

# "РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АДСИЦ

## Отчет за финансовото състояние

	31.12.2015	31.12.2014
	'000 лв	'000 лв
<b>Активи</b>		
<b>Нестекущи активи</b>		
Инвестиционни имоти	39 502	22 893
Нематериални активи	-	1
Раходи за придобиване на ДМА	64	64
Имуществено	<b>39 566</b>	<b>22 958</b>
<b>Текущи активи</b>		
Търговски и други вземания	369	6 335
Данъци за възстановяване	18	532
Пари и парични средства	228	508
Предплатени разходи	57	114
	<b>672</b>	<b>7 489</b>
<b>Общо активи</b>	<b>40 238</b>	<b>30 447</b>

## Отчет за финансовото състояние

	31.12.2015	31.12.2014
	'000 лв	'000 лв
<b>Собствен капитал</b>		
Основен капитал	616	616
Резерв	-	-
Неразпределена печалба/загуба	3 821	(397)
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>4 437</b>	<b>219</b>
<b>Пасиви</b>		
<b>Нестекущи пасиви</b>		
Дългосрочни заеми	33 140	29 640
<b>Нестекущи пасиви</b>	<b>33 140</b>	<b>29 640</b>
<b>Текущи пасиви</b>		
Получен аванс	1 291	-
Задължения към персонала и осигурителни институции	2	-
Краткосрочни заеми	1 261	459
Търговски и други задължения	107	129
<b>Текущи пасиви</b>	<b>2 661</b>	<b>588</b>
<b>Общо пасиви</b>	<b>35 801</b>	<b>30 228</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>	<b>40 238</b>	<b>30 447</b>

Изготвил:



Дата: 29.01.2016 г.

Изпълнителен директор:

Николай Атанасов



# "РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АД СИЦ

## Отчет за печалбата и загубата

	31.12.2015	31.12.2014
	'000 лв	'000 лв
Приходи от продажби на услуги	17	22
Приходи от преоценка на инвест. имоти	6 388 -	
Финансови приходи	40 -	
Други приходи	-	-
Разходи за външни услуги	(250)	(155)
Разходи за персонала	(32)	(13)
Разходи за амортизации	-	-
Други разходи	(1)	(3)
<b>Загуба/печалба от оперативна дейност</b>	<b>6 162</b>	<b>(149)</b>
Финансови разходи	(1 944)	(13)
Загуба/печалба за годината преди данъци	4 218	(162)
<b>Загуба/печалба за годината</b>	<b>4 218</b>	<b>(162)</b>

	2015	2014
Доход/(загуба) на акция	6,85	(0,26)

Изготвил:



Изпълнителен директор:

Н. Атанасов



Дата: 29.01.2016 г.

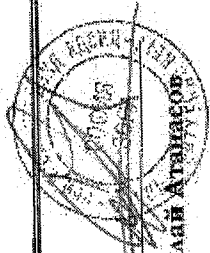
# "РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АД СИЦ

Отчет за промените в собственния капитал

Всички суми са в '000 лв.	Основен капитал	Резерв капитал	Изразур-Ассона неслаба капитал	Общо капитал
Сaldo към 01.01.2015 г.	616		(397)	219
Печалба/ загуба за годината до 31.12.2015 г.				4 218
Последващи оценки на активи				
Сaldo към 31.12.2015 г.	616			3 821
				4 437



Изготвил: [Signature]  
"САТЕЛИТ" АД



Изпълнителен директор:  
Николай Атанасов

Дата: 29.01.2016 г.

# "РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АДСИЦ

## Отчет за паричните потоци

	31.12.2015	31.12.2014
	'000 лв	'000 лв
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	1951	-
Плащания към доставчици	(1 528)	(28)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(31)	(4)
Платени/Възстановени данъци	789	1
Други плащания от оперативна дейност	(105)	(4)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>1 076</b>	<b>(35)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Покупка на дълготрайни активи	(3 774)	(29 504)
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(3 774)</b>	<b>(29 504)</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Постъпления от получени заеми	4 302	30 099
Други постъпления/плащания за финансова дейност	(1 834)	(127)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>2 418</b>	<b>29 972</b>
<b>Нетно увеличение/(намаляние) на парични средства</b>	<b>(280)</b>	<b>433</b>
Парични средства в началото на периода	508	75
<b>Парични средства в края на периода</b>	<b>228</b>	<b>508</b>

Изготвил:



Дата: 29.01.2016 г.

Изпълнителен директор:

Николай Атанасов

