

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 НА АКТИВ ПРОПЪРТИС АД СИЦ**

На 31 декември 2015 г.

| | Прило- жения | 31.12.2015 BGN'000 | 31.12.2014 BGN'000 |
|--|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| АКТИВИ | | | |
| Нетекущи активи | | | |
| Имоти, машини и съоръжения | 3 | 18 029 | 16 001 |
| Инвестиционни имоти | 4 | 3 507 | 3 599 |
| Инвестиции в дъщерни предприятия | 5 | 100 | 100 |
| Общо нетекущи активи | | 21 636 | 19 700 |
| Текущи активи | | | |
| Активи, държани за продажба | 7 | - | 880 |
| Материали | | 30 | 30 |
| Търговски и други вземания | 6 | 875 | 1 717 |
| Вземания от банка по предоставено обезпечение в парични средства | 10 | 556 | |
| Парични средства и парични еквиваленти | 10 | 22 | 1 068 |
| Общо текущи активи | | 1 483 | 3 695 |
| ОБЩО АКТИВИ | | 23 119 | 23 395 |
| СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ | | | |
| СОБСТВЕН КАПИТАЛ | | | |
| Основен капитал | 11 | 19 728 | 19 728 |
| Обратно изкупени собствени акции | 11 | (1) | |
| Преоценъчни резерви | 3.1 | 388 | 342 |
| Премийни резерви | 11 | 472 | 472 |
| Натрупана печалба (загуба) | 11 | 2 258 | 2 511 |
| Общо собствен капитал | | 22 845 | 23 053 |
| Нетекущи пасиви | | | |
| Търговски и други задължения | 12 | 204 | 167 |
| Общо нетекущи пасиви | | 204 | 167 |
| Текущи пасиви | | | |
| Търговски и други задължения | 12 | 70 | 175 |
| Общо текущи пасиви | | 70 | 175 |
| ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ | | 23 119 | 23 395 |

Приложенията от страница 7 до страница 30 представляват неразделна част от финансовия отчет.

29 януари 2015 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев



ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

| | Приложения | 2015 г. BGN'000 | 2014 г. BGN'000 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| ПРИХОДИ | | | |
| Приходи от продажби | 13 | 227 | 264 |
| Други приходи | 14 | 52 | 317 |
| | | 279 | 581 |
| РАЗХОДИ | | | |
| Разходи за материали | 15 | (5) | (4) |
| Разходи за външни услуги | 16 | (208) | (251) |
| Разходи за амортизация | 3 | (3) | (3) |
| Разходи за персонала | 17 | (136) | (138) |
| Разходи за обезценка на активи | 18 | (186) | (568) |
| Други разходи | 19 | | (178) |
| Оперативни разходи общо | | (538) | (1 142) |
| Резултат от оперативна дейност | | (258) | (561) |
| Приходи от продажба на активи, държани за продажба | 7 | 880 | |
| Отчетна стойност на активите, държани за продажба | 7 | (880) | |
| Печалба/загуба от продажба | | - | |
| Финансови приходи | | 4 | 31 |
| Финансови разходи | | | |
| Финансови приходи/разходи, нетно | 21 | 4 | 31 |
| Печалба (загуба) преди облагане с данъци | | (255) | (530) |
| Данъци върху дохода | | - | - |
| Нетна печалба/загуба за годината | | (255) | (530) |
| Друг всеобхватен доход | | | |
| Преоценка на нетекущи активи | 3.1 | 49 | 186 |
| Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци | | 49 | 186 |
| Общ всеобхватен доход за периода | | (206) | (344) |
| Нетна печалба (загуба) на акция в лева | 22 | (0.01) | (0.03) |

Приложенията от страница 7 до страница 30 представляват неразделна част от финансовия отчет.

29 януари 2016 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

| | Основен капитал | Обратно изкупени собствени акции | Преоценъчни резерви | Премийни резерви | Натрупана печалба (загуба) | Общо собствен капитал |
|--|-----------------|----------------------------------|---------------------|------------------|----------------------------|-----------------------|
| | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 |
| Салдо на 01.01.2014 г. | 19 728 | | 154 | 472 | 3 043 | 23 397 |
| Общ всеобхватен доход за 2014г. | | | 186 | | (530) | (344) |
| Други изменения в собствения капитал | | | (1) | | | (1) |
| Салдо на 01 януари 2015 г. | 19 728 | | 339 | 472 | 2 513 | 23 052 |
| Ефект от придобиване на обратно изкупени акции | | (1) | | | | (1) |
| Общ всеобхватен доход за 2015г. | | | 49 | | (255) | (206) |
| Салдо на 31.12.2015г. | 19 728 | (1) | 388 | 472 | 2 258 | 22 845 |

Приложенията от страница 7 до страница 30 представляват неразделна част от финансовия отчет.

29 януари 2016 г.

Съставител:

Красимира Панайотова



Изпълнителен директор:

Дилян Панев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на **АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

за годината, приключваща на **31 декември 2015 г.**

| | Прило- жения | 2015 г. BGN'000 | 2014 г. BGN'000 |
|--|-----------------|--------------------|--------------------|
| Парични потоци от оперативна дейност | | | |
| Постъпления от клиенти | | 291 | 352 |
| Плащания на доставчици | | (241) | (205) |
| Други плащания, свързани с инвестиции | | | (376) |
| Парични плащания на персонала и за социално осигуряване | | (136) | (128) |
| Платени данъци, без данъци върху печалбата | | (88) | (104) |
| Постъпления от възстановен данък върху добавената стойност | | 209 | 117 |
| Плащания за данък върху добавената стойност | | (142) | |
| Други постъпления / плащания | | (5) | (3) |
| Нетен паричен поток от оперативна дейност | | (112) | (347) |
| Платени лихви по овърдрафт | | (4) | |
| Парични потоци от инвестиционна дейност | | | |
| Плащания за покупка на имоти, машини, съоръжения | | (1 394) | (1 204) |
| Постъпления от продажба на дъщерно предприятие | | 1 017 | 1 372 |
| Плащания при освобождаване от инвестиция в дъщерно предприятие | | | (10) |
| Постъпления от лихви | | 4 | 50 |
| Нетен паричен поток от инвестиционна дейност | | (373) | 208 |
| Парични потоци от финансова дейност | | | |
| Получен заем по договор за овърдрафт | | | |
| Предоставено обезпечение по по получен овърдрафт | | (556) | |
| Плащания при обратно придобиване на акции | | (1) | |
| Нетен паричен поток от финансова дейност | | (557) | - |
| Нетно увеличение (намаление) на парични средства и еквиваленти | | (1 046) | (139) |
| Парични средства и еквиваленти на 1 януари | | 1 068 | 1 207 |
| Парични средства и еквиваленти на 31 декември | 10 | 22 | 1 068 |

Приложенията от страница 7 до страница 30 представляват неразделна част от финансовия отчет.

29 януари 2016 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев