

**Приложение № 10 към чл. 32, ал. 1, т. 2, чл. 32а, ал. 2, чл. 41а, ал. 1, т. 1
от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и
допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на
информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа (Загл.
доп. - ДВ, бр. 82 от 2007 г.)**

Допълнителна информация:

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Приходите от дейността са в размер на 5 343 хил.лв.

Основните приходи от продажби на дружеството включват:

	2017	2016
	BGN"000	BGN"000
Приходи от продажба на животни	5 287	3 874
Приходи от продажба на стоки	31	58
Приходи от продажба на кухненска продукция	8	7
Приходи от продажба на трупни меса	-	16
Приходи от услуги	17	17
Общо	5 343	3 972

През отчетния период се забелязва увеличение на приходите свързан с основната дейност на дружеството, дължащо се увеличение на продажните цени и броя на продадените животни.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

- Дружеството работи със свой утвърдени клиенти от дълги години, доказали своята коректност и лоялност към нас. Някой от тях заемат повече от 10% от дела на нашите продажби /приходи/, като това са следните клиенти : „Алекстрејд“ООД, „Агора Мийт“ЕООД и „Бартлинк Интернашънъл“ООД.

- Във връзка със спецификата си на дейността си дружеството работи с много доставчици на суровини и материали. Но с цел запазване на здравния статус на животните във фермата, ръководството е одобрило списък с конкретни доставчици за доставка на суровини и материали, като концентриран фураж, медикаменти и др. Най-

голям относителен дял на разходите в дружеството са за концентриран фураж. Това води и до голям относителен дял на сделките ни с основният ни доставчик на концентриран фураж „Вианд“ЕАД - надхвърлящи 10% от разходите.

3. Информация за сключени съществени сделки
-Няма сключени съществени сделки.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

- През периода са извършени следните по-съществени сделки по покупки със свързани лица, както следва:

Наименование на доставчик

Сделка

„Пимаро България” АД

Ползване под наем на лек автомобили

От началото на годината до края на отчетния период на 2017г. „Свинокомплекс Николово” АД е извършило плащане към Пимаро България АД /акционер/ в размер на 31 хил.лв.по силата на сключен договор за ползване под наем на лек автомобил, който е прекратен от 31.10.2017г. с писмено предизвестие от 30.09.2017г.

През периода са префактурирани разходи към Пимаро България АД в размер на 2 хил.лв.

По извършените през периода сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

-Няма събития и показатели с необичаен характер имащ влияние върху дейността на дружеството.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

- За отчетния период няма заведени извънбалансово сделки.

7. Информация за дялови участия на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.

- "Свинокомплекс Николово" АД не притежава участия в капитала на други предприятия.

8. Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

- „Свинокомплекс Николово“ АД има предоставени от банка кредитни линии в размер на общо 800 хил.лв. и срок на погасяване до 15.09.2018г., както и предоставен нисколихвен кредит от ДФ "Земеделие" в размер на 336 хил.лв. със срок на погасяване 27.11.2018г. Дружеството е съдлъжник по договор за инвестиционен банков кредит с остатък по него в размер на 888 980.16 лв. и срок на погасяване до 28.01.2025г. Дружеството няма дъщерни предприятия.

9. Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

- Дружеството няма дъщерни предприятия. Същото има сключен договор за заем /в качеството си на заемодател/ с „Липник – Свинокомплекс Николово“ ЕООД.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

- Няма извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

- За 2017г. не е публикувана прогноза за постигане на какъвто и да е финансов резултат, поради което не изготвяме анализ на съотношението между него и постигнатите резултати.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

-Ръководството на дружеството поддържа оптимално количество свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност за покриване на текущите си задължения. Това се постига посредством система за финансово планиране, като паричните постъпления и плащания са координирани от гледна точка на срочност и размери.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

-Инвестиционни намерения на дружеството към настоящият момент се определят от възможностите за финансирането им основно от собствени средства. В бъдещи периоди предвиждаме инвестиции със собствени средства, а при възможност от кредитни институции или финансиране по държавни помощи предоставяне в областта ни.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

- През отчетния период няма настъпили промени в основните принципи за управление на емитента.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.

-Установена е система за вътрешен контрол, целта на която е да защитава интересите и правата на акционерите, запазване на активите чрез предотвратяване, разкриване и отстраняване на нарушения. Системата за вътрешен контрол се прилага за постигане на стратегически цели, повишаване на оперативната ефективност, снижаване на рисковете, осигуряване на надеждността и достоверността на отчетността в съответствие с нормативните изисквания.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

- През отчетния период няма извършвани промени в състава на управителния орган на Дружеството, а именно в Съвета на директорите.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения;

- За 2017г. са изплатени възнаграждения на членове на Съвета на директорите в размер на общо 29 151,48 лв.

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;

- няма такива.

в) (изм. - ДВ, бр. 63 от 2016 г.) сума, дължима от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

- няма такива.

18. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

- Членовете на Съвета на директорите не притежават акции на емитента.

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

-В дружеството няма известна информация за договорености, включително и след приключване на финансовата година, в резултата на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции и облигации.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

- Дружеството няма информация информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства.

21. За публичните дружества - данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

- ДВИ - Делян Любомиров Димов,

адрес за кореспонденция: с. Николово, обл. Русе, общ. Русе, тел: 08118/ 37 30

VIII. Друга информация по преценка на дружеството.

- Няма такава.

Дата: 23.03.2018г.

Изпълнителен директор:.....

/Мариана Киселова/

