

ТУРИН ИМОТИ АД СИЦ
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2013 година

	Приложения	31-Дец-13 BGN '000	31-Дец-12 BGN '000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти в т.ч.:	5	2,745	2,752
Земи		519	526
Сгради с прилежащи терени		2,022	2,022
Разходи за придобиване и подобрения на инвестиционни имоти		204	204
Машини, съоръжения и оборудване	5a	5	7
Общо		2,750	2,759
Текущи активи			
Парични средства и парични еквиваленти	6	3	10
Търговски и други вземания	6a	5	5
Общо		8	15
ОБЩО АКТИВИ		2,758	2,774
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен (регистриран) капитал		650	650
Резерви		240	240
Натрупани загуби (печалби) от минали години		(51)	(42)
Финансов резултат печалба/ (загуба) за годината		(12)	(9)
Общо	7	827	839
Нетекущи задължения			
Търговски задължения	8		330
Общо		-	330
Текущи задължения			
Задължения към свързани предприятия	8	384	51
Търговски задължения	8	4	13
Задължения за данъци и такси	9	6	4
Задължения към акционерите	10	1,536	1,536
Други текущи задължения	10	1	1
Общо		1,931	1,605
ОБЩО ПАСИВИ		1,931	1,935
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		2,758	2,774

Приложенията на страници от 5 до 43 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата: 11.02.2014 г.

Изпълнителен директор:

/ Лукан Луканов /

Съставител:

/ Аниета Алексиева /

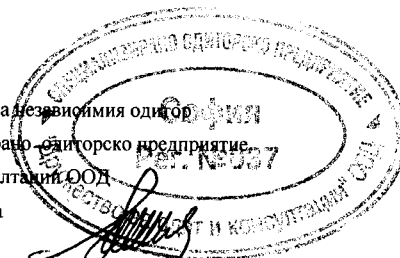


Заверил съгласно доклад на независимия одитор

Регистрирано специализирано одиторско предприятие

Дружество за одит и консултации ООД

Управител: Стефка Илиева



Регистриран одитор, отговорен за одита:

Здравка Щракова

ТУРИН ИМОТИ АД СИЦ
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за 2013 година

Приложения	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Приходи от наеми от инвестиционни имоти	93	90
Печалба/загуба от оценка на инвестиционни имоти	(6)	(1)
Разходи за материали	3	(2)
Разходи за външни услуги	3	(78)
Разходи за амортизации	(2)	(2)
Разходи за персонала	4	(15)
Други разходи	(1)	(1)
Финансови разходи	(1)	-
Печалба(загуба) преди данъци върху печалбата	(12)	(9)
Нетна печалба(загуба) за годината	(12)	(9)
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА	(12)	(9)
Основен доход на акция в лева		
Доход(Загуба) BGN	7	(0.02)

Приложенията на страници от 5 до 43 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата: 11.02.2014 г.

Изпълнителен директор

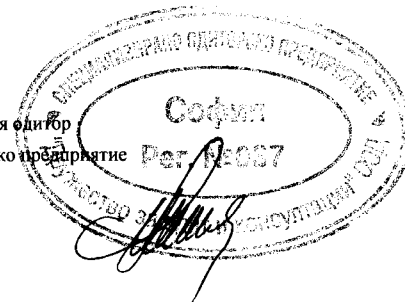
/ Дукан Луканов /

Съставител:

/ Анита Алексиева /



Заверил съгласно доклад на независимия одитор
 Регистрирано специализирано одиторско предприятие
 Дружество за одит и консултации ООД
 Управител: Стефка Илиева



Регистриран одитор, отговорен за одита:
 Здравка Щракова

ТУРИН ИМОТИ АД СИЦ
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 2013 година

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	104	115
Плащания на доставчици	(72)	(70)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(17)	(14)
Платени / възстановени данъци (без данъци върху печалбата)	(20)	(28)
Платени банкови такси и лихви		(1)
Други плащания	(2)	(3)
Нетни парични потоци от/(използвани в) оперативна дейност	(7)	(1)
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	(7)	(1)
Парични средства и парични еквиваленти на 01 януари	10	11
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	3	10

Приложенията на страници от 5 до 43 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата: 11.02.2014 г.

Изпълнителен директор:

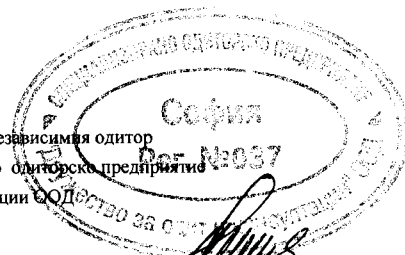
/ Лукан Луканов /

Съставител:

/ Анита Алексиева /



Заверил съгласно доклад на независимия одитор
 Регистрирано специализирано одиторско предприятие
 Дружество за одит и консултации ООД
 Управител: Стефка Илиева



Регистриран одитор, отговорен за одита:
 Здравка Цракова

(Handwritten signature of the auditor)

ТУРИН ИМОТИ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31 декември 2013 година

Показатели	Основен капитал	Резерви	Финансов резултат		хил. лв.
			печалба	загуба	Общо собствен капитал
	1	2	3	4	5
Салдо на 01 януари 2012	650	240	7	(49)	848
Разпределение на печалба/ покриване на загуба			(7)	7	
Общ всеобхватен доход за годината				(9)	(9)
Салдо на 31 декември 2012	650	240		(51)	839

Показатели	Основен капитал	Резерви	Финансов резултат		Общо собствен капитал
			печалба	загуба	капитал
	1	2	3	4	5
Салдо на 01 януари 2013	650	240		(51)	839
Общ всеобхватен доход за годината				(12)	(12)
Салдо на 31 декември 2013	650	240		(63)	827

Приложенията на страници от 5 до 43 са неразделна част от финансовия отчет.

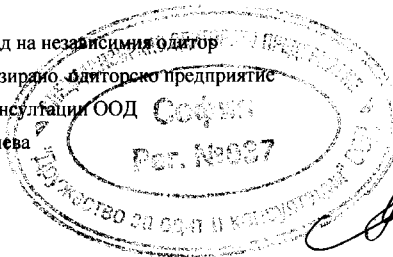
Дата: 11.02.2014 г.

Изпълнителен директор:
/ Лукан Луканов /

Съставител:
/ Анита Алексиева /



Заверил съгласно доклад на независим одитор
Регистрирано специализирано одиторско предприятие
Дружество за одит и консултации ООД София
Управител: Стефка Илиева



Регистриран одитор, отговорен за одита:
Здравка Щракова