

# **ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**към 31 Март 2016 г.**

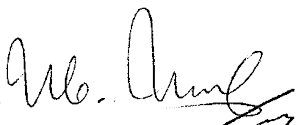
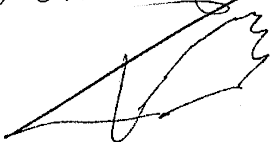
**“Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АДСИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД  
ЗА ТРИМЕСЕЧИЕТО ЗАВЪРШВАЩО НА 31 МАРТ 2016Г.**

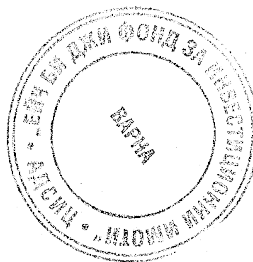
В хил.лева	Бележка	За тримесечието завършващо на 31.03.2016г.	За тримесечието завършващо на 31.03.2015г.
Приходи от продажби		117	130
Отчетна стойност на продадените активи		0	0
Други приходи от дейността	1	0	0
<b>Общо приходи</b>		<b>117</b>	<b>130</b>
Разходи за материали	2	(4)	(25)
Разходи за външни услуги	2	(24)	(26)
Разходи за персонала	2	(9)	(8)
Разходи за амортизации		(3)	(3)
Други разходи	2	(1)	0
<b>Общо разходи</b>		<b>(41)</b>	<b>(62)</b>
Резултат от оперативна дейност		76	68
Разходи за лихви		0	0
Други финансови разходи		0	0
Финансови приходи /(разходи), нетно	2	0	0
Резултат за годината		76	68
Разходи за данъци	3	0	0
Нетна печалба/(загуба) за годината		76	68

Дата: 28.04.2016г.

Съставил:  
/Иван Игнев /

Ръководител:  
/Теодора Попова – изпълнителен директор/




**“Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АДСИЦ**

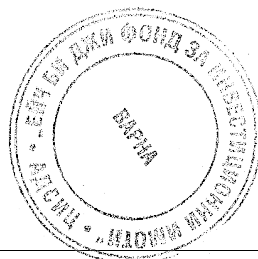
**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31.03.2016Г.**

В хил.лева	Бележка	КЪМ 31.03.2016г.	Към 31.12.2015г.
<b>АКТИВИ</b>			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	4	1 351	1 351
Инвестиционни имоти под строителство	4	10 627	10 627
Машини и оборудване	4	27	30
Предплатени разходи	2	1	1
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>12 006</b>	<b>12 009</b>
Текущи активи			
Пари и парични еквиваленти	6	232	141
Търговски и други вземания	5	101	96
Данъци за възстановяване	5	2	2
<b>Общо текущи активи</b>		<b>335</b>	<b>239</b>
<b>Общо АКТИВИ</b>		<b>12 341</b>	<b>12 248</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	9	683	683
Премиен резерв	9	1 076	1 076
Преоценъчен резерв	10	5 387	5 387
Неразпределена печалба		3 371	3 295
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>10 517</b>	<b>10 441</b>
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни банкови заеми	7	0	
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	8	1 824	1 807
Краткострочни банкови заеми	7	0	0
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>1 824</b>	<b>1 807</b>
<b>Общо СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>12 341</b>	<b>12 248</b>

Дата: 28.04.2016г.

Съставил:   
/Иван Игнев /

Ръководител:  
/Теодора Попова – изпълнителен директор/



**“Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АДСИЦ**

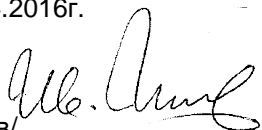
**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК  
ЗА ТРИМЕСЕЧИЕТО ЗАВЪРШВАЩО НА 31.03.2016Г.**

В хил.лева

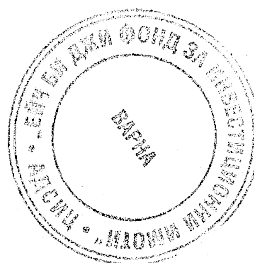
	За тримесечието завършващо на 31.03.2016г.	За тримесечието завършващо на 31.03.2015г.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	140	144
Парични плащания на доставчици	(34)	(43)
Депозити		
Нетен паричен поток, свързан с трудовите възнаграждения на персонала	(6)	(5)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)	(1)	(2)
<b>Нетен паричен поток от основна дейност</b>	<b>99</b>	<b>94</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Постъпления от продажби на инвестиционни имоти		
Плащания по строителство на инвестиционни имоти	(8)	0
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(8)</b>	<b>0</b>
<b>Нетно увеличение /намаление на пари и парични еквиваленти</b>	<b>91</b>	<b>94</b>
<b>Пари и парични еквиваленти към 01 Януари</b>	<b>141</b>	<b>136</b>
<b>Пари и парични еквиваленти към 31 Март</b>	<b>232</b>	<b>230</b>

Дата: 28.04.2016г.

Съставил:  
/Иван Игнев/



Ръководител:  
/Теодора Попова – изпълнителен директор/



**“Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АД СИЦ**

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
ЗА ТРИМЕСЕЧИЕТО ЗАВЪРШВАЩО НА 31 МАРТ 2016Г.

В хил.лева	Бележка	Основен акцио- нерен капитал	Премиен резерв	Преце- нъчен резерв	Неразпре- делен финансов резултат	Общо собствен капитал
<hr/>						
Салдо към 31.12.2014г.		683	1 076	5 632	2 961	10 352
<hr/>						
Промени в собствен капитал за 2015						
Увеличение на капитала	9					0
Общо всеобхватен (съвкупен) доход	8				331	331
Други изменения				(245)	3	(242)
Салдо Към 31.12.2015г.		683	1 076	5 387	3 295	10 441
<hr/>						
Промени в собствен капитал за 2016						
Увеличение на капитала	9					
Общо всеобхватен (съвкупен) доход	8				76	76
Други изменения						
Салдо към 31.03.2016г.		683	1 076	5 631	3 371	10 517
<hr/>						

Дата: 28.04.2016г.

Съставил:  
/Иван Игнев/



Ръководител:

/Теодора Попова – изпълнителен директор/