



“БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД

гр.Смолян, ул.“Хан Аспарух” №4, п.к. 141 тел.(0301) 6 23 79; факс (0301) 6 26 12

E-mail: bchi@abv.bg

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

през 2011 година

СЪДЪРЖАНИЕ

1	Въведение	3
2	Преглед на дейността	3
2.1	Инвестиционен портфейл в дъщерни предприятия	3
2.2	Основни показатели, характеризиращи резултатите от дейността на икономическата група	3
3	ОСНОВИ ПАРАМЕТРИ НА ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	4
3.1	ЛИКВИДНОСТ	4
3.2	РЕНТАБИЛНОСТ	5
3.3	Капиталови ресурси:	5
4	Анализ на баланса	6
4.1	Дълготрайни активи	6
4.2	Краткотрайни (краткосрочни) активи	6
4.3	Парични средства	7
4.4	Собствен капитал	7
5	Рискови фактори за дейността на предприятията	7
6	Важни събития, настъпили от началото на годината	8
7	Предвиждано развитие на предприятията от групата	8
8	Научноизследователска и развойна дейност	9
9	Допълнителна информация по приложение 10 на Наредба № 2 на КФН	9

1 Въведение

Годишният консолидиран доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно резултатите от дейността и състоянието на дружествата, включени в консолидацията като цяло. Той съдържа информацията по чл. 33, ал. 3 от Закона за счетоводството и чл. 100н, ал. 5 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), както чл. 32а, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор.

БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД е публично акционерно дружество по смисъла на чл. 110 от ЗППЦК. Дружеството е правоприменник на ПРИВАТИЗАЦИОНЕН ФОНД БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ. Дружеството носи сегашното си наименование от 20 февруари 1998 година.

БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД е предприятие „майка“, със седалище и адрес на управление: гр. Смолян, ул. „Хан Аспарух“ №4. Предмет на дейност: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва; финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва; инвестиране и инвестиционно кредитиране; маркетинг, борсови операции, инженеринг, собствена търговска дейност; други търговски сделки, незабранени със закон. БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД заедно с дъщерните предприятия образуват икономическа група която изготвя консолидиран отчет.

Холдинга притежава акции в дъщерни предприятия посочени в т.2.1.

2 Преглед на дейността

2.1 Инвестиционен портфейл в дъщерни предприятия

Към 31.12.2011

№	Предприятие	Седалище	% участие
1	"УНИТЕХ" АД в ликвидация	Троян	43.26%
2	"ЗММ СВИЛЕНГРАД" АД	Свиленград	24.88%
3	"ЕГИДА" АД	Ивайловград	57.06%
4	"ВИТТЕЛ ИНЖЕНЕРИНГ" АД	Пловдив	92.38%
5	"ПЕТРО ОИЛ" АД	Смолян	32.96%
6	„ЕЛПРИБОР“ АД	Бургас	4,63%
7	"ОАЗИС ТУР" АД	Бургас	49.97%

2.2 Основни показатели, характеризиращи резултатите от дейността на икономическата група

(хил. лв.)

Показател	2009 г.	2010 г.	2011 г.
Приходи от дейността	2408	784	1269
Печалба от дейността	299	-224	113
Сума на активите	8822	8408	8541
Собствен капитал	6510	6294	6407

През 2011 г. приходите от продажби са увеличени, респективно печалбата в икономическата група /ИГ/ поради следните основни причини:

Увеличение на приходите от продажби с 505 х.лв. както следва: „ВИТТЕЛ ИНЖЕНЕРИНГ” АД с 11 х.лв., „ОАЗИС ТУР” АД с 759 х.лв. Намаление в приходите от продажби на „ЗММ-СВИЛЕНГРАД” АД с 56 х.лв., „ПЕТРО ОИЛ” АД с 203 х.лв., „ЕЛПРИБОР” АД с 6 х.лв.

Намаление на финансовите приходи с 20 х.лв.. Намалението е както следва: БЧИХ с 20 х.лв., „ПЕТРО ОИЛ” АД с 5 х.лв. Увеличение на финансовите приходи в „ЗММ-СВИЛЕНГРАД” с 1 х.лв., „ОАЗИС ТУР” с 4 х.лв.

3 ОСНОВИ ПАРАМЕТРИ НА ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

3.1 ЛИКВИДНОСТ

Коефициента на общата ликвидност е 7,78, който се е увеличил спрямо 2010 г. с 1,47. Коефициент на бърза ликвидност е 2,80 и коефициент за незабавна ликвидност е 0,54. Факторите оказали влияние на ликвидността се виждат от посочената по-долу таблица.

Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период	Изменение
1.	Материални запаси	т.1	2,8 307.00	1,983.00	824.00
2.	Краткосрочни вземания	т.2	1,273.00	1,685.00	(412.00)
3.	Краткосрочни инвестиции	т.3	14.00	14.00	0.00
4.	Парични средства	т.4	293.00	384.00	(91.00)
5.	Краткотрайни активи (т.1+т.2+т.3+т.4)	т.5	4,387.00	4,066.00	321.00
6.	Краткосрочни задължения	т.6	564.00	645.00	(81.00)
7.	Предстоящата за плащане през годината сума за погасяване на Дългосрочни задължения	т.7			0.00
8.	Текущи задължения (т.6+т.7)	т.8	564.00	645.00	(81.00)
	Коефициенти				
9.	Коефициент на обща ликвидност	т.5:т.6	7.7784	6.3039	1.4745
10.	Коефициент на бърза ликвидност	(т.2+т.3+т.4):т.6	2.8014	3.2295	-0.4280
11.	Коефициент на незабавна (финансова) ликвидност	(т.3+т.4):т.8	0.5443	0.6171	-0.0727
12..	Коефициент на абсолютна ликвидност	т.4:т.8	0.5195	0.5953	-0.0758

3.2 РЕНТАБИЛНОСТ

Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период	Изменение
1.	Брутен финансов резултат (счетоводна печалба /загуба/)	т.1	202.00	(224.00)	426.00
2.	Нетен финансов резултат (печалба/загуба/)	т.2	202.00	(216.00)	418.00
3.	Нетен размер на приходите от продажби	т.3	1,191.00	686.00	505.00
4.	Собствен капитал	т.4	6,407.00	6,294.00	113.00
5.	Пасиви (привлечен капитал)	т.5	1,084.00	1,111.00	(27.00)
6.	Функциониращ капитал (т.4 +т.5)	т.6	7,491.00	7,405.00	86.00
7.	Обща сума на активите	т.7	8,522.00	8,391.00	131.00
Брутни коефициенти					
8.	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	(т.1:т.3)	0.1696	-0.3265	0.4961
9.	Коефициент на рентабилност на капитала	(т.1:т.6)	0.0270	-0.0302	0.0572
10.	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	(т.1:т.4)	0.0315	-0.0356	0.0671
11.	Коефициент на рентабилност на пасивите	(т.1:т.5)	0.1863	-0.2016	0.3880
12.	Коефициент на капитализация на активите	(т.1:т.7)	0.0237	-0.0267	0.0504
Нетни коефициенти					
13.	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	(т.2:т.3)	0.1696	-0.3149	0.4845
14.	Коефициент на рентабилност на капитала	(т.2:т.6)	0.0270	-0.0292	0.0561
15.	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	(т.2:т.4)	0.0315	-0.0343	0.0658
16.	Коефициент на рентабилност на пасивите (привлечения капитал)	(т.2:т.5)	0.1863	-0.1944	0.3808
17.	Коефициент на капитализация на активите	(т.2:т.7)	0.0237	-0.0257	0.0494

3.3.Капиталови ресурси:

През отчетения период коефициент дълг/собствен капитал (ливъридж) – 0,24, през 2012 г. се предвижда да се поддържа в диапазона 0,15 – 0,20. Тези по-ниски стойности на този коефициент предвидени през 2012 г. са в резултат на продължаващата икономическа и финансова криза.

Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период	Изменение
1.	Дълготрайни активи	т.1	4,135.00	4,325.00	(190.00)
2.	Краткотрайни активи	т.2	4,387.00	4,066.00	321.00
3.	Сума на активите	т.3	8,522.00	8,391.00	131.00
4.	Парични средства в лева и валута	т.4	293.00	384.00	(91.00)
5.	Размер на целия капитал (т.6 +т. 7)	т.5	8,541.00	8,408.00	133.00
6.	Собствен капитал	т.6	6,407.00	6,294.00	113.00
7.	Пасиви (привлечен капитал)	т.7	1,084.00	1,111.00	(27.00)
8.	Дългосрочни задължения	т.8	475.00	412.00	63.00
Показатели за капиталовата структура					
9.	Капиталов механизъм	т.7:т.5	0.1269	0.1321	-0.0052
10.	Коефициент на покриване на пасивите със собствен капитал	т.6:т.7	5.9105	5.6652	0.2454
11.	Коефициент на финансова маневреност	т.2:т.6	0.6847	0.6460	0.0387
12.	Коефициент на мобилизация на капитала в дълготрайни активи	т.1:т.5	0.4841	0.5144	-0.0303

13.	Коефициент на покритие на дълготрайни активи с постоянен капитал	(т.6 + т.8):т.1	1.6643	1.5505	0.1138
Показатели за интензивност на имуществото					
14.	Дял на дълготрайните активи в общата сума на активите	т.1:т.3	0.4852	0.5154	-0.0302
15.	Дял на краткотрайните активи в общата сума на активите	т.2:т.3	0.5148	0.4846	0.0302
16.	Коефициент на динамичност на краткотрайните активи	т.4:т.2	0.0668	0.0944	-0.0277

4 Анализ на баланса

4.1 Дълготрайни активи

4.1.1. Дълготрайни материални активи и дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните материални активи за текущия спрямо предходния период са намалени със 178 х.лв. вследствие на начислените амортизации в фирмите на ИГ.

Дълготрайните материални активи представляват 41,93% от всички активи на ИГ. Характерно за материалните активи е, че основните машини и съоръжения са доставени преди 18 и повече години и са със изтекъл амортизационен срок. На сградния фонд в повечето случаи е извършен частичен ремонт. Средната възраст на сградите е над 25 години с изключение на нововъведените хотел апарт РЕДЖИНА МАРЕ и ПРИМЕЯ в „ОАЗИС ТУР“ АД.

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване (себестойност), включваща покупната цена, включително митата и невъзстановимите данъци върху покупката, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба. На активите е извършвана преоценка за периода от 1998 до 2001 г. съгласно изискванията в действащия тогава Закон за счетоводството. През 2003 г. е извършен основен преглед на дълготрайните активи и са заведени по справедливата им стойност. В баланса са показани с балансовата им стойност, т.е. намалени с начислената до момента амортизация.

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод, на база полезния живот на активите.

4.1.2. Дългосрочни финансови активи

Дълготрайните финансови активи запазват равнището си от 2010 г.

Финансовите активи представляват 5,8% от активите на ИГ и запазват стойността и относителния дял спрямо всичките активи през годините. Това се дължи на намалено търсене на акции в резултат на спадане покупателната способност на хората и оттегляне на чуждите инвеститори от страната.

4.2. Краткотрайни (краткосрочни) активи

4.2.1 Материални запаси

4.2.2 Материалните запаси са текущи активи за обслужване на дейността на дъщерните дружества и са в размера 2807 х.лв. , които спрямо 2010 са увеличени с 824 х.лв. Това е предизвикано от незавършеното строителство в Оазис тур АД увеличено с 824 х.лв.

Материалните запаси представляват 32,87% от всички активи увеличение спрямо 2010 г. с 9,26%.

4.2.3 Вземания

За текущия спрямо предходния период размера на вземанията от свързани предприятия са намалени с 6 хил.лв.

Вземанията от контрагенти и бюджета са намалени с 176 х.лв., други вземания са намалели с 227 х.лв..

Вземанията представляват 14,90% от всички активи и са намалени спрямо 2010 г. с 412 х.лв.

4.3. Парични средства

Наличните парични средства в края на отчетния период намаляват с 91 хил.лв., и представляват 3,43% от всичко активи.

В отчета за паричните потоци са показани паричните постъпления и плащания по видове дейности.

Парични потоци в ИГ са дадени в отчета по прекия метод.

4.4. Собствен капитал

4.4.1 Основен капитал

Капиталът на икономическата група е 1 191 х.лв. и представлява 14,2% от всички пасиви.

4.4.2. Резерви

Резервите през отчетната година са запазили равнището си от 2010 г. и представляват 35,99% спрямо всички пасиви.

4.4.3. Финансов резултат

Финансовия резултат през текущия период е печалба от дейността на всички предприятия 202 х.лв., в т.ч. дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия 84 х.лв., печалба преди облагане 118 х.лв., чистата печалба е 113 х.лв.

Финансовите резултати, икономическите показатели както и активите и пасивите на баланса са консолидирани без отчета на „УНИТЕХ“ АД в ликвидация и неизвършено преизчисление на сравнителните данни за предходния период.

5 Рискови фактори за дейността на предприятията

Към настоящият момент на ръководството на БЧИХ АД освен глобалните икономически фактори посочени по-горе в доклада са известни конкретни тенденции и събития, които биха могли да окажат значително влияние върху бъдещата дейност и резултати на ИГ. Това са:

Обявената ликвидация на „УНИТЕХ“ АД поради липса на пазар и финансови проблеми свързани с банкови кредити и доставчици.

Рязък спад на произведената и реализирана продукция на „ЕГИДА“ АД в резултат на преустановени заявки от гръцки партньори и намалени продажби в страната на произвежданите от предприятието продукти.

Рязко намаление на продажбите в „ЗММ Свиленград“ АД в резултат на намаленото търсене и силна конкуренция от Китай.

Очертаващата се дълга финансово икономическа криза в страната и ЕС.

Завишените лихви на търговските банки и все повече увеличаващите се необслужвани банкови кредити.

Отеглянето на чуждите инвеститори от страната което много силно засяга Оазис тур АД.

В почти всички предприятия от ИГ се извършиха частични и пълни съкращения на персонала, което ще усложни много възстановяване на нормална производствена дейност. Увеличаване на безработицата може да окаже благоприятно влияние в пазара на труда, но главно в предлагането на неквалифицирана работна. За наще нужди са необходими квалифицирани кадри от машиностроителни и елкто специалности които се захриха в средните училища, а висшите не успяват да запълнят предвидените бройки.

Рискови са възможните изменения в търсенето на произвежданата продукция от гледна точка на надеждността и платежоспособността на потребителите. В страната все повече се задълбочава вътрешната задлъжнялост между фирмите.

6 Важни събития, настъпили от началото на годината

От началото на 2012 г. няма съществени събития, които имат и биха оказали влияние върху дейността и резултатите на ИГ. Икономическата и финансова криза продължава.

Наблюдава се постоянната тенденция от 2009 г. на спад на заявките за произвежданите в икономическата група изделия, както и спад на цените и интересите на чужди инвеститори за закупуване на недвижими имоти.

7 Предвиждано развитие на предприятията от групата

Използваните технологии и организацията на производството трудно може да се приспособява и това ще отнеме много време и средства.

Прогнозите за 2012 година, не са оптимистични. Оскъпяването на банковото финансиране дава отражение на бъдещите инвестиционни планове. Търсенето на алтернативи за развитие и възстановяване на ИГ се насочват главно към продажба на старите специализирани машини, излишни сгради и земи с цел осигуряване финансови средства.

Друга задача и възможност е участие в евентоални програми от ЕС.

Ръководствата на предприятията от ИГ на БЧИХ АД ще се стремят да запазят пазарите при изключително сложната обстановка за предприятията които имат такава възможност.

За „ЕГИДА“ АД, „ЗММ-СВИЛЕНГРАД“ АД съществуват три алтернативи:
1. Разработване и реализиране на проекти за добиване на ел. енергия от фотоволтаични панели
2. Прекратяване на дейността им и ликвидация с цел удовлетворяване на всички кредитори и възмездяване на инвеститорите в т.ч. акционерите на фирмите
3. Комбиниран вариант между двата с запазване на минимален производствен капацитет на съществуващите продукти и пазари.

„УНИТЕХ“ АД в ликвидация – Троян изпадна във финансови проблеми главно породени от предявени претенции на банки и доставчици към дружеството. Има много

заведени и присъдени дела в полза на кредитори. на "УНИТЕХ" АД в ликвидация, които допълнително усложняват финансовата картина в предприятието. Твърде често се намесва съдия изпълнител в продажба на активи на дружеството на много ниски цени.

Останалите дружества от ИГ на холдинга за сега нямат финансови проблеми, но и при тях се наблюдава силно намаление на търсенето на продуктите и услугите които предлагат и намаляване на приходите от продажби, което респективно води до ниски финансови резултати.

Предприети са мерки за отдаване под наем на атрактивни площи с цел увеличаване на приходите и подпомагане на дейността на дружествата.

Сливане и обединяване на предприятия с цел по-ефективно управление и намаляване на разходите са мерки които също представляват ефективни мероприятия.

Финансово-икономически контрол на ликвидността и платежоспособността на предприятията е изключително важно за недопускане изпадането им в неплатежоспособност и ликвидация.

8 Научноизследователска и развойна дейност

Научни изследвания и разработки не се извършват в холдинга. Инженерно-технически разработки и внедряване на нови изделия, технологии, модернизация и реконструкция на оборудването се извършват в предприятията. Холдинга участва във финансиране на такива инженерно-внедрителски проекти.

9 Допълнителна информация по приложение 10 на Наредба № 2 на КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Приходите на консолидирана база се формират основно от приходите от продажби на продукция на дъщерните дружества. В сравнение с 2010 година те са увеличени с 505 х.лв. Увеличението се дължи главно на продажби на апартаменти в „ОАЗИС ТУР“ АД.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД не извършва търговска дейност свързана с покупко-продажба на стоки и продукция. Извършват се административни и финансови услуги на дъщерни и други дружества, които не са структуроопределящи в приходите на холдинга.

Приходите на дъщерните дружества се формират основно от продажби продукция както следва:

□ "УНИТЕХ" АД в ликвидация, в резултат на изключителна конкуренция в страната и чужбина от китайски, испански, японски и малоазиатски производители изгуби пазарните си позиции и поради натрупване на големи задължения към банки, доставчици и персонал беше принудено на извънредно ОС на акционерите да вземе решение за прекратяване на дейността на дружеството и обявяването му в ликвидация.

□ "ЗММ-Свиленград" АД произвежда патронници за ръчни пробивни машини и шлосерски менгемета. Реализира своята продукция основно на българския пазар, Турция и Германия. През последните 3 години пореди голямата конкуренция на китайски патронници завода намати рязко тяхното производство и търси нови продукти за запълване на производствения си капацитет. Поради специализирания характер на притежаваното оборудване /машини, агрегати и технологии за производство на патронници и менгемета/, промяната в продуктовата структура е изключително трудна. Възможностите са малки, тъй като фирмата разполага с твърде малко на брой универсално оборудване, което има ниска производителност и изиска висока квалификация на персонала. Наличния в предприятието персонал е квалифициран за строго специализирани операции и машини, което създава изключително големи проблеми с неговото преквалифициране като по-широки специалисти изискващи евентуално новата структура. Разработени бяха елементи на луксозни парпети необходими в строителството. Спада и прекратяване на строителните обекти в България рязко намали нуждата от тези елементи. Това наложи съкращение на разходите респективно на персонала и създава изключително тежки проблеми през следващата година.

□ "ЕГИДА" АД произвежда термични релета които продава в България и Гърция. Тези изделия са от 80те години, механични които не могат да конкурират електронните и значително по евтини прототипи. Търсенето на тези продукти рязко намалява в България, а пазара който имаше в Гърция преустанови търсенето. През 2010 г. предприятието прекрати произвежданата продукция поради по-горе посочените причини. Разполагаемия кадрови потенциал в гр.Ивайловград не дава възможности за търсене и внедряване на нови продукти от същия отрасъл и създава големи проблеми.

□ ВИТТЕЛ ИНЖЕНЕРИНГ АД беше поделение към бившото ДСО „Транспортноно машиностроене“ което се разформирова и намали/ преустанови производството на морално остарели автомобили например „Москвич“. Това доведе до отпадане и рязко намаляване търсенето на електронни елементи за автомобилостроене и каростроенето на българския пазар. Производството им се преустанови и в момента дружеството извършва основна дейност отдаване под наем на помещения. Има заведени дела с община Пловдив за имота върху който има построена сграда на дружеството.

□ «ПЕТРО ОИЛ» АД - Обекта се въведе в експлоатация през 2005 г. за продажба на течни горива и газ за автомобили и битови нужди. През 2007 г.се въведоха и търговски обекти за продажба на стоки, безалкохолни напитки и кафе. Наблюдава се през последните 3 години рязко спадане на маржа на горивата и силна конкуренция на бензиностанциите на Лук оил и Петрол. Голямо влияние оказва намалената популателна възможност на хората и рязкото покачване цените на горивата.

□ „ОАЗИС ТУР“ АД - Дружество което главно стопанисваше дървени бунгала и плажни съоръжения в къмпингите "Оазис" и "Нестинарка" през 2009 г. придоби възможност за развитие на туристически услуги в модерен комплекс и разполага с 15 студиа в които се предлагат туристически услуги /нощувки, плаж, басейн и т.н./. В дейността на дружеството са концентрирани и задачите по проектиране и изграждане на нова туристическа база отговаряща на съвременните европейски изисквания. Търсене възможности за привличане на други инвеститори за съвместно изграждане и стопанисване на туристически обекти на Черно море в посочените по горе къмпинги.

Характерно за дейността на дружеството е, че през 2009 г. се спряха предвидените инвестиционни програми в резултат на настъпилата финансова криза. Тези програми ще бъдат възобновени в подходящи бъдещи времена.

□ "ЕЛПРИБОР" АД произвежда електро измервателни уреди, ампермери, волтмери и други, стоки за бита. Извършва сервизна дейност на електроизмервателни уреди, реализира продукцията си на българския пазар, има минимален износ на турския пазар. Тези продукти са електромеханични които са намирали голямо приложение през 70те и 80те години. Съвременните технологии са наложили ново поколение електронни измервателни уреди които се купират с компютри и автоматизирани с-ми за управление. Основни производители и вносители са фирми от Япония, Китай, Тайван и др. Това доведе до рязък спад на продажбите особено след 2004 г насам.

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

През 2010 година не са сключени големите сделки от съществено значение за дейността на БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД. В останалите дружества от групата също нямат сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността им.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Няма други сделки които са извън обичайната дейност на емитента и предприятията от неговата група. Няма сделки, които съществено се отклоняват от пазарните условия. Няма сделки извършени със свързани лица.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Няма събития и показатели с необичаен характер, оказали съществено влияние върху дейността на емитента и предприятията от групата.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

Няма сделки, водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

Инвестициите на БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД са в ценни книжа и дялови участия в български предприятия. Инвестициите на предприятията от групата са в ремонтно-възстановителни дейности на сградния фонд и частично извършване модернизация и реконструкция на оборудването

Информация за дяловите участия на БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД е дадена в този доклад – т. 2.1 Състояние на инвестиционния портфейл.

8. *Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.*

През 2011 г. БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД не е сключвало договори за заем в качеството му на заемополучател.

През 2011 г. БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД не е отпуснало заеми.

9. *Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.*

През 2011 г. БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД не е отпуснало заеми

10. *Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.*

През отчетния период няма ново емитиране на ценни книжа.

11. *Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.*

Няма публикувани по-рано прогнози.

12. *Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.*

Политиката на БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД е насочена основно към управление на предприятията от портфейла си. Свободните парични средства се насочват към финансиране на дружествата при доказване на тяхна необходимост за извършване на инвестиции в нови изделия и технологии, или необходимост от оборотни средства. БЧИХ ползва и услуги на банки за ефективно депозирание на излишни средства при приференциални лихви.

БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД и предприятията от групата обслужват всичките си задължения навреме, така че няма евентуални заплахи, за които да се предвиждат мерки за отстраняването им.

13. *Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.*

Дейността на БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД е насочена основно към управление на сегашните инвестиции. Няма близки планове за нови инвестиции в дружеството. Холдингът отдава приоритетно значение на развитието на предприятията от неговия портфейл.

14. *Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.*

През отчетния период няма промени в основните принципи на управление на БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД и неговата икономическа група.

15. *Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.*

С цел осигуряване на независима и обективна оценка на финансовите отчети, годишният одит на БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД и дъщерните предприятия се извършва от независим експерт-счетоводител. Всички финансови отчети се изготвят съгласно международните счетоводни стандарти. Текущата финансово-счетоводна дейност на дружествата е обект на периодичен контрол и анализ от страна на управителните органи. В холдинга има утвърдена практика за периодично обсъждане на текущите финансови резултати от дейността на дружествата, включени в стратегическия му инвестиционен портфейл, с оглед осигуряване изпълнение на бизнес-програмите им и прецизен анализ на възможностите за осъществяване на бъдещи инвестиционни проекти.

16. *Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.*

БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД има едностепенна структура на управление. Съветът на директорите се състои от 3 лица и не е изменен през 2011 г.

17. *Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи на БЧИХолдинг за отчетната финансова година, изплатени от емитента, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата.*

а) *получени суми и непарични възнаграждения;*

- Христо Енев Христов – 400 лв.
- Дина-Мария Боянова Райнова – 400 лв.
- Тома Христов Томов – 30144 лв.

Членовете на Съвета на директорите не са получавали непарични възнаграждения

б) *условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи на по-късен момент;*

Членовете на Съвета на директорите нямат условни или разсрочени възнаграждения.

в) *сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.*

На членовете на съвета на директорите не се дължат компенсации и обезщетения при пенсиониране.

18. *За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.*

Тома Христов Томов притежава 91287 бр. акции с право на глас в БЧИХ, което представлява 7,66% от гласовете в Общото събрание на БЧИХ АД

19. *Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери*

Не са известни такива договорености.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, както и решения или искания за прекратяване и обявяване в ликвидация на предприятията от групата.

21. Промени в цената на акциите на дружеството

Предвиждани промени в цената на акциите на дружеството не можем да извършим. Особено влияние на капиталовия пазар оказва финансово икономическа криза, която силно повлия на финансовите пазари и рязко намали покупко продажбата и цените на акции. Тази криза ще оказва дългосрочно влияние върху продажбата на акции и капиталовите пазари. Спада в покупко-продажбата на акции засегна и акциите на БЧИХ, тяхното търсене и цена. Във връзка с намалената покупко-продажба на акции, Съвета на директорите на БФБ с протокол №37 от 30.09.2009 г. , считано от 04.01.2010 г. премести служебно на неофициален пазар на акции, сегмент „В” емисията акции, издадена от БЧИХ, във връзка с това, че емисията не отговаря на критериите чл.37 ал.3 от Правила за допускане до търговия на БФБ.

През 2011 г. средната цена на акциите на БЧИХ е 0,25 ст. за акция.

Акциите на останалите дружества от икономическата група не се търгуват на регулиран пазар.

22. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Директор за връзки с инвеститорите: Елиана Атанасова Койчева, тел. 0301/62379, факс 0301/62612, адрес за кореспонденция: 4700 Смолян, ул. "Хан Аспарух" №4