

**“ХЕЛТ ЕНД УЕЛНЕС” АДСИЦ**

**Междинен финансов отчет**

**Към 31.12.2014г.**

# Съдържание

|  |   |
|--|---|
| Междинен отчет за финансовото състояние.....           | 1 |
| Междинен отчет за всеобхватния доход .....             | 3 |
| Междинен отчет за промените в собствения капитал ..... | 4 |
| Междинен отчет за паричните потоци .....               | 6 |
| Бележки към междинния финансов отчет.....              | 7 |

## Отчет за финансовото състояние

| <i>В хиляди лева</i>                   | <i>Бел.</i> | <b>31 декември<br/>2014</b> | <b>31 декември<br/>2013</b> |
|--|-------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Активи</b>                          |             |                             |                             |
| Имоти, машини, съоръжения и оборудване | 6           | 72,237                      | 67,701                      |
| Нематериални активи                    |             | 5                           | 5                           |
| Инвестиционни имоти                    | 7           | 17,093                      | 17,022                      |
| <b>Общо нетекущи активи</b>            |             | <b>89,335</b>               | <b>84,728</b>               |
| Материални запаси                      |             | 334                         | 340                         |
| Имоти предназначени за продажба        |             | 53,655                      | 57,740                      |
| Текущи данъци за възстановяване        |             | 0                           | 292                         |
| Търговски и други вземания             | 8           | 14,225                      | 2,497                       |
| Парични средства и еквиваленти         | 9           | 183                         | 303                         |
| <b>Общо текущи активи</b>              |             | <b>68,397</b>               | <b>61,172</b>               |
| <b>Общо активи</b>                     |             | <b>155,732</b>              | <b>145,900</b>              |

*Бележките са неразделна част от този междинен финансов отчет.*

**Отчет за финансовото състояние (продължение)**

| <i>В хиляди лева</i>                  | <i>Бел.</i> | <b>30 декември<br/>2014</b> | <b>31 декември<br/>2013</b> |
|---------------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Собствен капитал</b>               |             |                             |                             |
| Регистриран капитал                   | 10          | 44,601                      | 44,601                      |
| Премиен резерв                        |             | 6,011                       | 6,011                       |
| Резерви                               |             | 19,755                      | 20,489                      |
| Финансов резултат от предходни години |             | (47,954)                    | (20,573)                    |
| Финансов резултат от текущата година  |             | (568)                       | (27,381)                    |
| <b>Общо собствен капитал</b>          |             | <b>21,845</b>               | <b>23,147</b>               |
| <b>Пасиви</b>                         |             |                             |                             |
| Заеми и кредити                       | 12          | 44,373                      | 46,779                      |
| <b>Общо нетекущи пасиви</b>           |             | <b>44,373</b>               | <b>46,779</b>               |
| Текущи данъчни задължения             |             | 326                         | 24                          |
| Текуща част от нетекущи задължения    |             | 10,656                      | 1,981                       |
| Търговски и други задължения          | 13          | 76,356                      | 73,969                      |
| Очаквани приходи                      |             | 4,176                       |                             |
| <b>Общо текущи пасиви</b>             |             | <b>91,514</b>               | <b>75,974</b>               |
| <b>Общо пасиви</b>                    |             | <b>135,887</b>              | <b>122,753</b>              |
| <b>Общо собствен капитал и пасиви</b> |             | <b>157,732</b>              | <b>145,900</b>              |

*Бележките са неразделна част от този междинен финансов отчет.*

Изпълнителен директор  
Васил Гунчев



Съставител  
Пенка Апостолова

## Отчет за всеобхватния доход

Към 31 декември

| <i>В хиляди лева</i>                                      | <i>Бел.</i> | <b>2014</b>    | <b>2013</b>     |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| Приходи   |             | 7,621          | 5,596           |
| Отчетна стойност на продажбите                            |             | (3,864)        | (1,623)         |
| <b>Брутна печалба</b>                                     |             | <b>3,757</b>   | <b>3,973</b>    |
| Разходи за материали                                      |             | (501)          | (445)           |
| Разходи за заплати и осигуровки                           |             | (46)           | (67)            |
| Разходи за външни услуги и амортизации                    |             | (1,538)        | (1,363)         |
| Други разходи   |             | (340)          | (29,080)        |
| <b>Резултат от оперативна дейност</b>                     |             | <b>1,332</b>   | <b>(26,982)</b> |
| Финансови приходи   |             | 185            | 136             |
| Финансови разходи   |             | (2,085)        | (535)           |
| <b>Нетни финансови разходи</b>                            |             | <b>(1,900)</b> | <b>(399)</b>    |
| <b>Финансов резултат преди данъци</b>                     |             | <b>(568)</b>   | <b>(27,381)</b> |
| Разходи за данъци   |             | -              | -               |
| <b>Печалба/ Загуба за периода</b>                         |             | <b>(568)</b>   | <b>(27,381)</b> |
| <b>Друг всеобхватен доход</b>                             |             |                |                 |
| Преценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване        |             | -              | -               |
| Данък върху друг всеобхватен доход                        |             | -              | -               |
| <b>Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци</b> |             | <b>-</b>       | <b>-</b>        |
| <b>Общо всеобхватен доход за периода</b>                  |             | <b>(568)</b>   | <b>(27,381)</b> |
| <b>Нетна загуба на акция</b>                              |             |                |                 |
| Основна нетна печалба (загуба) на акция (в лева)          | 11          | 0.13           | (6,14)          |

Бележките са неразделна част от този междинен финансов отчет.

Исполнителен директор  
Васил Гунчев



Съставител  
Пенка Апостолова

## Отчет за промените в собствения капитал към 31 декември 2014

| <i>В хиляди лева</i>                     | Бел | Регист-<br>риран<br>капитал | Премиен<br>резерв | Преце-<br>нъчен<br>резерв | Печалби<br>и загуби | Общо<br>собствен<br>капитал |
|--|-----|-----------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------|-----------------------------|
| Баланс на 1 януари 2013                  |     | 44,601                      | 6,011             | 5,607                     | (20,573)            | 35,646                      |
| <b>Общо всеобхватен доход за периода</b> |     |                             |                   |                           |                     |                             |
| Печалба и загуба                         |     |                             |                   |                           | (27,381)            | (27,381)                    |
| Други изменения                          |     |                             |                   | 14,882                    |                     | 14,882                      |
| <b>Друг всеобхватен доход</b>            |     |                             |                   |                           |                     |                             |
| Общо друг всеобхватен доход              |     |                             |                   |                           |                     |                             |
| Общо всеобхватен доход за периода        |     | 44,601                      | 6,011             | 20,489                    | (47,954)            | 23,147                      |
| Баланс на 31 декември 2013               |     | 44,601                      | 6,011             | 20,489                    | (47,954)            | 23,147                      |

*Бележките са неразделна част от този междинен финансов отчет.*

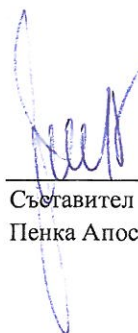
## Отчет за промените в собствения капитал (продължение)

към 31 декември 2014

| <i>В хиляди лева</i>              | <i>Бел.</i> | Регист-<br>риран<br>капитал | Премнен<br>резерв | Преоце-<br>нъчен<br>резерв | Печалби<br>и загуби | Общо<br>собствен<br>капитал |
|-----------------------------------|-------------|-----------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------------|
| Баланс на 1 януари 2014           |             | 44,601                      | 6,011             | 20,489                     | (47,954)            | 23,147                      |
| Общо всеобхватен доход за периода |             |                             |                   |                            |                     |                             |
| Печалба/ загуба за периода        |             |                             |                   |                            | (568)               | (568)                       |
| Други изменения                   |             |                             |                   | (734)                      |                     | (734)                       |
| <i>Друг всеобхватен доход</i>     |             |                             |                   |                            |                     |                             |
| Общо всеобхватен доход за периода |             | 44,601                      | 6,011             | 19,755                     | (48,522)            | 21,845                      |
| Баланс на 31 декември 2014        |             | 44,601                      | 6,011             | 19,755                     | (48,522)            | 21,845                      |

*Бележките са неразделна част от този междинен финансов отчет*


Изпълнителен директор  
Васил Гунчев

Съставител  
Пенка Апостолова

## Отчет за паричните потоци

към 31 декември

В хиляди лева

|   | Бел. | 2014           | 2013            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>Парични потоци от оперативна дейност</b>                       |      |                |                 |
| Постъпления от клиенти  |      | 32             | 189             |
| Плащания на доставчици  |      | (2,349)        | (157)           |
| Плащания, свързани с трудови възнаграждения                       |      | (33)           | (62)            |
| Платени или възстановени данъци                                   |      | 53             | 2,631           |
| Получени или платени лихви  |      | 2              | 136             |
| Постъпления или плащания на такси и други                         |      | (37)           | (76)            |
| Други постъпления или плащания от оперативна дейност              |      | (319)          | (26)            |
| <b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>                  |      | <b>(2,651)</b> | <b>2,635</b>    |
| <b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                    |      |                |                 |
| Постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване |      | 5,551          | 7,703           |
| Придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване             |      | (6,600)        | (18,498)        |
| <b>Нетен паричен поток за инвестиционна дейност</b>               |      | <b>(1,049)</b> | <b>(10,795)</b> |
| <b>Паричен поток от финансова дейност</b>                         |      |                |                 |
| Постъпления от издаване на акционерен капитал                     |      | -              | -               |
| Постъпления от заеми  |      | 5,654          | 12,846          |
| Изплатени заеми   |      | (249)          | (1,092)         |
| Изплатени лихви, такси и комисиони по заеми                       |      | (1,825)        | (3,928)         |
| Други постъпления/ плащания                                       |      |                |                 |
| <b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>                   |      | <b>3,580</b>   | <b>7,826</b>    |
| <b>Нетно намаление на пари и парични еквиваленти</b>              |      | <b>(120)</b>   | <b>(334)</b>    |
| Пари и парични еквиваленти на 1 януари                            |      | 303            | 637             |
| <b>Пари и парични еквиваленти на 30 септември</b>                 |      | <b>183</b>     | <b>303</b>      |

Бележките на страници 7 до 19 са неразделна част от този междинен финансов отчет.

Изпълнителен директор  
Васил Гунчев



Съставител  
Пенка Апостолова