

## ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА СТОК ПЛЮС АД за първо тримесечие 2010г.

### 1. Общ преглед на дейността

Сток Плюс АД е дружество регистрирано през 2005 година. През 2007 година дружеството се преобразува в акционерно с Решение № 6 на СГС от 29.08.2007. С преобразуването капиталът на дружеството се увеличава на 4 809 450 (четири милиона осемстотин и девет хиляди четиристотин и петдесет) лева, разпределен в 4 809 450 (четири милиона осемстотин и девет хиляди четиристотин и петдесет) броя обикновени, безналични акции с право на глас, всяка една с номинална стойност 1 (един) лев.

Дълготрайните активи на дружеството са предимно земи. До момента то притежава 1678 дка, като повечето са земеделски, а 50 дка вече са със сменен статут – завършени процедури по промяна на предназначението на земята. Финансирането на покупките се осъществява със заемни средства от акционерите. Земите на дружеството последно са преоценявани към 31 декември 2008 г. от независими оценители. Преоценките са направени на база най-скорошни пазарни сделки.

Към 31.03.2010 година дружеството притежава дългосрочни финансови активи, представляващи 5% от капитала на Иново Статус АД – Македония и възлизащи на 13 хиляди лева, закупени дялове от Договорен фонд Иново Статус (Македония) в размер на 19 хиляди лева, поименни компенсационни бонове в размер на 10 хиляди лева. Дяловете от Договорен фонд Иново Статус (Македония) са обезценени към 31.12.2009 с 30 хиляди лева.

В края на текущия период паричните средства на дружеството възлизат на 19 хиляди лева, налични по разплащателна сметка на дружеството.

През периода членовете на Съвета на директорите притежават акции на дружеството в размер на 2,930 хиляди лева.

Собственият капитал на дружеството възлиза на 6,951 хиляди лева.

Общите задължения на дружеството към 31.03.2010 година са в размер на 2 хил. лева.

През периода до 31.03.2010 година дружеството няма придобити или прехвърлени собствени акции

## 2. Имуществено и финансово състояние

Към 31 март 2010 година нетната стойност на 1 акция на Сток Плюс АД е 1.45 лева. Изчислена е като отношение на собствения капитал към основния капитал.

През 2009 година Дружеството постигна следните финансови показатели:

Показател	31.03.2010	31.12.2009
Текуща платежоспособност	9,5	24
Експресна платежоспособност	9,5	24
Ливъридж	0,029%	0,014%

## 3. Бъдещо развитие на дружеството

Стратегията на дружеството е да реализира наличните имоти след урегулирането им. За да може да реализира приходи от продажби, дружеството възнамерява да направи увеличение на акционерния капитал, като привлече нови акционери. Целта на привлечените средства е да се направят подобрения на имотите и при продажбата им да се реализира добра печалба.

През 2009 година са извършени изпитания за възможности за производство на вятърна енергия. След анализиране на резултатите от изпитанията е възможна промяна в стратегията за развитие на дружеството.

Изпълнителен директор:

/Красимир Панев/

