

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 НА АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

На 30 Септември 2016 г.

	Прило- жения	30.09.2016 BGN'000	31.12.2015 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	3	18 715	18 081
Инвестиционни имоти	4	3 507	3 507
Инвестиции в дъщерни предприятия	5	100	100
Общо нетекущи активи		22 322	21 688
Текущи активи			
Материали	7	30	30
Търговски и други вземания	6	735	826
Парични средства	8	84	578
Общо текущи активи		849	1 434
ОБЩО АКТИВИ		23 171	23 122
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	9	19 718	19 727
Преоценъчни резерви	9	388	388
Премийни резерви	9	472	472
Натрупана печалба (загуба)	9	2 260	2 258
Общо собствен капитал		22 838	22 845
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни задължения по получени гаранции	10	141	204
Общо нетекущи пасиви		141	204
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	10	192	73
Общо текущи пасиви		192	73
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		23 171	23 122

Приложенията от страница 7 до страница 24 представляват неразделна част от финансовия отчет.

28 Октомври 2016 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев



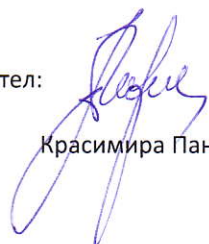
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за периода от 01 януари 2016г. до 30 септември 2016 г.

	Прило- жения	Януари – Септември	Януари – Септември
		2016г.	2015 г.
		BGN'000	BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	11	215	157
Други приходи	12	5	9
		220	166
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	13	(3)	(4)
Разходи за външни услуги	14	(150)	(145)
Разходи за амортизация	3	(1)	(2)
Разходи за персонала	15	(64)	(65)
Разходи от обезценка на активи	16	(1)	(2)
Оперативни разходи общо		(219)	(218)
Резултат от оперативна дейност		1	(52)
Финансови приходи		1	3
Финансови разходи			
Финансови приходи/разходи, нетно	17	1	3
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		2	(49)
Данъци върху дохода		-	-
Нетна печалба/загуба за годината		2	(49)
Общ всеобхватен доход за периода		2	(49)
<i>Нетна печалба (загуба) на акция в лева</i>		<i>(0.0001)</i>	<i>(0.0031)</i>

Приложенията от страница 7 до страница 24 представляват неразделна част от финансовия отчет.

28 Октомври 2016 г.

Съставител:


 Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:


 Дилиян Панев

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за периода от 01 януари 2016г. до 30 септември 2016 г.

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни резерви	Натрупана печалба (загуба)	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01.01.2015 г.	19 728	339	472	2 513	23 052
Ефект от обратно изкупени акции	(1)				(1)
Общ всеобхватен доход за периода от 01.01.2015г. до 30.09. 2015г.				(49)	(49)
Салдо на 30 Септември 2015 г.	19 727	339	472	2 464	23 002
Салдо на 01.01.2016 г.	19 727	388	472	2 258	22 845
Ефект от ообратно изкупени акции	(9)				(9)
Общ всеобхватен доход за периода от 01.01.2016г. до 30.09.2016г.				2	2
Салдо на 30 Септември 2016г.	19 718	388	472	2 260	22 838

Приложенията от страница 7 до страница 24 представляват неразделна част от финансовия отчет.

28 Октомври 2016 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилан Панев



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
 за периода от 01 януари 2016г. до 30 септември 2016 г.

Приложения	Януари - Септември	Януари – Септември
	2016 г.	2015 г.
	BGN'000	BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	258	206
Плащания на доставчици	(129)	(217)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(112)	(108)
Платени местни данъци и такси	(74)	(52)
Платен/възстановен данък върху добавената стойност	44	119
Други постъпления / (плащания)	(2)	(2)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(15)	(54)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за покупка на имоти, машини, съоръжения	(471)	(1 469)
Постъпления от продажба на активи, държани за продажба		892
Постъпления от лихви	1	3
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(470)	(574)
Парични потоци от финансова дейност		
Получен заем по договор за овърдрафт		135
Предоставено обезпечение по получен овърдрафт		(556)
Плащания при обратно придобиване на акции	(9)	(1)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(9)	(422)
Нетно увеличение (намаление) на парични средства и еквиваленти	(494)	(1050)
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	578	1 068
Парични средства и еквиваленти на 30 септември	84	18

8

Приложенията от страница 7 до страница 24 представляват неразделна част от финансовия отчет.

28 Октомври 2016 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

