

БАЛАНС
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

	Бележки от отчет на управлението	9/30/2009	9/30/2008
АКТИВИ			
Дълготрайни активи			
Инвестиционни имоти	2	72,902	80,645
Стопански инвентар		27	31
Нематериални активи		6	2
Инвестиции на разположение за продажба			
Деривативен финансов инструмент		-	214
Гаранционен депозит		-	
		72,935	80,892
Краткотрайни активи			
	3.2		
Имоти за търгуване		27,523	25,924
Инвестиционни имоти държани за продажба		4,115	5,030
ДДС за възстановяване		1,232	
Вземания от брокери		90	475
Търговски вземания		1,305	3,834
Материали		1	
Вземания по лихви		1	29
Платени аванси			
Разходи за бъдещи периоди		951	125
Парични средства и краткосрочни депозити		20,840	23,797
		56,058	59,214
ОБЩО АКТИВИ		128,993	140,106
Собствен капитал			
	3.3		
Основен капитал		60,450	60,450
Премийни резерви		9,810	9,810
Резерви от нетни нереализирани печалби		-	
Текуща печалба		(296)	14622
Неразпределена печалба		12,296	31,739
Общо собствен капитал		82,260	116,621
Дългосрочни пасиви			
	3.3		
Лихвоносни заеми		10,211	11,534
Деривативен финансов инструмент		658	
		10,869	11,534
Краткосрочни пасиви			
	3.2		
Получени аванси		48	5
ДДС за внасяне			3073
Други данъчни задължения			74
Лихвоносни заеми		1,339	1,289
Задължения към обслужващото дружество	8.1	2571	5,129
Задължения към брокери			
Провизия за дължими дивиденди		28,970	
Други		588	34
Търговски задължения		2,348	2347
		35,864	11,951
Общо пасиви		46,733	23,485
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		128,993	140,106

Дата на съставяне : 27.10.2009

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

Съставител: Александър Кирилов Георгиев