

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

**1.ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО**

**2.ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО**

- 2.1 Съответствие с МСС
- 2.2 База за изготвяне на финансовия отчет
- 2.3 Сравнителни информация
- 2.4 Отчетна валута
- 2.5 Приходи
- 2.6 Разходи
- 2.7 Имоти, машини и оборудване
- 2.8 Нематериални активи
- 2.9 Инвестиционни имоти
- 2.10 Инвестиции
- 2.11 Търговски и други вземания
- 2.12 Парични средства и парични еквиваленти
- 2.13 Търговски и други задължения
- 2.14 Лихвоносни заеми и привлечени финансови ресурси
- 2.15 Лизинг
- 2.16 Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство
- 2.17 Акционерен капитал и резерви
- 2.18 Отчет за паричния поток
- 2.19 Отчет за промените в собствения капитал
- 2.20 Свързани лица
- 2.21 Финансови инструменти
- 2.22 Данъци върху печалбите
- 2.23 Доход на акция
- 2.24 Оценяване по справедлива стойност
- 2.25 Управление на финансовия риск

**3. ПРИХОДИ**

**4. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ**

**5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ**

**6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА**

**7. ДРУГИ РАЗХОДИ**

**8. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ**

**9. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ**

**10. ИНВЕСТИЦИИ**

**11. ДРУГИ НЕТЕКУЩИ АКТИВИ**

**12. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ**

**13. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ**

**14. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ**

**15. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**

**16. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

**17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ**

**18. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ**

**19. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

**20. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА**

**21. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ**

**22. ДРУГО ОПОВЕСТЯВАНЕ**

## СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА И ПОДРОБНИ ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

### 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

ДОБРУДЖА ХОЛДИНГ АД е търговско дружество, регистрирано в Република България и със седалище и адрес на управление гр.Добрич, ул. „Любен Каравелов ” 11 ет. 2.

Съдебната регистрация на дружеството е от 25.10.1996 г., решение №1510/1996г. на Добричкия окръжен съд

#### 1.1. Собственост и управление

ДОБРУДЖА ХОЛДИНГ АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Към 31.12.2019 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

Притежател	%
Физически лица	58.83
Други юридически лица	16.38
Институт по развитие АД	13.92
Каварна инвест АД	8.38

ДОБРУДЖА ХОЛДИНГ АД има едностепенна система за управление със Съвет на директорите от трима членове. Към настоящият момент след проведено общо събрание на акционерите състава на съвета на директорите е както следва:

Радостина Иванова Рафаилова-Желева	Председател
Генчо Иванов Генчев	Член
Емилиян Косев Енчев	Член

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Радостина Иванова Рафаилова -Желева

Към 31.12.2019 г. средно-списъчният състав на персонала в дружеството е 3-ма служители (31.12.2018 г.:3).

#### 1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството включва следните видове операции и сделки:

- Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- Придобиване, управление и продажба на облигации;
- Придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които дружеството участва
- Финансиране на дружества, в които дружеството участва
- Осъществяване по надлежния законов ред на производство и търговия на всякакъв вид стоки и извършване на всякакви услуги, за които няма законова



възбрана, при спазване на специалния нормативен ред за тяхното извършване и други дейности разрешени от закона.

## 2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

### 2.1. Съответствие с МСС

Годишният финансов отчет на Добруджа Холдинг АД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), които се състоят от Стандарти за финансови отчети и тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и Международните счетоводни стандарти и тълкувания на постоянния комитет за разяснения (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), в сила от 1 януари 2019 година и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС е общо приетото наименование на рамката с общо предназначение- счетоводна база , еквивалентна на рамката , въведена с дефиницията съгласно & 1.т.8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „ Международни счетоводни стандарти „ (МСС)

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/ или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/ или тълкувания, практически приложими за годишните отчетни периоди, започващи най-рано на 1 януари 2019 година за предприятията в Република България, не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, респективно в класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания.

МСФО 16 Лизинг (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г. – приет е от ЕК). е с изцяло променена концепция. Той въвежда нови принципи за признаване, измерване, представяне и оповестяване на лизинга чрез налагане на нов модел с цел да осигури подостоверно и адекватно представяне на тези сделки най-вече при лизингополучателя. Стандартът заменя действащия до този момент стандарт за лизинга – МСС 17 и свързаните с него тълкувания.

При лизингополучателите водещият принцип на новия стандарт е въвеждането на еднотипен модел на счетоводно балансово третиране на лизинга– за всички лизингови договори с реална продължителност от повече от 12 месеца ще се признава актив под формата на „право на ползване”, който ще се амортизира за периода на договора, и респективно, ще се отчита финансов пасив за задължението по тези договори. За краткосрочни или на ниска стойност лизинги се допуска изключение и запазване на досегашната практика.

При лизингодателите няма съществени промени в отчетната практика и Дружеството продължава да отчита лизингите аналогично на правилата на стария стандарт МСС 17 – като оперативни и финансови. Доколкото новият стандарт дава по-цялостна концепция, следва да се направи един по-подробен анализ на условията на договорите и е възможно да настъпят основания за рекласификация на определени лизингови сделки.

Новият стандарт изисква разширяване на оповестяванията.

Ръководството е направило проучване и е определило, че промените чрез новия стандарт не оказват съществено влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.

За останалите стандарти и тълкувания, ръководството е проучило възможния им ефект и е определило, че те не биха имали ефект върху счетоводната политика.

Финансовият отчет е изготвен при спазване принципите на историческата цена, който се ограничава в случаите на извършена преоценка на определени имоти, финансови активи, държани за продажба и финансови активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата..

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения,



ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019 ГОДИНА

които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на консолидирания финансов отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни).

**2.2. База за изготвяне на финансовия отчет**

Дружеството води текущата си счетоводна отчетност и изготвя финансовия си отчет в съответствие с действащото през 2019 година българско търговско и данъчно законодателство.

Финансовия отчет обхваща отчет за всеобхватния доход, отчет за финансовото състояние, отчет за паричните потоци, отчет за промените в собствения капитал и пояснителни бележки.

Потребители на финансовия отчет са : инвеститори, персонал, доставчици и други кредитори, заемодатели, клиенти, правителството, обществеността.

Счетоводната политика е в съответствие с основните изисквания при изготвянето на финансовия отчет:

- Текущо начисляване
- Действащо предприятие
- Предпазливост
- Съпоставимост на приходи и разходи
- Предимство на съдържанието пред формата
- Запазване на счетоводната политика и приемственост в отчетните периоди

Финансовия отчет е изготвен на база на прието правило за оценка по:

- историческа цена
- текуща стойност
- реализуема стойност (стойност на уреждането )
- сегашна стойност

Представянето на финансовия отчет съгласно МСФО изисква ръководството да направи най- добри приблизителни оценки, начисления и разумни предположения, които оказват ефект върху отчетните стойности на активите и пасивите на приходите и разходите и на оповестяване на условните вземания и задължения към датата на отчета. Тези оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

Счетоводната отчетност се осъществява чрез хронологично регистриране на счетоводните операции въз основа на първичните счетоводни документи, систематично обобщаване на информацията, водене на синтетични и аналитични счетоводни регистри, приключването им в края на годината и съставяне на оборотна ведомост и главна книга. Обработката на счетоводната информация е извършена на база утвърден индивидуален сметкоплан.

**2.3. Сравнителна информация**

Сравнителната информация във финансовия отчет, съгласно счетоводната политика се представя за един отчетен период. Предходния период е годината завършваща на 31.12.2018 и е съпоставим.

Когато е необходимо, сравнителните данни се преизчисляват, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

Отчитането на информацията по сходни сделки и събития се извършва по един и същ начин през текущия период. Стремим се да запазваме прилаганите през предходния период счетоводни политики.

**2.4. Отчетна валута**

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българския лев. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в легова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на месечна



база като се използва официалния курс на БНБ за последния работен ден от месеца. Курсовите разлики от преоценките се третираат като тещущи финансови приходи и разходи и се включват в отчета за доходите.

### **2.5. Приходи**

Приходите в дружеството се признават на база на принципа за начисляване и до степента до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят, както и когато контролът върху договорените стоки/ услуги се прехвърля на клиента.

Контролът се прехвърля на клиента при удовлетворяване на задълженията за изпълнение по договора чрез прехвърляне на обещаните стоки и/или предоставяне на обещаните услуги.

Договор с клиент е налице само когато при влизането му в сила той: има търговска същност и мотив; страните са го одобрили (устно, писмено или на база „установена и общопризната стопанска практика“) и се ангажирали да го изпълнят; правата на всяка страна могат да бъдат идентифицирани; условията за плащане могат да бъдат идентифицирани, и съществува вероятност възнаграждението, на което Дружеството има право при изпълнение задълженията си за изпълнение, да бъде получено.

При оценка на събираемостта се вземат предвид всички релевантни факти и обстоятелства по сделката, вкл. минал опит, обичайни бизнес практики, публикувани правила и направени изявления от страна на Дружеството, обезпечения и възможности за удовлетворяване.

Договор, за който някой от горепосочените критерии все още не е изпълнен, подлежи на нова оценка всеки отчетен период. Получените възнаграждения по такъв договор се признават като задължение (пасив по договор) във отчета за финансовото състояние, докато всички критерии за признаване на договор с клиент не бъдат изпълнени, и/или Дружеството изпълни задълженията си за изпълнение и е получила цялото или почти цялото възнаграждение (което не подлежи на възстановяване) и/или когато договорът е прекратен и полученото възнаграждение не подлежи на възстановяване.

При първоначалната оценка на договорите си с клиенти Дружеството прави допълнителен анализ и преценка дали два или повече договора трябва да бъдат разглеждани в тяхната комбинация и да бъдат отчетени като един, и респ. дали обещаните стоки и/или услуги във всеки отделен и/или комбиниран договор трябва да бъдат отчетени като едно и/или повече задължения за изпълнение. Всяко обещание за прехвърляне на стоки и/или услуги, които са разграничени (сами по себе си и в контекста на договора), се отчита като едно задължение за изпълнение. Всяко обещание за прехвърляне на стоки и/или услуги, които са разграничени (сами по себе си и в контекста на договора) се отчита като отделно задължение за изпълнение. Всяко обещание за прехвърляне на поредица (серия) от разграничени стоки и/или услуги, които по същество са еднакви и имат същия модел на прехвърляне на клиента, се отчита като едно задължение за изпълнение.

Дружеството признава приход за всяко отделно задължение за изпълнение на ниво индивидуален договор с клиент като се анализират вида, срока и условията за всеки конкретен договор. При договори със сходни характеристики приходите се признават на портфейлна база само ако групирането им в портфейл не би имало съществено различно въздействие върху финансовите отчети.

Приходите се измерват въз основа на определената за всеки договор и/или портфейл цена на сделката.

Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни. При определянето на цената на сделката, Дружеството взема предвид условията на договора и обичайните си търговски практики, вкл. влиянието на променливи възнаграждения, наличието на съществен финансов компонент, непарични възнаграждения и възнаграждения, дължими на клиента (ако има такива). При договори с повече от едно задължения за изпълнение цената на сделката се разпределя към всяко задължение за изпълнение на база индивидуалните продажни цени на



всяка стока и/или услуга, определени по един от допустимите в МСФО 15 методи, като приоритет се дава на метода на „наблюдаемите продажни цени“.

Промяната в обхвата или цената (или и в двете) на договора се отчита като отделен договор и/или като част от съществуващия договор в зависимост от това дали промяната е свързана с добавяне на стоки и/или услуги, които са разграничими, и от определената за тях цена.

Дружеството отчита текущо приходите от наем на земеделска земя. Наемната цена е фиксирана в договора.

Услугата по предоставяне под наем на имоти включва дейности с постоянен и/или повтарящ се характер, които са разграничими и са част от една интегрирана услуга. Те представляват серия от разграничими услуги и следователно са едно задължение за изпълнение, тъй като:

1. интегрираната услуга включва множество разграничими времеви периоди (в конкретния случай стопанска година);
2. услугите са еднакви по същество, тъй като клиентът получава постоянна полза от тях всеки отделен времеви период (всеки стопанска година);
3. контролът се прехвърля в течение на времето, тъй като клиентът получава и консумира услугата едновременно с нейното предоставяне.

Приходите се признават в течение на времето, като напредъкът по договора се измерва на база изминало време (на линейна база - тримесечие). Този метод е определен като най-подходящ за измерване на напредъка, тъй като услугите се предоставят в течение на стопанската година и посочения метод е един от възможните за описване схемата на прехвърляне на контрола и удовлетворяване на задълженията, респ. нивото на незавършеност.

#### *Търговски вземания и активи по договори*

Активът по договор е правото на Дружеството да получи възнаграждение в замяна на стоките или услугите, които е прехвърлило на клиента, но което не е безусловно (начисление за вземане). Ако чрез прехвърляне на стоките и/или предоставянето на услугите Дружеството изпълни задължението си преди клиента да заплати съответното възнаграждение и/или преди плащането да стане дължимо, актив по договор се признава за заработеното възнаграждение (което е под условие).

Признатите активи по договор се класифицират като търговско вземане, когато правото на възнаграждение стане безусловно. Правото на възнаграждение се счита за безусловно, ако единственото условие за това, плащането на възнаграждението да стане дължимо, е изтичането на определен период от време.

#### *Пасиви по договори*

Като пасив по договор се представят получените от клиента плащания и/или безусловно право да получи плащане, преди да е изпълнило задълженията си за изпълнение по договора. Пасивите по договор се признават като приход, когато (или като) удовлетвори задълженията за изпълнение. Дружеството няма такива.

Активите и пасивите по договор се представят като други вземания и задължения. Активите и пасивите, произтичащи от един договор се представят нетно.

След първоначалното признаване, търговските вземания и активите по договора се подлагат на преглед за обезценка.

## **2.6. Разходи**

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, и до степента, до която това не би довело за признаване на активи пасиви, които не отговарят на определенията за такива съгласно МСФО.

Дружеството отчита текущо разходите за дейността първо по икономически елементи и след това по функционално предназначение. Признаването на разходите за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи. Към разходите за дейността се отнасят и финансовите разходи, които дружеството отчита и са свързани с дейността. Разходите се отчитат на принципа на текущото начисляване. Оценяват се по стойността на платеното или предстоящо за плащане.



Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода през който договорите за които се отнасят се изпълняват.

### **2.7. Имоти, машини и съоръжения**

Имотите машините и оборудването / дълготрайните материални активи/ са представени по преоценена стойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка

#### *Първоначално придобиване*

При първоначално придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

#### *Последващо оценяване*

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е модела на преоценената стойност по МСС 16- преоценена стойност, намалена с последващо начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Преоценка на имотите, машините и оборудването да се извършва от лицензиран оценител обичайно на период от 5 години. Когато тяхната справедлива стойност се променя съществено на по –кратки периоди от време, преоценката може да се извършва по-често. Към датата на изготвяне на отчета няма правена преоценка на имоти, машини и оборудване.

#### *Последващи разходи*

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализацията.

#### *Методи на амортизация*

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имотите, машините и оборудването. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Полезния живот по групи активи е съобразен с физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Срокът на годност на машините и оборудването е определен на 5 години, на компютърното оборудване 2 години, транспортните средства – 4 години, а на стопанския инвентар – 7 години. Срокът на годност за счетоводни цели е еднакъв с този за данъчни цели. Определените срокове на полезен живот на дълготрайните активи се прегледват в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

#### *Обезценка на активи*

Балансовите стойности на имотите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по – ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на имотите, машините и оборудването е по- високата от двете: справедливата стойност без разходите за продажба или стойност в употреба. Загубите от обезценка над формирания за съответния актив преоценен резерв се включват като разход в отчета за всеобхватния доход. Тези за сметка на преоцененния резерв се представят към статиите на другите компоненти в отчета за всеобхватния доход.

#### *Печалби и загуби*



Дълготрайните материални активи се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очаква от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажбите на отделните активи се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно към други доходи, а преоценъчния резерв се прехвърля към неразпределената печалба.

#### **2.8. Нематериални активи**

Нематериалните активи се представят в годишния финансов отчет по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот 7 години.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за доходите. Дружеството няма нематериални активи към датата на изготвяне на отчета.

**2.9.** Инвестиционния имот в дружеството представлява земеделска земя. Същият е закупен при условията на продължаващ аренден договор.

#### *Първоначално оценяване*

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване.

Цената на придобиване на закупен инвестиционен имот включва неговата покупна цена и всички разходи, които пряко могат да бъдат приписани към този актив. Цената на придобиване на инвестиционен имот, построен по стопански начин, е неговата цена на придобиване на датата, когато строителството или разработването е завършено. Цената на придобиване на инвестиционния имот не се увеличава с разходите за пускане в експлоатация.

При прехвърлянето на друг вид имот в инвестиционен имот той се завежда със стойност, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента.

#### *Последващо оценяване*

Дружеството е избрало модела на преоценената стойност за последваща оценка като своя счетоводна политика, тъй като счита, че не са налице обективни възможности за достоверно непрекъснато измерване на справедливата стойност на притежавания от него инвестиционен имот.

#### *Последващи разходи*

Последващите разходи, свързани с инвестиционните имоти, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към тях, се отразяват като увеличение на балансовата им стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените (увеличаване на полезния срок на годност, увеличаване използваемостта на имота, подобряване качеството, разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот, съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот). Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

#### *Обезценка на активи*

Инвестиционните имоти подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че



приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите.

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката е за сметка на този резерв и се представя в отчета за всеобхватния доход (към статиите на другите компоненти на всеобхватния доход), освен ако те не надхвърлят резерва, и надвишаването се включва като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

#### *Печалби и загуби от сделки с инвестиционни имоти*

Инвестиционните имоти се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очаква от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажбите на отделните активи се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно към други доходи, а преоценъчния резерв се прехвърля към неразпределената печалба.

Дружеството представя като инвестиционни имоти притежавания от него недвижим имот- земеделска земя.

### **2.10. Инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества**

Дружеството не отчита инвестиции в дъщерни, а само в асоциирани предприятия и малцинствени дялове, съгласно МСС 28. Дългосрочните инвестиции, представляващи акции в асоциирани дружества са представени в отчета по цена на придобиване / себестойност /, която представлява справедливата стойност на възнаградението, което е било платено, вкл. преките разходи по придобиването на инвестицията, намалена с натрупаната обезценка.

Повечето от тези инвестиции не се търгуват на фондови борси. Това обстоятелство не дава възможност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно и директно справедливата стойност на тези акции.

Притежаваните от дружеството инвестиции в асоциирани дружества подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се признава в отчета за всеобхватния доход / печалба или загуба за годината/.

### **2.11. Търговски и други вземания**

Търговските вземания са представени по стойността на оригинално издадената фактура / себестойност / намалена с размера на обезценката за несъбираемите суми.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране, подлежат на анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на вземането се признава в отчета за доходите като загуба от обезценка.

### **2.12. Парични средства и парични еквиваленти**

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, и банковите сметки. За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци: парични постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно; лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност, а лихвите, свързани с кредити, обслужващи текущата дейност се включват в оперативна дейност;

### **2.13. Търговски и други задължения**

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури / цена на придобиване/, която се приема за справедлива стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при който не е предвидено допълнително плащане на лихви или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент,



задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност.

#### **2.14. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси**

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по себестойност / номинална сума /, която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване лихвоносните заеми и други привлечени ресурси са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Печалбите и загубите се признават в отчета за доходите като финансови приходи или разходи през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

#### **2.15. Лизинг**

Дружеството има сключен едногодишен договор за наем на офис помещение. Във връзка с влизането в сила на МСФО 16 Лизинг ръководството на дружеството е приело възможното облекчаващо изключение съгласно параграф 5 от МСФО 16 Лизинг и е приело да не прилага изискванията на параграфи от 22 до 49 по отношение на договора за наем. Ръководството счита, че по своя характер и начин на сключване същия е краткосрочен. Лизинговите плащания по този договор са отчетени като текущ разход на линеен принцип за периода на договора.

#### **2.16. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудовото законодателство**

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на рапоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство. Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетите лица за пенсионно, здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета за съответната година. Към датата на всеки годишен финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващи се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск.

Краткосрочните приходи на персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен труда за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване и като текущо задължение в размер на недисконтираната им сума.

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни заплати към датата на прекратяването на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани приходи.

Разходите за минал стаж се признават веднага в отчета за всеобхватния доход.

Дружеството признава задължения към персонала по приходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база на анонсиран план, да се прекрати трудовия договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или формално издаване на документи за доброволно напускане.

#### **2.17. Акционерен капитал и резерви**

Дружеството е акционерно и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава, дружеството е длъжно да формира и резерв Фонд Резервен, като източници на фонда могат да бъдат: най-малко една десета от печалбата, като средствата се заделят в общ размер до една десета от акционерния капитал или по-голяма част, определена по решение на Общото събрание на акционерите;



ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019 ГОДИНА

средствата получени над номиналната стойност на акциите при издаването им / премиен резерв/; други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

**2.18. Отчет за паричния поток**

Приетата политика за отчитане и представяне на паричните потоци е по прекия метод. Паричните потоци се класифицират като парични потоци от : оперативна; инвестиционна и финансова дейности.

**2.19. Отчет за промените в собствения капитал**

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на: Нетна печалба или загуба за периода; Салдо на неразпределената печалба / непокрита загуба / и движения за периода; Всички статии на приходите или разходите, печалбата или загубата, които в резултат на действията МСС се признават директно в собствения капитал; Комулативен ефект от промените в счетоводната политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки.

**2.20 Свързани лица**

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет акционерите, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата контролирани от всички гореизброени лица, се третират като свързани лица. В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват сделки със свързани лица.

**2.21. Финансови инструменти**

**2.21.1. Финансови активи**

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: “заеми (кредити) и вземания” и “финансови активи на разположение и за продажба”. Класификацията е в зависимост от същността и целите и предназначението на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Обичайно дружеството признава в отчета за финансовото състояние финансовите активи на “датата на търгуване” - датата, на която то е поело ангажимент да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите, асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета за финансовото си състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Финансовите активи на дружеството са *Вземания*. Последните са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар.

Те се оценяват в отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка.

Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи.



Лихвеният доход по “кредитите и вземанията” се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания, където признаването на такава лихва е неоснователно като несъществуващо и в рамките на обичайните кредитни условия. Той се представя в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), към статията „финансови приходи”.

#### 2.21.2. Финансови пасиви

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствен капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договор със съответния контрагент относно тези инструменти.

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва

#### 2.22. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата на дружеството са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане.

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия метод за определяне на задължението относно всички временни разлики на дружеството към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на баланса и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени като други компоненти на всеобхватния доход или капиталова позиция в отчет за финансовото състояние, също се отчитат директно към съответния компонент на всеобхватния доход или балансовата капиталова позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки и основи, които се очаква да се прилагат за периода и типа операции, през които активите се очаква да се реализират, а пасивите - да се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Отсрочени данъчни активи на дружеството се представят нетно срещу негови отсрочени данъчни пасиви, когато и доколкото то се явява за тях данъчния платец, когато дружеството има законно право да извършва или получава нетни плащания на текущи данъчни задължения или вземания по данъците върху печалбата.



### 2.23. Доходи на акция

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

При капитализация, допълнителна емисия или разделяне, броят на обикновените акции, които са в обръщение до датата на това събитие, се коригира, за да се отрази пропорционалната промяна в броя на обикновените акции в обръщение така, сякаш събитието се е случило в началото на представения най-ранен период.

Доходи на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

### 2.24. Оценяване по справедлива стойност

*Някои от активите и пасивите на дружеството се оценяват и представят и/или само оповестяват по справедлива стойност за целите на финансовото отчитане. Такива са: на повтаряща се база – определени търговски и други вземания и задължения и други; на неповтаряща се база – нефинансови активи като имоти, машини и оборудване, за които може да се определи такава стойност.*

Справедливата стойност на всички активи и пасиви, които се оценяват и/или оповестяват във финансовите отчети по справедлива стойност, се категоризира в рамките на следната йерархия на справедливите стойности, а именно:

- Ниво 1 – Котирани (некоригирани) пазарни цени на активен пазар за идентични активи или пасиви;
- Ниво 2 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които са различни от директно котирани цени, но са пряко или косвено достъпни за наблюдение, вкл. когато котирани цени са обект на значителни корекции; и
- Ниво 3 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които в значителната си част са ненаблюдаеми.

Дружеството прилага основно справедлива стойност Ниво 3. За тези активи и пасиви, които се оценяват по справедлива стойност във финансовите отчети на повтаряема база, дружеството прави преценка към датата на всеки отчет дали е необходим трансфер в нивата на йерархия на справедливата стойност на даден актив или пасив в зависимост от разполагаемите и използваните към тази дата входящи данни.

Дружеството използва експертизата на външни лицензирани оценители за определяне на справедливите стойности на имоти, машини и оборудване.

Финалните оценки на справедливата стойност подлежат на одобрение от изпълнителния директор.

На датата на всеки финансов отчет съобразно счетоводната политика на дружеството се прави общ анализ на движението в стойностите на активите и пасивите, които подлежат на оценка или оповестяване по справедлива стойност, за типа налични данни и възможните фактори за наблюдаваните промени.

При необходимост това се консултира изрично с използваните външни оценители.

### 2.25. Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци.



## ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019 ГОДИНА

Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и достигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството.

Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на продуктите и услугите на дружеството и на привлечения от него заемаен капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите за поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск. Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на дружеството.

**3. ПРИХОДИ**

През 2019 година отчетените приходи от продажби представляват полагащата се пропорционална част от наемната цена на придобития инвестиционен имот за финансовата 2019 година, и като сума са 3 хил.лв.

**4. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И КОНСУМАТИВИ**

<i>Вид</i>	<i>31.12.2019</i> <i>BGN `000</i>	<i>31.12.2018</i> <i>BGN `000</i>
Електроенергия	1	1
Други	1	1
<b>Общо</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

**5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ**

<i>Вид</i>	<i>31.12.2019</i> <i>BGN `000</i>	<i>31.12.2018</i> <i>BGN `000</i>
Такси публично дружество	3	3
Счетоводни, правни и консултантски услуги	14	13
Застраховки	1	1
Наем	2	2
Други	2	2
<b>Общо</b>	<b>22</b>	<b>21</b>

**6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА**

<i>Вид</i>	<i>31.12.2019</i> <i>BGN `000</i>	<i>31.12.2018</i> <i>BGN `000</i>
Текущи възнаграждения	46	42
Вноски по соц. осигуряване	8	8
<b>Общо</b>	<b>54</b>	<b>50</b>

През годината текущо са начислявани дължимите възнаграждения на изпълнителния директор и на членовете на съвета на директорите.

**7. ДРУГИ РАЗХОДИ**

<i>Вид</i>	<i>31.12.2019</i> <i>BGN `000</i>	<i>31.12.2018</i> <i>BGN `000</i>
------------	--------------------------------------	--------------------------------------



## ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019 ГОДИНА

Загуби от отписване вземане с изтекла давност	-	6
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>6</b>

При извършения преглед от ръководството е установено, че няма обстоятелства за обезценка на други вземания и инвестиции на дружеството.

## 8. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ /РАЗХОДИ

<i>Приход</i>	<i>31.12.2019</i> <i>BGN `000</i>	<i>31.12.2018</i> <i>BGN `000</i>
Приходи от лихви по депозити	5	5
Финансови разходи	(1)	(1)
<b>Нето финансови приходи</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

Приходите от лихви са от внесените суми като депозит в Обединена Българска Банка АД и Първа Инвестиционна Банка АД.

Към 31.12.2019 година дружеството отчита загуба в размер на 71 хил. лв.

"Добруджа Холдинг" АД не извършва никаква стопанска дейност, а е държател на акции от портфейл. Основен приход са лихвите по депозити. През годината има отчетени и приходи от наеми на закупен инвестиционен имот.

## 9. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

	<i>Инвестиционни имоти</i>		<i>Машины, съоръжения и оборудване</i>		<i>Други</i>		<i>Общо</i>	
	<i>2019</i> <i>BGN</i> <i>`000</i>	<i>2018</i> <i>BGN</i> <i>`000</i>	<i>2019</i> <i>BGN</i> <i>`000</i>	<i>2018</i> <i>BGN</i> <i>`000</i>	<i>2019</i> <i>BGN</i> <i>`000</i>	<i>2018</i> <i>BGN</i> <i>`000</i>	<i>2019</i> <i>BGN</i> <i>`000</i>	<i>2018</i> <i>BGN</i> <i>`000</i>
<i>Отчетна стойност</i>								
Салдо на 1 януари 2019	73	73	5	5	38	38	116	116
Придобити през годината		-						
Салдо на 31. 12.19	73	73	5	5	38	38	116	116
<i>Натрупана амортизация</i>								
Салдо на 1 януари 2019	-	-	5	5	38	38	43	43
Салдо на 31.12.	-	-	5	5	38	38	43	43
<i>Балансова стойност на 31.12.</i>	73	73	-	-	-	-	73	73
Балансова стойност на 01.01.	73	73	-	-	-	-	73	73

Към 31.12.2019 година дружеството няма отписани дълготрайни материални активи. Предоставения инвестиционен имот представлява земеделска земя като балансовата му стойност не се различава съществено от възстановимата му стойност.

Не са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност на нетекущите активи би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност и не са признати загуби от обезценка.



**10. ИНВЕСТИЦИИ**

	<i>31.12.2019</i> <i>BGN `000</i>	<i>Участие %</i>	<i>31.12.2018</i> <i>BGN `000</i>	<i>Участие %</i>
<b>Инвестиции в други предприятия</b>				
1.ППС София	168	4.25	168	4.25
	168		168	
<b>Общо</b>	<b>168</b>		<b>168</b>	

Дългосрочните финансови инвестиции на дружеството възлизат общо на 168 х.лв. Добруджа Холдинг АД представя като инвестиции само малцинствено участие в едно дружество

Малцинственото участие, притежавано от дружеството като инвестиции е в размер на 168 х.лв.

Инвестициите са оценени по себестойността метод.

През 2019 година инвестиционният портфейл на дружеството не се е променял.

Обезценени са инвестициите в асоциирани предприятия, поради факта, че след анализ на наличните публични данни за дружествата, ръководството има съмнения относно възвръщаемостта на инвестираните средства.

**11. ДРУГИ НЕТЕКУЩИ АКТИВИ**

През 2019 година дружеството е получило последната полагаща се част от главница и лихва по държавни ценни книжа – 1 х.лв. с емисия 97/01.01.1994 година. Падежът на държавните ценни книжа е 01.01.2019 година, а тяхната номинална стойност е била 4875 USD. Същите за предходната финансова година са били представени като други нетекущи активи.

**12. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ**

Дружеството отчита 4 хил. лева вземане произтичащо от договора за аренда на инвестиционния имот. Другите вземания от участие в съвета на директорите на "Стройтехника" АД - Главница към 31.12.2019 година е обезценено .

**13. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ**

<i>Вземане</i>	<i>31.12.2019</i> <i>BGN `000</i>	<i>31.12.2018</i> <i>BGN `000</i>
Вземания по лихви	4	6
<b>Общо</b>	<b>4</b>	<b>6</b>

През периода са начислени и отразени като приход дължимите лихви по депозити от Първа Инвестиционна Банка АД и Обединена Българска Банка АД.

**14. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ**

През отчетния период паричните средства на дружеството са намалели със 73 х.лв.

<i>Парични средства</i>	<i>31.12.2019</i> <i>BGN `000</i>	<i>31.12.2018</i> <i>BGN `000</i>
Парични средства в разплащателни сметки	563	636
<b>Общо</b>	<b>563</b>	<b>636</b>



**15. СОБСТВЕН КАПИТАЛ****Основен акционерен капитал**

Към 31.12.2019 година регистрираният акционерен капитал на „Добруджа Холдинг“ АД възлиза на 296320 лв разпределени в 296320 бр. акции с номинална стойност един лев за акция.

**Законови резерви**

Законовите резерви са формирани от разпределение на печалбата и включват изцяло разпределени суми за фонд „Резервен“. За периода законовите резерви не са променени.

**Преоценъчни резерви**

Преоценъчният резерв е формиран от направената преценка на притежаваната инвестиция в друго предприятие с малцинствено участие- ППС София.

**Финансов резултат**

Финансовият резултат включва натрупаната печалба (загуба) и текущата печалба (загуба) за съответния период. Към 31.12.19 година дружеството приключи с счетоводна загуба в размер на 71 хил.лв. Дружеството няма начислени данъци включително и след преобразуването на счетоводната загуба за данъчни цели.

**16. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

Дружеството няма задължения към свързани лица, произтичащи от търговски сделки. В състава на задълженията към персонала има неизплатени възнаграждения на членове на Съвета на директорите в размер на 1 хил.лв.

През отчетния период няма други сделки със свързани лица не са извършвани.

**17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ**

През отчетният период дружеството има 1 хил. лв. текущи задължения към доставчици, като същите са платени в началото на следващата година.

**18. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ**

<i>Задължение</i>	<i>31.12.2019</i>	<i>31.12.2018</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Задължения към персонала	1	2
Задължения за осигурителни вноски	1	1
<b>Общо</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

**19. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

През отчетния период дружеството няма отчитани други текущи задължения .

**20. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА****Свързани лица**

1. „Институт по развитието“ АД – Добрич
2. „Каварна ин ко“ АД – Каварна
3. „Добрич ин ко 1“ АД – Добрич
4. „Стройтехника АД – Главиница
5. „Силистра инвест“ АД

**Вид на свързаността**

- Асоциирано предприятие  
Асоциирано предприятие  
Асоциирано предприятие  
Асоциирано предприятие  
Асоциирано предприятие



ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019 ГОДИНА

6. „ППС” – София	Друго предприятие
7. „Дохо“ ООД – Добрич	Общ ръководител

Свързани лица на дружеството са асоциираните и други дружества и дружество с общ ръководител.

Доходите на ключовия ръководен персонал за 2019 г. са 46 хил. лв.

През отчетния период няма извършени други сделки със свързани лица освен посочените изплатени доходи по договорите за управление и контрол.

## 21. ОСНОВНИ ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Към края на 2019 година Добруджа Холдинг АД приключи със загуба и коефициентът на рентабилност на собствения капитал е отрицателно число -0.08. Това е резултат от отчетената счетоводна загуба.

Коефициента на финансова автономност възлиза на 202 – със собствения капитал могат да се покрият приблизително 202 пъти от пасивите.

Показателите за ликвидност са коефициенти над 1 –ца. Дружеството има добра ликвидност:

- Обща ликвидност – 190;
- Незабавна ликвидност – 187.

Кредиторите могат да бъдат спокойни по отношение на своите сделки с дружеството. Холдингът разполага с налични активи които превишават текущите му задължения.

## 22. ДРУГО ОПОВЕСТЯВАНЕ

### 22.1. Промени в счетоводната политика и корекции на грешки

През отчетния период не е правена промяна на счетоводната политика и не са извършвани корекции по повод счетоводни грешки.

### 22.2. Оповестяване на информация за начислените суми на регистрираните одитори за извършените от тях услуги

Сумата за извършения одит е изцяло изплатена и възлиза на 2 хил. лева.

### 22.3. Събития след края на отчетния период

От началото на 2020 година няма настъпили събития, които биха повлияли съществено на данните във финансовия отчет.

### 22.4. Условни активи и пасиви

Дружеството няма условни активи и пасиви.

### 22.5. Действащо предприятие

Финансовия отчет е съставен при съблюдаване на принципа за действащо предприятие. На ръководството на дружеството не са известни данни, които биха довели до несигурност относно възможността то да продължи своята дейност.

Годишния финансов отчет е одобрен от съвета на директорите на 09.03.2020 година.

Съставител:

Силвия Парушева



Изп. директор:

Радостина Рафаилова-Желева

