

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.27**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, улица „Дунавско хоро“ № 4, с площ по скица и по документ за собственост **1020 м²**, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.

На 24.01.2014 г. „Експат Бета“ АДСИЦ продава с **Нотариален акт за покупко-продажба № 4**, том I, рег. № 1833, дело № 4 от 2014 г. на нотариус Александър Чакъров, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 310, следния имот:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2456 (стар: 02659.2198.71)**, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18052/23.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Лом №12, с площ по скица **864 кв. метра**, а по документ за собственост **760 кв. метра**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

На 27.01.2014 г. „Експат Бета“ АДСИЦ продава с **Нотариален акт за покупко-продажба № 5**, том I, рег. № 444, дело № 4 от 2014 г. на нотариус Албена Шербанова, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 500:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.70**, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 18328/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Лом № 14, с площ по скица **1362 кв. метра**, а по документ за собственост **1312 кв. метра**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 m/,
- **ведно** с построената в северния край на гореописания имот монолитна еднофамилна **ЖИЛИЩНА СГРАДА** на три нива, с разгъната застроена площ /РЗП/ от **491,36 квадратни метра**, изградена в степен на завършеност „ГРУБ СТРОЕЖ“.

На 05.02.2014 г. „Експат Бета“ АДСИЦ продава с **Нотариален акт за покупко-продажба № 49**, том I, рег. № 276, дело № 43 от 2014 г. на нотариус Мария Василева, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 370 следните имоти:

1. **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, представляващ **АПАРТАМЕНТ 8 (осем)** – източен на мансарден етаж, находящ се в сграда с идентификатор **48619.502.349.1** по действащата кадастрална карта на гр. Царево, общ. Царево, област Бургас.

одобрена със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по Кадастъра, последно изменение със Заповед КД-14-02-1908/03.11.2011 г. на Началника на СГКК - Бургас, изградена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48619.502.349;

2. **50% (петдесет на сто) идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, представляващ **АПАРТАМЕНТ 1 (едно)** – източен на първи етаж, находящ се в сграда с идентификатор **48619.502.349.1** (четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и две, точка, триста четиридесет и девет, точка, едно) по действащата кадастрална карта на гр. Царево, общ. Царево, област Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по Кадастъра, последно изменение със Заповед КД-14-02-1908/03.11.2011 г. на Началника на СГКК - Бургас, изградена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48619.502.349;
3. **50% (петдесет на сто) идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, представляващ **АПАРТАМЕНТ 2 (две)** – западен на първи етаж, находящ се в сграда с идентификатор **48619.502.349.1** (четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и две, точка, триста четиридесет и девет, точка, едно) по действащата кадастрална карта на гр. Царево, общ. Царево, област Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по Кадастъра, последно изменение със Заповед КД-14-02-1908/03.11.2011 г. на Началника на СГКК - Бургас, изградена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48619.502.349;
4. **50% (петдесет на сто) идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, представляващ **АПАРТАМЕНТ 3 (три)** – източен на втори етаж, находящ се в сграда с идентификатор **48619.502.349.1** (четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и две, точка, триста четиридесет и девет, точка, едно) по действащата кадастрална карта на гр. Царево, общ. Царево, област Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по Кадастъра, последно изменение със Заповед КД-14-02-1908/03.11.2011 г. на Началника на СГКК - Бургас, изградена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48619.502.349;
5. **50% (петдесет на сто) идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, представляващ **АПАРТАМЕНТ 4 (четири)** – западен на втори етаж, находящ се в сграда с идентификатор **48619.502.349.1** (четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и две, точка, триста четиридесет и девет, точка, едно) по действащата кадастрална карта на гр. Царево, общ. Царево, област Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по Кадастъра, последно изменение със Заповед КД-14-02-1908/03.11.2011 г. на Началника на СГКК - Бургас, изградена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48619.502.349;

6. **50% (петдесет на сто) идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, представляващ **АПАРТАМЕНТ 7 (седем)** – западен на трети етаж, находящ се в сграда с идентификатор **48619.502.349.1** (четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и две, точка, триста четиридесет и девет, точка, едно) по действащата кадастрална карта на гр. Царево, общ. Царево, област Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по Кадастъра, последно изменение със Заповед КД-14-02-1908/03.11.2011 г. на Началника на СГКК - Бургас, изградена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48619.502.349;
7. **50% (петдесет на сто) идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, представляващ ОФИС – на сутеренен етаж, находящ се в сграда с идентификатор **48619.502.349.1** (четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и две, точка, триста четиридесет и девет, точка, едно) по действащата кадастрална карта на гр. Царево, общ. Царево, област Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по Кадастъра, последно изменение със Заповед КД-14-02-1908/03.11.2011 г. на Началника на СГКК - Бургас, изградена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48619.502.349.

На 05.02.2014 г. „Експат Бета” АД СИЦ продава с **Нотариален акт за покупко-продажба № 48**, том I, рег. № 274, дело № 42 от 2014 г. на нотариус Мария Василева, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 370, следния недвижим имот:

- **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, представляващ **АПАРТАМЕНТ № 5**, находящ се в сграда с идентификатор 48619.502.349.1 по действащата кадастрална карта на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, последно изменение със заповед КД-14.02-1908/03.11.2011 г. на Началника на СГКК – Бургас.

На 27.03.2014 г. „Експат Бета” АД СИЦ продава с **Нотариален акт за покупко-продажба № 48**, том I, рег. № 1891, дело № 41 от 2014 г. на нотариус Албена Шербанова, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 500, следните неедвижими имоти:

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.31**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София /столица/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, съгласно скица №10064/21.02.2014 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. **Дунавско хоро №3 /три/**, с площ по скица и по документ за собственост: **243 кв. метра**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **026659.2198.11**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София /столица/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, съгласно скица №10061/21.02.2014 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. **Радово №1**, с площ по скица **156 кв. метра**, а по документ за собственост 196 /сто деветдесет и шест/ кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **026659.2198.15**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София /столица/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, съгласно скица №15-51458/10.03.2014 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. **Знеполе №28**, с площ по скица **109 кв. метра**, а по документ за собственост **107 кв. метра**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс;
4. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **026659.2198.10**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София /столица/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, съгласно скица №10062/21.02.2014 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. **Радово №3**, с площ по скица **9256 кв. метра**, а по документ за собственост **9178 кв. метра**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
5. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **026659.2198.26**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София /столица/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, съгласно скица №10065/21.02.2014 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. **Радово №14**, с площ по скица и по документ за собственост **956 кв. метра**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./.

На 22.08.2014 г. „Експат Бета” АДСИЦ продава с **Нотариален акт за покупко-продажба № 170**, том I, рег. № 5274, дело № 156 от 2014 г. на нотариус Албена Шербанова, вписан в регистъра на Нотариалната камера под № 500, следните неедвижими имоти:

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2509**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София /столица/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: 18-9733-02.07.2014г. на Началник на СГКК - София, съгласно скица №15-258561-28.07.2014 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. **Знеполе №29** /двадесет и девет/, с площ по скица и по документ за собственост: **570 кв. метра**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

На 22.08.2014 г. „Експат Бета” АДСИЦ продава с **Нотариален акт за покупко-продажба № 170**, том I, рег. № 5274, дело № 156 от 2014 г. на нотариус Албена Шербанова, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 500, следните неедвижими имоти:

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2509**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София /столица/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: 18-9733-02.07.2014г. на Началник на СГКК - София, съгласно скица №15-258561-28.07.2014 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. **Знеполе №29** /двадесет и девет/, с площ по скица и по документ за собственост: **570 кв. метра**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

На 06.03.2015 г. „Експат Бета” АДСИЦ продава с **Нотариален акт за покупко-продажба № 28**, том I, рег. № 1060, дело № 26 от 2015 г. на нотариус Албена Шербанова, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 500, следните недвижими имоти:

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.23**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София /столица/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. **Знеполе №33** /тридесет и три/, с площ по скица на поземлен имот 81158/26.02.2015 г., изд. От СГКК гр. София: **713 кв. метра** и по документ за собственост: **717 кв. метра**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, с данъчна оценка в размер на 6937 лв. и продажна цена 51 412,75 лв. без включен ДДС.

На 06.03.2015 г. „Експат Бета” АДСИЦ продава с **Нотариален акт за покупко-продажба № 29**, том I, рег. № 1061, дело № 27 от 2015 г. на нотариус Албена Шербанова, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 500, следните неедвижими имоти:

2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2511**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София /столица/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: 18-9733-02.07.2014г. на Началник на СГКК - София, съгласно скица №15-81160/26.02.2015 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. **Знеполе №31** /тридесет и едно/, с площ по скица и по документ за собственост: **1231 кв. метра**, с площ по документ за собственост 1239 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, с данъчна оценка 11 987.30 лв. и продохно цена 88 842,95 лв. Без включен ДДС.

На 03.06.2015 г. „Експат Бета” АДСИЦ продава с **Нотариален акт за покупко-продажба № 118**, том II, рег. № 3454, дело № 257 от 2015 г. на нотариус Ивайло Иванов, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 384, следните недвижими имоти:

1. **АПАРТАМЕНТ № 8**, находящ се в гр. София, обл. София – град, Столична община, район Красно село, ж.к. Лагера в жилищна сграда на ул. Мъглен №26, на трети етаж, със застроена площ от 122,96 кв. м, ведно с мазе №8 с площ 16,48 кв. м., заедно с 6.631 % идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху мястото, съставляваща по нотариален акт парцел (УПИ) IX – 69 от квартал № 1020 Б по плана на гр. София, местността „Лагера”, цялото с площ 305 кв. м. за данъчна оценка от 161 167,80 лв. и продажна цена 128 110.64 лв.;
2. **ГАРАЖ № 5**, находящ се в гр. София, обл. София – град, Столична община, район Красно село, ж.к. Лагера в жилищна сграда на ул. Мъглен №26, на партерен етаж, със застроена площ от 16,91 кв. м., заедно с 0,971 % идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху мястото, в което е построена сградата, съставляваща по нотариален акт, парцел (УПИ) IX – 69 от квартал № 1020 Б по плана на гр. София, местността „Лагера”, цялото с площ 305 кв. м. за данъчна оценка от 161 167,80 лв. и продажна цена 128 110.64 лв., заедно с описания по-горе апартамент № 8.

На 28.10.2015 г. „Експат Бета” АДСИЦ продава с **Нотариален акт за покупко-продажба № 186**, том 6, рег. № 3709, дело № 820 от 2015 г. на нотариус Мариела Павлова, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 445, следните недвижими имоти, находящи се в с. Паничерево, община Гурково са придобити следните имоти:

1. етерично – **маслодайна култура** с площ 7208 кв.м. с идентификатор №22767.152.3;
2. нива с площ 5800 кв.м. с идентификатор №22767.169.14;
3. етерично – **маслодайна култура** с площ 4470 кв.м. с идентификатор №22767.86.6;
4. нива с площ 5381 кв.м. с идентификатор №22767.130.10.;
5. етерично – **маслодайна култура** с площ 10013 кв.м. . с идентификатор №22767.151.3;
6. етерично – **маслодайна култура** с площ 10402 кв.м. . с идентификатор №22767.151.4;
7. нива с площ 6023 кв.м. идентификатор №22767.189.10;
8. етерично – **маслодайна култура** с площ 5461 кв.м. идентификатор №22767.152.2;
9. нива с площ 5800 кв.м. идентификатор №227678. етерично – **маслодайна култура** с площ 5461 кв.м. идентификатор №22767.152.2;
10. етерично – **маслодайна култура** с площ 8598 кв.м. идентификатор №22767.146.4.

Общата данъчна оценка на изброените по-горе имоти е 9150.10 лв. и покупната цена е 14500 лв.

- На 27.11.2015 г. „Експат Бета” АДСИЦ продава с **Нотариален акт за покупко-продажба № 21**, том II, рег. № 6758, дело № 210 от 2015 г. на нотариус Албена Георгиева Шербанова, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 500, следният недвижим имот: с идентификатор **02659.2198.2510**, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №15-456940/21.10.2015 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе №29, с площ по скица **553** кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди с данъчна оценка 5635.60 лв. и продажна цена от 44543.24 лв. без включен ДДС.
- На 07.01.2016 г. „Експат Бета” АДСИЦ купува с **Нотариален акт за покупко-продажба № 1**, том I, рег. № 18, дело № 1 от 2016 г. на нотариус Мариела Павлова, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 445, следния недвижим имот:

- **НЕДВИЖИМ ИМОТ** с идентификатор **22767.4.8.1**, находящ се в с. Паничерево, Община Гурково по кадастралната карта и кадастралните регистри, построен в имот с идентификатор по кадастралната карта **22767.4.8.**, - селскостопанска сграда от 519 кв. м., а по документ за собственост 546 кв.м. с покупна цена от 8 000 х. лв.

На 28.02.2017 г. „Експат Бета” АДСИЦ продава с **Нотариален акт за покупко-продажба № 59**, том I, рег. № 461, дело № 47 от 2017 г. на нотариус Мария Евтимова Василева, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 370, следните не движими имоти:

Ап. 9 (девет) – западен на мансарден етаж, със застроена площ 80.14 (осемдесет цяло и четиринадесет стотни) кв.м, ведно с прилежащите му идеални части от сградата и земята;

50% идеални части от Ап. 1 (едно) – източен на първи етаж, със застроена площ 64.22 (шестдесет и четири цяло и двадесет и две стотни) кв.м, ведно с прилежащите му идеални части от сградата и земята;

50% идеални части от Ап. 2 (две) – западен на първи етаж, със застроена площ 72.93 (седемдесет и две цяло и деветдесет и три стотни) кв.м, ведно с прилежащите му идеални части от сградата и земята;

50% идеални части от Ап. 3 (три) – източен на втори етаж, със застроена площ 76.66 (седемдесет и шест цяло и шестдесет и шест стотни) кв.м, ведно с прилежащите му идеални части от сградата и земята;

50% идеални части от Ап. 4 (четири) – западен на втори етаж, със застроена площ 75.14 (седемдесет и пет цяло и четиринадесет стотни) кв.м, ведно с прилежащите му идеални части от сградата и земята;

50% идеални части от Ап. 7 (седем) – западен на трети етаж, със застроена площ 55.01 (петдесет и пет цяло и една стотна) кв.м., ведно с прилежащите му идеални части от сградата и земята;

50% идеални части от Ап. 10 (десет) – западен на сутеренен етаж, със застроена площ 44.21 кв.м, ведно с прилежащите му идеални части от сградата и земята,

На 15.05.2017 г. „Експат Бета” АДСИЦ продава с **Нотариален акт за покупко-продажба № 125**, том II, рег. № 04623, дело № 296 от 2017 г. на нотариус Мариела Калоянова, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 200, следният недвижим имот: с идентификатор **02659.2198.35**, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово №8, с площ по скица **1173** кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди с данъчна оценка 11 387.50 лв. и продажна цена от 110 000.00 лв. без включен ДДС

2. Вид, местонахождение и описание на недвижимите имоти:

Недвижим имот (НИ)	Вид НИ	Относителен дял на НИ от общо секюритизираните НИ	Местонахождение „на НИ	Относителен дял на НИ според местонахождението им от общо секюритизираните НИ	Описание на НИ, вкл. допълнителни инвестиции и разходи, въвеждани на активите в експлоатация	Извършени строежи, ремонти и подобрения на НИ
УПИ II-822,821 кв. 33	УПИ	32.59%	с. Аврен, обл. Варна	37.15%	земя	няма
УПИ I кв. 12	УПИ	22.08%	с. Аврен, обл. Варна	25.62%	земя	няма
УПИ I-776 кв. 25	УПИ	33.26%	с. Аврен, обл. Варна	37.23%	земя	няма
Поземлен имот с идент. № 10135.2575.675 Сграда с идентификатор № 10135.2575.675.1	УПИ и Масивна сграда	8.85%	гр. Варна	100%	сграда, напълно изградена, с удостоверение за ползване, и дворно място	няма
Ниви Паничерево, община Гурково	Ниви	1.56%	Паничерево, община Гурково	100%	земя	няма
Сграда Паничерево, община Гурково	Селскостопанска сграда	1.66%	Паничерево, община Гурково	100%	Селскостопанска сграда и земя	няма

3. Информация за застрахователните дружества, при които са застраховани недвижимите имоти, както и съществени условия на застрахователните договори: Четириетажна масивна сграда, находяща се в гр. Царево, е застрахована при ЗАД „Дженерали“ за пожар и природни бедствия, вкл. земетресение, за сумата от 526 400 евро. Сграда с идентификатор №

10135.2575.675.1 находяща се в гр. Варна, е застрахована при ЗАД „Дженерали“ за пожар и природни бедствия, вкл. кражба, грабеж, вандализъм, за сумата от 253 000 евро. Розови масиви в с.Паничерево, община Гурково е застрахована при ЗАД „Дженерали“ за 16 153.20 лв.

4. Оценка на недвижимите имоти:

Недвижим имот (НИ)	Вид НИ	Местонахождение на НИ	Описание на НИ, вкл. допълнителни инвестиции и разходи, необходими за въвеждане на активите в експлоатация	Оценка на НИ в хиляди лева	Ефективна дата на оценката
УПИ II-822,821 кв. 33	УПИ	с. Аврен, обл. Варна	земя	2 214 х. лв	30.12.2017 г.
УПИ I кв. 12	УПИ	с. Аврен, обл. Варна	земя	1 500 х. лв	30.12.2017 г.
УПИ I-776 кв 25	УПИ	с. Аврен, обл. Варна	земя	2 260 х. лв	30.12.2017 г.
Сграда с идентификатор № 10135.2575.675.1, ведно с Поземлен имот с идент. № 10135.2575.675	Масивна града и УПИ	гр. Варна	сграда, напълно изградена, с удостоверение за ползване, и дворно място	601 х. лв	30.12.2017 г.
Ниви Паничерево, община Гурково	Ниви	Паничерево, община Гурково	ниви	106 х. лв	30.12.2017 г.
Сграда Паничерево, община Гурково	Селскостопанска сграда	Паничерево, община Гурково	ниви	113 х. лв	30.12.2017 г.

5. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи:

Няма активи, отдадени за ползване срещу заплащане.

6. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски от общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда:
Няма неплатени наеми, лизингови и арендни вноски.

Дата: 25.04.2018 г.

Представяващ: „Експлат Бета” АДСИЦ:



Андрей Брешков
Изпълнителен директор

