

**Допълнителна информация по чл. 33, т. 7 от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за
проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на
ценни книжа и за разкриването на информация (Загл. доп. - ДВ, бр. 82 от 2007 г., изм.,
бр. 63 от 2016 г.)**

7. а) Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;

Консолидираният финансов отчет на Група Софарма е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила от 1 януари 2017 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

Повече информация за счетоводната политика на Групата е на разположение в бележките към предварителния консолидиран съкратен междинен финансов отчет за 2017 година.

7. б) Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група; Неприложимо.

7 в) Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;

На 01.02.2017 г. съгласно чл. 151, ал. 3 от ЗППЦК, Софарма АД представи коригирано търгово предложение по чл. 149, ал. 6 от ЗППЦК за закупуване акциите на останалите акционери на „Унифарм” АД на цена от 4.35 лв. на акция. Софарма АД, в качеството си на търгов предложител заявява, че не притежава 1 342 234 броя акции, представляващи 22.37% от общия брой обикновени акции с ISIN код BG1100154076 и от гласовете в Общото събрание на “Унифарм” АД и отправя настоящото Предложение към останалите притежатели на обикновени акции на “Унифарм” АД с цел тяхното придобиване. Комисията за Финансов Надзор (КФН) не е взела отношение по представения проект на търгово предложение.

На 31.01.2017 год. на основание чл.262д и сл. от Търговския закон Медика АД, преобразуващо се дружество, и Софарма АД, приемащо дружество, са сключили Договор

за преобразуване чрез вливане. С договора за преобразуване чрез вливане се урежда начинът, по който ще се извърши преобразуването чрез вливане на Медика АД в Софарма АД, и произтичащите от това последици за преобразуващото се и за приемащото дружество. Справедливата цена на акциите на участващите в преобразуването дружества е определена въз основа на общоприети оценъчни методи. Въз основа на справедливата цена на акциите на участващите в преобразуването дружества се формира съотношение на замяна от 0,9486, което означава, че една акция на преобразуващото се дружество Медика АД следва да се замени с 0,9486 акции на приемащото дружество Софарма АД. Дружествата са назначили проверители, чието заключение е необходимо преди подаване на документите за преобразуване в КФН. Към настоящия момент Зам.-председателят на Комисия за финансов надзор, ръководещ управление „Надзор на инвестиционната дейност” не е издал одобрение по чл. 124 от ЗППЦК на договора за преобразуване, на докладите на управителните органи по чл. 262и от Търговския закон и на доклада на проверителя по чл. 262м от Търговския закон.

На 22.02.2017 г. е вписано заличаването на търговско дружество „Медика - Здраве“ ЕООД в Търговския регистър при Агенцията по вписванията.

В резултат на реструктурирането Групата придобива контролен пакет от капитала на СалюсЛайн ОДО, Беларус, като последното се трансформира от асоциирано в дъщерно дружество.

На 15.03.2017 г. в Търговския регистър беше вписано „Софармаси 7“ ЕООД, ЕИК 204501313. Дружеството е с капитал 5000 лв., а едноличен собственик на капитала е дъщерното дружество на „Софарма Трейдинг“ АД – „Софармаси“ ЕООД. Предметът на дейност на „Софармаси 7“ ЕООД е търговия на дребно с лекарствени продукти.

На 04.04.2017 г. е сключен договор за продажба на участието на Групата чрез дъщерното дружество СИА Бриз, Латвия в размер на 50% в съвместното дружество ООО Виватон плюс, Беларус. Съгласно условията на договора сделката следва да бъде финализирана до 30 дни от датата на неговото сключване.

На 05.04.2017 г. Софарма АД получи решение на КЗК, че придобиването от страна на Софарма АД на акции от капитала на Доверие обединен холдинг АД на този етап не подлежи на предварително уведомление по чл. 24, ал. 2 от ЗЗК. Софарма АД ще предприеме съответните действия при достигането на установените прагове изискващи отправяне на търгово предложение към останалите акционери на Доверие обединен холдинг АД.

На 14.04.2017 г. Софарма АД придобива 51% от капитала на молдовския дистрибутор на лекарствени продукти РАП Фарма Интернешънъл след като получи разрешение от Молдовската Комисия за защита на конкуренцията да реализира придобиването

На 18.04.2017 г. Групата придобива допълнително 50% от дяловете в ЗАО Интерфарм, Беларус чрез дъщерното дружество СООО Брититрейд, Беларус, в следствие на което придобива контрол върху дружеството.

На 25.04.2017 година “Софарма” АД получи одобрение от Комисията за финансов надзор на Договор за преобразуване чрез вливане и допълнително споразумение към него от 20.03.2017 год., подписан на 31.01.2017 год. между „СОФАРМА” АД наричано по-долу

"Приемащо дружество" и „МЕДИКА” АД наричано по-долу "Преобразуващо се дружество" в съответствие с изискванията на чл. 262д и сл. от Търговския закон в резултат на което цялото имущество на „Медика” АД ще премине към „Софарма” АД и последното ще стане негов правоприменик. „Медика” АД ще се прекрати без ликвидация. Комисията за финансов надзор одобри също и докладите на управителните органи на двете дружества изготвени в съответствие с разпоредбите на чл. 262и от Търговския закон и докладът на назначените проверители на участниците в преобразуването по чл. 262м от Търговския закон. В резултат на вливането всички акционери на преобразуващото се дружество „Медика” АД, с изключение на приемащото дружество „Софарма“ АД, което също е акционер в преобразуващото се дружество, ще придобият акции от капитала на „Софарма” АД и ще станат акционери в него. Срещу всяка една своя акция от „Медика” АД всеки акционер на дружеството на основание чл. 261б, ап. 1 от Търговския закон ще придобие 0.8831 от обратно изкупените акции от капитала на „Софарма” АД. ОСА на двете дружества одобриха преобразуването. На 08.08.2017 г. преобразуването чрез вливане на Медика АД в Софарма АД е вписано В Търговския регистър под № 20170808155501.

На 25.04.2017 г. Софарма АД представи коригирано търгово предложение по чл. 149, ал. 6 от ЗППЦК за закупуване акциите на останалите акционери на Унифарм АД на цена от 4.350 лв. на акция. Комисията за Финансов Надзор (КФН) е взела решение за одобрение на търговото предложение.

Софарма Трејдинг АД е постигнало споразумение и съгласие за придобиване на дейността на аптеки ФармаСтор, с намерение за последващото им присъединяване към семейството на SOPharmacy. Обединението на SOPharmacy и ФармаСтор ще осигури по-силна пазарна позиция на двете вериги, така че да могат в още по-голяма степен да удовлетворяват нарастващите потребности на българските пациенти от качествени здравни услуги. Обединението ще донесе и по-голям мащаб за операциите на Софарма Трејдинг АД в ритейл сегмента на аптечен пазар. Придобиването е предмет на предварително одобрение от страна на Комисията за защита на конкуренцията.

На 15.06.2017 г. е получено одобрение от Американската Комисия по ценните книжа и борсите за вливането на Achieve Life Sciences в OncoGenex Pharmaceuticals. На 01.08.2017 г. успешно приключи сливането на Achieve Life Sciences, Inc. с OncoGenex Pharmaceuticals, като резултат акционерите на Achieve стават мажоритарни акционери в OncoGenex. OncoGenex се преименува на Achieve Life Sciences (NASDAQ: ACHV). Новообразуваната компания ще започне да се търгува на NASDAQ с тикер ACHV.

На 21.06.2017 г. Софарма АД уведомява за резултатите от търгово предложение отправено от Софарма АД за закупуване на акциите на останалите акционери на Унифарм АД. Дружество, обект на предложението: Унифарм АД, с адрес на управление гр. София 1797, район Студентски, ж.к. Дървеница, ул. „Трайко Станоев“ №3; Търгов предложител: Софарма АД, с адрес: гр. София, район Надежда, ул. „Илиенско шосе“ №16. Упълномощен инвестиционен посредник: Елана Трејдинг АД, с адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Кузман Шапкарев“ №4 и издаден от КФН лиценз за осъществяване на дейност като инвестиционен посредник въз основа на Решение № 171-ИП/08.03.2006 г. Предлагана цена за една акция: 4.35 (четири лева тридесет и пет стотинки) лв. Брой на лицата приели търговото предложение: 65 акционера с общ брой акции: 1 125 021, представляващи 18.75% от капитала на „Унифарм“ АД. В резултат на осъщественото

търгово предлагане и след приключване на сделките с акционерите, които са го приели, Софарма АД ще притежава пряко 96.63% от акциите с право на глас на Унифарм АД.

На 28.06.2017 г. Софарма Трейдинг АД вписа в Търговския регистър дъщерно дружество под името „Софармаси 8“ ЕООД, със седалище гр. София, район „Изгрев“ ул. „Лъчезар Станчев“ №5, Софарма Бизнес Тауърс, сграда „А“, ет. „12“.

Комисията за защита на конкуренцията на Република Сърбия разреши на Софарма Трейдинг АД да придобие мажоритарен дял от компанията Lekovit – най-бързо развиващия се сръбски търговец на едро с лекарства за последните 3 години. Решението на Регулатора идва само няколко седмици след като двете компании обявиха намеренията си за съвместно партньорство. На 04.08.2017 г. приключи сделката по придобиването, като с придобиването на 70% от дяловете на базираната в Шабац компания, Софарма Трейдинг става мажоритарен собственик, а д-р Драган Петрович, досегашния собственик на Lekovit ще задържи останалите 30% от дяловете на предприятието.

Софарма АД придоби 75% от успешния стартъп за разработване и маркетинг на хранителни добавки Аромания (www.arolife.bg)

На 04.07.2017 г. е регистрирано вливане на ООО МобилЛайн, Беларус в ОДО Меджел, Беларус чрез обединяване на активи и пасивите на двете дружества. Дейността на влялото дружество ООО МобилЛайн се прекратява и всичките му права и задължения към момента на вливането се поемат от ОДО Меджел, Беларус.

На 01.08.2017 г. е регистрирано вливане на ОДО БелАгроМед, Беларус и ОДО Вестфарм, Беларус в ОДО СалюсЛайн, Беларус, чрез обединяване на активите и пасивите на трите дружества. Дейността на влетите дружества ОДО БелАгроМед и ОДО Вестфарм, Беларус се прекратява и всичките права и задължения на двете дружества към момента на вливането се поемат от ОДО СалюсЛайн, Беларус.

На 08.08.2017 г. в Търговския регистър е вписано преобразуването чрез вливане на Медика АД в Софарма АД. В резултат на сделката цялото имущество на Медика АД преминава в Софарма АД, а Медика АД се прекратява без ликвидация. Активите и пасивите на двете дружества са обединени към счетоводната дата на вливането- 01.01.2017 г.

На 31.08.2017 г. е регистрирано вливане на ОДО Алеан, Беларус в ОДО Меджел, Беларус, чрез обединяване на активите и пасивите на двете дружества. Дейността на влялото дружество ОДО Алеан, Беларус се прекратява и всичките му права и задължения към момента на вливането се поемат от ОДО Меджел, Беларус.

На 11.09.2017 г. в Търговския регистър са вписани „Софармаси 9“ ЕООД и „Софармаси 10“ ЕООД, дъщерни дружества за Групата чрез дъщерното дружество „Софармаси“ ЕООД.

На 12.09.2017 г. Съветът на директорите на Софарма АД взе решение за започване на процедура по преобразуване на Софарма АД при условията и по реда на глава XVI от Търговския закон и чл. 122 и сл. от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, което да бъде осъществено чрез вливане в Софарма АД на Унифарм АД, ЕИК 831537465, със седалище и адрес на управление град София, район Студентски, ж.к. Дървеница, ул. „Трайко Станоев“ №3 и избира инвестиционен посредник „ЕЛАНА ТРЕЙДИНГ“ АД, ЕИК

831470130, със седалище и адрес на управление в гр. София, ул. „Лъчезар Станчев“ № 5 за консултант във връзка с осъществяване на процедурата по преобразуване.

На 14.09.2017 год. на основание чл.262д и сл. от Търговския закон Унифарм АД, преобразуващо се дружество, и Софарма АД, приемащо дружество, са сключили Договор за преобразуване чрез вливане. С договора за преобразуване чрез вливане се урежда начинът, по който ще се извърши преобразуването чрез вливане на Унифарм АД в Софарма АД, и произтичащите от това последици за преобразуващото се и за приемащото дружество. Справедливата цена на акциите на участващите в преобразуването дружества е определена въз основа на общоприети оценъчни методи. Въз основа на справедливата цена на акциите на участващите в преобразуването дружества се формира съотношение на замяна от 0.891512, което означава, че една акция на преобразуващото се дружество Унифарм АД следва да се замени с 0.891512 акции на приемащото дружество Софарма АД. Дружествата са назначили проверители, чието заключение е необходимо преди подаване на документите за преобразуване в КФН.

На 07.11.2017 г. Комисията за защита на конкуренцията на Република България разреши концентрацията чрез придобиване на дейността на аптеки ФармаСтор от Софарма Трейдинг АД. Предстои приключването на сделката по придобиването

Към 01.12.2017 година Софарма АД увеличи общия си дял в капитала на Доверие Обединен Холдинг АД на 32.49%.

На 01.12.2017 г. е регистрирано вливане на ООО Данафарм, Беларус в ООО Галенафарм, Беларус, чрез обединяване на активите и пасивите на двете дружества. Дейността на влялото дружество ООО Данафарм, Беларус се прекратява и всичките му права и задължения към момента на вливането се поемат от ООО Галенафарм, Беларус.

На 07.12.2017 г. в Търговския регистър са вписани Фармастор 1 ООД, Фармастор 2 ООД, Фармастор 3 ООД, Фармастор 4 ООД и Фармастор 5 ООД, дъщерни дружества за Групата чрез дъщерното дружество „Софарма Трейдинг“ АД.

На 20.12.2017 година Софарма АД получи одобрение от КФН на Договора за преобразуване чрез вливане на Унифарм АД в Софарма АД, както и на докладите на управителните органи и докладите на проверителите.

На 30.01.2018 г. в „Софарма“ АД постъпи Уведомление за разкриване на дялово участие по чл. 145 от ЗППЦК от ЗУПФ „Алианс България“ за продажбата на 250 000 броя акции, представляващи 0.19 %, с която сделка дяловото участие на ЗУПФ „Алианс България“ в капитала на „Софарма“ АД достигна до 4.99%.

7 г) Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година;

Дружеството не публикува прогнози.

7 д) За публичните дружества – данни за лицата, притежаващи пряко и/или

непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на шестмесечието, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период;

| Юридическо/физическо лице | Относителен дял 31.12.2017 | Относителен дял 31.12.2016 |
|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Донев Инвестмънтс Холдинг АД | 25.20% | 24.78% |
| Телекомплект Инвест АД | 20.41% | 20.15% |
| Ромфарм Компани ООД | 7.52% | 18.04% |
| ЗУПФ Алианц България | 5.17% | 5.17% |

7 е) За публичните дружества – данни за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към края на 2016, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно:

| Име | СД | Акции към 31.12.2017 | Акции към 31.12.2016 |
|--------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Д.и.н. Огнян Донев | Председател | 910 000 | 246 600 |
| Весела Стоева | Член | 0 | 0 |
| Огнян Палавеев | Член | 160 430 | 120 430 |
| Александър Чаушев | Член | 111 042 | 59 462 |
| Андрей Брешков | Член | 0 | 0 |

7 ж) Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно; Няма такива дела.

7 з) Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Дългосрочните вземания от свързани предприятия към 31 декември са:

| | <i>31.12.2017</i> | <i>31.12.2016</i> |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| | <i>BGN '000</i> | <i>BGN '000</i> |
| Предоставени дългосрочни заеми на свързани предприятия | 20,356 | 9,797 |
| Вземане по дългосрочно предоставен депозит за наем | <u>243</u> | <u>231</u> |
| Общо | <u><u>20,599</u></u> | <u><u>10,028</u></u> |

Дългосрочните заеми са предоставени на асоциирано дружество и дружество, контролирано от асоциирано дружество (към 31.12.2016 г. са към асоциирано дружество).

Условията по предоставените дългосрочни заеми на свързани предприятия са както следва:

| Вид валута | Договорена сума | Падеж | Лихвен % | 31.12.2017 | | 31.12.2016 | |
|---------------|--------------------|------------|-------------|-----------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|
| | | | | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 |
| | '000 | | | | <i>в т.ч.</i> | | <i>в т.ч.</i> |
| | | | | | <i>лихва</i> | | <i>лихва</i> |
| <i>Евро</i> | 29,384 | 31.12.2019 | 3.50% | 16,538 | 17 | 9,797 | 48 |
| <i>лева</i> | 13,900 | 11.06.2019 | 3.00% | <u>3,818</u> | <u>3</u> | <u>-</u> | <u>-</u> |
| | | | | <u><u>20,356</u></u> | <u><u>20</u></u> | <u><u>9,797</u></u> | <u><u>48</u></u> |

Предоставените дългосрочни заеми на свързани предприятия са с цел подпомагане при финансиране на дейности по общи стратегически цели. Те са обезпечени със залози на ценни книжа (акции).

Вземането по дългосрочно предоставен депозит е от дружество, свързано чрез основен акционер по сключен договор за наем на административни офиси с краен срок 01.08.2022 г.

ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

| | <i>31.12.2017</i> | <i>31.12.2016</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| | <i>BGN'000</i> | <i>BGN'000</i> |
| Предоставени търговски заеми | 3,323 | 11,818 |
| Вземания по продажби на продукцията и материали | 1,367 | 3,122 |
| Предоставени аванси | - | 42 |
| Общо | 4,690 | 14,982 |

Предоставените търговски заеми на свързани предприятия са необезпечени към дружества свързани чрез ключов управленски персонал и дружества, контролирани от асоциирано дружество и са в размер на 3,323 х.лв. (31.12.2016 г.: 11,818 х.лв.).

Предоставените заеми са както следва:

| <i>Вид валута</i> | <i>Договорена сума</i> | <i>Падеж</i> | <i>Лихвен</i> | <i>31.12.2017</i> | | <i>31.12.2016</i> | |
|--|------------------------|--------------|---------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| | | | | <i>BGN '000</i> | <i>BGN '000</i> | <i>BGN '000</i> | <i>BGN '000</i> |
| | <i>'000</i> | | <i>%</i> | | <i>в т.ч. лихва</i> | | <i>в т.ч. лихва</i> |
| <i>на дружества, свързани чрез ключов управленски персонал</i> | | | | | | | |
| <i>лева</i> | 66,700 | 31.12.2018 | 2.81% | 2,956 | 4 | 4,472 | 72 |
| <i>евро</i> | 8,154 | 31.12.2017 | 4.10% | - | - | 6,292 | 5 |
| <i>евро</i> | 12,807 | 31.12.2017 | 3.05% | - | - | 560 | 1 |
| <i>на дружество, контролирано от асоциирано дружество</i> | | | | | | | |
| <i>лева</i> | 300 | 31.08.2018 | 5.00% | 305 | - | - | - |
| <i>лева</i> | 190 | 31.12.2018 | 3.50% | 62 | - | 96 | - |
| <i>на дружества под общ контрол</i> | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------|-----|------------|--------|--------------|----------|---------------|-----------|
| <i>бел.руб.</i> | 186 | 08.06.2018 | 27.50% | - | - | 146 | - |
| <i>бел.руб.</i> | 122 | 28.01.2018 | 27.50% | - | - | 104 | - |
| <i>бел.руб.</i> | 70 | 24.03.2018 | 20.00% | - | - | 67 | 1 |
| <i>бел.руб.</i> | 126 | 25.11.2017 | 27.50% | - | - | 59 | - |
| <i>бел.руб.</i> | 23 | 28.04.2018 | 20.00% | - | - | 22 | 1 |
| Общо: | | | | <u>3,323</u> | <u>4</u> | <u>11,818</u> | <u>80</u> |

Вземанията по продажби на продукцията и материали са безлихвени и са в лева и в беларуски рубли.

Обичайно дружествата от Групата договарят срок на плащане на вземанията по продажби на продукцията между 90 до 180 дни, а за вземания по продажби на материали (вкл. субстанции – активни съставки) до 30 дни. Групата е определила максимален кредитен период до 365 дни, за контрагентите по продажби – свързани лица. Забава след този срок е приета от Групата като индикатор за обезценка. Ръководствата на дружествата от Групата преценяват събираемостта като анализират конкретните вземания и състоянието на дружество-длъжник, както и обстоятелствата по забавата и възможностите за погасяване, след което вземат решение дали да се признава и начислява обезценка на индивидуална база и в какъв размер.

Възрасовата структура на непадежиралите (редовни) търговски вземания от свързани лица е както следва:

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|------------------|-------------------|---------------------|
| | BGN'000 | BGN'000 |
| до 30 дни | 328 | 1,597 |
| от 31 до 90 дни | 156 | 686 |
| от 91 до 180 дни | 98 | 70 |
| Общо | <u>582</u> | <u>2,353</u> |

Възрасовата структура на просрочените необезценени търговски вземания от свързани лица е както следва:

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| | BGN'000 | BGN'000 |
| от 31 до 90 дни | 134 | 194 |

| | | |
|-------------------|------------|------------|
| от 91 до 180 дни | 364 | 219 |
| от 181 до 365 дни | 286 | - |
| от 1 до 2 години | 1 | - |
| Общо | 785 | 413 |

Възрастовата структура на просрочените обезценени вземания от свързани предприятия е както следва:

| | <i>31.12.2017</i> | <i>31.12.2016</i> |
|--------------|-------------------|-------------------|
| | <i>BGN'000</i> | <i>BGN'000</i> |
| над 1 година | - | 412 |
| Обезценка | - | (56) |
| Общо | - | 356 |

Движение на коректива за обезценка

| | <i>31.12.2017</i> | <i>31.12.2016</i> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| | <i>BGN'000</i> | <i>BGN'000</i> |
| Салдо на 1 януари | 56 | 24 |
| Отчетени обезценки | | 32 |
| Възстановена обезценка | (56) | - |
| Салдо на 31 декември | - | 56 |

УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

Съдебни дела

Софарма АД

Във връзка с присъдена от Арбитражния съд в Париж сума в размер на 1,034 х. евро (2,022 х.лв.) Софарма АД завежда дела в Полша срещу бивши членове на Управителния съвет на осъденото дружество за нанесени вреди и неизпълнение на задължения относно обявяване на същото в несъстоятелност. Към 31.12.2017 г. делата са висящи в Областния съд и в Регионалния съд на Варшава.

Поръчителства и предоставени гаранции

Софарма АД

Дружеството е съдлъжник по получени банкови кредити, издадени банкови гаранции, сключени лизингови договори, както и е гарант пред банки и доставчици на следните дружества:

| | Период на падеж | Вид валута | Размер | | Състояние |
|---------------------|-----------------|------------|------------|---------|-----------------------|
| | | | Оригинална | | на дълга |
| | | | Валута | BGN'000 | 31.12.2017 BGN'000 |
| Софарма Имоти АДСИЦ | 2024 г. | евро | 22,619 | 44,240 | 22,467 |
| Минералкомерс АД | 2017 г– 2021 г. | лева | 726 | 726 | 625 |
| Общо | | | | | 23,092 |

Банкови гаранции

Софарма Трейдинг АД

Издадените за дружеството банкови гаранции възлизат на 13,427 х.лв. (31.12.2016 г.: 10,596 х.лв.) и са за гарантиране плащане към доставчици на стоки, за добро изпълнение - гарантиране бъдещи доставки на лекарствени и медицински продукти на болници по сключени договори за доставка, митническа гаранция и участие в търгове.

Банковите гаранции са издадени от:

| | 31.12.2017 BGN '000 | 31.12.2016 BGN '000 |
|-------------------|------------------------|------------------------|
| SG Експресбанк АД | 4,837 | 4,049 |
| Райфайзенбанк ЕАД | 4,801 | 4,664 |
| ИНГ банк Н.В. | 3,789 | 1,883 |
| | 13,427 | 10,596 |

Обезпечението по издадените банкови гаранции е както следва:

- Особен залог на стоки в оборот на стойност 8,997 х.лв. (31.12.2016 г.: 9,801 х.лв.).
- Особен залог на вземания от клиенти с балансова стойност 2,347 х.лв. (31.12.2016 г.: 2,347 х.лв.);

Унифарм АД

Към 31.12.2017 г. са издадени банкови гаранции на стойност 107 х.лв. в рамките на лимита по договора за кредит.

По договор за издаване на множество банкови гаранции от 23.02.2012 г. са учредени залози на активи на дружеството както следва:

- Залог върху настоящи и бъдещи движими вещи (материали, готова продукция, стоки) с балансова стойност в размер на 400 х.лв.;
- Залог върху вземания по настоящи и бъдещи разплащателни сметки, открити в Банка ДСК ЕАД.

Електронкомерс ЕООД

Към 31.12.2017 г. издадените за дружеството банкови гаранции са в размер на 32 х.лв. (31.12.2016 г.: 74 х.лв.).

Активи, получени на отговорно пазене

Софарма Трейдинг АД

Съгласно сключени договори за преддистрибуция, дружеството е приело на отговорно пазене стоки към 31.12.2017 г. в размер 4,723 х.лв. (31.12.2016 г.: на 4,046 х.лв.).

Значителни неотменяеми договори и ангажименти

Софарма АД

Дружеството е получило три правителствени финансираня по оперативна програма „Развитие на конкурентноспособността на българската икономика” 2007 – 2013 г., свързани с технологично обновление и модернизация на таблетно производство и внедряване на иновативни продукти в ампулно производство. Дружеството е поело ангажимент за срок от 5 години след приключването на съответните проекти да не претърпяват значими изменения, засягащи същността и условията за изпълнение или поражаващи неоправдани изгоди за дружеството, както и изменения, произтичащи от промяна в характера на собствеността на придобитите активи, свързани с финансирането. При неизпълнение на тези изисквания предоставените финансираня подлежат на възстановяване. Към датата на изготвяне на отчета всички изисквания по договорите са спазени.

Унифарм АД

Дружеството е бенефициент по три договора за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за придобиване на активи. Съгласно клаузите на договорите, дълготрайните материални и нематериални активи, придобити със средства по проектите, следва да останат в активите на бенефициента и региона получател (територията на Република България) за срок от минимум пет години, след изпълнение на цялата инвестиция. При неизпълнение на тези изисквания, предоставеното финансиране подлежи на възстановяване. Към датата на изготвяне на финансовия отчет всички изисквания по договора са спазени.

Биофарм Инженеринг АД

Дружеството е поело ангажимент по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за срок 5 години след приключване на проекта за придобиване на:

а) линия за производство на разтвори на аминокиселини за парентерално хранене, включваща компоненти за раздуване, пълнене и херметизиране в асептична среда, и

б) изграждане на чисти помещения (таван „омега профил”, преградни стени, врати, блокиращи устройства, осветление, климатизация и други). Срокът започва да тече от 27.04.2015 г. (датата, на която проектът окончателно е одобрен от финансиращата организация) и съгласно договора, проектът не трябва да претърпи значими изменения, засягащи неговата същност, условията за неговото изпълнение или пораждащи неоправдани изгоди за дружеството, както и изменения, произтичащи от промяна в характера на собствеността на елемент от инфраструктурата или прекратяване на производствената дейност. При неизпълнение на тези изисквания предоставеното финансиране подлежи на възстановяване. Към датата на одобрение за издаване на финансовия отчет всички изисквания по договора са спазени.

Софарма Трейдинг АД

Дружеството е бенефициент по договор за правителствено финансиране по Оперативна програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика” по проект за разработване и внедряване на система за управление на информационната сигурност съгласно стандарта ISO 27001:2007 в размер на 82 х.лв..