

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	10
I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ	10
II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ	12
ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА СТОПАНСКАТА СРЕДА	12
ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ	12
ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ	13
Промени в счетоводната политика.....	13
Минимална сравнителна информация.....	16
Оповестявания на обезценка в консолидираните отчети, публикувани през 2017 г.....	16
Оповестявания за комплекта финансови отчети.....	16
Допустимо алтернативно третиране.....	16
Финансов обзор от ръководството.....	17
(a) База за консолидация.....	17
(i) Дъщерни дружества.....	17
(ii) Асоциирани предприятия.....	17
(iii) Разчети и сделки, които се елиминират при консолидация.....	18
ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОД	18
Приход от продажба на стоки.....	18
Такси за Обслужване.....	18
Приходи от лихви.....	18
Приходи от дивиденди.....	18
РАЗХОДИ	18
Общи и административни разходи.....	18
Финансови приходи и разходи.....	18
ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА	19
ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ	19
ДЯЛОВЕ И УЧАСТИЯ	19
ОБЕЗЦЕНКА НА НЕФИНАНСОВИ АКТИВИ	21
МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	21
ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ	22
Първоначално признаване и оценяване.....	22
Последваща оценка на финансови активи.....	22
Обезценка на финансови активи.....	23
Отписване на финансови активи.....	24
Последващата оценка на финансови пасиви.....	24
Отписване на финансови пасиви.....	24
Лихвени кредити и заеми.....	24
Определяне на справедлива стойност.....	24
Пари и парични еквиваленти.....	25
РАЗХОДИ ПО ЗАЕМИ	25

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017

СДЕЛКИ В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА	25
ПЕНСИОННИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПО СОЦИАЛНОТО И ТРУДОВО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО	25
ДАНЪЦИ ВЪРХУ ДОХОДА И ДДС	27
Данък върху добавената стойност (ДДС).....	27
ПРОВИЗИИ	28
КАПИТАЛ	28
Разпределяне на дивидент.....	28
Собствени акции.....	28
Конвертируеми облигации.....	28
КРИТИЧНИ СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ И ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ	28
Признаване на приходите.....	29
Провизии за съмнителни вземания.....	29
Тестове за обезценка на активи.....	29
Нетната реализуема стойност на материалните запаси.....	29
Справедливата стойност на некотирувани инвестиции.....	30
Приблизителна оценка за отсрочени данъци.....	30
Провизии.....	30
Условни активи и пасиви.....	31
Провизии за гаранции.....	31
Провизии за реструктуриране.....	31
ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА	31
РЕКЛАСИФИКАЦИИ	32
СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ МЕЖДУ ТЯХ	32
III. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	32
1. Консолидиран Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	32
1. 1. Приходи	32
1. 1. 1. Приходи от продажби.....	32
1. 1. 2. Други приходи.....	32
1. 1. 3. Финансови приходи.....	33
1. 2. Разходи	33
1. 2. 1. Разходи за материали.....	33
1. 2. 2. Разходи за външни услуги.....	33
1. 2. 3. Разходи за амортизации.....	33
1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала.....	34
1. 2. 5. Други разходи.....	34
1. 2. 6. Суми с корективен характер.....	34
1. 2. 7. Финансови разходи.....	34

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД

Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017

1. 2. 8. Печалби и загуби от операции, които се отчитат нетно	34
1. 2. 9. Разход за данъци от продължаващи дейности.....	34
1. 2. 10. Доход на акция.....	35
2. Консолидиран Отчет за финансовото състояние.....	36
Нетекущи активи	36
2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	36
2. 2. Търговска репутация	36
2. 3. Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия.....	37
2. 4. Активи по отсрочени данъци	37
2. 5. Нетекущи финансови активи.....	38
Текущи активи.....	38
2. 6. Текущи материални запаси	38
2. 7. Текущи търговски и други вземания.....	38
2. 8. Текущи данъчни активи	39
2. 9. Текущи финансови активи	39
2. 10. Парични средства.....	39
2. 11. Нематериални активи.....	39
Собствен капитал.....	40
2. 12. 1. Основен капитал	40
2. 12. 2. Резерви.....	40
2. 12. 3. Финансов резултат	40
Нетекущи пасиви.....	40
2. 13. Нетекущи търговски и други задължения	40
2. 14. Други нетекущи финансови пасиви.....	41
Текущи пасиви.....	41
2. 15. Текущи търговски и други задължения.....	41
2. 16. Текущи задължения към персонала	41
2. 17. Текущи част на текущи данъчни задължения.....	41
2. 18. Други текущи финансови пасиви.....	41
IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ.....	41
1. <i>Свързани лица и сделки със свързани лица</i>	41
2. <i>Дивиденди</i>	42
3. <i>Цели и политика за управление на финансовия риск</i>	42
<i>Оценка</i>	43
<i>Информация за финансовия риск</i>	43
Кредитен риск.....	43

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017

Ликвиден риск.....	44
Лихвен риск.....	45
Валутен риск	45
Пазарен риск.....	46
4. Управление на капитала.....	46
5. Корекция на грешки и промяна в счетоводна политика	47
6. Корекции на приблизителни оценки	47
7. Условни активи и пасиви.....	47
8. Събития след края на отчетния период	47
9. Възнаграждение за одит.....	47
10. Принцип-предположение за действащо предприятие – финансово състояние.....	47
V. ПРИЛОЖЕНИЯ	48
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	48
ИЗВАДКА ОТ ПОДБРАНИ ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ	48

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на Дружеството: “Булгар Чех Инвест Холдинг” АД

Управителен съвет:

Председател: „Томов“ ЕООД

Съвет на директорите:

- 1. Диана-Мария Райнова**
- 2. „Силври“ ООД**
- 3. Изпълнителен директор „Томов“ ЕООД представлявано от Тома Томов**

Съставител: Еленка Динкова

Държава на регистрация на Дружеството: България

Седалище и адрес на регистрация:

гр. Бургас, ул. Янко Комитов №16А

Обслужващи банки:

ОББ АД – клон Смолян

Финансовият отчет е КОНСОЛИДИРАН отчет на Дружеството.

Предмет на дейност и основна дейност/и на Дружеството:

Предметът на дейност на дружеството е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; Придобиване, управление и продажба на облигации; Придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва; Финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, инвестиране и инвестиционно кредитиране; Маркетинг, борсови операции, инженеринг, собствена търговска дейност и други търговски сделки, незабранени със закон.

Дейността на Групата не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

Дружеството е вписано в Единния държавен регистър на стопанските субекти „БУЛСТАТ“ под идентификационен код № 120054800, както и в Държавно обществено осигуряване. Дружеството е регистрирано по закона за ДДС през 2012г., а през 2016 г. е дерегистрирано по закона за ДДС.

Дата на финансовия отчет: 31. 12. 2017 г.

Текущ период: годината започваща на 01. 01. 2017 г. и завършваща на 31. 12. 2017 г.

Предходен период: годината започваща на 01. 01. 2016 г. и завършваща на 31. 12. 2016 г.

Дата на одобрение за публикуване : 20 април 2018 г.

Орган одобрил отчета за публикуване: Съвет на директорите, чрез решение вписано в протокол от дата 20 април 2018 г.

"Булгар Чех Инвест Холдинг" АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017

Структура на капитала

"БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД (Дружеството или холдингът) е публично акционерно дружество, регистрирано в Смолянски окръжен съд по фирмено дело № 756 по описа за 1996 г. и пререгистрирано в Търговския регистър с БУЛСТАТ: 120 054 800, със седалище в гр. Бургас, ул. „Янко Комитов“ № 16А

Първоначално дружеството е учредено като приватизационен фонд по Закона за приватизационните фондове с наименование Приватизационен фонд Булгар Чех Инвест АД.

Общото събрание на акционерите от 07 януари 1998 приема решение за преуреждане дейността на Приватизационен фонд Булгар Чех Инвест АД като холдингово дружество и промяна в наименованието на дружеството от Приватизационен фонд Булгар Чех Инвест АД на Булгар Чех Инвест Холдинг АД.

Дружеството е с капитал 1 191 105,00 лева, разпределен в 1 191 105 обикновени поименни акции.

Капиталът на Дружеството е акционерен и се притежава от множество физически лица и няколко юридически лица. Началния капитал, с който е регистрирано Дружеството е 256 хил. лева, а увеличението произтича от двукратните пререгистрации в увеличение и намаление до настоящия му размер, в т.ч. от капитализиране на полагащи се дивиденди. През текущия отчетен период промени в капитала на Дружеството не са настъпили.

Дружеството е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите. Седалището на управление на дружеството е: Република България, гр. Бургас, ул. "Янко Комитов" №16А

Акционер	31.12.2017 г.				31.12.2016 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Юридически лица	154 644	154 644	154 644	13%	171 350	171 350	171 350	14%
Физически лица	1 036 461	1 036 461	1 036 461	87%	1 019 755	1 019 755	1 019 755	86%
Общо	1 191 105	1 191 105	1 191 105	100%	1 191 105	1 191 105	1 191 105	100%

Регулаторна рамка

ЗАКОН за публичното предлагане на ценни книжа

Н А Р Е Д Б А № 2 от 17 септември 2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа (обн., ДВ, бр. 90 от 2003 г., изм. и доп., бр. 12 и 101 от 2006 г.)

НАРЕДБА № 22 от 29.07.2005 г. за условията и реда за вписване и отписване на публични дружества, други емитенти на ценни книжа и емисии ценни книжа в регистъра на КФН

НАРЕДБА от 17.12.1997 г. за минималното съдържание на пълномощно за представителство на акционер в общото събрание на дружество, чиито акции са били предмет на публично предлагане (обн., ДВ, бр. 124 от 23.12.1997)

НАРЕДБА № 39 от 21.11.2007 г. за разкриване на дялово участие в публично дружество

"Булгар Чех Инвест Холдинг" АД

Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Консолидирания финансов отчет е изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Точността на сумите представени в консолидирания финансов отчет е хиляди български лева.

Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Консолидирания финансов отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички Международни стандарти за финансови отчети са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези консолидирани финансови отчети, са приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.

Консолидирания финансов отчети е изготвен на принципа на действащо дружество, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Изготвянето на консолидирания финансов отчети в съответствие с МСФО изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Когато е прилагало счетоводната политика, ръководството се е основавало на собствената си преценка.

При прилагане счетоводна политика със задна дата, при преизчисляване на статии (грешки) със задна дата или когато се прекласифицират статии във финансовите отчети, се представят три отчета за финансово състояние и два от всеки други отчети и свързаните с тях пояснителни приложения.

ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА СТОПАНСКАТА СРЕДА

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на Дружеството, за периода 2016 – 2017 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2017	Към дата	Източник	2016
БВП производствен метод в млн. лв. *	71 204	Q3	НСИ	94 130
Реален растеж на БВП *	3,90%	Q3	НСИ	3,40%
Инфлация в края на годината *	2,80%	Дек.17	НСИ	0,10%
Среден валутен курс на щатския долар	1,73545	31.12.2017	БНБ	1,76804
Валутен курс на щатския долар	1,63081	29.12.2017	БНБ	1,85545
Безработица в края на годината *	5,8%	Q3	НСИ	7,60%
Основен лихвен процент в края	0,00%	31.12.2017	БНБ	0,00%

* Данните за 2017г. са предварителни, Източници НСИ, БНБ – публикации 2017 и 2018 г

ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Дружествата от групата водят своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз.

"Българ Чех Инвест Холдинг" АД

Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017

Приложими за предприятията от групата са следните Международни стандарти и практики:

Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО)

МСФО 3 Бизнес комбинации (издаден 2004 г.) за придобивания, приключени преди 1 януари 2012 г.

МСФО 3 Бизнес комбинации (преработен 2008 г.).

МСФО 5 Нетекущи (дълготрайни) активи, държани за продажба и преустановени дейности.

МСФО 7 Финансови инструменти: оповестявания.

МСФО 9 Финансови инструменти: класификация и оценка.

МСФО 10 Консолидирани финансови отчети.

МСФО 11 Съвместни споразумения.

МСФО 12 Оповестяване на дялови участия в други предприятия.

МСФО 13 Оценяване по справедлива стойност.

Международни счетоводни стандарти (МСС)

МСС 1 Представяне на финансови отчети

МСС 2 Материални запаси

МСС 7 Отчет за паричните потоци

МСС 8 Счетоводна политика, промени в приблизителните счетоводни оценки и грешки

МСС 10 Събития след датата на отчетния период

МСС 11 Договори за строителство

МСС 12 Данъци върху дохода

МСС 16 Имоти, машини и съоръжения

МСС 17 Лизинги

МСС 18 Приходи

МСС 19 Доходи на наети лица

МСС 21 Ефекти от промени във валутните курсове

МСС 23 Разходи по заеми

МСС 24 Оповестяване на свързани лица

МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети (преработен през 2008 г.)

МСС 32 Финансови инструменти: представяне

МСС 33 Доходи на акция

МСС 36 Обезценка на активи

МСС 37 Провизии, условни задължения и условни активи.

МСС 38 Нематериални активи

МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване.

МСС 40 Инвестиционни имоти.

ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Промени в счетоводната политика

Този годишен консолидиран финансов отчет е изготвен, спазвайки принципа на действащо предприятие в съответствие с Международните Стандарти за Финансово Отчитане, издадени от Съвета за Международни Счетоводни Стандарти (СМСС) и всички разяснения издадени от Комитета за Разяснения на МСФО, в сила на и от 1 януари 2017г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

Консолидирания финансов отчет е изготвен на база конвенцията за историческата цена, освен, ако не е посочено друго в счетоводните политики по-долу (например някои финансови инструменти, които са оценени по справедлива стойност). Историческата цена се основава на справедливата стойност на престацията, дадена в замяна на активи.

Годишният консолидиран финансов отчет включва отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за финансовото състояние, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци, както и пояснителни приложения.

“Българ Чех Инвест Холдинг” АД

Консолидиран Финансов отчет за годината завървяваща към 31.12.2017

Приходи и разходи, с изключение на компоненти на друг всеобхватен доход, се признават в отчета за печалбата или загубата. Друг всеобхватен доход се признава в отчета за всеобхватния доход и включва елементи на приходи и разходи (включително корекции от прекласификация), които не са признати в отчета за печалбата или загубата, както изисква или както е разрешено от МСФО. Корекции от прекласификация са сумите, прекласифицирани в печалба или загуба в отчета за печалбата или загубата за текущия период, които са били признати в друг всеобхватен доход през текущия и предходни периоди. Транзакции със собствениците на Групата в качеството им на собственици се признават в отчета за промените в собствения капитал.

Групата избира да представи един отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. Разделите се представят заедно, като този за печалбата или загубата е първи, следван непосредствено от раздела за другия всеобхватен доход.

Групата избира да представя отчета си за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, като при класификацията използва метода „същност на разходите“.

Форматът на отчета за финансовото състояние е базиран на разграничението текущ/нетекущ.

За изготвянето на този годишен консолидиран финансов отчет, следните нови, ревизирани или изменени постановления са приложими за финансовата година, започваща на 1 януари 2017г.:

Първоначално прилагане на нови изменения към съществуващи стандарти и разяснения, влезли в сила през текущия отчетен период

Следните нови изменения към съществуващи стандарти и нови разяснения, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС са влезли в сила за текущия отчетен период:

- **Изменения на МСС 7 Отчети за паричните потоци, „Инициатива за оповестяване“** – Измененията изискват от юридическите лица да предоставят информация (под формата на допълнително оповестяване), която да дава възможност на потребителите на финансови отчети да оценяват промените в задълженията, произтичащи от техните финансови дейности – приети от ЕС на 9 ноември 2017 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017).
- **Изменения на МСС 12 Данъци върху дохода, озаглавен „Признаване на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби“** – Измененията поясняват осчетоводяването на отложен данък, когато даден актив се оценява по справедлива стойност и справедливата стойност е по-ниска от актива (например, отсрочен данъчен актив, свързан с нереализирани загуби от дългови инструменти, оценяване по справедлива стойност), както и някои други аспекти на отчитане на отсрочени данъчни активи – приети от ЕС на 9 ноември 2017 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017).

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Групата.

Стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила

Към датата на одобряване на настоящия финансов отчет, следните нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, все още не са влезли в сила:

- **МСФО 9 Финансови инструменти** – приет от ЕС на 22 ноември 2016 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018),
- **МСФО 15 Приходи от договори с клиенти и изменения на МСФО 15 „Дата на влизане в сила на МСФО 15“** – приет от ЕС на 22 септември 2016 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018).

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД

Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017

- **Изменение на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти** – Разяснение на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти – приет от ЕС на 31 октомври 2017 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018);
- **Изменение на МСФО 4 Застрахователни договори** – Приложение на МСФО 9 Финансови инструменти с МСФО 4 Застрахователни договори – приет от ЕС на 3 ноември 2017 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 или при първоначално приложение на МСФО 9 финансови инструменти);
- **МСФО 16 Ливинг** – приет от ЕС на 31 октомври 2017 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019);

Нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Понастоящем, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните стандарти и изменения на съществуващи стандарти, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет (датите на влизане в сила, посочени по-долу са за пълните МСФО):

- **МСФО 14 Разчети за регулаторни отсрочени сметки** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016) – Европейската комисия е взела решение да не започва процеса по приемане на този междинен стандарт и да изчака окончателния стандарт;
- **МСФО 17 Застрахователни договори** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021);
- **КРМСФО 22 Сделки в чуждестранна валута и авансови плащания** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018).
- **КРМСФО 23 Несигурност при третиране на данък върху доходите** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019).
- **Изменение на МСФО 2 Плащане на базата на акции** – Класифициране и измерване на сделки на базата на акции (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018).
- **Изменения на различни стандарти „Подобрения на МСФО (цикъл 2014-2016)“**, произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО1, МСФО12 и МСС28) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки (измененията на МСФО 1 и МСС 28 са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018);
- **Изменение на МСС 40 Инвестиционни имоти** – Прехвърляне на инвестиционни имоти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018);
- **Изменение на МСС 7 Отчет за паричните потоци** – Инициативата за оповестяване (в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2017);
- **Изменение на МСФО 9 Предплатени плащания с отрицателна корекция** – (в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2019);
- **Изменение на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия** – Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие и изменения (датата на влизане в сила е отложена за неопределен период до приключване на проекта за оценка на метода на собствения капитал);
- **Изменения на различни стандарти „Подобрения на МСФО (цикъл 2015-2017)“**, произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 3 Бизнес комбенации, МСФО 11 Съвместни споразумения, МСС 12 Данъци върху дохода и МСС 23 Разходи по заеми), основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019);

Групата очаква приемането на тези нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти да не окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

Минимална сравнителна информация

С изключение на случаите, когато МСФО разрешават или изискват друго, групата представя сравнителна информация по отношение на предходен период за всички суми, отчетени във финансовите отчети за текущия период.

Групата представя като минимум два отчета за финансовото състояние, два отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, два отделни отчета за печалбата или загубата (ако се представят такива), два отчета за паричните потоци и два отчета за промените в собствения капитал и свързаните с тях пояснителни приложения.

Когато текстовата описателна информация, съдържаща се във финансовите отчети за предходния/предходните период(и), продължава да бъде актуална и за текущия период се прави връзка с предходния, особено когато това е свързано с несигурности, приблизителни оценки, провизии или обезценки.

Оповестявания на обезценка в консолидираните отчети, публикувани през 2017 г.

При сегашната икономическа среда, оповестяванията, отнасящи се до обезценка, се характеризират с нарастващо значение. Поради това тези Пояснителни приложения към публикуваните през 2017 г. отчети на Групата, съдържат подробни оповестявания на обезценка, към следните раздели:

- Оповестявания по счетоводната политика;
- Оповестявания на съществени предположения;
- Имоти, машини, съоръжения и оборудване;
- Нематериални активи;
- Други финансови активи;
- Търговски вземания.

Оповестявания за комплекта финансови отчети

Пълния комплект финансови отчети, включва следните компоненти:

- отчет за финансовото състояние към края на периода;
- отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода;
- отчет за промените в собствения капитал за периода;
- отчет за паричните потоци за периода;
- пояснителни приложения, представляващи обобщение на по-важните счетоводни политики и друга пояснителна информация; и

Представят се с еднакво значение всички финансови отчети в пълен комплект от финансови отчети.

Избора на ръководството е да представи един отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Ръководството е избрало да представи компонентите на другия всеобхватен доход преди свързаните данъчни ефекти. Данъка между компонентите е разпределен между тези, които биха могли впоследствие да бъдат прекласифицирани в раздела на печалбата или загубата, и тези, които няма впоследствие да бъдат прекласифицирани в този раздел.

Допустимо алтернативно третиране

В определени случаи, МСФО позволява повече от едно възможно счетоводно третиране на определена сделка или събитие. Лицата, изготвящи финансовите отчети, трябва да изберат това третиране, което най-точно съответства на дейността на Групата.

Съгласно МСС 8, от Групата се изисква да подбере и да прилага своите счетоводни политики последователно за подобните сделки и/или за други събития и условия, освен когато даден МСФО конкретно изисква или позволява категоризация на позициите, за които могат да са подходящи различни политики. Когато даден МСФО изисква или

позволява такава категоризация, за всяка една отделна категория се подбира и последователно се прилага най-подходящата счетоводна политика. Поради това, след като вече е избрано някое от алтернативните третираня, то се превръща в счетоводна политика и трябва да бъде последователно прилагано. Промени по счетоводната политика трябва да се извършват само когато това се изисква по силата на стандарт или тълкуване, или ако, в резултат на промяната, въпросните финансови отчети ще предоставят по-надеждна и релевантна информация.

В настоящата публикация, когато МСФО дава възможност за избор, Групата възприема едно от възможните третираня, а именно това, което е най-подходящо за обстоятелствата, в които се намира. В коментара се описва подробно коя е избраната политика, както и причините за този избор, и се представят накратко разликите в изискванията относно оповестяванията.

Финансов обзор от ръководството

В догънение към финансовите отчети, много предприятия представят финансов обзор от ръководството. В МСФО няма изискване да се представя такава информация, макар че параграф 13 от МСС 1 съдържа кратко описание на това, което може да бъде включено в един годишен доклад. През декември 2012 г. Съветът по международни счетоводни стандарти (СМСС) издаде МСФО Изложение за практиката - *Коментар на ръководството*, който очертава една широка, необвързваща рамка за представянето на коментара на ръководството във връзка с финансовите отчети, изготвени в съответствие с МСФО. Ако Групата реши да следва указанията, съдържащи се в *Изложението за практиката*, то ръководството се насърчава да обясни степента, в която е било следвано *Изложението за практиката*. Изявлението за съответствие с *Изложението за практиката* се допуска само, ако въпросното *Изложение* е било следвано изцяло.

Съдържанието на Финансовия обзор от ръководството се определя от местни изисквания на пазара и от въпросите, които са специфични за дадена юрисдикция. Поради това, Групата не е представила финансов обзор от ръководството, а годишен доклад за дейността.

(а) База за консолидация

(i) Дъщерни дружества

Дъщерни дружества са тези, върху които групата упражнява контрол. Контрол съществува, когато групата е в състояние, пряко или непряко, да контролира финансовите и оперативни политики на дъщерното дружество, с цел да извлече ползи от дейността му. Финансовите отчети на дъщерните дружества се включват в консолидираните отчети от датата, на която е установен контрол до датата на преустановяването му, обявяването му в ликвидация или продажбата му.

В случаите, в които дъщерни дружества са обявени в ликвидация се представят в консолидирания отчет като инвестиции в дъщерни предприятия по себестойност, не се елиминират и спрямо тях не се извършват никакви консолидационни процедури. Стойностите на активите и пасивите на дружеството в ликвидация не се представят в консолидирания отчет по съответните раздели, групи и статии.

(ii) Асоциирани предприятия

Асоциирани предприятия са тези, върху които групата упражнява значително влияние, но не и контрол върху финансовите и оперативните им политики. Консолидираните финансови отчети включват дела на дружеството в общите реализирани печалби и загуби на асоциираните предприятия, представен по метода на собствения капитал, от датата, на която е установено значително влияние до датата на преустановяването му. В случаите, когато дела на дружеството в загубата надвишава балансовата стойност на инвестицията в асоциираното предприятие, тази стойност се намалява до нула и признаването на последващи загуби се преустановява с изключение на случаите, когато за дружеството възникнат задължения към асоциираното предприятие.

"Булгар Чех Инвест Холдинг" АД

Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017

(iii) Разчети и сделки, които се елиминират при консолидация

Вътрешногруповите разчети и сделки и всички нереализирани печалби, произтичащи от вътрешногрупови сделки се елиминират при изготвянето на консолидираните финансови отчети. Нереализираните печалби произтичащи от сделки с асоциирани предприятия се елиминират пропорционално до размера на дела на компанията-майка в съответното дружество. Нереализираните печалби произтичащи от сделки с асоциирани предприятия се елиминират срещу инвестицията в асоциираното предприятие. Нереализираните загуби се елиминират по същия начин като нереализираните, печалби, но само до степен до която няма доказателство за обезценка.

ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОД

Приход от продажба на стоки

Приход от продажба на стоки се признава в консолидираният отчет за всеобхватния доход на датата на която стоките са доставени на клиента и правото на собственост е прехвърлено. Приход е справедливата стойност на получената или дължимата престация за стоките, нето от търговски отстъпки и данъци при продажбата (т.е. данък добавена стойност).

Такси за Обслужване

Таксите за обслужване се признават през периода на договора за обслужване.

Приходи от лихви

Приходи от лихви се признава пропорционално за периода по метода на ефективната лихва.

Приходи от дивиденди

Приход от дивиденди се признава, когато се установи правото да се получи дивидент.

РАЗХОДИ

Групата отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това ги отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходи за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Общи и административни разходи

Тази разходна категория включва всички разходи от общ и административен характер.

Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства (включително инвестиции, на разположение за продажба), приходи от дивиденди, печалба от продажба на финансови активи на разположение за продажба, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, печалба от операции в чуждестранна валута, признати като печалби и загуби. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденди се признава на датата, на която е установено правото на Групата да получи плащането, която в случая на котиран ценни книжа е датата, след която акциите стават без право на получаване на последния дивидент.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Групата отчита, и които са свързани с обичайната дейност.

Принципът на начисление се отнася до финансовите разходи, така както се отнася до всички други компоненти на консолидираният отчет за доходите. Те включват и всички обезценки на финансови активи.

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД

Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017

Финансови разходи включват разходи за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, обезценка на финансови активи и загуби от хеджингови инструменти, които се признават като печалба или загуба. Всички разходи по платими лихви по заеми се признават като печалба или загуба като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Разходи по заеми, които не могат да се отнесат пряко към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се признават в печалби и загуби като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Печалби и загуби от курсови разлики се представят на нетна база във консолидираните финансови отчети.

ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.

Печалба или загуба е общата сума на приходите минус разходите, като се изключват компонентите на друг всеобхватен доход.

ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

При първоначално признаване, имот, машина, съоръжение или оборудване се отчитат по цена на придобиване, която включва покупната цена, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба от ръководството.

След първоначалното му признаване, имот, машина, съоръжение или оборудване се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Амортизацията се изчислява така, че цената на придобиване на актива, намалена с остатъчната му стойност, да се отпише за периода на полезния му икономически живот, както следва:

Сгради	4% линеен метод
Съоръжения и оборудване	10-33% линеен метод
Компютърна техника	50% линеен метод
Моторни превозни средства	8% линеен метод
Други	15% линеен метод
Земята не се амортизира	

Полезният живот, остатъчната стойност и метод на амортизация се преглежда, коригира, ако е необходимо, в края на всеки отчетен период.

Даден имот, машина, съоръжение или оборудване се отписва при продажба или когато активът окончателно бъде изваден от употреба и не се очакват никакви други икономически ползи от неговата продължаваща употреба. Печалбите или загубите, получени при бракуването или изваждането от употреба на имот, машина, съоръжение или оборудване, се определят като разлика между приблизително изчислените нетни постъпления от продажбата и балансовата сума на актива и се признават в консолидирания отчет за доходите.

ДЯЛОВЕ И УЧАСТИЯ

Всички инвестиции първоначално се признават по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на предоставеното възнаграждение и разходите по придобиването, свързани с инвестицията.

"Булгар Чех Инвест Холдинг" АД

Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност

Инвестициите, които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като финансови активи на разположение за продажба, съгласно изискванията на МСС39. В случаите, в които инвестициите са в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива цена не може да се определи надеждно се отчитат по цена на придобиване.

Капиталовите инвестиции в други дружества се оценяват по цена на придобиване, като се вземат предвид евентуални трайни загуби на стойността.

Описание	Съдържание
Инвестиции в дъщерни дружества	Придобити с намерение за дългосрочно притежание
Инвестиции в смесени дружества	Придобити с намерение за дългосрочно притежание
Инвестиции в малцинствени участия	Придобити с намерение за дългосрочно притежание
Аванси	Платени аванси за придобиването на капиталови инвестиции

Дъщерни дружества са тези, върху които Групата упражнява контрол. Контрол съществува, когато Дружеството е в състояние, пряко или непряко, да определя финансовите и оперативни политики на дъщерното дружество, с цел да извлече ползи от дейността му. Отчитането им се извършва по себестойностния метод. При първоначалното придобиване инвестицията се записва по цена на придобиване, която включва заплатените парични суми и свързаните с придобиването им разходи: такси, комисионни, хонорари, невъзстановими данъци и т.н.

Като текущ финансов приход се отчита дялът на разпределението на нетната печалба на предприятието, в което е инвестирано, т.е дивиденда след неговото разпределение.

Като инвестиции в дъщерни предприятия се отчита притежанието пряко или косвено над петдесет и един процента от капитала на други предприятия под формата на акции или дялове и упражняване контрол в тези предприятия.

Инвестициите, отчитани в дъщерни предприятия се посочват в годишния финансов отчет и приложенията към него, ведно с подробна информация за размера на дяловете (акциите), вида на контрола (пряк и/ли косвен), наименованието и данни за предприятието, в което е инвестирано.

Към 31.12.2017 г. дългосрочните инвестиции в акции и/или дялове в дъщерни и асоциирани предприятия, участващи в консолидиран отчет, се оценяват като се прилага себестойностния метод, като се прилага § 12 от МСС 28 – Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия и § 28 от МСС 27 – Консолидирани счетоводни отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия.

При съставяне на консолидираните финансови отчети (годишни и междинни) не се включват за текущия отчитан период дружества, които са обявени в ликвидация или несъстоятелност. При получаване на съответен ликвидационен дял от приключила ликвидация, стойността на инвестицията се оценява по справедлива стойност на 1 притежавана акция/дял. Получените материални и финансови активи от ликвидационен дял се отразяват във финансовите отчети според конкретната им класификация по справедлива стойност на притежаваните акции и/или парични средства.

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД

Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017

Асоциирани предприятия са тези, върху които Групата упражнява значително влияние, но не и контрол върху финансовите и оперативни политики. Текущо отчитане се извършва на база себестойност. Приходите под форма на дивиденди се признават след тяхното определяне.

Получените материални и финансови активи от ликвидационен дял от инвестиции в асоциирани предприятия се отразяват във консолидираните финансови отчети според конкретната им класификация по справедлива стойност на притежаваните акции/дялове и/или парични средства.

ОБЕЗЦЕНКА НА НЕФИНАНСОВИ АКТИВИ

Имоти, машини и съоръжения както и нематериалните активи са обект на тестване за обезценка.

Балансовата стойност на тези активи се проверява ежегодно за индикация за обезценка и когато активът е обезценен, той се отписва като разход в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход до неговата очаквана възстановима стойност. Възстановимата стойност е по -високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба, и стойност в употреба на актив или на единица, генерираща парични потоци. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Ако това е така, възстановима стойност се определя за единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.

Стойността в употреба е настоящата стойност на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат получени от тази единица. Настоящите стойности се изчисляват посредством дисконтови проценти, които се определят преди данъчно облагане и отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за единицата рискове, чиято обезценка се измерва.

Загубите от обезценка за единици, генериращи парични потоци, се разпределят първо срещу репутацията на единицата и след това пропорционално между останалите активи на единицата.

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв (през друг всеобхватен доход), освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението вече се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Последващо увеличение във възстановимата стойност /за активи, за които са били признати загуби от обезценка в печалбата или загубата/, предизвикани от промени в приблизителните оценки, се признава като приход в отчета за всеобхватния доход, до степента до която те възстановяват обезценката.

МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси се отчитат в консолидирания отчет на финансовото състояние по пониската от себестойност и нетна реализуема стойност. Себестойността се определя чрез използването на метода „среднопретеглена цена“. Себестойността на незавършено производство и готова продукция включва материали, пряк труд и свързани производствени разходи, въз основа на обичайното ниво на дейност.

Провизия се прави за обездвижени и застояли елементи въз основа на очакваната им бъдеща употреба и нетна реализуема стойност.

Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена в обичайния ход на бизнеса, след като се извадят всички допълнителни разходи за завършване и реализация.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Първоначално признаване и оценяване

Групата признава финансов актив или финансов пасив в консолидирания си отчет за финансово състояние, когато и само когато Групата става страна по договорните клаузи на инструмента. При първоначално признаване, Групата признава всички финансови активи и финансови пасиви по справедлива стойност. Справедливата стойност на даден финансов актив / пасив при първоначалното му признаване обикновено е договорната цена. Договорната цена за финансови активи / пасиви освен тези, които са класифицирани по справедлива стойност в печалбата или загубата, включва разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването / издаването на финансовия инструмент. Разходите по сделката, направени при придобиването на финансов актив и издаването на финансов пасив, класифицирани по справедлива стойност в печалбата или загубата се отчитат незабавно като разход.

Групата признава финансови активи, използвайки датата на сепълмент на сделката, като по този начин един актив се признава в деня, в който е получен от Дружеството и се отписва в деня, в който е предоставен от Групата.

Последваща оценка на финансови активи

Последващата оценка на финансовите активи, зависи от тяхната класификация при първоначалното им признаване като активи. Групата класифицира финансовите активи в една от следните четири категории:

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата Активите се класифицират в тази категория когато принципно те са държани с цел търгуване или препродажба в краткосрочна перспектива (търговски активи) или са деривативи (с изключение на даден дериватив, който е определен и е ефективен хеджиращ инструмент) или отговаря на условията за определен в тази категория при първоначално признаване.

Печалби или загуби при последваща оценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба включват и дивиденди или лихви и се признават в печалба или загуба.

За годината завършваща на 31 декември 2017 и 2016 Групата не е класифицирала финансови активи като държани за продажба или определени като такива отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба.

Заеми и вземания Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. Активите, които Групата възнамерява да продаде веднага или в кратък срок не могат да бъдат класифицирани в тази категория. Тези активи се отчитат по амортизируема стойност и се използва метода на ефективния лихвен процент (с изключение на краткосрочните вземания когато лихвата е несъществена), намалена с провизия за обезценка или несъбираемост.

Обичайно търговските и други вземания се класифицират в тази категория.

Финансови активи, държани до падеж Това са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, и фиксиран падеж, за които Групата има положително намерение и възможност да задържи до падежа. Финансови активи, които при първоначално признаване Групата е определила като отчитани по справедлива стойност в печалби или загуби или налични за продажба, както и тези, които отговарят на определението за заеми и вземания, не могат да бъдат класифицирани в тази категория. Подобно на Заеми и Вземания, тези активи се отчитат по амортизирана цена, като се използва метода на ефективния лихвен процент минус всяко намаление за обезценка или несъбираемост.

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД

Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017

За годината завършваща на 31 декември 2017 и 2016, Групата не е отчетела каквито и да било финансови активи в тази категория.

Финансови активи на разположение за продажба Това са недеривативни финансови активи, които са определени като на разположение за продажба при първоначално признаване или не са класифицирани в някоя от гореописаните категории. Те се отчитат по справедливата им стойност.

С изключение на печалби и загуби от валутни операции, приходи от лихви и дивиденди, които се признават в печалба или загуба, промените в балансовата стойност на финансови активи на разположение за продажба се признават в друг всеобхватен доход и се натрупват към резерв от преоценка, до продажбата на инвестицията или до нейното обезценяване. Същевременно, кумулативната печалба или загуба, която е била натрупана в резерв от преоценка се прекласифицира от собствения капитал в печалба или загуба.

Обезценка на финансови активи

В края на всеки отчетен период Групата преценява дали нейните финансови активи (различни от тези отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба) са обезценени, въз основа на обективни доказателства, за това че вследствие на едно или повече събития, възникнали след първоначалното признаване, очакваните бъдещи парични потоци от финансовите активи на Групата са били повлияни. Обективните доказателства за обезценка могат да включват значителни финансови затруднения на емитента или длъжника, нарушаване по договор, вероятност, заемополучателят да бъде обявен в несъстоятелност, изчезване на активен пазар за този финансов актив заради финансови затруднения и др.

За капиталови инструменти на разположение за продажба, значителен или продължителен спад в справедливата стойност на инвестиция в инструмент на собствения капитал под нейната цена на придобиване също се счита за обективно доказателство за обезценка.

В допълнение, за търговски вземания, за които е определено да не бъдат индивидуално обезценявани, Групата определя обезценката им заедно, въз основа на предходен опит при събиране на вземания, увеличаване на забавени плащания в портфейла, констатиране на промени в икономическите условия свързани и оказващи влияние върху обичайните вземанията, и др.

Само за търговски вземания, балансовата стойност се намалява чрез използване на транзитна сметка и последващото възстановяване на отписаните преди това суми се кредитира срещу тази транзитна сметка. Промените в балансовата стойност на транзитната сметка се признават в печалба или загуба.

За всички други финансови активи балансовата сума се намалява със размера на загубата от обезценка.

За финансови активи, отчитани по амортизирана цена, ако в следващ период сумата на загубата от обезценка намалее и спадът може по обективен начин да се свърже със събитие, което възниква, след като обезценката е призната, преди това признатите загуби от обезценка се възстановяват (или директно, или чрез коригиране на корективната сметка за търговски вземания) в печалбата или загубата. Въпреки това, възстановяването не може да води до балансова стойност на финансовия актив, която да надвишава онази амортизирана стойност, която би била на датата на възстановяването, ако не е била призната загуба от обезценка.

За дългови инструменти класифицирани като на разположение за продажба, загубите от обезценка в последствие се възстановяват в печалба или загуба ако справедливата стойност на инвестицията нарасне и нарастването може обективно да се свърже със събитие, настъпило след признаването на загубата от обезценка. По отношение на капиталови инструменти класифицирани като на разположение за продажба, загубата от

“Българ Чех Инвест Холдинг” АД

Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017

обезценка не се възстановява в печалба или загуба, когато има нарастване на справедливата стойност след като е била призната загуба от обезценка в друг всеобхватен доход и е натрупан резерв от преоценка.

Отписване на финансови активи

Независимо от правната форма на сделките, финансовите активи се отписват, когато те преминат тестът за отписване предписан от МСС 39 “предимство на съдържанието пред формата”. Този тест съдържа два различни вида на оценки, които се прилагат стриктно последователно:

- Оценка на прехвърлянето на рискове и ползи от собствеността
- Оценка на прехвърлянето на контрола

Дали активите са признати/отписани изцяло или признати до степента до която Групата има участие зависи от точен анализ, който се извършва на база на конкретна сделка.

Последващата оценка на финансови пасиви

Последващата оценка на финансовите пасиви, зависи от това как те са били класифицирани при първоначално признаване. Групата класифицира финансовите си пасиви в една от следните две категории:

Пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба Пасивите се класифицират в тази категория, когато те принципно са държани с цел продажба или препродажба в близко бъдеще (търговски задължения) или са деривативи (с изключение на дериватив, който е предназначен за и е ефективен хеджиращ инструмент) или отговори на условията за попадане в тази категория, определени при първоначалното признаване. Всячки промени в справедливата стойност, отнасящи се до пасиви отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата се отчитат в консолидарания отчет за доходите към датата, на която възникват.

За годината завършваща на 31 декември 2017 и 2016, Групата не е класифицирала каквито и да било финансови пасиви като държани за продажба или отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба.

Други финансови пасиви Всички задължения, които не са класифицирани в предишната категорията попадат в тази остатъчна категория. Тези задължения се отчитат по амортизирана стойност посредством метода на ефективния лихвен процент.

Обикновено търговски и други задължения и заеми се класифицират в тази категория.

Елементите, класифицирани като търговски и други задължения обикновено не се оценяват отново, тъй като задълженията са известни с висока степен на сигурност и уреждането е краткосрочно.

Отписване на финансови пасиви

Финансов пасив се премахва от отчет за финансовото състояние на Групата, само когато задължението бъде погасено, прекратено, или изтече. Разликата между балансовата стойност на отписания финансов пасив и изплатената престация се признава в печалбата или загубата.

Лихвени кредити и заеми

Това пояснение представя информация за договорните взаимоотношения на Групата относно ангажименти по лихвени кредити и заеми. Информация за въздействието на лихвените проценти е представена в Цели и политики на управление на финансовия риск.

Определяне на справедлива стойност

Когато е приложимо, справедливата стойност на даден финансов инструмент се получава от активен пазар. Подходящата пазарна цена за един притежаван активи или за издаването на задължение е обикновено действащата покупна цена и, за придобиването на един актив или притежаването на пасив, продажната цена. Ако няма пазар, или наличните пазари не са активни, Групата установява справедливата стойност с помощта на техника за оценяване. Методите за оценка включват използване на последните формални пазарни

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД

Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017

сделки между информирани и желаещи страни, ако има такива, позоваване на текущата справедлива стойност на сходни инструменти и включва всички фактори, които участниците на пазара биха взели предвид при определянето на цена. Методите за оценка са в съответствие с приетите икономически методологии за ценообразуване при финансови инструменти. Що се отнася до некотираните капиталови инструменти, в случаите, когато не е възможно надеждно да се оцени справедливата стойност, тези инструменти се отчитат по себестойност.

Пари и парични еквиваленти

Пари и парични еквиваленти включват пари в брой, депозити и други краткосрочни високо ликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в определена сума пари и са предмет на незначителен риск от промени на стойността.

За целите само на отчета за паричните потоци, пари и парични еквиваленти включват банкови овърдрафти, платими при поискване. Тъй като характеристиките на подобни банкови споразумения са, че банковото салдо често се променя от положително до овърдрафт, те се считат за неразделна част от управлението на парите на Групата.

РАЗХОДИ ПО ЗАЕМИ

Лихвата по заеми за финансиране на покупка и развитие на актив, който отговаря на условията за актив създаден в Групата (т.е актив, който непременно изисква значителен период от време, за да стане готов за предвижданата му употреба или продажба) е включена в стойността на актива до момента, до който активите са значително готови за употреба или продажба. Такива разходи по заеми се капитализират нетно от какъвто и да било инвестиционен доход, получен от временното инвестиране на средства, които са в излишък.

Всички други разходи, по заеми се признават в печалба или загуба в периода, през който са възникнали.

СДЕЛКИ В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА

Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се превалутират във функционалната валута на съответното дружество от Групата с помощта на обменните курсове на датата на отчитане. Печалбите и загубите, произтичащи от промените в обменните курсове след датата на сделката се признават в печалба или загуба (освен когато са отсрочени в други всеобхватен доход като кедж на паричен поток)

Непаричните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена в чуждестранна валута се превалутират по обменния курс на датата на транзакцията. Разликите възникнали от превалутиране по непарични позиции, които са оценяват по справедлива стойност в чуждестранна валута (например капиталови инструменти на разположение за продажба) се превалутират, като се използват обменните курсове на датата, когато се определя справедливата стойност.

ПЕНСИОННИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПО СОЦИАЛНОТО И ТРУДОВО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в отделните дружества се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ) и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ) и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД

Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017

определено в чл. 6, ал. 3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО). Общият размер на вноската за фонд “Пенсии”, ДЗПО, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица” и здравно осигуряване през 2017 г., е както следва:

За периода 01.01.2017 г. – 31.12.2017 г.

- 30,30% (разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 17,4:12,90) за работещите при условията на трета категория труд.
- 40,30% (разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 27,4:12,9) за работещите при условията втора категория

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд “ТЗПБ”, която е диференцирана за различните предприятия от 0.4% до 1.1% в зависимост от икономическата дейност на предприятието.

Към Дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружествата в качеството им на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд “Пенсии”, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, фонд “ТЗПБ”, както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Групата осигуряват всяко наето лице, на основата на сключен договор с дружество за доброволно здравно осигуряване, за доболнични и болнични медицински услуги.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор следните обезщетения:

- неспазено предизвестие - за периода на неспазеното предизвестие;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в цята, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – в размер на брутното възнаграждение на работника за два месеца при условие, че има най-малко пет години трудов стаж и не е получавал обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружествата от Дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналят е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другият всеобхватен доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет Групата прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката не се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване.

"Булгар Чех Инвест Холдинг" АД

Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в съответното предприятие може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им, вкл. признатите актюерски печалби и загуби – в отчета за всеобхватния доход.

ДАНЪЦИ ВЪРХУ ДОХОДА И ДДС

Дължимият текущо данък се изчислява с помощта на данъчните ставки в сила или приетите за действащи ставки към датата на отчитане. Облагаемата печалба се различава от счетоводната печалба или защото някои доходи и разходи се считат за облагаеми или данъчно признати, или защото времето, за което те са били облагаеми или данъчно признати се различава при тяхното данъчно и счетоводно третиране.

Посредством пасивния метод в отчета за финансовото състояние, отсрочен данък се признава за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите в консолидирания отчет на финансовото състояние и съответната данъчна основа, с изключение на репутацията, която не е призната за данъчни цели, както и за временни разлики, възникнали при първоначално признаване на активи и пасиви, които не влияят върху облагаемата или счетоводна печалба

Отсроченият данък се изчислява по данъчните ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към датата на баланса.

Активи по отсрочени данъци се признават само до степента, до която Групата счита за вероятно (т.е. е по-вероятно) да е налице облагаема печалба, за да се реализира актив от същата данъчна група (юрисдикция).

Отсрочените данъчни активи и пасиви се приспадат само тогава, когато има законово право да приспадат текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно дружество и намерението на Групата е да уреди сумата на нетна база.

Разходът за данъци за периода, включва текущ и отсрочен данък. Данък се признава в отчета за доходите, с изключение на случаите, в които той произтича от сделки или събития, които се признават в друг всеобхватен доход или директно в капитал. В този случай, данъкът се признава в друг всеобхватен доход или съответно директно в собствения капитал. Когато данъкът възниква от първоначалното отчитане на бизнес комбинация, той се включва при осчетоводяването на бизнес комбинацията.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ✓ ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и
- ✓ вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти се включва в стойността на вземанията или задълженията в баланса.

ПРОВИЗИИ

Когато, на датата на отчитане, Групата има сегашно задължение (правно или конструктивно) като резултат от минало събитие и е вероятно, че Групата ще погаси това задължение, се прави провизия в отчета за финансовото състояние. Провизии се правят като се използва най-добрата приблизителна оценка на сумата, която ще е необходима за погасяване на задължението и се дисконтират до сегашна стойност с помощта на дисконтов процент (преди данъци), който отразява текущите пазарни оценки на стойността на парите във времето и специфичните за задължението рискове. Промените в приблизителните оценки се отразяват в отчета за доходите през периода, в който възникват. Провизиите по гаранции се измерват с помощта на вероятност модели, базирани на минал опит. Провизиите за реструктуриране се признават само след като засегнатите страни са били информирани за формалния план за реструктуриране.

КАПИТАЛ

Капиталовите инструменти са договори, които пораждат остатъчен интерес в нетните активи на Групата. Обикновените акции се класифицират като капитал. Капиталовите инструменти се признават по сумата на получените постъпления, нетно от разходите, пряко свързани с транзакцията. Доколкото тези постъпления превишават номиналната стойност на акциите емитирани, те се кредитират по сметка премияен резерв.

Разпределение на дивидент

Дивидентите се признават като пасив, когато те са декларирани (т.е. дивидентите са разрешени по съответния начин и вече не са в обхвата на преценка на юридическото лице). Обикновено дивиденти се признават като пасив в периода, в който е одобрено тяхното разпределение по време на годишното общото събрание на акционерите. Междинните дивиденти се признават, когато се изплащат.

Собствени акции

Разходите за закупените собствени акции се представят като намаление в собствения капитал в консолидирания отчет на финансовото състояние. Когато собствените акции се продават или преиздават, те се кредитират в капитала. В резултат на това, печалби или загуби от собствени акции не се включват в консолидирания отчет за всеобхватния доход.

Конвертируеми облигации

Когато се издават конвертируеми облигации, (нето на разходите за тяхното издаване) постъпленията се разделят, с цел да се идентифицира отделно компонента на задължението (равно на нетната настояща стойност на техните планирани бъдещи парични потоци, прилагайки лихвени проценти на датата на издаване на подобни облигации, които нямат опция за конвертиране). Останалата част от постъплението по облигацията се счита за опция за конвертиране и се кредитира/ отнася към капиталовия резерв. Капиталовият компонентът се отчита по амортизирана стойност, докато не се погаси на датата на конвертирането на опцията или до падежа на облигацията. Капиталовият компонент не е обект на повторна оценка впоследствие отново.

КРИТИЧНИ СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ И ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ

При изготвянето на своите и финансови отчети, Групата е направила значителни преценки, прогнози и предположения, които оказват влияние на балансовата стойност на някои активи и пасиви, доходи и разходи, както и друга информация, отчетена в бележките. Групата периодично следи тези прогнози и предположения и се уверява, че те съдържат цялата необходима информация, налична към датата, на която се изготвят финансовите отчети. Въпреки това не пречи реалните цифри да се различават от направените оценки.

Преценките, прогнозите и предположенията, за които съществува значителен риск да причинят съществени корекции в балансовите суми на активите и пасивите, в рамките на следващата финансова година, са разгледани по-долу.

"Булгар Чех Инвест Холдинг" АД

Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017

Признаване на приходите

Групата прави провизии за търговски отстъпки, отстъпки за обеми и такси за връщане на продукти, предвидени в договорите за продажба, когато признава приходите, получени от стоки и услуги. Такова намаление на прихода, представлява оценка, която е обект на преценка и предположение, въз основа на минал опит, както и на обстоятелства станали известни на Групата по време на съставяне на оценката.

При определени обстоятелства, Групата влиза в споразумения с повече от един елемента ("пакети"). Както е описано в параграф приходи по-горе, пакетът може да включва един или повече елементи, които са предмет на различни критерии за признаване. В този случай се изискват отделни измервания на справедливата стойност на всеки компонент. Оценката на справедливата стойност на всеки компонент включва оценки и предположения, които засягат начина по който се признава прихода.

Провизия за съмнителни вземания

Определянето на възстановимостта на дължимата от клиенти сума, включва определянето на това дали са налице никакви обективни доказателства за обезценка. Лошите вземания се отписват, когато се идентифицират, доколкото е възможно обезценка и несъбираемост да се определят отделно за всеки елемент. В случаите, когато този процес не е възможен, се извършва колективна оценка на обезценка. В резултат, начинът, по който индивидуални и колективни оценки се извършват и сроковете, отнасящи се до идентифицирането на обективни доказателства за обезценка, изискват значителни преценка и може да повлияят значително на балансовата сума на вземания на датата на отчитане. (както е отразено в бележка 19).

Тестове за обезценка на активи

Финансов актив или група от финансови активи, различни от тези, които попадат в категорията на активи по справедлива стойност в печалбата или загубата, се оценяват за индикатори за обезценка в края на всеки отчетен период. Обезценка съществува само тогава, когато Групата установи, че е настъпило "събитие - загуба", засягащо очакваните бъдещи парични потоци на финансовия актив. Може да не е възможно да се определи едно събитие, което причинява обезценка, още повече да се определи, когато е настъпило събитието загуба може да е свързано с упражняването на значителна преценка.

По отношение на капиталови инвестиции, категоризирани като на разположение за продажба, Групата смята, че тези активи са обезценени, когато е имало значителен или продължителен спад в справедливата им стойност под себестойност. Определянето на това, дали има "значителен" или "продължителен" изисква значителни преценка от страна на Ръководството на Групата.

Размерът на загубата от обезценка, признат за финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, е разликата между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент.

Анализът за обезценка на репутация, материални и други нематериални активи изисква оценка на стойността в употреба на актива или на единицата, генерираща парични потоци, към които са разпределени активите. Оценката на стойността в употреба се прави най-вече въз основа на дисконтираните модели на паричните потоци, които изискват Групата, за да направи оценка на очакваните бъдещи парични потоци от актива или от единицата, генерираща парични потоци, а също и да се избере подходящ дисконтов процент, за да се изчисли настояща стойност на паричните потоци.

Нетната реализуема стойност на материалните запаси

Определянето на провизия за материалните запаси включва процес на оценка. Балансовата стойност на материалните запаси се обезценява до реализуемата им стойност,

“Българ Чех Инвест Холдинг” АД

Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017

когато тяхната себестойност, вече може да не бъде възстановяема – например, когато материални запаси са повредени или остарели изцяло или частично или има спад в продажните им цени. Във всеки случай реализуема стойност представлява най-добрата оценка на възстановимата стойност, и се основава на най-сигурните съществуващи към датата на отчета данни и присъщо включва оценки относно бъдещите очаквания за реализуема стойност. Критериите за определяне на размера на провизията или отписването се основават на анализ за стареене, техническа оценка и последващи събития. По принцип такъв процес на оценка изисква значителна преценка и може да повлияе на балансовата сума на материалните запаси към датата на отчета.

Справедливата стойност на некогорани инвестиции

Ако пазарът на даден финансов актив не е активен или не е лесно достъпен, Групата установява справедливата стойност на инвестицията с помощта на методи за оценка, които включват използването на скорошни (последните) формални сделки, позоваване на други инструменти, които са по същество същите, чрез анализ на дисконтираните парични потоци и модели на ценообразуване, отразяващи специфичните обстоятелства на емитента. Тази оценка изисква Групата да избере измежду диапазон от различни методологии за оценяване и да направи преценка относно очакваните бъдещи парични потоци и дисконтовата ставка.

Приблизителна оценка за отсрочени данъци

Признаването на отсрочените данъчни активи и пасиви включва съставянето на серия от допускания. Например Групата трябва да оцени времето на възстановяване на временни разлики, дали е възможно временните разлики да не бъде възстановени в предвидимо бъдеще, или доколко данъчните ставки се очаква да се прилагат за периода, когато активът ще се реализира или пасивът ще се уреди.

Що се отнася до отсрочени данъчни активи, реализирането им в крайна сметка зависи от облагаемия доход, който ще е на разположение в бъдеще. Отсрочените данъчни активи се признават само когато е вероятно, че ще има облагаема печалба, срещу която може да се усвои отсроченият данъчен актив и е вероятно, че Групата ще реализира достатъчно облагаем доход в бъдещи периоди, за да оползотвори намалението при плащането на данък. Това означава, че Групата прави предположения за данъчното си планиране и периодично ги оценява повторно, за да отразяват промяната в обстоятелствата, както и данъчни разпоредби. Освен това, измерването на отсрочен данъчен актив или пасив отразява начина, по който Групата очаква да възстанови балансовата стойност на актива или уреди пасива.

Провизии

Провизиите могат да бъдат разграничени от другите пасиви, защото съществува несигурност относно проявлението им във времето и сумата на сделката. По-типичните провизии, които се отразяват от Групата произтичат от задълженията на Групата по гаранции, възстановявания на сучи, добросъвестно изпълнение на договори, неуредени спорове и бизнес реструктуриране.

Признаването и оценката на провизиите изискват от Групата да направи преценка относно вероятността (ако събитието е по-вероятно, отколкото да не настъпи) изходящ поток от ресурси да се изискват за погасяване на задължение и дали би могла да се даде надеждна оценка на сумата на задължението.

Освен това счетоводната политика на Дружеството изисква признаването на най-добрата оценка на сумата, която ще се изисква за погасяване на задължението и оценката може да се основава на информация, която показва диапазон от стойности. Тъй като признаването се основава на сегашната стойност, то включва съставяне на предположения при адекватна дисконтова ставка, с цел да отрази рисковете специфични за задължението оценки около на подходящ дисконтов процент за да отразява специфичните за задължението рискове.

В частност що се отнася до провизиите при реструктуриране, изисква се значителна субективна преценка, за да се определи дали задължаващо събитие е настъпило. Всички налични доказателства трябва да бъде оценена, за да се определи дали е достатъчно

"Булгар Чех Инвест Холдинг" АД

Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017

подробен плана, за да създаде валидно очакване за ангажимента на ръководството относно реструктурирането – тоест да се започне изпълнение на плана за реструктуриране или да се обявят основните му характеристики пред онези, които ще са засегнати от него.

Условни активи и пасиви

Условните пасиви на Групата не са признати, но са оповестени, освен ако възможността за изходящ поток на ресурси съдържащ икономически ползи, е отдалечен във времето.

Условните пасиви представляват възможни задължения, възникващи от минали събития, чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития не изцяло в рамките на контрола на юридическото лице. Те не се признават, защото не е вероятно, че изходящ поток от ресурси ще бъде необходим за покриване на задължението и сумата на задължението не може да бъде оценена с достатъчна надеждност.

Неизбежно, определянето условен пасив изисква значителни преценка от страна на ръководството.

Провизии за гаранции

Провизиите за разходи, свързани с гаранции, се признават, когато продуктът бъде продаден или услугата предоставена. Първоначалното признаване се базира на историческия опит. Първоначалната приблизителна оценка на разходите, свързани с гаранции, се преразглежда ежегодно.

Провизии за реструктуриране

Провизии за реструктуриране се признават единствено, когато са удовлетворени общите критерии за признаване на провизии. В допълнение Групата трябва да следва подробен план за въпросния бизнес или част от него, местоположението и броя на засегнатите служители, подробна приблизителна оценка на свързаните разходи и съответния времеви график. Засегнатите служители трябва да имат валидно очакване, че реструктурирането ще се извърши или че изпълнението вече е стартирало.

Когато ефектът от времените разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време, се представя като финансов разход.

ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от консолидираните финансови отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди консолидираните финансови отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Групата коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка;

в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване със задна дата, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

Корекции за прекласификация са сумите, прекласифицирани към печалба или загуба през текущия период, които са признати в друг всеобхватен доход в текущия или предходен периоди. При прилагане счетоводна политика със задна дата или извършва преизчисляване със задна дата на статии във консолидирания финансов отчет или когато

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД

Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017

се прекласифицират статии във консолидирания финансов отчет, се представят три консолидирани отчета за финансово състояние, два от всеки други консолидирани отчети и свързаните с тях пояснителни приложения. Групата представя консолидирани отчети за финансовото състояние към текущия период, които са признати в друг всеобхватен доход в текущия или предходен периоди:

- ✓ края на текущия период;
- ✓ края на предходния период (което отговаря на началото на настоящия период), и
- ✓ началото на най-ранния сравним период.

Когато се наложи промяна в представянето или класификацията на статии във финансовите си отчети, Групата прекласифицира сравнителната информация, освен ако прекласификацията е практически невъзможна.

РЕКЛАСИФИКАЦИИ

Рекласификациите представляват промени в представянето на отделни позиции във финансовите отчети с цел постигане на по-вярно и честно представяне на информацията в тях. Тези рекласификации се правят ретроспективно, като се коригират началните салда на всеки засегнат елемент от отчета и се представя допълнителен консолидиран отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период.

СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ МЕЖДУ ТЯХ

Групата спазва изискванията на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица. Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.

III. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Консолидиран Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

1.1. Приходи

1.1.1. Приходи от продажби

Нетни приходи от продажби		
Вид приход	2017 г.	2016 г.
Продажби на продукция в т.ч.	13	4
Продажби на инструменти и машини	13	4
Продажби на стоки в т.ч.	11	2
Продажби на стоки -бар	11	2
Продажби на услуги в т.ч.	1 065	620
Продажби на услуги свързани с продукцията	31	42
Продажби на нощувки	547	556
Продажби на управление на имоти	20	22
Приходи от наеми	467	-
Общо	1 086	626

1.1.2. Други приходи

Други приходи		
Други приходи в т.ч.	2017 г.	2016 г.
Отписани задължения	6	10
Продажби на преф.ел. Енергия, вода, консумативи	175	110
Продажба на материали	161	50
Приходи от наеми	-	327
Общо	342	497

"Булгар Чех Инвест Холдинг" АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017

1. 1. 3. Финансови приходи

Финансови приходи		
Вид приход	2017 г.	2016 г.
Приходи от лихви в т.ч.	35	32
по заеми	35	32
Общо	35	32

1. 2. Разходи

1. 2. 1. Разходи за материали

Разходи за материали		
Вид разход	2017 г.	2016 г.
Основни материали	63	61
Спомагателни материали	10	3
Горивни и смазочни материали	9	-
Материали за поддръжка и ремонт на ДМА	84	25
Инструменти	-	65
Ел. енергия	155	50
Вода	31	4
Офис материали и консумативи	-	2
Други материали	-	5
Общо	352	215

1. 2. 2. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги		
Вид разход	2017 г.	2016 г.
Нает транспорт	4	2
Ремонти	7	8
Реклама и публикации	-	8
Съобщителни услуги	-	2
Консултански и други договори	31	38
Граждански договори, хонорари одит, административни услуги	61	-
Застраховки	15	-
Охрана	9	3
Абонаменти	-	1
Комисионна поддръжка регистър	-	2
Комисионни	33	-
Наеми	100	105
Ел. Енергия, топлоподаване	-	4
Водоподаване	-	2
Юридическо обслужване, смет. обслужване, одит	5	10
Данъци и такси	5	3
Други разходи за външни услуги	119	254
Общо	389	442

1. 2. 3. Разходи за амортизации

Разходи за амортизации		
Вид разход	2017 г.	2016 г.
Разходи за амортизации на производствени дълготрайни материални активи	339	276
Разходи за амортизации на административни дълготрайни материални активи	2	1
Общо	341	277

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД

Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017

1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за персонал		
Разходи за:	2017 г.	2016 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	92	83
производствен персонал	-	12
административен персонал	92	71
Разходи за осигуровки на в т.ч.	17	15
производствен персонал		2
административен персонал	17	13
Общо	109	98

1. 2. 5. Други разходи

Други разходи		
Вид разход	2017 г.	2016 г.
Други разходи	-	1
Разходи отписани вземания	17	15
Общо	17	16

1. 2. 6. Суми с корективен характер

Корективни суми		
Вид разход	2017 г.	2016 г.
Балансова стойност на продадени активи /нето/	165	49
Балансова стойност на продадени активи-стоки	165	49
Изменение на запасите от продукцията /нето/	(3)	-
Изменение на запасите от продукцията	(3)	
Общо	162	49

1. 2. 7. Финансови разходи

Финансови разходи		
Вид разход	2017 г.	2016 г.
Разходи за лихви в т.ч.		
по заеми	52	12
Други финансови разходи	13	7
Общо	65	19

1. 2. 8. Печалби и загуби от операции, които се отчитат нетно

Печалби и загуби от операции, които се отчитат нетно		
Вид разход	2017 г.	2016 г.
Балансова стойност на продадени активи	37	1
в т.ч. дълготрайни материални активи	37	1
Приходи от продажба на дълготрайни активи	44	1
Общо	7	2

1. 2. 9. Разход за данъци от продължаващи дейности

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

Разходи за данъци от продължаващи дейности		
Вид разход	2017 г.	2016 г.
Текущ разход за данък	(4)	(4)
Разход/приход по отсрочени данъци, отнасяща се до възникването и обратното проявление на временни разлики		(9)
Общо	(4)	(13)

"Булгар Чех Инвест Холдинг" АД

Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017

1. 2. 10. Доход на акция

Изчисляване на средно претеглен брой акции за период						
Средно времеви фактор:	Брой на дни/месеци/ през които конкретните акции са били в обръщение					
					Средновремени ф-р	
	Емитирани акции	Изкупени собст.акц	Акции в обръщ.	Брой дни в обръщ	Ср.прет бр/дни	Ср.прет бр акц/Дни
Салдо към: 01.01.2016	1191105		1191105	365	1	1191105
Салдо на 31.12.2016	1191105		0	365	1	0
Всичко ср.претеглен бр.акции						1191105
Забележка: Изчисляването на среднопретеглен брой се извършва на база един от двата варианта който е по подходящ в конкретния случай-дни или месеци						
Изчисляване на доход от акция:						
Нетна печалба/загуба:		40000				
Среднопрет бр.акции/Дни		1191105		Доход на акция		0.034

Изчисляване на средно претеглен брой акции за период						
Средно времеви фактор:	Брой на дни/месеци/ през които конкретните акции са били в обръщение					
					Средновремени ф-р	
	Емитирани акции	Изкупени собст.акц	Акции в обръщ.	Брой дни в обръщ	Ср.прет бр/дни	Ср.прет бр акц/Дни
Салдо към: 01.01.2017	1191105		1191105	365	1	1191105
Салдо на 31.12.2017	1191105		0	365	1	0
Всичко ср.претеглен бр.акции						1191105
Забележка: Изчисляването на среднопретеглен брой се извършва на база един от двата варианта който е по подходящ в конкретния случай-дни или месеци						
Изчисляване на доход от акция:						
Нетна печалба/загуба:		13000				
Среднопрет бр.акции/Дни		1191105		Доход на акция		0.011

"Булгар Чех Инвест Холдинг" АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017

2. Консолидиран Отчет за финансовото състояние

Нетекущи активи

2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31 декември 2017 и 2016 година Имотите, машините съоръженията и оборудването включват:

Имоти, машини, съоръжения и оборудване								
	Земни	Сгради	Машини и оборудване	Моторни и Превозни средства	Обзавеждане и вътрешни инсталации	В процеса на изграждане	Други активи	Общо
Отчетна стойност								
Салдо към 31.12.2015	141	4288	746	162	964	20	656	6 977
Постъпили не чрез бизнескомбинация	1	-	65	18	15	20	212	331
Излезли от употреба	-	-	-	-	(120)	(20)	(219)	(359)
Общо увеличения(намаления) за периода	1	0	65	18	-105	0	-7	(28)
Салдо към 31.12.2016	142	4 288	811	180	859	20	649	6 949
Постъпили не чрез бизнескомбинация	13	-	4	184	-	-	58	259
Излезли от употреба	-	(133)	(67)	(133)	(39)	-	-	(372)
Общо увеличения(намаления) за периода	13	(133)	(63)	51	(39)	-	58	(113)
Салдо към 31.12.2017	155	4 155	748	231	820	20	707	6 836
Амортизация и обезценка								
Салдо към 31.12.2015	-	(988)	(559)	(162)	(112)	-	(388)	(2 209)
Амортизация за годината	-	(116)	(76)	-	(27)	-	(58)	(277)
Общо увеличения(намаления) за периода	-	-116	-76	0	-27	-	(58)	(277)
Салдо към 31.12.2016	-	(1 104)	(635)	(162)	(139)	-	(446)	(2 486)
Амортизация за годината	-	(166)	(90)	(9)	(24)	-	(52)	(341)
Амортизация на излезли от употреба	-	133	30	133	39	-	(39)	296
Общо увеличения(намаления) за периода	-	(33)	-60	124	15	-	(91)	(45)
Салдо към 31.12.2017	-	(1 137)	(695)	(38)	(124)	-	(537)	(2 531)
Балансова стойност								
Балансова стойност към 31.12.2016	142	3 184	176	18	720	20	203	4 463
Балансова стойност към 31.12.2017	155	3 018	53	193	696	20	170	4 305

2. 2. Търговска репутация

Балансова стойност на репутацията		
	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Оазис Тур АД	26	26
Общо	26	26

"Булгар Чех Инвест Холдинг" АД

Консолидиран Финансов отчет за годината завървяваща към 31.12.2017

2. 3. Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия

Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия		
Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Инвестиции в дъщерни предприятия	20	20
Инвестиции в асоциирани предприятия	43	93
Инвестиции в други предприятия	949	697
Общо	1012	810

Инвестиции в дъщерни предприятия				
Участия	31.12.2017 г.		31.12.2016 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Унитех АД в ликвидация - Гроян	43%	20	43%	20
Общо		20		20

Инвестиции в асоциирани предприятия				
Участия	31.12.2017 г.		31.12.2016 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Лазурен бриг АД - Приморско	26%	33	26%	33
Хемус Автотранспорт АД - Габрово	30%	10	30%	10
Аква Оазис ООД		-	26%	50
Общо		43		93

Инвестиции в други предприятия				
Участия	31.12.2017 г.		31.12.2016 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Фармацевтични химикали	18%	39	18%	39
Лазурен бриг АД - Приморско	1%	3	1%	3
Инвестиционни бонове	-	8	-	8
Инфра Нестинарка	12%	161	12%	161
Аква Оазис ООД	26%	52	0%	-
Евро 99 АД	9%	59	9%	59
ЗММ Пилана ООД	3%	422	3%	422
ИМЛТ АД	13%	200	-	-
Булгар Чех Инвест Холдинг АД	0,43%	5	0,43%	5
Общо		949		697

2. 4. Активи по отсрочени данъци

Временна разлика, неизползвани данъчни загуби, неизползвани данъчни кредити	31 декември 2016		Движение на отсрочените данъци за 2017				31 декември 2017	
	Данъчна основа на	Времетрае за разлика от отсрочените данъци	увеличение		намаление		Данъчна основа на	Времетрае за разлика от отсрочените данъци
			Данъчни основи	Времетрае за разлика от отсрочените данъци	Данъчна основа	Времетрае за разлика от отсрочените данъци		
Активи по отсрочени данъци								
Компенсирани отпуски			2	-			2	-
Слаба капитализация	19			2			19	2
Провизии за конструктивни задължения	13			1			13	1
Неизползвани данъчни загуби	30	3					30	3
Общо активи по отсрочени данъци:	62	3	2	3			64	6
Отсрочени данъци (поло)	62	3	2	3			64	6

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017

2. 5. Нетекущи финансови активи

Нетекущи финансови активи	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Кредити и вземания (кредити, заеми и финансов лизинг)	281	-
Общо	281	

Кредити и вземания - нетекущи		
Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Кредити	281	-
Общо	281	

Кредити - нетекущи		
Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Вземания по кредити от свързани лица извън групата /нето/	149	-
Вземания по кредити от свързани лица извън групата	149	-
Вземания по кредити от несвързани лица /нето/	132	-
Вземания по кредити от несвързани лица	132	-
Общо	281	

Текущи активи

2. 6. Текущи материални запаси

Материални запаси		
Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Текущи материални запаси в т.ч.	2 207	1 060
Основни материали	2 155	1 008
Резервни части	7	7
Спомагателни материали	12	12
Материали на отговорно пазене	2	2
Материали собствено производство	22	22
Други материали	9	9
Стоки /нето/	1	1
Стоки	1	1
Производство /нето/	93	93
Производство	93	93
Незавършено производство /нето/	63	60
Незавършено производство	63	60
Общо	2 364	1 214

2. 7. Текущи търговски и други вземания

Текущи вземания		
Вид	31.12.2017	31.12.2016 г.
Вземания от свързани предприятия в т.ч. /нето/	642	425
Вземания по продажби	642	425
Вземания от продажби в /нето/	214	217
Вземания бруто	214	217
Вземания по предоставени аванси /нето/	50	55
Вземания по предоставени аванси	50	55
Други вземания в т.ч. /нето/	4	-
Предоставени гаранции и депозити	1	-
Други краткосрочни вземания	3	-
Общо	910	697

"Булгар Чех Инвест Холдинг" АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завървяща към 31.12.2017

2. 8. Текущи данъчни активи

Данъци за възстановяване						
Вид	31.12.2017 г.			31.12.2016 г.		
	Общо	в т.ч. текущи	нетекущи	Общо	в т.ч. текущи	нетекущи
Данък върху добавената стойност	9	9		20	20	
Общо	9	9		20	20	

2. 9. Текущи финансови активи

Текущи финансови активи	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Кредити и вземания (кредити, заеми и финансов лизинг)	53	141
Общо	53	141

Кредити и вземания - текущи

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Кредити	53	5
Общо	53	5

Кредити - текущи

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Вземания по кредити от свързани лица извън групата /нето/	28	136
Вземания по кредити от свързани лица извън групата	28	-
Вземания по лихви по кредити от свързани лица извън групата	-	136
Вземания по кредити от несвързани лица /нето/	25	5
Вземания по кредити от несвързани лица	5	5
Вземания по лихви по кредити от несвързани лица	20	-
Общо	53	141

2. 10. Парични средства

Парични средства		
Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Парични средства в брой в т.ч.	67	227
В лева	66	226
Във валута	1	1
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	123	158
В лева	83	116
Във валута	40	42
Общо	190	385

2. 11. Нематериални активи

	Компютърен софтуер	Нематериални активи в процес на развитие	Общо
Отчетна стойност			
Салдо към 31.12.2015	9	-	9
Постъпили не чрез бизнескомбинация	2	-	2
Излезли от употреба	(2)	-	(2)
Общо увеличения(намаления) за периода	-	-	-
Салдо към 31.12.2016	9	-	9
Постъпили не чрез бизнескомбинация	-	15	15
Общо увеличения(намаления) за периода	-	15	15
Салдо към 31.12.2017	9	15	24
Амортизация и обезценка			
Салдо към 31.12.2015	(9)	-	(9)
Салдо към 31.12.2016	(9)	-	(9)
Салдо към 31.12.2017	(9)	-	(9)

"Булгар Чех Инвест Холдинг" АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017

Балансова стойност			
Балансова стойност към 31.12.2016	-	-	-
Балансова стойност към 31.12.2017	-	30	15

Собствен капитал

2. 12. 1. Основен капитал

Акционер	31.12.2017 г.				31.12.2016 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Юридически лица	154 644	154 644	154 644	13%	171 350	171 350	171 350	14%
Физически лица	1 036 461	1 036 461	1 036 461	87%	1 019 755	1 019 755	1 019 755	86%
Общо	1 191 105	1 191 105	1 191 105	100%	1 191 105	1 191 105	1 191 105	100%

Вид акции	31.12.2017 г.			31.12.2016 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Стойност	Номинал
Налични Обикновени в т.ч.						
Емитирани - изкупени и платени	1191105	1 191 105	100%	1 191 105	1 191 105	100
Общо	1 191 105	1 191 105		1 191 105	1 191 105	

2. 12. 2. Резерви

	Общи Резерви	Други Резерви	Всичко
Резерви към 31.12.2015 г.	2000	1065	3074
Други	(1907)	(10)	(1917)
Резерви към 31.12.2016 г.	102	1 055	1 157
Резерви към 31.12.2017 г.	102	1 055	1 157

2. 12. 3. Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2015 г.	283
Увеличения от:	40
Печалба за годината 2016	40
Печалба към 31.12.2016 г.	323
Увеличения от:	674
Печалба за годината 2017	13
Други изменения	661
Печалба към 31.12.2017 г.	997
Загуба към 31.12.2015 г.	(90)
Загуба към 31.12.2016 г.	(90)
Загуба към 31.12.2017 г.	(90)
Финансов резултат към 31.12.2015 г.	193
Финансов резултат към 31.12.2016 г.	233
Финансов резултат към 31.12.2017 г.	907

Нетекущи пасиви

2. 13. Нетекущи търговски и други задължения

Нетекущи задължения		
Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължения към свързани предприятия в т.ч.	2	2
Други задължения	2	2
Други дългосрочни задължения в т.ч.	3	12
Задължения по гаранции и депозити	3	7

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017

Други дългосрочни задължения	-	5
Общо	5	14

2. 14. Други нетекущи финансови пасиви

Нетекущи финансови пасиви		
Нетекущи Финансови пасиви	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Кредити и вземания (кредити, заеми и финансов лизинг)	953	519
Общо	953	519

Текущи пасиви

2. 15. Текущи търговски и други задължения

Текущи задължения		
Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължения към свързани предприятия в т.ч.	108	-
Задължения по доставки	48	-
Задължения по получени аванси	60	-
Задължения по доставки	102	186
Задължения по получени аванси	153	150
Общо	363	336

2. 16. Текущи задължения към персонала

Текущи задължения свързани с персонала		
Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължения към персонала	13	12
Задължения към осигурителни предприятия	1	2
Общо	14	14

Доходи на мениджърски и ръководен персонал			
Вид доход Име, фамилия или категория	Изпълнителен директор	Председател на СД	Член на СД
Възнаграждения и осигуровки за периода			400
Общо			400

2. 17. Текущи част на текущи данъчни задължения

Вид	31.12.2017 г.			31.12.2016 г.		
	Общо	в т.ч. текущи	нетекущи	Общо	в т.ч. текущи	нетекущи
Данък върху печалбата	1	1	-	5	5	-
Други данъци	1	1	-	-	-	-
Общо	2	2	-	5	5	-

2. 18. Други текущи финансови пасиви

Текущи Финансови пасиви	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Кредити и вземания (кредити, заеми и лихви по заеми)	365	98
Общо	365	98

IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Свързани лица и сделки със свързани лица
 Дружеството оповестява следните свързани лица:

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД

Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017

Собственик на капитала на Дружеството упражняващ контрол/дружество майка/
БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД

Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия		
	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия	20	20
Инвестиции в асоциирани предприятия	43	93
Инвестиции в други предприятия	949	697
Общо	1 012	810

Инвестиции в дъщерни предприятия				
	31.12.2017 г.		31.12.2016 г.	
Участия	размер	стойност	размер	стойност
Унитех АД в ликвидация - Троян	43%	20	43%	20
Общо		20		20

Инвестиции в асоциирани предприятия				
	31.12.2017 г.		31.12.2016 г.	
Участия	размер	стойност	размер	стойност
Лазурен бряг АД - Приморско	26%	33	26%	33
Хемус Автотранспорт АД - Габрово	30%	10	30%	10
Аква Оазис ООД		-	26%	50
Общо		43		93

Инвестиции в други предприятия				
	31.12.2017 г.		31.12.2016 г.	
Участия	размер	стойност	размер	стойност
Фармацевтични химикали	18,00%	39	18%	39
Лазурен бряг АД - Приморско	1,00%	3	1%	3
Инвестиционни бонове		8		8
Инфра Нестинарка	12,00%	161	12%	161
Аква Оазис ООД	26,00%	52	0%	-
Евро 99 АД	8,63%	59	9%	59
ЗММ Пшана ООД	3,00%	422	3%	422
ИМЛТ АД	13,00%	200	0%	-
Булгар Чех Инвест Холдинг АД	0,43%	5	0%	5
Общо		949		697

2. Дивиденди

През годината завършваща на 31 декември 2017 г., Групата не е разпределяла дивиденди.

3. Цели и политика за управление на финансовия риск

При осъществяване на своята текуща, инвестиционна и финансова дейност, Групата е изложено на следните финансови рискове:

- Кредитен риск: възможността длъжник да не изплати заем – изцяло или частично – или да не го изплати своевременно, предизвиквайки по този начин загуба за Групата.
- Ликвиден риск: рискът компанията да няма или да не е в състояние да набави парични средства, когато са необходими, и, поради това, да срещне трудности при изпълнение на своите финансови задължения.
- Пазарен риск: рискът определен финансов инструмент да претърпи колебания по отношение на справедливата стойност или на бъдещите парични потоци в резултат на колебания на пазарните цени. Всъщност, Дружеството е изложено на три компонента на пазарния риск:
 - Лихвен риск

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД

Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017

- Валутен риск
- Риск от промяна в цената на собствения капитал

За ефективно управление на тези рискове, Съветът на директорите на Групата е одобрил специфични стратегии за мениджмънт на финансовия риск, които са в съответствие с корпоративните цели. Основните насоки на тези стратегии определят краткосрочните и дългосрочните цели и действия, които трябва да се предприемат, за да се управляват финансовите рискове, пред които е изправена Групата.

Основните насоки на политиката по отношение на финансовите рискове са следните:

- Минимизиране на лихвения риск, валутния риск и ценовия риск за всички видове сделки
- Всички дейности по управление на финансовия риск се осъществяват и контролират на централно ниво
- Всички дейности по управление на финансовия риск се осъществяват на разумна и последователна основа и при спазване на най-добрите пазарни практики

Оценка

Прилаганите счетоводни политики за оценка на финансовите активи и пасиви са както следва:

Вид актив / пасив	Класификация	База за оценка
Парични средства	Парични средства	Номинална стойност
Краткосрочни и дългосрочни заеми	Финансов пасив	Амортизирана стойност
Търговски вземания	Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството	Търговските вземания са безлихвени краткосрочни вземания, които обичайно се оценяват по оригиналната им фактурна стойност, намалена с евентуални разходи за обезценка (резерв за трудносъбираеми вземания)
Търговски задължения	Финансов пасив	Търговските задължения са безлихвени краткосрочни задължения, които обичайно се оценяват по оригиналната им фактурна стойност.
Дългосрочни задължения	Финансов пасив	Амортизирана стойност

Информация за финансовия риск

Кредитен риск

Групата контролира своята изложеност на кредитен риск чрез установяване на граници на риска по отношение на отделните клиенти. Групата е възприела политика на извършване на делова активност само с кредитоспособни насрещни страни. Кредитният риск или рискът, произтичащ от възможността Групата да не получи в договорения размер финансов актив, е минимизиран чрез ограничаване на дейността на Групата да търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземания се следят текущо, в резултат на което експозицията на Групата към кредитен риск не е съществена. Степента на кредитния риск, на който е изложена Групата се определя от стойността на търговските и други краткосрочни вземания и активи към датата на баланса.

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017

Групата не държи допълнително обезпечение за никое от своите вземания. Всички вземания, които са просрочени към отчетната дата, са съответно обезпечени. Всички активи на разположение за продажба са под формата на инвестиции в ценни книжа, свързани с дялово участие и, поради това, те не са изложени на кредитен риск.

Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Групата, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Групата, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изгълнят своите задължения. Максималната кредитна експозиция на Групата по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по консолидираният отчет за финансовото състояние към 31 декември 2017 г.

Максималната кредитна експозиция на Групата е представена по-долу:

	31 декември 2017	31 декември 2016
Парични средства	190	385
Търговски и други нетекущи вземания	281	-
Текущи търговски и други вземания	910	697
Текущи данъчни активи	9	20
Текущи финансови активи	53	141
Общо	1 443	1 243

Ликвиден риск

Ликвидният риск произтича от възможността Групата да не осигури достатъчно външно финансиране, както и контрагентите да не изгълнят своите финансови задължения на договорените падежи. С цел минимизиране на този риск, Дружеството осигурява покупка на активи от съответния длъжник, чрез които се създава възможност за покриване на съществуващите задължения. В допълнение, периодично се извършва преглед и оценка на събираемостта на търговските и други краткосрочни вземания като за тези, които са трудносъбираеми и несъбираеми се заделят резерви, както е посочено по-горе.

Групата управлява ликвидния риск на базата на очакваните дати на падежа. Групата очаква, че от текущата дейност ще се генерират задоволителни парични постъпления, за да се изгълнят тези парични ангажименти.

	над 6 месец до 12 месеца	над 3 години до 5 години	Общо
Нетекущи активи	-	281	281
Нетекущи финансови активи от свързани лица		149	149
Нетекущи финансови активи		132	132
Нетекущи пасиви	-	958	958
Нетекущи финансови пасиви		953	953
Нетекущи търговски и други задължения		5	5
Нетна ликвидна стойност - дългосрочна		(677)	(677)
Текущи активи	1 153	-	1 153
Текущи финансови активи от свързани лица	28		28
Текущи финансови активи	25		25
Текущи търговски и други вземания от свързани лица	642		642
Текущи търговски и други вземания	268		268
Парични средства и парични еквиваленти	190		190
Текущи пасиви	728	-	728
Текущи финансови пасиви	365		365
Текущи търговски и други задължения към свързани лица	108		108
Текущи търговски и други задължения	255		255
Нетна ликвидна стойност - краткосрочна	425	-	425
Общо финансови активи	1 153	281	1 434
Общо финансови пасиви	728	958	1 686
Общо Нетна ликвидна стойност	425	(677)	(252)

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД

Консолидиран Финансов отчет за годината завървяваща към 31.12.2017

Лихвен риск

Лихвеният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените в лихвените нива.

Валутният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените във валутните курсове.

Групата не използва хеджиращи инструменти.

Основните финансови инструменти на Групата, различни от деривативи, включват парични средства и депозити. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Групата. Групата притежава и различни други финансови инструменти, като например вземания по продажби и задължения към доставчици, които възникват пряко от дейността.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Групата, включват риск на лихвения процент, риск на ликвидността, валутен риск и кредитен риск.

Лихвен риск				
	С фиксирана лихва	С плаваща лихва	Без лихвени	Общо
Нетекущи активи	281	-	-	281
Нетекущи финансови активи от свързани лица	149	-		149
Нетекущи финансови активи	132			132
Нетекущи пасиви	953	-	5	958
Нетекущи финансови пасиви	953			953
Нетекущи търговски и други задължения			5	5
Дългосрочен риск	(672)		(5)	(677)
Текущи активи	-	-	1 153	1 153
Текущи финансови активи от свързани лица			28	28
Текущи финансови активи			25	25
Текущи търговски и други вземания от свързани лица			642	642
Текущи търговски и други вземания			268	268
Парични средства и парични еквиваленти			190	190
Текущи пасиви	-	-	728	728
Текущи финансови пасиви			365	365
Текущи търговски и други задължения към свързани лица			108	108
Текущи търговски и други задължения			255	255
Краткосрочен риск			425	425
Общо финансови активи	281		1 153	1 434
Общо финансови пасиви	953		733	1 686
Общо излагане на лихвен риск	(672)		420	(252)

Валутен риск

Групата е изложено на валутни рискове, свързани със сделки от продажби или покупки в чуждестранна валута. Налични финансови активи и пасиви в чуждестранна валута.

Валутен риск			
	В BGN	В EURO	Общо
Нетекущи активи	281	-	281
Нетекущи финансови активи от свързани лица	149		149
Нетекущи финансови активи	132		132
Нетекущи пасиви	958	-	958
Нетекущи финансови пасиви	953		953
Нетекущи търговски и други задължения	5		5
Дългосрочен риск	(677)		(677)
Текущи активи	1 112	41	1 153
Текущи финансови активи от свързани лица	28		28

"Булгар Чех Инвест Холдинг" АД**Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017**

Текущи финансови активи	25		25
Текущи търговски и други вземания от свързани лица	642		642
Текущи търговски и други вземания	268		268
Парични средства и парични еквиваленти	149	41	190
Текущи пасиви			728
Текущи финансови пасиви	365		365
Текущи търговски и други задължения към свързани лица	108		108
Текущи търговски и други задължения	255		255
Кредитен риск	112	41	153
Общо финансови активи	1393	41	1434
Общо финансови пасиви	958		958
Общо излагане на валутен риск	435	41	476

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, че справедливата стойност на бъдещите парични потоци от даден инструмент ще варира поради промените в пазарните цени. Пазарните цени включват четири типа риск: лихвен, валутен, стоков и друг ценови риск, какво е и рискът за цената на собствения капитал. Финансовите инструменти, които биват засегнати от пазарния риск, включват заеми и привлечени средства, депозити, инструменти на разположение за продажба и деривативни финансови инструменти.

Анализите на чувствителността в следващите раздели са свързани със състоянието към 31 декември през 2017 и 2016 г.

Анализите на чувствителността са изготвени при предположението, че сумата на нетния дълг, съотношението на фиксирания към плаващите лихвени проценти по дълга и деривативите и съотношението на финансовите инструменти в чуждестранни валути, всички са постоянни и на база определянето на хеджове както те съществуват към 31 декември 2017 г.

Анализите изключват ефекта от движенията в пазарните променливи в балансовата стойност на пенсионните и други задължения след пенсиониране, провизите и по нетекущите финансови активи и пасиви на чуждестранни дейности.

При изчисление на анализите на чувствителността са направени следните предположения:

- ✓ Чувствителността на отчета за финансовото състояние е свързана единствено с деривативи и дългови инструменти на разположение за продажба
- ✓ Чувствителността на съответния отчет за доходите представлява ефекта от предполагаемите промени в пазарните рискове. Той се базира на финансовите активи и финансовите пасиви, държани към 31 декември 2017 и 2016 г., включително ефект на хеджиращите инструменти
- ✓ Чувствителността на собствения капитал се изчислява като се преценява ефекта от свързаните хеджове на паричен поток и хеджове на нетна инвестиция в чуждестранно дъщерно дружество към 31 декември 2017 г. за ефектите от поетите промени в базовия инструмент.

4. Управление на капитала

Капиталът включва конвертируеми привилегировани акции и собствен капитал, принадлежащ на собствениците на Групата.

Основната цел на управлението на капитала на Групата е да се гарантира, че тя поддържа стабилен кредитен рейтинг и подходящи капиталови съотношения, за да поддържа бизнеса си и да увеличи максимално стойността за акционерите.

Групата управлява капиталовата си структура и прави корекции в нея с оглед на промените в икономическите условия. За поддържане или коригиране на капиталовата структура Групата може да коригира плащането на дивиденди на акционерите, възвръщаемостта върху капитала на акционерите или емисията на нови акции.

През годините, приключващи на 31 декември 2017 г. и 31 декември 2016 г. няма промени в целите, политиката или процесите за управление на капитала.

"Булгар Чех Инвест Холдинг" АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017

Групата наблюдава капитала като използва съотношение на задължияност, което представлява нетния дълг, разделен на общия капитал плюс нетния дълг. Дружеството включва в нетния дълг, лихвоносните заеми и привлечени средства, заем от партньори в съвместно предприятие, търговски и други задължения, намалени с паричните средства и паричните еквиваленти, с изключение на преустановените дейности.

Управителски механизъм		
Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	1 702	986
<i>Задължения към банки</i>	740	740
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	(190)	(385)
Нетен дългов капитал	1 512	601
Общо собствен капитал	3 255	2 581
Общо капитал	4 767	3 182
Корекции на грешки и промяна в счетоводна политика		
	0	0

5. Корекция на грешки и промяна в счетоводна политика

През периода не са извършвани корекции на грешки и промяна в счетоводната политика

6. Корекции на приблизителни оценки

През периода не са извършвани корекции на приблизителни оценки

7. Условни активи и пасиви

Към датата на отчета не са отчетени условни активи и пасиви

8. Събития след края на отчетния период

Освен оповестеното по-горе, не са настъпили събития след края на отчетния период, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във консолидираният финансов отчет на Групата за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

9. Възнаграждение за одит

Съгласно чл.30 ал.1, т.1 от ЗС Групата оповестява, че възнаграждението за одит за цялата група за 2017 г. е в размер на 1 хил. лева без ДДС.

10. Принцип-предположение за действащо предприятие – финансово състояние

Принципът-предположение за действащо предприятие е фундаментален принцип при изготвянето на финансовите отчети. Съгласно принципа-предположение за действащо предприятие, Групата обикновено се разглежда като продължаващо дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби. Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността на Групата да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса. При оценката за това дали принципа-предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до, дванадесетте месеца от края на отчетния период.

Финансовият отчет е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие, който предполага, че Групата ще продължи дейността си в обозримото бъдеще. Групата има история на печеливша дейност и свободен достъп до финансови ресурси. Общата несигурност при сегашната неблагоприятна икономическа ситуация в условията на глобална икономическа и финансова криза, породила спад в продажбите на Групата ще се преодолява чрез оптимизиране на оперативната дейност и следване на стратегия, съсредоточена върху основните компетенции на Групата. Освен промяна на бизнес модела и приемане на нова стратегия за функциониране в променяща се среда, Групата

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД

Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017

предприема намаляване на разходите си и политика на по-бърза и ефективна адаптация към променящия се пазар.

Ръководството на Групата счита, че Дружеството е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

V. ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ИЗВАДКА ОТ ПОДБРАНИ ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

(а) Основен и намален доход от акция

За текущия период брутният доход на 1 обикновена акция е изчислен на база нетната печалба посочена в Отчета за доходите и е в размер на 0,011 лева/об.акция

В Дружеството няма издадени облигации, преференциални акции и други финансови инструменти, които биха породили права за потенциални акции с намалена стойност

(б) Изявление, че при междинните финансови отчети се следват същата счетоводна политика и методи на изчисление, както при последния годишен финансов отчет, или ако тази политика или методи са били променени, описание на характера и на ефекта от тази промяна

През текущия отчетен период Дружеството следва същата счетоводна политика и методи на изчисление, както при последния годишен финансов отчет и не са настъпили промени.

(в) Обяснителни коментари относно сезонността или цикличността на междинните операции

В Дружеството няма сезонни и/или циклични междинни операции

(д) Характер и брой на позициите, засягащи активите, пасивите, собствения капитал, нетния доход или паричните потоци, които са необичайни поради своя характер, размер или честота на проявление

През отчетния период няма необичайни по характер, размер и време стопански операции, свързани с движението на активите, пасивите, собствения капитал, нетния доход и паричните потоци

(е) Характер и размер на промените в приблизителните оценки на отчетените суми в предходни междинни периоди на текущата финансова година или промени в приблизителните оценки на отчетените суми в предходни финансови години, ако тези промени имат съществено влияние върху текущия междинен период

Няма промяна в характера и размера на приблизителните оценки отчетени в предходните отчетни периоди спрямо текущия отчетен период.

(ф) Емитиране, обратно изкупуване и погасяване на дългови и капиталови ценни книжа

Издаване (емисия), обратно изкупуване и погасяване на дългови и капиталови ценни книжа през текущия период не са извършвани.

(г) Платени дивиденди (общо или на акция) по видове акции – отделно за обикновените акции и другите акции

За обикновените акции през текущия период не са изплащани дивиденди.

В Дружеството няма издадени привилегирани акции.

(h) Информация за сегменти

"Булгар Чех Инвест Холдинг" АД

Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017

В Дружеството не е приета политика за отчитане по сегменти – приходи от сегменти, интерсегментни приходи, оценка на печалбата или загубата на сегмента, общи активи, за които има съществена промяна от сумата, разлики с последните годишни финансови отчети, равнение на общата сума на оценките на печалбата или загубата от сегментите на отчитане

(i) Съществени събития настъпили след края на междинния период, които не са били отразени във финансовите отчети за междинния период. След края на междинния период, не са настъпили съществени събития, които изискват оповестяването им.

(j) Ефекти от промени в структурата на предприятието през междинния период, включително бизнес комбинации, придобиване или продажба на дъщерни предприятия и дългосрочни инвестиции, реструктурирания и преустановени дейности.

През отчетения период не са извършвани бизнескомбинации и не е променяна структурата на предприятието, поради което не са отчетени и ефекти от такива дейности.

(k) Промени в условните пасиви или условните активи от датата на последния годишен баланс

През междинния отчетен период не са настъпили промени в условните пасиви и условните активи.

(l) Обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност и обратно проявление на такава обезценка

Към датата на изготвяне на настоящия отчет е извършена проверка за обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност. Резултатите от проверката не изискват извършване на обезценка до нетна реализуема стойност, защото тя е по-висока от себестойността им (отчетната стойност). Не са извършени записвания, свързани с обратно проявление на такава обезценка

(m) Признание на загуби от обезценка на имоти, машини и съоръжения, нематериални активи или други активи и възстановяване на такава загуба от обезценка

През текущия отчетен период при извършената проверка за възстановимата стойност на активите не възникна необходимост от извършване на обезценка на дълготрайните активи. Те се отчитат по историческа цена (себестойност).

(n) Обратно проявление на всякакви провизии за разходи за реструктурирания

В Дружеството не са начислявани провизии, свързани с разходи за реструктурирания и съответно няма обратно проявление на същите в отчетния период.

(o) Придобивания и продажби на позиции от имоти, машини и съоръжения.

Цялото движение, свързано с придобиването и изваждането от употреба на дълготрайни активи е представено в справката за дълготрайните активи с конкретни стойности за текущия отчетен период

(p) Неотменими задължения за закупуване на имоти, машини и съоръжения

През изтеклия отчетен период не са възникнали неотменими задължения, произтичащи от закупуване на имоти, машини и съоръжения активи. Всички задължения, произтичащи от закупените дълготрайни активи се погасяват текущо.

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД

Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017

(q) Уреждане на съдебни дела

В Дружеството няма заведени съдебни иски и дела от и срещу него.

(r) Корекции на грешки от предишни периоди

Към настоящия момент не са установени грешки и не са извършвани никакви счетоводни записвания, свързани с корекции на грешки и оповестяването им.

(t) Всяко просрочие на кредит или нарушаване на кредитно споразумение, които не са били отстранени на или преди датата на баланса.

През текущия отчетен период няма просрочване на задължения.

(u) Сделки между свързани лица

Всички сделки между свързани лица отговарят на пазарните принципи и условия и не се различават съществено от тях. В Дружеството най-вече сделките със свързани лица представляват получени депозити от дъщерни дружества, съгласно разпоредбите на Търговския закон и съответно предоставените заеми на други дъщерни дружества за инвестиционни и оборотни средства. Всички лихви по сключените договори със свързаните лица се начисляват в края на всяко тримесечие и са отразени в отчета за доходите и отчета за финансовото състояние.

Представява:

Тома Томов

Дата: 20.04.2018 г.



Съставител:

Елена Динкова

A handwritten signature in black ink is located in the lower-right quadrant, positioned above the printed name "Елена Динкова".