

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД  
ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ЕНЕМОНА” АД  
НА КОНСОЛИДИРАНА БАЗА  
ЗА ВТОРО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2011 Г.**

**Уважаеми Инвеститори,**

При консолидирането на финансовите отчети, в състава на Икономическа група Енемона, влизат следните Дружества към съответните дати:

<b>ДРУЖЕСТВО</b>	<b>Процент (%) към 30.06.2011</b>	<b>Процент (%) към 31.03.2011</b>
<b>„ЕНЕМОНА ЮТИЛИТИС” ЕАД*</b>	99.46	100.00
<b>„ТФЕЦ Никопол” ЕАД</b>	100.00	100.00
<b>„ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ” АД</b>	99.00	99.00
<b>„Енемона - Гълъбово” АД</b>	91.13	91.13
<b>„НЕВРОКОП - ГАЗ АД</b>	90.00	90.00
<b>„ПИРИНПАУЪР” АД</b>	84.00	84.00
<b>„ЕМКО” АД</b>	77.36	77.36
<b>„Фонд за инвестиции в недвижими имоти - ФИНИ” АДСИЦ</b>	69.23	69.23
<b>„Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ” АДСИЦ</b>	88.97	70.76
<b>„ХЕМУСГАЗ” АД</b>	50.00	50.00

\*В процес на пререгистрация в Търговския регистър за промяна на юридическата форма.

**Непреки участия на „Енемона” АД**

<b>Дружество</b>	<b>Непряко участие чрез</b>	<b>Процент (%) на непряко участие към 30.06.2011 г.</b>
„Регионалгаз” АД	„Енемона Ютилитис” ЕАД	50.00
„Пирин Пауър” АД	„Енемона Ютилитис” ЕАД	16.00

Ръководството на ЕНЕМОНА, предприе действия за реструктуриране на Икономическата група, с цел оптимизиране на дейността и съсредоточаване върху основните за Групата сектори, с цел осигуряване на устойчиво развитие. Основните тенденции в развитието на ИГ, са насочени главно към стратегически сектори от икономиката на България, а именно: Енергетика, Индустрия и Екология.

## **I. ИНДИКАТОР „ОСТАВАЩ ОБЕМ ПО ПОДПИСАНИ ДОГОВОРИ В СТРОИТЕЛСТВОТО“ (CONSTRUCTION BACKLOG INDICATOR — CBI)**

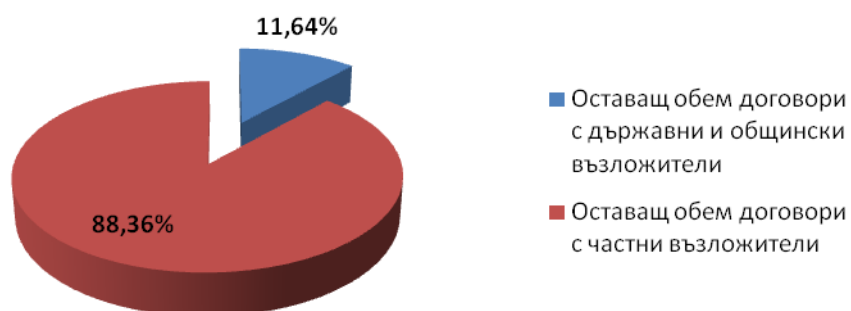
**„Енемона” АД е първата публична строителна компания в България, която публикува индикатора „Оставащ обем по подписани договори в строителството“ (Construction Backlog Indicator — CBI) на консолидирана база.**

Към 30 юни 2011 г. **„оставащият обем по подписани договори в строителството”** на консолидирана база възлиза на 133 млн. лв., което е спад с 5% спрямо предходното тримесечие на тази година.

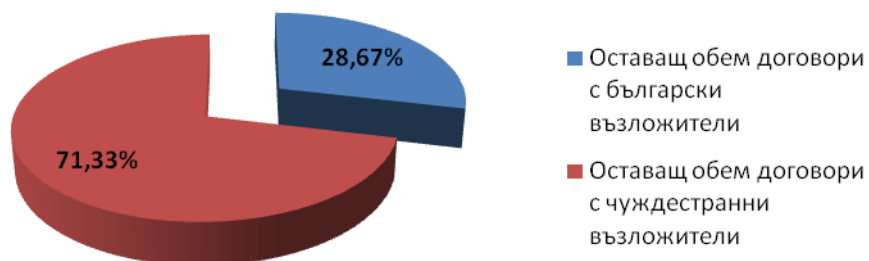
Оставащият обем по подписани договори се изчислява като разлика между общата стойност на всички подписани договори към даден момент (такива, които са в процес на изпълнение, и такива, чието изпълнение предстои) и сумата на получените/признатите към този момент приходи по тях. Индикаторът е секторно ориентиран и реално изразява размера на приходите, които групата би могла да очаква в сферата на строително-монтажни дейности, ако не се сключи нито един нов договор.

Показателят „Оставащ обем по подписани договори в строителството” (Construction Backlog Indicator — CBI) изразява стойността на строително-монтажните дейности по сключени от компанията нови договори и такива в процес на изпълнение, които ще бъдат извършвани от икономическата група на емитента през следващите месеци.

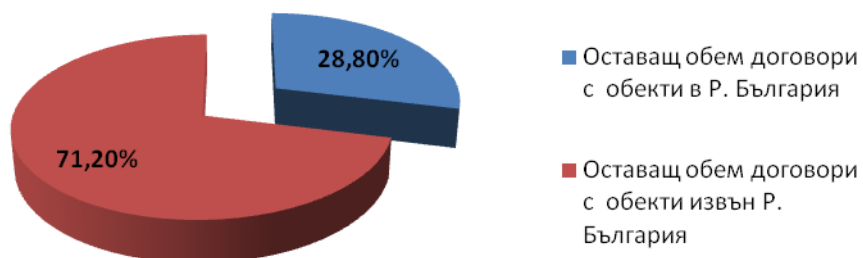
**Оставащ обем договори към 30.06.2011 г.  
по видове възложители**



**Оставащ обем договори към 30.06.2011 г.  
по видове възложители**



**Оставащ обем договори към 30.06.2011 г.  
по видове възложители**



**НАПРАВЛЕНИЕ „ИНЖЕНЕРИНГ, СТРОИТЕЛНО — МОНТАЖНИ ДЕЙНОСТИ, ВКЛ. ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ”**

Направлението е основно за ИГ Енемона и предоставя услуги с висока добавена стойност като инженеринг, управление на проекти и изграждане до ключ, които са фокусирани главно в:

- ✚ Атомната енергетика;
- ✚ Конвенционалната енергетика;
- ✚ Енергийна инфраструктура;
- ✚ Индустриални предприятия — химическа промишленост, металургия, производство на цимент и гипс, петролни бази;
- ✚ Жилищни, административни и сгради със специализирано предназначение (летища, гари, болници, складове и др.).

**Направлението** включва Дружествата:

- „Енемона” АД,
- „Енемона Гълъбово” АД,
- „ЕМКО” АД.

**ПАЗАРНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА  
ПРЕЗ ПЕРИОДА АПРИЛ - ЮНИ 2011 г.**

***През периода април — юни 2011 г. настъпиха следните важни събития,  
свързани с основната дейност на „Енемона” АД:***

**На 19 април 2011 г.** бе вписано в Търговския регистър учреденото от „Енемона” АД дъщерно дружество - “Артанес Майнинг Груп” АД, със седалище и адрес на управление - гр. София, ул. „Коста Лулчев” № 20, с капитал 2 000 000 лева, разделен в 2 000 000 броя обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев.

**На 22 юни 2011 г.** „Енемона” АД подписа Договор с „БИО ФАРМИНГ” ООД за продажба на 215 неурегулирани поземлени имоти (земяделски земи) с обща площ от 1 359,971 га.

**На 30 юни 2011 г.** „Енемона” АД проведе редовното общо събрание на акционерите, на което се взе решение да се разпредели задължителен дивидент на притежателите на привилегирани акции, при следните параметри:

- Брой привилегирани акции — 1 102 901
- Брутен дивидент на една акция — 0.799111
- Дата, от която започва изплащането — 01 септември 2011 г.

**На 30 юни 2011 г.** „Енемона” АД проведе редовното общо събрание на акционерите, на което бе избран нов Одигтен комитет при определяне на следните параметри:

1. Димитър Базлянков
  - мандат 1 г.,
  - месечно възнаграждение в размер на 300 лева;
2. проф.г-р Стоян Дурин
  - мандат 1 г.,
  - месечно възнаграждение в размер на 200 лева;
3. Валентин Божилов
  - мандат 1 г.,
  - месечно възнаграждение в размер на 200 лева;

**I. Търговия с ценните книжа, емитирани от компанията на „БФБ- София” АД**

За периода април - юни 2011 г. при търговията с акциите на Енемона АД на Българска фондова борса — София АД се забелязва спад от 40.48% при изтъргуваните акции спрямо предходния период, както и при сключените сделки, които намаляват с 31.17%. Незначително спада средната цена спрямо формираната през първото тримесечие — 5.31%.

За отчетния период, оборотът с обикновените акции на Дружеството е 482 222 лева, като среднодневният оборот е 8 037 лева. Сделките са 457, като средно-дневният им брой е 7.62. Средната цена на ценните книжа за периода е 6.545 лева.

2011	април	май	юни	април-юни
<b>Общо сделки</b>	175 броя	149 броя	133 броя	<b>457 броя</b>
<b>Общо изтържувани акции</b>	40 472 броя	18 830 броя	14 370 броя	<b>73 672 броя</b>
<b>Средна цена</b>	6.816 лева	6.279 лева	6.130 лева	<b>6.545 лева</b>
<b>Обща сума на сключените сделки</b>	<b>275 877 лева</b>	<b>118 243 лева</b>	<b>88 102.19 лева</b>	<b>482 222 лева</b>

Източник: [www.infostock.bg](http://www.infostock.bg)

**Синтезирани данни относно търговията с акциите на компанията за първото полугодие на 2011 г.**

	I полугодие 2011	I полугодие 2010
<b>Общо сделки</b>	<b>457 броя</b>	<b>453 броя</b>
<b>Общо изтържувани акции</b>	<b>73 672 броя</b>	<b>97 845 броя</b>
<b>Средна цена</b>	<b>6.545 лева</b>	<b>8.733 лева</b>
<b>Обща сума на сключените сделки</b>	<b>482 222 лева</b>	<b>854 541 лева</b>

Източник: [www.infostock.bg](http://www.infostock.bg)

**Варанти**

За първо тримесечие на 2011 г. оборотът с варианти възлиза на 32 619 лева, като среднодневният оборот е 543.65 лева. Сделките са 36, като средно-дневният им брой е 0.60. Общо изтържуваните варианти са 46 128, на средна цена 0.707 лева.

2011	април	май	юни	април-юни
<b>Общо сделки</b>	23 броя	8 броя	5 броя	<b>36 броя</b>
<b>Общо изтъргувани варанти</b>	18 320 броя	24 636 броя	3 172 броя	<b>46 128 броя</b>
<b>Средна цена</b>	0.751 лева	0.681 лева	0.648 лева	<b>0.707 лева</b>
<b>Обща сума на сключените сделки</b>	<b>13 761 лева</b>	<b>16 801 лева</b>	<b>2 058 лева</b>	<b>32 619 лева</b>

Източник: [www.infostock.bg](http://www.infostock.bg)

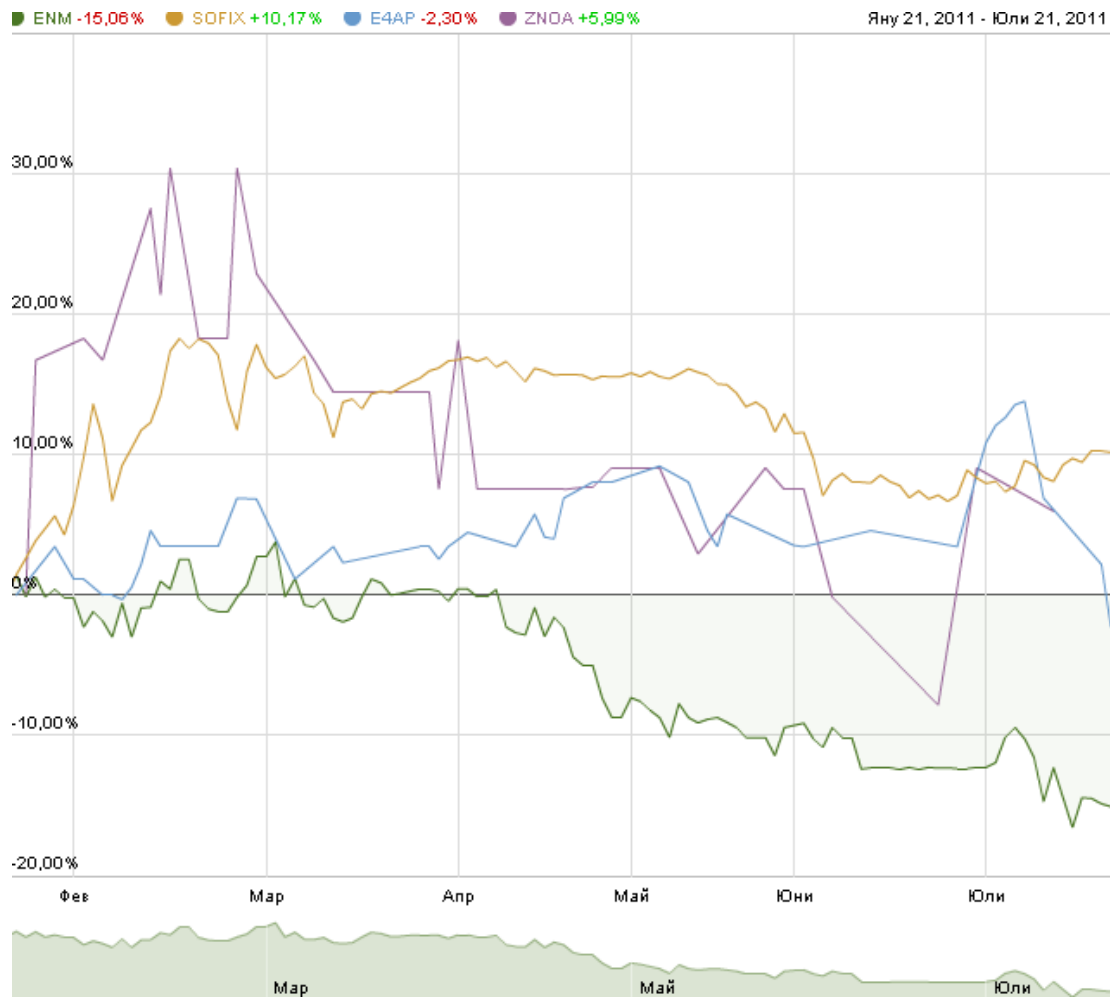
### **Привилегировани акции**

Оборотът с привилегированите акции на Компанията, през второто тримесечие на годината възлезе на 88 454 лева, като среднодневният оборот е 1 474.23 лева. Сделките са 46, като среднодневният им брой е 0.77. Общо изтъргваните привилегировани акции са 88 454, при средна цена 9.092 лева.

2011	април	май	юни	април-юни
<b>Общо сделки</b>	24 броя	15 броя	7 броя	<b>46 броя</b>
<b>Общо изтъргувани акции</b>	5 787 броя	2 360 броя	1 581 броя	<b>9 728 броя</b>
<b>Средна цена</b>	9.062 лева	9.217 лева	9.016 лева	<b>9.092 лева</b>
<b>Обща сума на сключените сделки</b>	<b>52 446 лева</b>	<b>21 754 лева</b>	<b>14 255 лева</b>	<b>88 454 лева</b>

Източник: [www.infostock.bg](http://www.infostock.bg)

## Сравнителна графика за движението на цените книжа, емитирани от Компанията и SOFIX



### „ЕНЕМОНА” АД

“Енемона” АД е акционерно дружество с предмет на дейност: *проектантска, инвеститорска, строително-монтажна, пусково - наладъчна, ремонтна, сервизна, инженерингова, маркетингова, туристическа, обществено хранене, хотелиерска, къмпингова, посредническа, рекламна, търговска (включително внос, износ, покупко-продажба на недвижими имот , вкл. земеделски земи, покупко-продажба на вземания, обменни, компенсационни, лизингови, наемни, бартерни, консигнационни сделки), производство, изкупуване, реализация и сервиз и търговия на машини, съоръжения, материали, детайли и резервни части и стоки за широко потребление, производство, пренос, разпределение и търговия на топлинна и електрическа енергия, вкл. произведена от възобновяеми енергийни източници, производство и търговия на енергийни носители — след получаване на съответното решение/лицензия в предвидените от закона случаи, проектиране и изграждане на енергийни и енергоспестяващи съоръжения, енергоефективни услуги (включително обследване, консултиране, проучване, проектиране, конструиране, инсталиране, модернизация,*



поддръжка управление и мониторинг на машини, съоръжения и сгради), търсене, проучване, разработване, добив и използване на подземни богатства по смисъла на чл.2 от Закона за подземните богатства, както и на биологични, минерални, енергийни ресурси и води, придобиване на концесии за хидромелиоративни и водоснабдителни съоръжения и системи, терминали от пристанища, републикански пътища, обекти в железопътната инфраструктура, консултантски, преводачески, автосервизни, транспортни, таксиметрови, туристически, комуникационни и битови услуги, селскостопанска дейност (включително производство, изкупуване, преработка и реализация на селскостопански продукти в страната и чужбина, ветеринарно - медицински услуги и консултации, акционерни и дялови участия, вкл. придобивания на дялове и акции от други дружества, участия в смесени дружества, придобиване на акции, дялове и/или дружества чрез сливане и вливане, както и тяхната продажба, магазинна търговия, както и всички незабранени от законодателството на Република България дейности.

### Преглед на дейността на „Енемона” АД през периода април - юни 2011 г.

#### ❖ Договори

#### Подписани нови Договори за Инженеринг и СМР на обща стойност 10.8 млн.лева

Контрагент	Предмет
<b>МБАЛ "Христо Ботев" АД - Враца</b>	СМД на два етапа, както следва: Етап I - "Ревизия, пренастройка и обучение на експлоатационния персонал за автоматично управление на новомонтираните по програма ЛОТ1-2005 г. Абонатни станции "Хемодиализа", "Операционен блок" и "Стационар", Етап II - "Ремонт /подмяна на дефектирала апаратура/ на автоматично управление на новомонтираните по ЛОТ1 - 2005 г. Абонатни станции "Хемодиализа" и "Операционен блок"
<b>ДП "Радиоактивни отпазъци"</b>	РСМР във връзка с препоръки на Районно управление на "Пожарна безопасност и спасяване" за обект: "Гореща клетка" ПХ РАО" с.Нови хан"
<b>"Енергомонтаж-АЕК" АД</b>	"Направа на надписи, стикери и мнемо схеми от ПВЦ фолио и направа на стикери от Димо лента за надписване на оборудване, съоръжения и информационни табели".
<b>Diemme S. p. a.</b>	Доставка на оборудване, монтажни дейности и пуск в експлоатация на пречиствателна станция, блокове 1 § 2 АЕЦ Моховце, Словашка Република

<b>"АЕЦ Козлогуй" ЕАД</b>	"Изпълнение на електромонтажни дейности отнасящи се до извършване на планирани ремонтни дейности, изпълнение на темите от Инвестиционна програма и подобряване надеждността на оборудването от системите за безопасност и системите за надеждно електропроизводство през 2011 г."
<b>Медицински университет-София</b>	"Реконструкция, подмяна и модернизация на инсталации- електрозахранващи /силнотокови, заземителна и мълниотводна, слаботокови/ и разширяване на пожароизвестителна в сградата на Преглиничен университетски център към Медицински факултет при Медицински Университет-София"
<b>"Челопеч Майнинг" ЕАД</b>	Доставка и монтаж на оборудване за обект: "Изграждане на периметрово осветление на Северна територия на „Челопеч Майнинг“ ЕАД
<b>"Политехникс" ЕООД</b>	Изготвяне на доклад с предмет:"Проучване за замяна на мазута с природен газ като разпалващо гориво на котлите в ТЕЦ "Марица-Изток 2", в съответствие с Технически изисквания за изпълнение на проучването "Замяна на мазута с природен газ като разпалващо гориво на котлите в ТЕЦ "Марица-Изток 2"
<b>"АЕЦ Козлогуй" ЕАД</b>	"Ремонт мост преградно съоръжение и понтони в цех "БПС"
<b>ДП "Радиоактивни отпадъци"</b>	Изработка на 8 бр. метални рами, нужни за превоз и временно съхранение на генератор (ВГТ) на блокове 1 и 2 на СП "ИЕ Козлогуй"
<b>Община Пловдив</b>	Обособена позиция №1: Основен ремонт на ЦДГ "Егелвайс"-район Тракия, гр. Пловдив
<b>Община Пловдив</b>	Обособена позиция №2: Основен ремонт на покривна конструкция на НУ "К. Нектариев" и СОУ "Н.Геров"-начален курс--район Източен, гр.Пловдив
<b>Община Пловдив</b>	Обособена позиция №4: Основен ремонт на Детска ясла 33-старо крило-район Източен, гр. Пловдив
<b>Община Пловдив</b>	Обособена позиция №5: Основен ремонт на склад за хранителни продукти в Детска ясла 12-район Южен, гр. Пловдив
<b>"Агро Инвест Инженеринг" АД</b>	Подготовка на климатичната инсталация за експлоатация през летния период
<b>"Бългериън Констракшън Къмпани"ООД</b>	Анекс № 5 към Договор №203/08.04.2010 г. за допълнителни СМР и удължаване срока на договора до 30.06.2011 г.

<b>"АЕЦ Козлогуй" ЕАД</b>	"Ремонт на лавка за оперативен персонал в стол на ЕП-2"
<b>E.ON GmbH</b>	Реконструкция на подстанция Вехолд 110 kV
<b>МБАЛ "Христо Ботев" АД - Враца</b>	"Ремонт / подмяна на дефектирала апаратура / на автоматичното управление на ново- монтираната по програма ЛОТ1-2005г Абонатна станция „Операционен блок„
<b>"АЕЦ Козлогуй" ЕАД</b>	Изпълнение на "Ремонт на пропадане на бетонирани участък в северен край при трансформаторна площадка пред Аварийна помпена станция на територията на БПС"
<b>"НИФЕ" ЕООД</b>	Анекс № 1 към Договор №727/04.04.11г. с предмет:Топлоизолация и хидроизолация и подмяна на дограма на сграда МОС и управление Инвестиции, Подобект "Сграда Управление инвестиции - АЕЦ КОЗЛОДУЙ
<b>Община Борован</b>	СМР по проект: "Преустройство на улично осветление на с. Борован, община Борован" по Програма за развитие на селските райони 2007-2013 г., Мярка 322-Обновяване и развитие на населените места, ПРОЕКТ № 06/322/00291
<b>"АЕЦ Козлогуй" ЕАД</b>	Отстраняване на течове в технологичния тунел към скривалището в ИЛК, кота - 4,36

**Подписани Договори в сферата на енергийната ефективност на стойност 5.3 млн.лв.**

<b>Контрагент</b>	<b>Предмет</b>
"Българска енергетична компания" АД	Обследване за енергийна ефективност на обект, находящ се в гр.Лом, ул."Ал.Стамболийски" №43
<b>Община Борован</b>	Инженеринг за подобряване на енергийната ефективност и съпътстващи ремонтни работи гарантиращи експлоатационната годност на сградите и изпълнените енергоефективни мерки за обекти: ЦДГ "Тошка Петрова", село Борован, ОДЗ "Юрий Гагарин", село Малораг и ОДЗ "Иван Нивянин", село Добролево

<b>"Ескона Консулт" ООД</b>	Детайлно обследване за енергийна ефективност и изготвяне на Доклад от обследването и издаване на Сертификат, съгласно Наредба РД 16-1057/10.12.2009 г. И чл.17 от ЗЕЕ, за СБР "Здраве"
<b>"МБАЛ-Пазарджик" АД</b>	Инженеринг за подобряване на енергийната ефективност на обектите: сграда на Основен болничен корпус и сграда на Първо и Второ вътрешно отделения на "МБАЛ-Пазарджик" АД

### **Информация по Рамкови договори**

На проведеното на 30 юни 2011 г. редовно годишно ОСА на „Енемона” АД бе одобрено Решение за продължаване на овластяването на СД и Изпълнителните директори на Дружеството за сключване на Рамкови Договори с „Енемона - Гълъбово” АД И „ЕМКО” АД, при сделки с превъзлагане на дейности в строителството и за наемане на строителна механизация.

Договорите са подписани на 13 юли 2010 г. Сключените Анекси, към всеки Договор, са оповестени към датата на сключване чрез интегрираната електронна система на КФН в Раздел „Вътрешна информация”.

<b>Контрагент</b>	<b>Предмет</b>	<b>Срок за изпълнение</b>	<b>Стойност на договора без ДДС</b>	<b>Оборот</b>
<b>"Емко" АД</b>	<b>Анекс № 10</b> към рамков договор №351/13.07.10 г. за производство на метални конструкции и боядисване на тръби и фитинги за обект: "Доставка, монтажни дейности и пуск на пречиствателна инсталация, блокове 1 § 2 АЕЦ Моховце, Словашка Република"	16.05.2011	3 636,29	8245,32
<b>"Емко" АД</b>	<b>Анекс № 11</b> към рамков договор №351/13.07.10 г. за производство на метални конструкции на обект: "АЕЦ Моховце, блокове 3 и 4 - електро, КИП и А изграждане - работа Е 022".	16.05.2011	8 990,34	17634,99

"Емко" АД	<b>Анекс N 12</b> за изработка с материали на Възложителя на метални конструкции и прехвърляне правото на собственост върху тях на Възложителя за обект: "АЕЦ Моховце, блокове 3 и 4 - електро/КИП и А изграждане - работа E 022"	10.06.2011	10 275,63	9026,65
"Емко" АД	<b>Анекс № 13</b> към рамков договор №351/13.07.10 г. за изработка на стоманени планки за обект: "АЕЦ Моховце, блокове 3 и 4- електро/КИП и А изграждане-работа E22"	20.06.2011	19 577,34	17759,06
"Емко" АД	<b>Анекс № 14</b> към рамков договор №351/13.07.10 г. за изработка на метални конструкции за обект: "АЕЦ Моховце, блокове 3 и 4-електро/КИП и А изграждане-работа E22"	30.06.2011	5 230,96	0
"Емко" АД	<b>Анекс № 15</b> към рамков договор №351/13.07.10 г. за изработка на метални конструкции за обект: "АЕЦ Моховце, блокове 3 и 4-електро/КИП и А изграждане-работа E22"	15.07.2011	715,05	0

**Влияние на важните събития върху резултатите във финансовия отчет на Компанията**

Според данните от неконсолидирания финансов отчет на „Енемона” АД за второ тримесечие на 2011 г. Собственият капитал на Компанията възлиза на 89 236 хил. лв. Нетната печалба за периода е 6 540 хил. лв., което е с 4.014 хил. лв. повече или ръст от 161.7%, спрямо нетната печалба за същия период на 2010 г.

Отчетен е ръст на нетните приходи от продажби с 17 927 хил. лв. (или с 54.62%), което се дължи основно на „Други” — 13 208 хил. лв. Наблюдава се ръст от 15.30% и в нетните приходи от продажба на продукцията спрямо същия период на предходната

година. Ръстът в приходите от дейността за отчетния период е 16 442 хил.лв. или 46.58%. Също така, се наблюдава ръст от 36.76% в разходите за дейността на „Енемона” АД, който основно е формиран от Разходи за материали (296%) и Други (130%).

Активите на Компанията към 30 юни 2011 г. на неконсолидирана база са в размер на 188 184 хил. лв.

### **Информация за големи сделки със свързани лица**

На проведеното на 08 април 2011 г. Извънредно Общо Събрание на акционерите на „Енемона” АД се взе решение за овластяване на СД на Компанията да извърши следната сделка с новоучреденото дъщерно дружество „Артанес Майнинг Груп” АД:

***Предметът на сделката*** е покупко-продажба на дълготраен нематериален актив, свързан с обект „Енергиен проект Ломски лигнити”

#### **Страните по сделката**

*Продавач* — “Енемона” АД.

*Купувач* - „Артанес Майнинг Груп” АД

**Цена на сделката** — 1 866.0 хил.лв. (с вкл. ДДС)

На проведеното на 30 юни 2011 г. Редовно Общо Събрание на акционерите на „Енемона” АД се взе решение за овластяване на СД на Компанията да извърши следните сделки:

### **„Енемона - Гълъбово” АД**

1. Проект на Анекс към Договор от 13-07-2010 г. за възмездно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между “Енемона” АД, гр. Козлодуй, Възложител и „Енемона - Гълъбово” АД, гр. Гълъбово, Изпълнител предвижда възмездно възлагане на СМР и/или доставки на материали и съоръжения до обекти на Възложителя.

2. Проект на Анекс към Договор от 13-07-2010 г. за възмездно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между “Енемона” АД, гр. Козлодуй, Изпълнител, и „Енемона - Гълъбово” АД, гр. Гълъбово, Възложител предвижда възмездно възлагане на СМР и/или доставки на материали и съоръжения до обекти на Възложителя;

3. Актуализирано становище за съответствие с пазарните нива на наемна цена по договор за наем на лек автомобил Опел Вектра с държ. рег. № СТ 3637 АР, сключен с „Енемона Гълъбово” АД, гр. Гълъбово (Наемодател) с оглед продължаване срока на действието му с една година.

4. Договор за покупко-продажба на товарен автомобил между „Енемона” АД (Продавач) и „Енемона Гълъбово” АД (Купувач).

#### **„ЕМКО” АД**

1. Проект на Анекс към Договор от 13-07-2010 г. за възмездно изпълнение на производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или монтаж франко обекти между “Енемона” АД, гр. Козлогуй, Възложител и „ЕМКО” АД, гр.Белене, Изпълнител предвижда възмездно възлагане на изпълнение на производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или монтаж франко обекти на Възложителя.

2. Проект на Анекс към Договор от 13-07-2010 г. за възмездно изпълнение на доставки и/или монтаж франко обекти между “Енемона” АД, гр. Козлогуй, Изпълнител и „ЕМКО” АД, гр.Белене, Възложител предвижда възмездно възлагане на изпълнение на производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или монтаж франко обекти на Възложителя.

#### **„ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ - ФЕЕИ” АД СИЦ**

1. Анекс към Рамков Договор, сключен на 27.09.2010 г. между “Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ” АД СИЦ и „Енемона” АД (цедент) за покупко-продажба (цесия) на настоящи и бъдещи вземания в размер до 30 000 000 лева, произтичащи от Договори за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строително — ремонтни работи.

2. Анекс към Рамков Договор, сключен на 27.09.2010 г. между “Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ” АД СИЦ и „Енемона” АД (цедент) за покупко-продажба (цесия) на настоящи и бъдещи вземания в размер до 30 000 000 лева, произтичащи от Договори за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строително — ремонтни работи, които вземания следва да бъдат закупени със средства, придобити от “ФЕЕИ” АД СИЦ, по силата на договор за заем, сключен с Европейската банка за възстановяване и развитие.

#### **Сделки с 4 дъщерни дружества от ИГ**

Овластяване на Съвета на директорите да извършат сделки с предмет - Предоставяне на лимит за кредитни сделки към следните Дружества, както следва:

1. „Енемона Ютилитис” ЕАД, гр. София, предоставяне и получаване на финансови средства с лимит, в размер на 3 000 000 лв. за срок от една година;
2. „Енемона Гълъбово” АД, гр. Гълъбово, предоставяне и получаване на финансови средства с лимит, в размер на 1 000 000 лв. за срок от една година;
3. „ЕМКО” АД, гр. Белене, предоставяне и получаване на финансови средства с лимит, в размер на 1 000 000 лв. за срок от една година;

4. „Артанес Майнинг Груп” АД, предоставяне и получаване на финансови средства с лимит, в размер на 1 000 000 лв. за срок от една година.

### **Сделки за наемане на техника**

#### **Първа сделка - Договор за наемане на машини, оборудване и специализирана механизация, собственост на „Енемона Гълъбово” АД**

Проект на Договор за наемане на машини, оборудване и специализирана механизация от гъщерно гружество на „Енемона” АД, предназначени за извършване на строително-монтажни работи и дейности при изграждането на обекти в страната.

#### **Договор за наемане на машини, оборудване и специализирана механизация, собственост на „Енемона” АД**

Проект на Договор за наемане на специализирана техника и транспортни средства, собственост на „Енемона” АД предназначени за извършване на строително-монтажни работи и дейности при изграждането на обекти в страната от гъщерното гружество „Енемона Гълъбово” АД.

#### **Договор за наемане на машини, оборудване и специализирана механизация, собственост на „Енемона” АД**

Проект на Договор за наемане на специализирана техника и транспортни средства, собственост на „Енемона” АД предназначени за извършване на строително-монтажни работи и дейности при изграждането на обекти в страната от гъщерното гружество „ЕМКО” АД.

### **“ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО” АД**

*“Енемона-Гълъбово” АД, със седалище и адрес на управление: област Стара Загора, община Гълъбово, гр. Гълъбово, Република № 120. Дружеството е вписано в Търговския регистър на 08.05.2008 година. Предметът на дейност е проектантска, инвеститорска, строително-монтажна, пуско-наладъчна, ремонтна, сервизна, инженерингова, маркетингова, туристическа, обществено хранене, хотелиерска, къмпингова, посредническа, рекламна, търговска /вкл. внос, износ, обменни, компенсационни, лизингови, бартерни, консигнационни сделки/, производство, изкупуване, реализация и сервиз на машини, съоръжения, материали, детайли и резервни части и стоки за широко потребление. производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници; проектиране и изграждане на енергийни и енергоспестяващи съоръжения; енергоефективни услуги /вкл. обследване, консултиране, проучване, проектиране, конструиране, инсталиране, модернизация, поддръжка, управление и мониторинг на машини, съоръжения и сгради/, консултантски, преводачески, автосервизни, транспортни, таксиметрови, туристически, комуникационни и битови услуги. селскостопанска дейност /вкл. производство, изкупуване, преработка и реализация на селскостопански продукти/ в*



страната и чужбина; ветеринарно-медицински услуги и консултации; акционерно участие; магазинна търговия, както и всички незабранени от законодателството на република България дейности. Капиталът е 2 250 000 лева и 91.11% от него е собственост на „Енемона“ АД.

„Енемона-Гълъбово“ АД е основана като клон на Икономическата група Енемона през 2002 г., във връзка с разширяването на дейността на Компанията в областта на конвенционалната енергетика.

### **Текуща стопанска дейност**

Предвид продължаващата икономическа криза, „Енемона-Гълъбово“ АД предвижда минимални инвестиции за развитие на РМЦ за годината, в размер на 50 хил.лв.

### **Развитие на персонала**

Към края на второто тримесечие на 2011 г. в „Енемона-Гълъбово“ АД работят около 296 (при 289 лица за предходното), в това число:

- Ръководители: 21;
- Аналитични специалисти: 19;
- Техници и други приложни специалисти: 19;
- Административен персонал: 12;
- Оператори на машини и съоръжения и работници по монтаж на изделия: 215;
- Професии неизискващи специална квалификация: 10.

### **Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност на компанията**

Дружеството не развива такива дейности към този момент.

### **Информация, свързана с опазването на околната среда**

„Енемона-Гълъбово“ АД притежава Сертификат за съответствие на Системата за управление на околната среда с изискванията на стандарта ISO 14001:2004. Дружеството прилага Системата за управление на околната среда с изискванията на стандарта с област на приложение **проектиране, управление и изпълнение на проекти в енергетиката, промишленото и гражданското строителство.**

**Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степенята на зависимост по отношение на всеки отделен купувач/потребител**

Приходите на „Енемона-Гълъбово” АД за второто тримесечие на 2011 г., са както следва:

№	Дейност	Приходи по месеци (в хил. лв.)		
		Април	Май	Юни
1	Приходи от основна дейност	1 521	962	1 612
2	Приходи от продажби на услуги	1	3	1
3	Приходи от продажба на материали	0	0	0
4	Приходи от други продажби	15	16	16
	<b>Общо</b>	<b>1 537</b>	<b>981</b>	<b>1 629</b>

Изградена е структура от одобрени доставчици на материали, консумативи и услуги, с които са сключени рамкови договори. Осигурени са повече от един доставчик за основните материали и консумативи, поради което считаме, че има много ниска степен на зависимост по това отношение.

**Стойността на сключените нови Договори през периода, възлиза на 0.6 млн. лева**

	Възложител	Брой, сключени Договори
1	"ТЕЦ Марица изток 2" ЕАД	4
2	"Енел Марица изток 3" АД	9
3	АЛСТОМ БЪЛГАРИЯ ЕООД	1
4	"Енерго-Про България" ЕАД	1
5	Ей и Ес-ЗС Марица изток 1 ЕООД	2
6	"Флаймонт" ЕООД	1

#### **„ЕМКО” АД**

„ЕМКО” АД, със седалище и адрес на управление: област Плевен, община Белене, гр. Белене 5930, П.К. 63 ПЛ. АЕЦ, е създадено през 1988 г. Предметът на дейност е: проектиране, строителство, тонтаж и ретонт на енергийни протипшени и битови обекти и обекти на газификация в страната и чужбина, производство на

нестандартно оборудване, тетални конструкции, резервоари, съоръжения, ел.оборудване за страната и чужбина, външна и вътрешна търговия, услуги. Капиталът е 2 415 696 лева и 67.52% от него е собственост на "Енемона" АД.

Дружеството е специализирано в производство на нестандартни стоманени конструкции от въглеродни, легирани и неръждаеми стомани. Производствената база на компанията е на територията на АЕЦ „Белене“ и е свързана с националната пътна инфраструктура на България.

ЕМКО АД е сертифицирано по ISO 9001:2000.

Производството на предприятието е съсредоточено основно за ТЕЦ Марица Изток 1 с възложители АЛСТОМ, Франция и АЛСТОМ, Швеция. Има изградени добри партньорски отношения с чуждестранни компании от цял свят.

От основаването си до днес „ЕМКО“ Белене е изпълнило договори в над 50 обекта, в повече от 20 държави.

Един от значимите проекти, в които Компанията е взела участие е ТЕЦ Василикос, Кипър. Там дружеството извършва проектиране, производство и монтаж на резервоар за мазут.

### **Текуща стопанска политика**

Текущата стопанска политика на Дружеството е насочена основно към преодоляване на негативните последици от икономическата криза и се работи в следните направления:

- Търсене на инвеститори от същия бранш за договаряне на подизпълнителска работа за производство и монтаж;
- Търсене на стари инвеститори и възстановяване на договорни отношения за нови поръчки при изгодни условия и за двете страни;
- Оптимизиране на личния състав по цехове, бригади, групи и звена и запазване на качествените изпълнители;
- Отдаване на работна ръка под наем.

Средно списъчният състав на Дружеството към 30.06.2011 е 187 човека от тях:

➤ Администрация	27 човека;
➤ Монтажници	99 човека;
➤ Електричари	4 човека;
➤ Заварчици	29 човека;
➤ Бояджии	4 човека;
➤ Кранисти мостовици	14 човека;
➤ Шофьори на леки автомобили	2 човека;
➤ Шофьори на автобуси	5 човека;
➤ Шофьори на товарни автомобили	1 човека;

През отчетния период усилията бяха насочени към обезпечаване на ресурси за действащите обекти, като усилията бяха насочени предимно към изпълнение на графици по договорите:

- Договор с АЛСТОМ Германия — Изработка на мет.конструкция;
- Рамков договор с ЕНЕМОНА АД за ТЕЦ Моховце бл.3 и 4;
- PPH TRANSSYSTEM S.A, Полша - Изработка на кабелни гържачи и скрепителни елементи;

През трето тримесечие на 2011 г. предстои да бъдат подписани Договори с АЛСТОМ Швеция за Изработка на метални конструкции за ESP в Словения и за инсталация за Биодизел в гр. Енс, Австрия.

### **Информация за сключени сделки /договори/ през периода**

1. Възлагателно писмо за изработване и боядисване на площадки обслужващи резервоарите за гипсова суспензия на ТЕЦ МИ2;
2. Поръчка за изработване на мет. Конструкция, съгласно приложен чертеж за АЛСТОМ Германия;
3. Анекси по Рамков договор за обект АЕЦ Моховце;

### **Информация, свързана с опазването на Околната среда**

През второто тримесечие на 2011 г., са спазвани всички изисквания за опазване на околната среда на обектите на които работим.

## **НАПРАВЛЕНИЕ ТЪРГОВИЯ С ЕНЕРГИЯ**

Това е второто по значимост Направление в ИГ Енемона. Неговата дейност се състои в закупуването на големи количества електроенергия от производителите и последващата и продажба на крайни клиенти, консуматори, други търговци и партньори в страната и извън нейните граници. Търговията с електрическа енергия в България, се осъществява чрез регулиран достъп на трета страна, при който сделките се осъществяват чрез директни двустранни договори между производители/търговци и потребители и балансиращ пазар (на който се купуват недостигащите количества и се продават оставащите излишъци по двустранните договори).

Друга дейност, която успешно „Енемона Ютилитис” ЕАД разви е търговията с природен газ, за която следва да се отбележи, че е териториално обвързана. Формално, дейността е напълно свободна и може да се осъществява на територията на цялата страна, но на практика, е свързана с продажбата в определен регион, тъй като на

разстояние над 100 км. се повишават транспортните разходи, което води до увеличение на цената на доставките, а това прави продукта неконкурентноспособен.

**Направлението** включва Дружеството - "Енемона Ютилитис" ЕАД, както и „Неврокопгаз“ АД, “Хемусгаз” АД, „Регионалгаз” АД, “Пирин Пауър” АД.

### **“ЕНЕМОНА ЮТИЛИТИС” ЕАД**

*“Енемона Ютилитис” ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ул. “Панайот Хитов” № 1А, е 100% собственост на “Енемона” АД. То е еднолично акционерно дружество, създадено през м. декември 2005 год. Законът за енергетиката разкри възможност да се рационализират потреблението на енергия и енергийния баланс на страната, както и участието на частни инвеститори в производството, разпределението и търговията с електрическа енергия., по този начин дружеството ще се включи и разгърне дейността си на пазара като “търговец на електрическа енергия”. Успешното развиване на търговия с електроенергия предполага познаване на структурата на пазара, участниците, характера на сделките, правилата при сключване на договорите за покупко-продажба. Очертава се тенденция за разширяване на пазара чрез постепенното увеличаване на броя на потребителите на електрическа енергия, като след средата на 2007 г. се предвижда пълно отваряне на пазара , т.е. всеки потребител ще може да избира лицето, от което да закупува електрическа енергия. “Енемона Ютилитис” ЕАД ще купува електроенергия от производителите, ще я продава на привилегированите потребители и ще сключва договори за покупка или продажба и с други търговци на електрическа енергия. Планира се разширяване на дейността чрез включване на богата гама услуги и насочване към нови дейности като се използват възможностите за развитие, предоставени от Закона за енергетиката.*

*„Енемона Ютилитис” ЕАД е регистрирано със съдебно решение на Врачански окръжен съд от 5.12.2005 г. Дружеството е с капитал 2 250 000.00 лева, разпределен в 1 710 000 обикновени поименни акции и 540 000 обикновени акции на приносител с номинална стойност 1 лев всяка една. След извършена продажба на 12 250 броя обикновени поименни акции или 0.54% от капитала му, на едно физическо лице. Дружеството е в процес на пререгистрация в Търговския регистър като Акционерно дружество. „Енемона” АД е собственик на 99.46% от неговия капитал.*

*„Енемона Ютилитис” АД притежава участия в „ПиринПауър” АД в размер на 8 000 лева и в „Регионалгаз” АД в размер на 25 000 лв.*

*През март 2006 г. „Енемона Ютилитис” ЕАД получи от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране Лиценз за търговия с електрическа енергия.*

## **Текуща стопанска политика**

За второто тримесечие на 2011 г. „Енемона Ютилитис” ЕАД са реализирали сделки на обща стойност 19 642 хил лв., както следва:

- продажба на електрическа енергия 19 029 хил лв.;
- от продажба на природен газ 539 хил лв.;
- от продажба на услуги 7 хил лв.;
- от финансови приходи 41 хил лв.;
- приходи от финансираня 26 хил.лв;

Информация, относно приходите, разпределени по отделните категории дейности:

<b>Дейност</b>	<b>Приходи по месеци (в хил. лв.)</b>		
	<b>Април</b>	<b>Май</b>	<b>Юни</b>
Търговия с електроенергия	5 983	5 029	8 017
Търговия с компресиран природен газ	221	178	140
Други	14	16	44

През второто тримесечие на 2011 г. „Енемона Ютилитис” ЕАД не е правила инвестиции.

## **Информацията за източниците за снабдяване с материали**

Всички производители на електроенергия в България продават енергията за свободния пазар на пазарен принцип, след проведени тържни процедури. За първото тримесечие на 2011г. доставчиците на „Енемона Ютилитис” ЕАД на електрическа енергия са „АЕЦ Козлодуй” ЕАД и „ТЕЦ Марица Изток 2” ЕАД.

За дейността търговия с природен газ, според българското законодателство доставчик на тази стока може да бъде единствено „Булгаргаз” ЕАД, следователно степента на зависимост е много висока.

## **Развитие на персонала**

През второ тримесечие на 2011 г. няма промени в персонала на Дружеството.

## **Описание на основните рискове и несигурности пред дружеството през първото тримесечие на 2011 г. и прогноза за предстоящата финансова година**

Основните рискове и несигурности пред „Енемона Ютилитис” ЕАД, касаещи търговията с електрическа енергия, са свързани с междуфирмената задлъжнялост в

страната. Възможно е забавяне на плащания от страна на вътрешните контрагенти на Дружеството, както и изпадането в неплатежоспособност на някои от тях.

Доставката на електрическа енергия и през 2011 г. ще продължи да се осигурява чрез провеждането на тръжни процедури от страна на най-големите производители. Това от своя страна, води до несигурност за участниците в търговете.

Въпреки това, след проведена тръжна процедура през м. юни 2011 г., „Енемона Ютилитис“ ЕАД сключи Договор за доставка на електрическа енергия с „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД за втората половина на 2011 г.

Спецификата при търговията с компресиран природен газ изисква потенциалните клиенти да инвестират в преоборудване на съоръженията си. В условията на икономическа и финансова криза, клиентите предпочитат да отложат тази инвестиция в краткосрочен план, което налага извода, че продължаващата икономическа и финансова криза се явява основният риск за дейността на „Енемона Ютилитис“ ЕАД.

Друг, основен риск, е постоянното увеличаване цените на горивата и респективно увеличаване цената на природния газ. Високата цена, в добавка с необходимостта от извършване на инвестиции за преоборудване, намалява интереса на потенциалните потребители на природен газ.

## **НАПРАВЛЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ НА АКТИВИ В ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА**

„Енемона“ АД е учредител и мажоритарен собственик на две акционерни дружества със специална инвестиционна цел — „Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ“ АДСИЦ и „Фонд за инвестиции в недвижими имоти — ФИНИ“ АДСИЦ. Двете дружества са създадени с цел инвестиране чрез секюритизация в двете законово регламентирани направления — недвижими имоти и вземания. Секюритизацията е инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти и земеделска земя или търговски вземания.

## **“ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ — ФЕЕИ” АДСИЦ**

“Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ” АДСИЦ, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Балша” № 1, бл.9,ет.6.

На 17 май с Решение № 333 — ДСИЦ, Комисията по финансов надзор издаде Лиценз на „Фонда за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ“ АДСИЦ.

Дружеството е публична компания и съгласно нормативните изисквания разкрива необходимата законова информация пред КФН, БФБ и обществеността, чрез публикуване на интернет — страницата на дружеството - [www.eesf.biz](http://www.eesf.biz) и избраната

Информационна медия Инвестор.БГ АД, публична компания, притежаваща голям брой информационни уеб-портала - [www.bull.investor.bg](http://www.bull.investor.bg).

### **„ФОНД ЗА ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ — ФИНИ” АДСИЦ**

„Фонд за инвестиции в недвижими имоти — ФИНИ” АДСИЦ, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Балша” № 1, бл.9, ет.2.

С Решение № 1138 на Комисията за финансов надзор (КФН) от 16.08.2007 г. ФИНИ има лиценз за упражняване на дейността си.

Дружеството е публична компания и съгласно нормативните изисквания разкрива необходимата законова информация пред КФН, БФБ и обществеността, чрез публикуване на интернет — страницата на дружеството - [www.fini.bg](http://www.fini.bg) и избраната Информационна медия Инвестор.БГ АД, публична компания, притежаваща голям брой информационни уеб-портала - [www.bull.investor.bg](http://www.bull.investor.bg).

### **НАПРАВЛЕНИЕ „ДРУГИ” В ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА**

Към това Направление можем да отнесем следните дружества:

“ТФЕЦ Никопол” ЕАД;

“Еско Инженеринг” АД

### **“ТФЕЦ НИКОПОЛ” ЕАД**

„ТФЕЦ Никопол” ЕАД е регистрирано през 2008 г. с основен предмет на дейност проучвателна, проектантска, строително - монтажна, пуско - наладъчна, ремонтна, сервизна, инженерингова дейност; производство и продажба на електрическа и топлинна енергия от различни енергоносители. Дружеството е създадено като проектно дружество за развитие на Проект за енергийно оползотворяване на селскостопанската биомаса в Северна България чрез изграждането на ТФЕЦ Никопол.

Технологичната схема на топлофикационна електроцентрала ТФЕЦ Никопол ще бъде с един парен котел оразмерен по Датска технология за директно изгаряне на слама, една парна турбина, снабдена с два пароотбора за промишлени и топлофикационни нужди, въздушно охлаждащ кондензатор, регенеративна система и всички спомагателни съоръжения, касаещи подготовката на горивото, очистването на димните газове и осигуряването на химическия състав на питателната вода.

Общата инсталирана топлинна мощност на централата е планирана да бъде около 50 MW<sub>th</sub>, при производство на електроенергия с мощност 16 MW<sub>el</sub>. Очакваното нетно годишно производство на електроенергия ще бъде около 128 MWh.

Изграждането на централата ще стане от Главен изпълнител с договор съгласно общите условия на FIDIC на принципа „Планиране, проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация” (Yellow book). За целта бе сключен договор с консултантската фирма **COWI A/S (Дания)**, която съдейства за изготвянето на тръжните книжа.



Началото на търга за избор на Главен изпълнител бе поставено на **6 януари 2009 г.**, когато бяха изпратени покани за участие до 8 международни компании. На **17 юни 2009 г.** изтече крайният срок за подаване на оферти. Получихме 2 оферти съответно от: **BWSC A/S (Дания)** и **Consortium IGN-TE GANZROCK-HARCON (Унгария)**. В определеният от търга срок за оценка на предложенията проведохме редица срещи. Обсъдени бяха предложената крайна цена както и технологична схема и решения на кандидатите. В края на февруари **2010 г.** комисията назначена за провеждане на тръжната процедура и избор на Главен изпълнител обяви Унгарския консорциум за предпочетен. С него се водят преговори за сключване на договор. Поради настъпилата икономическа криза предвижданото сключване на договора за средата на **2010 г.** беше отложено. Изграждането и пускането в експлоатация на електроцентрала ще бъде със **срок 3 години**.

Съгласно политиката на Европейска банка за възстановяване и развитие (EBRD) трябва да бъде извършен технически анализ и оценка на възможностите за доставка на гориво (Technical Due Diligence/ Fuel Supply Assessment), както и социално екологичен анализ (Environmental and Social Due Diligence).

За целта EBRD проведе конкурс за подбор на консултанти, като избра следните:

- За технически Due Diligence - **AF-Consult Ltd (Финландия)**
- За екологичен Due Diligence - **Black & Veatch Special Projects Corp. (Русия/САЩ)**

Банката осигури парични средства под формата на безвъзмезден грант отпуснат от Правителството на Люксембург за наемането на Black & Veatch Special Projects Corp.

Одитите на консултантите приключиха през 2010 г. с положителни становища на докладите.

**Собственото участие** в проекта ще бъде обезпечено чрез привличане на стратегически инвеститор. Настъпилата криза промени плановете на едноличния собственик на дружеството, като Съвета на директорите взе решение да се търси подходящ външен инвеститор за проекта. Този процес беше възложен на консултантската компания Ърнст енд Янг. Към настоящия момент не е избран.

## **2. Закупуване на активи**

За депа за временно съхранение на селскостопанската биомаса, са започнати процедури за закупуване без търг и конкурс за следните имоти:

- Имот № 746002 по КВС на землището на гр. Гулянци с ЕКАТТЕ 18099, Община Гулянци — стопански двор, частна гържавна собственост;
- Имот № 77015 по КВС на землището на с. Асеново с ЕКАТТЕ 00744, Община Никопол, представляващ нива, стопанисвана от общината;

## **3. Бъдещо развитие на дружеството**

Развитието на Дружеството, е свързано с дейностите по намирането на подходящ инвеститор, сключване на Договор с Главния изпълнител, проектирането и дейности

по инженерното усвояване на площадката и външните връзки. От значение, са и бъдещите промени в закона за ВЕИ.

## **II. ВЛИЯНИЕ НА ВАЖНИТЕ СЪБИТИЯ ВЪРХУ РЕЗУЛТАТИТЕ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ НА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА**

Според данните от консолидирания финансов отчет на Икономическа група Енемона за второто тримесечие на 2011 г. собственият капитал на компанията възлиза на 101 373 хил. лв, като Малцинственото участие е в размер на 4 687 хил. лева.

Финансовият резултат на Групата е загуба в размер на 2 604 хил.лв. Той се формира от нетна печалба от продължаващи дейности в размер на 2 699 хил. лева и загуба от преустановени дейности в размер на 5 303 хил. лева. Нетната загуба за периода е 4 733 хил. лева, в т.ч. - 2 129 хил. лева за малцинствено участие.

Отчетените нетни приходи от продажби на Групата са 83 619 хил. лева, като общо приходите от дейността са 85 219 хл. лева.

Активите на компанията към края на юни 2011 г. на консолидирана база достигат 229 142 хил. лв.

### **Счетоводен баланс (в хил. лв.)**

	<b>30.06.2011 г.</b>	<b>31.12.2010 г.</b>
<b>А: Нетекущи активи</b>		
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	53 014	80 964
2. Инвестиционни имоти	8 826	550
3. Нематериалн активи	780	1 877
4. Търговска репутация	3 413	3 413
5. Финансови активи	2 337	9 917
6. Търговски и други вземания	24 134	18 927
7. Разходи за бъдещи периоди	0	0
8. Активи по отсрочени данъци	0	0
<b>Общо нетекущи активи</b>	<b>92 504</b>	<b>115 648</b>
<b>Б: Текущи активи</b>		
1. Материални запаси	8 548	12 245
2. Търговски и други вземания	123 273	115 570
3. Финансови активи	0	49
4. Парични средства и парични еквиваленти	4 817	6 628
5. Разходи за бъдещи	0	0

периоди		
<b>Общо текущи активи</b>	<b>136 638</b>	<b>134 492</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>229 142</b>	<b>250 140</b>
<b>А: СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		
1. Основен капитал в т.ч.	13 037	13 037
Обикновени акции	11 934	11 934
Привилегировани акции	1 103	1 103
2. Резерви	75 452	75 345
3. Финансов резултат	12 884	17 913
<b>Б: МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>	<b>4 687</b>	<b>6 237</b>
<b>В: НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>		
1. Търговски и други задължения	26 060	28 142
2. Пасиви по отсрочени данъци	1 034	1 874
3. Други	120	0
Общо нетекущи пасиви	<b>27 214</b>	<b>30 179</b>
<b>Г: ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>		
1. Търговски и други задължения	95 868	107 429
2. Приходи за бъдещи периоди	0	0
3. Финансирания	0	0
<b>Общо текущи пасиви</b>	<b>95 868</b>	<b>107 429</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ</b>	<b>229 142</b>	<b>250 140</b>

**Отчет за приходите и разходите (в хил. лв.)**

	<b>30.06.2011 г.</b>	<b>30.06.2010 г.</b>
<b>РАЗХОДИ</b>		
1. Разходи по икономически елементи	84 433	81 703
2. Финансови разходи	3 236	2 729
<b>Общо разходи за дейността</b>	<b>87 669</b>	<b>84 432</b>
Печалба/Загуба от дейността	(2 450)	3 771
<b>Общо разходи</b>	<b>87 669</b>	<b>84 432</b>
<b>Печалба/Загуба преди облагане с данъци</b>	<b>(2 450)</b>	<b>3 771</b>
Разходи за данъци	154	377

<b>Печалба/Загуба след облагане с данъци</b>	<b>(2 604)</b>	<b>3 394</b>
<b>ПРИХОДИ</b>		
1. Нетни приходи от продажби	83 619	84 902
2. Приходи от финансираня	0	0
3. Финансови приходи	1 600	3 301
<b>Общо приходи от дейността</b>	<b>85 219</b>	<b>88 203</b>
Извънредни приходи		
<b>Общо приходи</b>	<b>85 219</b>	<b>88 203</b>

### III. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

- 1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период,** причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

Емитентът няма промени за второто тримесечие по водената от него счетоводна политика.

- 2. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента,** като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

През разглеждания период Емитентът не е извършвал организационни промени.

#### **3. Нови дружества през периода**

**На 19 април 2011 г.** бе вписано в Търговския регистър учреденото от „Енемона” АД дъщерно дружество - “Артанес Майнинг Груп” АД, със седалище и адрес на управление - гр. София, ул. „Коста Лулчев” № 20, с капитал 2 000 000 лева, разделен в 2 000 000 броя обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев.

#### **4. Участие към 30 юни 2011 година**

<b>Дялово участие в „Енемона” АД</b>	<b>Обикновени Акции — 11 933 600</b>	<b>Привилегировани акции — 1 102 901</b>	<b>Основен капитал — 13 036 501</b>
Дичко Прокопиев	60.13%	-	55.05%
Прокопиев			

„Глобал ООД	Кепитъл”	18.34%	-	16.79%
----------------	----------	--------	---	--------

**Участие към 31 март 2011 година**

<b>Дялово участие в „Енемона” АД</b>	<b>Обикновени Акции — 11 933 600</b>	<b>Привилегирани акции — 1 102 901</b>	<b>Основен капитал — 13 036 501</b>
Дичко Прокопиев			
Прокопиев	60.13%	-	55.05%
„Глобал Кепитъл” ООД	18.34%	-	16.79%

Дичко Прокопиев притежава пряко и непряко чрез „Глобал Кепитъл” ООД -71,84% от капитала на „Енемона” АД, не отчитайки акциите, предмет на Репо сделки.

Към 30 юни 2011 г. обект на Репо сделки са 2 135 996 броя обикновени акции, с право на глас на „Глобал Кепитъл” ООД и 1 184 230 броя обикновени акции, с право на глас, собственост на Дичко Прокопиев.

**5. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно;**

**Членове на Съвета на директорите на „ЕНЕМОНА” АД:**

<b>Дялово участие в „Енемона” АД</b>	<b>Процент от капитала към 30.06.2011 при капитал 13 036 501</b>
<b>Дичко Прокопиев Прокопиев - Председател на Съвета на директорите</b>	55.05
<b>Цветан Каменов Петрушков — Заместник Председател на Съвета на директорите</b>	0.36
<b>Людмил Иванов Стоянов — Член на Съвета на Директорите</b>	0.50
<b>Илиан Борисов Марков - Член на Съвета на Директорите</b>	0.16
<b>Прокопи Дичев Прокопиев - Член на Съвета на Директорите</b>	0.22
<b>Богомил Арсенов Спирдонов - Член на Съвета на Директорите</b>	0.12
<b>Маргарита Иванова Динева - Член на Съвета на Директорите</b>	0.00

Иван Димитров Петров - Член на Съвета на Директорите	0.00
Георги Замфиров Горанов - Член на Съвета на Директорите	0.00
Богдан Дичев Прокопиев — Прокуриснт	0.30

**5. Информация за отпуснатите от емитента или от негово гъщерно гужество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово гъщерно гужество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок**  
**Отгадени пог наем**

### ***Отгадени пог наем***

През второ тримесечие на 2011 година “Енемона” АД е отгала пог наем сгради и автомобили, за които има сключени Договори със следните гужества: “Енергомонтаж АЕК” АД, “Еско Инженеринг” АД, “Ескона консулт” ООД, “Енемона Старт” АД, “Изолко” ООД, ЕТ “Си Ви Си — Светлин Симеонов”, ЦКБ АД, “СИП” ООД .

### ***Информация за отпуснатите от Емитента или от негово гъщерно гужество заеми***

#### **ОТПУСНАТИ ЗАЕМИ**

Заеми на “Ескона Консулт” ООД

Документ	Дата документ	Сума по договор	Лихвен %	Срок на договора
Договор	08.2.2008 г.	50 000.00	ОЛП+2	31.12.2008 г. Анекс 31.12.2011 г.
Договор	17.5.2008 г.	50 000.00	ОЛП+2	31.12.2008 г. Анекс 31.12.2011 г.
Договор	26.8.2008 г.	327 500.00	10	31.12.2008 г. Анекс 31.12.2011 г.
Договор	22.6.2010 г.	100 000.00	8	21.12.2010 г. Анекс 31.12.2011 г.
Договор	28.9.2010 г.	146 000.00	8	27.12.2010 г. Анекс 31.12.2011 г.
Договор	29.3.2011 г.	33 000.00	9	31.12.2011 г.
Договор	30.3.2011 г.	64 000.00	9	31.12.2011 г.
Договор	06.4.2011 г.	700 000.00	9	31.12.2011 г.

<b>Договор</b>	08.4.2011 г.	300 000.00	9	31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	14.4.2011 г.	580 000.00	9	31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	27.6.2011 г.	15 000.00	9	31.12.2011 г.

Заеми на **“Енергомонтаж АЕК” АД**

<b>Документ</b>	<b>Дата документ</b>	<b>Сума по договор</b>	<b>Лихвен %</b>	<b>Срок на договора</b>
<b>Договор</b>	21.3.2008 г.	1 000 000.00	10	31.12.2008 г. Анекс 31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	21.6.2008 г.	1 500 000.00	10	31.12.2008 г. Анекс 31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	01.4.2010 г.	60 000.00	8	31.12.2010 г. Анекс 31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	29.6.2010 г.	60 000.00	8	31.12.2010 г. Анекс 31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	29.9.2010 г.	60 000.00	8	31.12.2010 г. Анекс 31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	10.12.2010 г.	170 000.00	8	30.6.2011 г. Анекс 31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	27.12.2010 г.	60 000.00	8	31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	29.3.2011 г.	33 000.00	9	31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	30.3.2011 г.	60 000.00	9	31.12.2011 г.
<b>Договор за заместване в дълг към договор за кредит от 16.03.2010 г. "Ботуня Енерджи"</b>	31.5.2011 г.	370 000.00	9	31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	30.6.2011 г.	60 000.00	9	31.12.2011 г.

Заеми на “СИП” ООД по следните Договори:

Документ	Дата документ	Сума по договор	Лихвен %	Срок на договора
Договор	15.4.2009 г.	150 000.00	10	При поискване
Договор	22.5.2011 г.	400 000.00	10	При поискване
Договор	03.6.2008 г.	1 100 000.00	10	31.12.2008 г. Анекс 31.12.2011 г.
Договор	08.7.2009 г.	1 000 000.00	10	31.12.2009 г. Анекс 31.12.2011 г.
Договор	16.2.2010 г.	50 000.00	8	31.12.2010 г. Анекс 31.12.2011 г.
Договор	22.2.2010 г.	50 000.00	8	31.3.2010 г. Анекс 31.12.2011 г.
Договор	12.10.2010 г.	50 000.00	8	31.12.2010 г. Анекс 31.12.2011 г.
Договор	11.11.2010 г.	265 000.00	9	31.12.2011 г.
Договор	24.2.2011 г.	100 000.00	9	31.12.2011 г.
Договор	07.6.2011 г.	40 000.00	9	31.12.2011 г.

Заеми на “Изолко” ООД

Документ	Дата документ	Сума по договор	Лихвен %	Срок на договора
Договор	15.3.2010 г.	32 000.00	8	31.12.2010 г. Анекс 31.12.2011 г.
Договор	16.3.2011 г.	67 000.00	8	31.12.2010 г. Анекс 31.12.2011 г.
Договор	19.3.2011 г.	150 000.00	7,5	31.12.2010 г. Анекс 31.12.2011 г.
Договор	07.9.2011 г.	300 000.00	8	31.12.2010 г. Анекс 31.12.2011 г.
Договор	25.1.2011 г.	300 000.00	8	31.12.2011 г.
Договор	01.2.2011 г.	330 000.00	8	31.12.2011 г.



<b>Договор</b>	24.2.2011 г.	552 000.00	9	31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	30.6.2011 г.	60 000.00	9	31.7.2011 г.

Заем на **Фондация за околна среда и земеделие**

Документ	Дата документ	Сума по договор	Лихвен %	Срок на договора
<b>Договор</b>	01.12.2009	20 000.00		срок до 30 дни от датата на получаване на финансиране по проект №431-2-03-37 по мярка 431-2, Ос 4 на програма "Лидер" на ПРСР
<b>договор</b>	30.6.2011 г.	52 000.00	9	31.12.2011 г.

Заем на **"Енемона Старт" АД**

Документ	Дата документ	Сума по договор	Лихвен %	Срок на договора
<b>Договор</b>	30.6.2011 г.	52 000.00	9	31.12.2011 г.

Заем на **"Ардия" ООД**

Документ	Дата документ	Сума по договор	Лихвен %	Срок на договора
<b>Договор</b>	17.6.2006 г.	50 000.00	ОЛП	30.11.2008 г.

**Получени заеми**

Заеми от **"Енига Инженеринг" АД**

Документ	Дата документ	Сума по договор	Лихвен %	Срок на договора
<b>Договор</b>	01.6.2011 г.	850 000.00	9	31.12.2009 г. Анекс 31.12.2011 г.
<b>Договор</b>	28.4.2011 г.	120 000.00	8.3	31.12.2011 г.

Заеми от “**Енергомонтаж АЕК**” АД

Документ	Дата документ	Сума по договор	Лихвен %	Срок на договора
Договор	01.6.2009 г.	1 900 000.00	9	31.12.2009 г.
				Анекс 31.12.2011 г.
Договор	13.12.2010 г.	100 000.00	8	13.12.2011 г.

Заеми от “**Енемона Старт**” АД

Документ	Дата документ	Сума по договор	Лихвен %	Срок на договора
Договор	15.6.2011 г.	400 000.00	8	31.12.2010 г.
				Анекс 31.12.2011 г.
Договор	10.6.2011 г.	960 000.00	12.3	31.12.2011 г.

Заеми от “**Изолко**” АД

Документ	Дата документ	Сума по договор	Лихвен %	Срок на договора
Договор	22.2.2011 г.	345 000.00	8	31.12.2011 г.
Договор	04.1.2011 г.	200 000.00	8.3	31.12.2011 г.
Договор	19.5.2011 г.	80 000.00	8.5	31.7.2011 г.
Договор	26.5.2011 г.	125 000.00	10.3	30.7.2011 г.
Договор	30.5.2011 г.	200 000.00	10.3	30.7.2011 г.
Договор	02.6.2011 г.	100 000.00	10.3	01.8.2011 г.
Договор	06.6.2011 г.	200 000.00	10.3	04.8.2011 г.
Договор	20.6.2011 г.	130 000.00	10.3	15.8.2011 г.
Договор	22.6.2011 г.	2 500 000.00	8.3	06.7.2011 г.
				Анекс 31.07.2011 г.
Договор	29.6.2011 г.	130 000.00	8.3	31.12.2011 г.
Договор	30.6.2011 г.	40 000.00	8.3	15.7.2011 г.

<b>Договор</b>	30.6.2011 г.	1 000 000.00	10.3	30.8.2011 г.
----------------	--------------	--------------	------	--------------

#### Заем от КЕЕП

Документ	Дата документ	Сума по договор	лихвен %	Срок на договора
<b>Договор</b>	29.6.2011 г.	100 000.00	8	31.7.2011 г.

Съгласно Решение на ИОСА, проведено на 20 септември 2010 г. СД и Изпълнителните директори на Дружеството бяха овластени за сключване на Рамкови Договори за Предоставяне на лимит за кредитни сделки в размер на 1 000 000 лв. за срок от една година и Получаване на лимит за кредитни сделки в размер на 1 000 000 лв. за срок от една година, които да бъдат сключени със следните гръщерни дружества - „Енемона Гълъбово” АД, гр. Гълъбово; „Агро Инвест Инженеринг” АД, гр. Лом; „Енемона Ютилитис” ЕАД, гр. София и „ЕМКО” АД, гр. Белене.

1. Рамков Договор с „Енемона Ютилитис” ЕАД е подписан на 29 септември 2010 г. Параметри по отпуснат заем:

Документ	Дата документ	Сума по договор	Лихвен %	Срок на договора
<b>Договор</b>	30.6.2011 г.	420 000.00	SOFIBOR + 3%	11.7.2011 г.

2. Рамков Договор с „ЕМКО” АД за предоставен заем от „Енемона” АД, при следните параметри:

Документ	Дата документ	Сума по договор	Лихвен %	Срок на договора
<b>Договор</b>	28.6.2011 г.	20 000.00	SOFIBOR + 4%	30.10.2011 г.

3. Рамков Договор с „Енемона Гълъбово” АД за предоставен заем от „Енемона” АД, при следните параметри:

Документ	Дата документ	Сума по договор	Лихвен %	Срок на договора
<b>Договор</b>	28.2.2011 г.	210 000.00	SOFIBOR + 4%	31.8.2011 г.
<b>Договор</b>	28.3.2011 г.	70 000.00	SOFIBOR + 4%	31.8.2011 г.

<b>Договор</b>	01.4.2011 г.	50 000.00	SOFIBOR + 4%	31.8.2011 г.
----------------	--------------	-----------	-----------------	--------------

### **Инвестиции през второ тримесечие на 2011 г.**

“Енемона” АД е направила дългосрочни инвестиции в дъщерни предприятия в размер на 19 274 хил. лв., асоциирани — 4 хил. лв. към 30.06.2011 г.

### **Възможни рискове и несигурности пред Икономическата група**

В хода на обичайната си стопанска дейност Групата може да бъде изложена на различни финансови рискове, най-важните от които са валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на Изпълнителния директор и финансовите експерти, съгласно политиката, определена от Ръководния състав, който е разработил основните принципи на общото управление на финансовия риск, на които са базирани конкретните (писмени) процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, при използването на недеривативни инструменти.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложена Групата при осъществяване на търговските си операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

### **Влияние на световната икономическа криза**

И през 2011 г. върху макроикономическите условия в България продължава да оказва негативно влияние световната финансово-икономическа криза от 2008 г. Предприетите от българското правителство мерки, които са в синхрон с тези на ЕС, се опитват да смекчат последствията от кризата и да неутрализират в известна степен отрицателните явления в икономиката на страната.

### **Мерки, които дружествата от Икономическата група предвиждат за редуциране на влиянието на световната финансова криза, предвид нарастването на глобалния кредитен риск и стагнация в ликвидността и свиване на капиталовите потоци:**

- Стриктно спазване на сключените договори с финансови институции, за да се изключи възможността да се изиска предсрочно погасяване;
- Ограничаване на инвестициите в дейности и проекти извън основния фокус на компанията;
- Оптимизиране на разходите, преразглеждане на инвестиционната програма;
- Ускорение на събираемостта на вземанията, както и тяхното категоризиране с оглед на риска и намирането на инструменти за ефективна събираемост;
- Застраховане на финансовия риск на значими вземания;
- Да се работи само с платежоспособни инвеститори (държавни институции, общини, компании, работещи по проекти с държавни гаранции);

- При възникване на дългосрочни вземания да се потърси форма на реструктурирането им в дългосрочен дълг и обезпечаването им с подходящи активи;
- За изпълнението на някои енергийни проекти и енерго-ефективни дейности да се потърсят варианти за финансиране по програми на ЕС и други.

### **Валутен риск**

Дружествата осъществяват своите сделки основно на вътрешния пазар. Те не са изложени на значителен валутен риск, защото почти всички техни операции и сделки са деноминирани в български лева и евро.

За контролиране на валутния риск има въведена система на планиране на гостапките от внос и контрол върху предстоящите плащания.

### **Кредитен риск**

При осъществяване на своята дейност дружествата са изложени на кредитен риск, който е свързан с риска някои от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към тях.

Финансовите активи на дружествата са концентрирани в две групи: парични средства и вземания от клиенти.

Паричните средства и разплащателните операции са разпределени в следните банки — Банка ДСК ЕАД, ОББ АБ, БНП Париба, Уникредит Булбанк АД, СИ Банк и гр., с висока репутация и стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

ИГ няма значителна концентрация на кредитен риск. Нейната политика относно плащанията по сключените договори за изпълнение на СМР е да се извършват в сроковете, посочени в самите договори.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се следи текущо, съгласно установената политика. За целта се прави преглед от финансово-счетоводния отдел на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва анализ на неплатените суми и състоянието на клиента.

За да контролира риска, дружествата следят за незабавно плащане на нововъзникналите задължения, а натрупаните стари задължения се погасяват по индивидуални споразумения с длъжниците.

### ***Мерки, които дружествата от Икономическата група са въвели във връзка с контрола на събираемостта на вземанията:***

- Изготвя се детайлна прогноза за очакваните постъпления от вземания и несъбраните такива. Прогнозата е по дни за следващите два месеца. Отделно се прави

прогноза и по месеци за цялата година. Изпълнението на заложените допускания се следят от Изпълнителния директор и Финансовия отдел на Икономическата група;

- Всяка седмица, в някои случаи и извънредно, се правят заседания на Финансов комитет към Съвета на директорите, на които се обсъждат проблемите с несъбраните вземания. Определя се отговорно лице за всяко просрочено вземане, което е ангажирано с комуникацията с фирмата, изпраща на уведомления, ако се налага предявяване на съдебен иск и изработване на план как да се въздейства на задължените лица. На заседанията присъства и Главния Изпълнителен директор на „Енемона” АД;
- Изработен е модел, който следи вземанията и паричните потоци. Той е достъпен до всички офиси и дружества на компанията и се актуализира постоянно;
- Във фаза намерение за бизнес сделка с непознат контрагент се извършва проучване за финансова благонадеждност съгласно процедура (поръчваме оценка на финансовия риск в Кофас и БАЕЗ);
- По преценка някои вземания се застраховат - „Застраховка финансов риск”;
- В договорите с контрагентите се включват клаузи, с които се гарантира събираемостта на вземанията (безспорност, неотменимост, лихва за забава, достоверна дата и др.);
- Изготвя се възрастов анализ на вземанията и при наличие на недопустима забава се предприемат мерки за събиране (напомнителни писма, нотариални покани за издължаване и завеждане на съдебни иски).

### **Ликвиден риск**

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружествата от ИГ да не бъдат в състояние да посрещнат безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.

Провежда се консервативна политика по управление на ликвидността. Дружествата използват и привлечени краткосрочни и дългосрочни кредитни ресурси.

ИГ управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез текущ анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД  
ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ЕНЕМОНА” АД  
НА КОНСОЛИДИРАНА БАЗА  
ЗА ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2011 Г.**

**Уважаеми Инвеститори,**

При консолидирането на финансовите отчети, в състава на Икономическа група Енемона, влизат следните дружества:

<b>ДРУЖЕСТВО</b>	<b>Процент (%) към 31.03.2011</b>	<b>Процент (%) към 31.12.2010</b>
<b>“Енемона Ютилитис” ЕАД</b>	100.00	100.00
<b>„ТФЕЦ Никопол” ЕАД</b>	100.00	100.00
<b>“Еско Инженеринг” АД</b>	99.00	99.00
<b>“Агро Инвест Инженеринг” АД</b>	99.98	99.98
<b>„Енемона - Гълъбово” АД</b>	91.13	91.13
<b>„Нео Агро Тех” АД</b>	90.00	90.00
<b>“Неврокоп - Газ АД</b>	90.00	90.00
<b>„Солар Енерджи” ООД</b>	80.00	80.00
<b>“Пиринпауър” АД</b>	84.00	84.00
<b>„ЕМКО” АД</b>	77.36	77.36
<b>„Фонд за инвестиции в недвижими имоти - ФИНИ” АДСИЦ</b>	69.23	69.23
<b>“Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ” АДСИЦ</b>	70.76	70.76
<b>“ХЕМУСГАЗ” АД</b>	50.00	50.00

**Непреки участия на „Енемона” АД**

<b>Дружество</b>	<b>Непряко участие чрез</b>	<b>Процент (%) нанепряко участие към 31.03.2011 г.</b>
<b>“Ломско пиво” АД</b>	<b>“Агро Инвест Инженеринг” АД</b>	<b>53.04</b>
<b>„Регионалгаз” АД</b>	<b>„Енемона Ютилитис” ЕАД</b>	<b>50.00</b>
<b>„Пирин Пауър” АД</b>	<b>„Енемона Ютилитис” ЕАД</b>	<b>16.00</b>

**„Ломско Пиво” АД** - „Енемона” АД има непряко участие чрез контролираното дружество „Агро Инвест Инженеринг” АД, което притежава 53.04% от капитала на „Ломско Пиво” АД.

**„Регионалгаз” АД** - „Енемона” АД притежава чрез „Енемона Ютилитис” ЕАД дялово участие в размер на 50 на сто в капитала на Дружеството.

Ръководството предприе действия за реструктуриране на ИГ, с цел оптимизиране на дейността и съсредоточаване върху основните за Икономическата група сектори, с цел осигуряване на устойчиво развитие. Основните тенденции в развитието на ИГ, са насочени главно към стратегически сектори от икономиката на България, а именно: Енергетика, Индустрия и Екология.

## **I. ИНДИКАТОР „ОСТАВАЩ ОБЕМ ПО ПОДПИСАНИ ДОГОВОРИ В СТРОИТЕЛСТВОТО“ (CONSTRUCTION BACKLOG INDICATOR — CBI)**

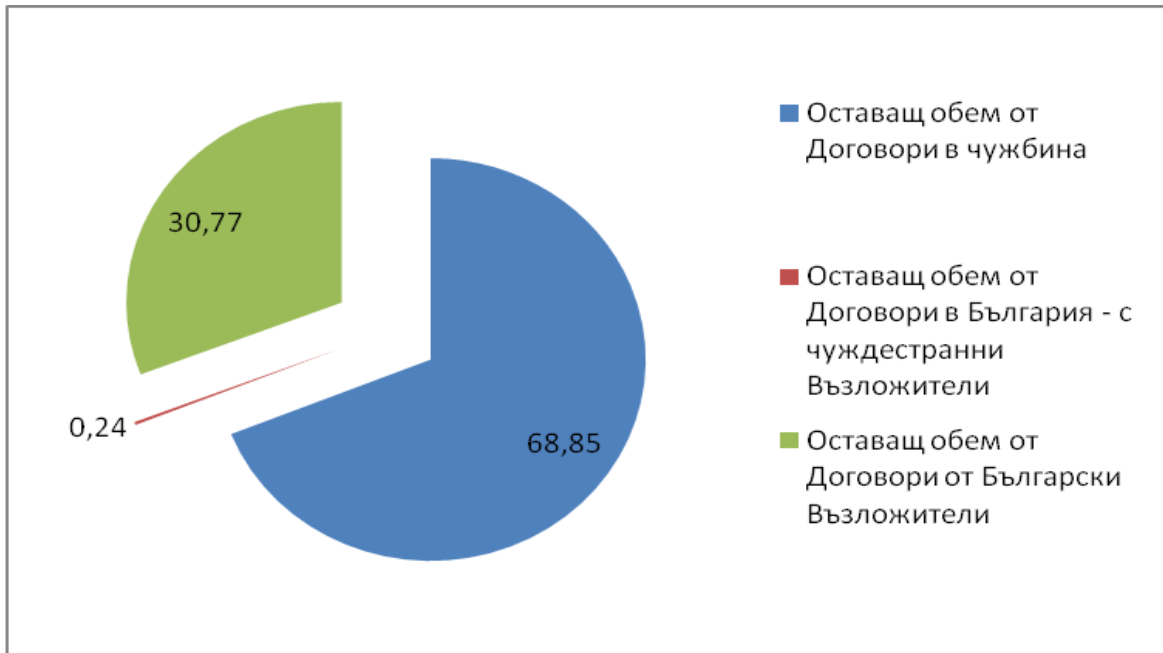
**„Енемона” АД е първата публична строителна компания в България, която публикува индикатора „Оставащ обем по подписани договори в строителството“ (Construction Backlog Indicator — CBI) на консолидирана база.**

Към 31 март 2011 г. **„оставащият обем по подписани договори в строителството”** на консолидирана база възлиза на 140 млн. лв., което е ръст с 2.19% спрямо 31 март 2010 г..

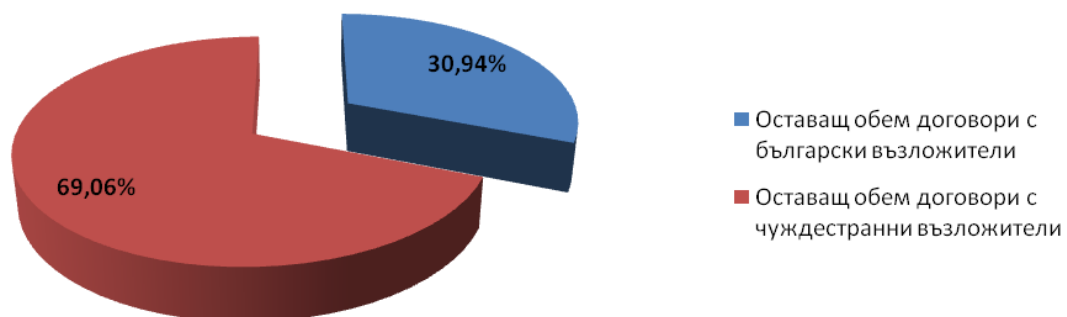
Оставащият обем по подписани договори се изчислява като разлика между общата стойност на всички подписани договори към даден момент (такива, които са в процес на изпълнение, и такива, чието изпълнение предстои) и сумата на получените към този момент приходи по тях. Индикаторът е секторно ориентиран и реално изразява размера на приходите, които групата би могла да очаква в сферата на строително-монтажни дейности, ако не се сключи нито един нов договор.

Показателят „Оставащ обем по подписани договори в строителството” (Construction Backlog Indicator — CBI) изразява стойността на строително-монтажните дейности по сключени от компанията нови договори и такива в процес на изпълнение, които ще бъдат извършвани от икономическата група на емитента през следващите месеци.

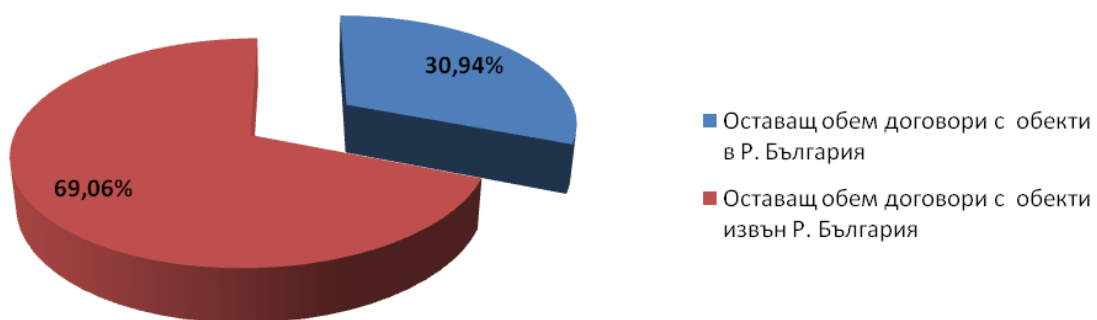




### Оставащ обем договори към 31.03.2011 г. по видове възложители



### Оставащ обем договори към 31.03.2011 г. по видове възложители



## НАПРАВЛЕНИЕ „ИНЖЕНЕРИНГ, СТРОИТЕЛНО — МОНТАЖНИ ДЕЙНОСТИ, ВКЛ. ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ”

Направлението е основно за ИГ Енемона и предоставя услуги с висока добавена стойност като инженеринг, управление на проекти и изграждане до ключ, които са фокусирани главно в:

- ✚ Атомната енергетика;
- ✚ Конвенционалната енергетика;
- ✚ Енергийна инфраструктура;
- ✚ Индустриални предприятия — Химическа промишленост, металургия, производство на цимент и гипс, петролни бази;
- ✚ Жилищни, административни и сгради със специализирано предназначение (летища, гари, болници, съдебна палата, складове и др.).

**Направлението** включва Дружествата:

- „Енемона” АД,
- „Енемона Гълъбово” АД
- „ЕМКО” АД.

### **ПАЗАРНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА ПРЕЗ ПЕРИОДА ЯНУАРИ — МАРТ 2010 г.**

***През периода януари - март 2011 г. настъпиха следните важни събития, свързани с основната дейност на „Енемона” АД:***

На 10 януари 2011 година, „Енемона” АД проведе първото общо събрание на притежателите на варанти. На него се прие решение да не се упражнят правата по вариантите, тъй като към датата на провеждане на Общото събрание вариантите са „извън пари”.

На 14 януари 2011 година, „Енемона” АД подписа Договор с Кей Би Си Секюритис Н.В. — клон Полша и Кей Би Си — Н.В. — клон България за листиране на Варшавската Фондова Бора на обикновените акции и увеличение на капитала на Компанията. Конкретните параметри предстои да бъдат уточнени с Консултантите и ще бъдат своевременно оповестени на обществеността.

На 02.02.2011 год., Съветът на директорите на БФБ-София АД, на свое Заседание взе решение за допускане до търговия на Официален пазар на акции, сегмент

„В” емисията обикновени акции, издадена от „Енемона” АД (Е4А), считано от 07.02.2011 г. и прекратява регистрацията на същата на Неофициален пазар на акции, сегмент „А”, считано от 07.02.2011 г.

На 14 февруари 2011 г. Съветът на директорите на “Енемона” АД, взе решение за учредяването на дъщерно дружество - “Артанес Майнинг Груп” АД, със седалище и адрес на управление - гр. София, капитал 2 000 000 лева и възможност за записване от „Енемона” АД на 1 999 995 (един милион деветстотин деветдесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и пет) броя обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност на акция 1 лев, представляващи 99,99975% от капитала на учредяваното Дружество.

На 31 март 2011 г. „Енемона” АД подписа Договор за покупко-продажба със София Франс Ауто АД на 10 497 999 обикновени поименни акции, представляващи 99.98% от капитала на дъщерното дружество „Агро Инвест Инженеринг” АД. Определената покупна цена е в размер на 18 421 758 лв. Сделката включва и пакет от 49.96% от акциите на „Ломско пиво” АД.

## **I. Търговия с ценните книжа, емитирани от компанията на „БФБ- София” АД**

### **Обикновени акции**

За периода януари - март 2011 г. при търговията с акциите на Енемона АД на Българска фондова борса — София АД се забелязва спад при средната цена и броя сключени сделки (13%), въпреки по-големото количество изтъргувани акции.

За отчетния период, оборотът с акциите на Дружеството е 859 055 лева, като среднодневният оборот е 13 855.73 лева. Сделките са 664, като среднодневният им брой е 10.71. Средната цена на ценните книжа за периода е 6.942 лева.

<b>2011</b>	<b>януари</b>	<b>февруари</b>	<b>март</b>	<b>януари-март</b>
<b>Общо сделки</b>	144 броя	374 броя	146 броя	<b>664 броя</b>
<b>Общо изтъргувани акции</b>	14 756 броя	71 248 броя	37 743 броя	<b>123 747 броя</b>
<b>Средна цена</b>	6.996 лева	6.937 лева	6.928 лева	<b>6.942 лева</b>
<b>Обща сума на сключените сделки</b>	<b>103 246.63 лева</b>	<b>494 294.59 лева</b>	<b>261 514.19 лева</b>	<b>859 055.41 лева</b>

Източник: [www.infostock.bg](http://www.infostock.bg)

**Синтезирани данни относно търговията с акциите на компания и резултатите за първо тримесечие на 2011 г.**

	<b>I тримесечие 2011</b>	<b>I тримесечие 2010</b>
<b>Общо сделки</b>	<b>664 броя</b>	<b>756 броя</b>
<b>Общо изтързувани акции</b>	<b>123 747 броя</b>	<b>99 565 броя</b>
<b>Средна цена</b>	<b>6.942 лева</b>	<b>9.266 лева</b>
<b>Обща сума на сключените сделки</b>	<b>859 055.41 лева</b>	<b>922 619.38 лева</b>

**Изменение в пазарната цена и обема на търговия с обикновени акции за периода януари - март 2011 г.**

**Варанти**

За първо тримесечие на 2011 г. оборотът с варианти възлиза на 67 187 лева, като среднодневният оборот е 1 083.67 лева. Сделките са 43, като среднодневният им брой е 0.70. Общо изтързуваните варианти са 89 261, на средна цена 0.752 лева.

<b>2011</b>	<b>януари</b>	<b>февруари</b>	<b>март</b>	<b>януари-март</b>
<b>Общо сделки</b>	10 броя	26 броя	7 броя	<b>43 броя</b>
<b>Общо изтързувани варианти</b>	22 555 броя	39 702 броя	27 004 броя	<b>89 261 броя</b>
<b>Средна цена</b>	0.711 лева	0.793 лева	0.727 лева	<b>0.752 лева</b>
<b>Обща сума на сключените сделки</b>	<b>16 045 лева</b>	<b>31 504 лева</b>	<b>19 639 лева</b>	<b>67 187 лева</b>

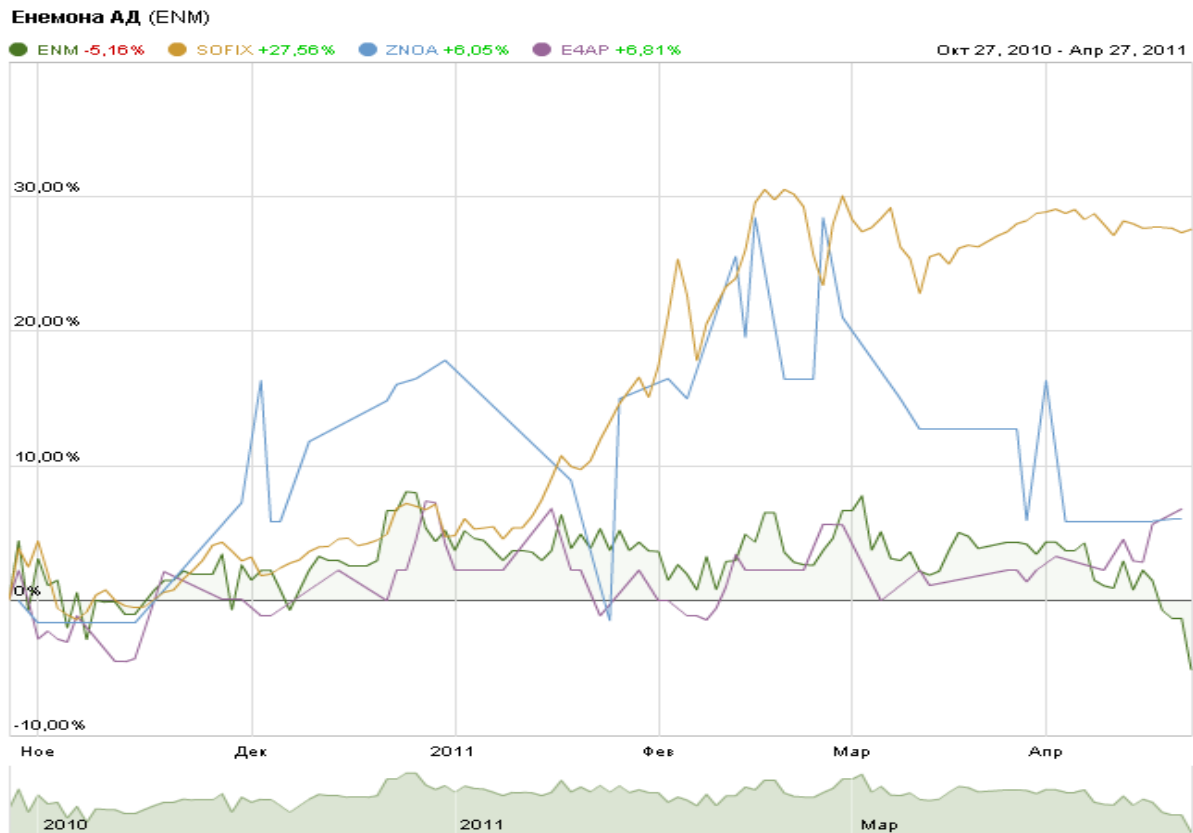
**Изменение в пазарната цена и обема на търговия с вариантите за периода  
януари - март 2011 г.**

**Привилегировани акции**

Оборотът с привилегированите акции на Компанията, през първото тримесечие на годината възлезе на 535 743 лева, като среднодневният оборот е 8 641.02 лева. Сделките са 107, като среднодневният им брой е 1.73. Общо изтъргуваните привилегировани акции са 60 043, при средна цена 8.922 лева.

<b>2011</b>	<b>януари</b>	<b>февруари</b>	<b>март</b>	<b>януари-март</b>
<b>Общо сделки</b>	22 броя	69 броя	16 броя	<b>107 броя</b>
<b>Общо изтъргувани акции</b>	7 301 броя	27 470 броя	25 272 броя	<b>60 043 броя</b>
<b>Средна цена</b>	8.909 лева	8.952 лева	8.894 лева	<b>8.922 лева</b>
<b>Обща сума на сключените сделки</b>	<b>65 050 лева</b>	<b>245 919 лева</b>	<b>224 775 лева</b>	<b>535 743 лева</b>

## Сравнителна графика за движението на цените книжа, емитирани от компанията и SOFIX



### „ЕНЕМОНА” АД

“Енемона” АД е акционерно дружество с предмет на дейност: *проектантска, инвеститорска, строително-монтажна, пусково - наладъчна, ремонтна, сервизна, инженерингова, маркетингова, туристическа, обществено хранене, хотелиерска, къмпингова, посредническа, рекламна, търговска (включително внос, износ, покупко-продажба на недвижими имот , вкл. земеделски земи, покупко-продажба на вземания, обменни, компенсационни, лизингови, наемни, бартерни, консигнационни сделки), производство, изкупуване, реализация и сервиз и търговия на машини, съоръжения, материали, детайли и резервни части и стоки за широко потребление, производство, пренос, разпределение и търговия на топлинна и електрическа енергия, вкл. произведена от възобновяеми енергийни източници, производство и търговия на енергийни носители — след получаване на съответното решение/лицензия в предвидените от закона случаи, проектиране и изграждане на енергийни и енергоспестяващи съоръжения, енергоефективни услуги (включително обследване, консултиране, проучване, проектиране, конструиране, инсталиране, модернизация, поддръжка управление и мониторинг на машини, съоръжения и сгради), търсене, проучване, разработване, добив и използване на подземни богатства по смисъла на чл.2 от Закона за подземните богатства, както и на биологични, минерални, енергийни ресурси и води, придобиване на концесии за хидромелиоративни и водоснабдителни*

съоръжения и системи, терминали от пристанища, републикански пътища, обекти в железопътната инфраструктура, консултантски, преводически, автосервизни, транспортни, таксиметрови, туристически, комуникационни и битови услуги, селскостопанска дейност (включително производство, изкупуване, преработка и реализация на селскостопански продукти в страната и чужбина, ветеринарно - медицински услуги и консултации, акционерни и дялови участия, вкл. придобивания на дялове и акции от други дружества, участия в смесени дружества, придобиване на акции, дялове и/или дружества чрез сливане и вливане, както и тяхната продажба, магазинна търговия, както и всички незабранени от законодателството на Република България дейности.

## Преглед на дейността на „Енемона” АД през периода януари - март 2011 г.

### ❖ Договори

#### Подписани нови Договори за Инженеринг и СМР на обща стойност 3.0 млн.лева

Контрагент	Предмет на договора
"Медикъл Билдинг 06"ООД	СМР на обект: 130 СОУ "Стефан Караджа", гр.София, ул.Константин Фотинов" №118
"АЕЦ Козлодуй" ЕАД	Система за непрекъснат контрол на активността на топлоносителя на първи контур на 5 ЕБ
"АЕЦ Козлодуй" ЕАД	"Тръбопровод за битови отпадни води до ЗСР - СМР"
"Медикъл Билдинг 06"ООД	Анекс № 1 към Договор № 597/05.01.11 г. за допълнително СМР на обект: 130 СОУ "Стефан Караджа", гр.София, ул. Константин Фотинов №118
И-во ОУ "Никола Първанов"	СМР на котелно стопанство и ВОИ
"Шано Строй"ЕООД	ДС №1 към договор №588/27.12.2010г за доп. СМР Договор за Електро и КИПиА дейности на СОИ на ТЕЦ Марица Изток 1
Alstom Bulgaria EOOD	„Строителство на <u>Подобект</u> : „Изграждане на Гумено-лентов транспортър №3”, като IV — <u>ти етап</u> от изпълнението на <u>Строеж</u> :” Изграждане на нова циклично-поточна технология /ЦПТ/ за транспорт на откритка от рудник „Асарел” до „Западно насипище” с производителност 5000 тона/час”
"Асарел-Медет" АД	
Министерство на отбраната	СМР на обект: "Аварийен ремонт на покрива на сграда №6 в поделение 44510-София"
"АЕЦ Козлодуй" ЕАД	Ремонт и реконструкция на сгради и райони в Открита разпределителна уредба-части сграда ОРУ и Защитна



клетка

"АЕЦ Козлодуй" ЕАД	"Повишаване точността на измерване на произведената и консумирана електрическа енергия и моментна мощност на генератори 9(10) GQ"-СМР"
ДП"Ръководство на въздушното движение"	Обособена позиция №1-текущи ремонти на сгради и съоръжения в ЕЦ за УВД и РЦ за ОВД София
Община Криводол	Ремонтни работи на котли "Атмос" 100, № 1 и 3, ПНР и единична проба за функционална пригодност
"АЕЦ Козлодуй" ЕАД	Подмяна метална и гървена дограма на сграда ЕКЗ-ДГС и АС в цех БПС
ДП "Радиоактивни отпадъци"	РСМР във връзка с препоръки на Районно управление на "Пожарна безопасност и спасяване" за обект: "Гореща клетка" ПХ РАО" с.Нови хан"

**Подписан Договор в сферата на енергийната ефективност на стойност 1.8 млн.лв.**

<i>Контрагент</i>	<i>Предмет на договора</i>
"МБАЛ-Попово" ЕООД	Инженеринг за подобряване на енергийната ефективност на обект: "МБАЛ-Попово" ЕООД

**Информация по Рамкови договори**

На проведеното редовно ОСА на „Енемона“ АД на 12-07-2010 г. бе одобрено Решение за овластяване на СД и Изпълнителните директори на Дружеството за сключване на Рамкови Договори с „Енемона - Гълъбово“ АД и „ЕМКО“ АД, при сделки с превъзлагане на дейности в строителството и за наемане на строителна механизация.

Договорите са подписани на 13 юли 2010 г. Сключените Анекси, към всеки Договор, са оповестени към датата на сключване чрез интегрираната електронна система на КФН в Раздел „Вътрешна информация“.

Контрагент	Предмет	Срок за изпълнение	Стойност на Договора без ДДС	Оборот
"Емко" АД	Анекс № 6 към рамков договор N 351/13.07.2010			

	г. с предмет: "Изработка и прехвърляне на правото на собственост на опори за кабелни трасета"	10.02.2011	39 826,20	47 751,18
"Емко" АД	Анекс № 7 към рамков договор № 351/13.07.2010 г. за изработка и доставка на метални конструкции за обект: "Изграждане Гумено-лентов транспортър №3 като V-ти етап от изпълнението на Строеж: "Изграждане на нова циклично-поточна технология /ЦПТ/ за транспорт на откритка от рудник „Асарел“ до „Западно насипище“ с производителност 5000 тона/час"	70 кал. дни	956 017,73	676 593,02
"Емко" АД	Анекс № 8 към рамков договор №351/13.07.10 г. за изработка на опори за кабелни трасета за обект: "АЕЦ Моховце, блокове 3 и 4-електро/КИП и А изграждане-работа Е22"	15.04.2011	73 760,96	49 855,18
"Емко" АД	Анекс № 9 към рамков договор №351/13.07.10 г. за изработка на стоманени планки за обект: "АЕЦ Моховце, блокове 3 и 4-електро/КИП и А изграждане-работа Е22"	5 раб. дни	2 295,22	0,00

## **Влияние на важните събития върху резултатите във финансовия отчет на Компанията**

Според данните от неконсолидирания финансов отчет на „Енемона“ АД за първото тримесечие на 2011 г. Собственият капитал на Компанията възлиза на 91 405 хил. лв. Нетната печалба за периода е 8 709 хил. лв., което е с 8.4 млн.лв. повече спрямо нетната печалба за същия период на 2010 г.

Отчетен е ръст на нетните приходи от продажби с 17 264 хил. лв. (или с 141.82%), което се дължи на „Други“ — 13 003 хил. лв. Ръстът в приходите от дейността за отчетния период е 17 275 хил.лв. или 137%. Също така, се наблюдава ръст в разходите за дейността на „Енемона“ АД, основно при Разходи за материали и Разходи за външни услуги, в размер, общо на 7 904 хил. лева или 64.23%,

Активите на Компанията към 31 март 2011 г. на неконсолидирана база достигат 193 851 хил. лв.

### **Информация за големи сделки със свързани лица**

#### **I. СДЕЛКИ С ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ С „АГРО ИНВЕСТ ИНЖЕНЕРИНГ“ АД**

##### **Първа сделка**

**Покупко-прогажба на 10 броя земеделски имоти, с обща площ 1 036. 939 декара в землищата на Община Лом — с. Младеново, с. Орсоя, Община Брусарци — с. Смирненски, с. Буковец, с. Киселово, община Козлогуй — с. Гложене, Община Криводол — с. Лесура.**

***Предложена цена за извършване на сделка — 204 000 лева без ДДС.***

##### **Втора сделка**

**Покупко-прогажба на Офис — вътрешно обособена част от монолитна сграда, построена в гр. Лом, на ул. „Варош“№1, със застроена площ 108,00 кв.м.**

***Предложена цена за извършване на сделка — 38 000 лева без ДДС.***

#### **II. СДЕЛКА ЗА БАНКОВ КРЕДИТ**

Получаване на Банков кредит по Договори с Банка ДСК ЕАД, с участие на заинтересувано лице — Дичко Прокопиев Прокопиев, като обезпечител;

Съветът на директорите взе решение да не реализира гласуваното му овластяване от проведеното на 10 януари 2011 г. Извънредно общо събрание на акционерите на Компанията относно сключване на сделка за получаване на Банков кредит, съгласно

Договори с Банка ДСК ЕАД, с участие на заинтересувано лице, като обезпечител, тъй като планираната сделка за продажба на дъщерното дружество „Агро Инвест Инженеринг“ АД се извърши много по - рано от очаквания срок.

## **“ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО” АД**

“Енемона-Гълъбово” АД, със седалище и адрес на управление: област Стара Загора, община Гълъбово, гр. Гълъбово, Република No 120. Дружеството е вписано в Търговския регистър на 08.05.2008 година. Предметът на дейност е проектантска, инвеститорска, строително-монтажна, пуско-наладъчна, ремонтна, сервизна, инженерингова, маркетингова, туристическа, обществено хранене, хотелиерска, къмпингова, посредническа, рекламна, търговска /вкл. внос, износ, обменни, компенсационни, лизингови, бартерни, консигнационни сделки/, производство, изкупуване, реализация и сервиз на машини, съоръжения, материали, детайли и резервни части и стоки за широко потребление. производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници; проектиране и изграждане на енергийни и енергоспестяващи съоръжения; енергоефективни услуги /вкл. обследване, консултиране, проучване, проектиране, конструиране, инсталиране, модернизация, поддръжка, управление и мониторинг на машини, съоръжения и сгради/, консултантски, преводачески, автосервизни, транспортни, таксиметрови, туристически, комуникационни и битови услуги. селскостопанска дейност /вкл. производство, изкупуване, преработка и реализация на селскостопански продукти/ в страната и чужбина; ветеринарно-медицински услуги и консултации; акционерно участие; магазинна търговия, както и всички незабранени от законодателството на република България дейности. Капиталът е 2 250 000 лева и 91.11% от него е собственост на “Енемона” АД.

„Енемона-Гълъбово” АД е основана като клон на Икономическата група Енемона през 2002 г., във връзка с разширяването на дейността на Компанията в областта на конвенционалната енергетика.

### **Текуща стопанска дейност**

Предвид продължаващата икономическа криза „Енемона-Гълъбово” АД предвижда минимални инвестиции за развитие на РМЦ за годината, в размер на 50 хил.лв.

### **Развитие на персонала**

Към края на първото тримесечие на 2011 г. в „Енемона-Гълъбово” АД работят около 289 (при 302 лица за предходното), в това число:

Ръководители: 21;

Аналитични специалисти: 17;

Техници и други приложни специалисти: 22;

Административен персонал: 13;

Оператори на машини и съоръжения и работници по монтаж на изделия: 205;

Професии неизискващи специална квалификация: 11.

## **Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност на компанията**

Дружеството не развива такива дейности към този момент.

### **Информация, свързана с опазването на околната среда**

„Енемона-Гълъбово” АД притежава Сертификат за съответствие на Системата за управление на околната среда с изискванията на стандарта ISO 14001:2004. Дружеството прилага Системата за управление на околната среда с изискванията на стандарта с област на приложение **проектиране, управление и изпълнение на проекти в енергетиката, промишленото и гражданското строителство.**

### **Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен купувач/потребител**

Приходите на „Енемона-Гълъбово” АД за първото тримесечие на 2011 г., са както следва:

№	Дейност	Приходи по месеци в хил. лв		
		Януари	Февруари	Март
1	Приходи от основна дейност	12	321	3 326
2	Приходи от продажби на услуги	1	2	1
3	Приходи от продажба на материали	1	0	29
4	Приходи от други продажби	17	20	18
	<b>Общо</b>	<b>31</b>	<b>343</b>	<b>3 374</b>

Изградена е структура от одобрени доставчици на материали, консумативи и услуги, с които са сключени рамкови договори. Осигурени са повече от един доставчик за основните материали и консумативи, поради което считаме, че има много ниска степен на зависимост по това отношение.

### ***Стойността, на сключените Договори през периода, възлиза на 1.1 млн. лева***

	Възложител	Приблизителна стойност хил.лв.	Брой, сключени Договори
1	"Енергоремонт - Раднево" ЕООД	По един. цени	1
2	"Енел Марица изток 3" АД	607.7	7

3	АЛСТОМ БЪЛГАРИЯ ЕООД	271.8	33
4	КНАУФ БЪЛГАРИЯ ЕООД	0.3	1
5	Ей и Ес-ЗС Марица изток 1 ЕООД	По един. цени	3
6	"ТЕЦ Марица изток 2" ЕАД	177.0	2

## **„ЕМКО” АД**

„ЕМКО” АД, със седалище и адрес на управление: област Плевен, община Белене, гр. Белене 5930, П.К. 63 ПЛ. АЕЦ, е създадено през 1988 г. Предметът на дейност е: проектиране, строителство, монтаж и ремонт на енергийни промишлени и битови обекти и обекти на газификация в страната и чужбина, производство на нестандартно оборудване, метални конструкции, резервоари, съоръжения, ел.оборудване за страната и чужбина, външна и вътрешна търговия, услуги. Капиталът е 2 415 696 лева и 67.52% от него е собственост на “Енемона” АД.

Дружеството е специализирано в производство на нестандартни стоманени конструкции от въглеродни, легирани и неръждаеми стомани. Производствената база на компанията е на територията на АЕЦ „Белене” и е свързана с националната пътна инфраструктура на България.

ЕМКО АД е сертифицирано по ISO 9001:2000.

Производството на предприятието е съсредоточено основно за ТЕЦ Марица Изток 1 с възложители АЛСТОМ, Франция и АЛСТОМ, Швеция. Има изградени добри партньорски отношения с чуждестранни компании от цял свят.

От основаването си до днес „ЕМКО” Белене е изпълнило договори в над 50 обекта, в повече от 20 държави.

Един от значимите проекти, в които Компанията е взела участие е ТЕЦ Василикос, Кипър. Там дружеството извършва проектиране, производство и монтаж на резервоар за мазут.

### **Текуща стопанска политика**

Текущата стопанска политика на Дружеството е насочена основно към преодоляване на негативните последици от икономическата криза и се работи в следните направления:

- Търсене на инвеститори от същия бранш за договаряне на подизпълнителска работа за производство и монтаж;
- Търсене на стари инвеститори и възстановяване на договорни отношения за нови поръчки при изгодни условия и за двете страни;
- Оптимизиране на личния състав по цехове, бригади, групи и звена и запазване на качествените изпълнители;
- Отдаване на работна ръка под наем.

През първото тримесечие на 2011г. дружеството е реализирало Приходи от дейността, в размер на 1 613 хил.лв., от които Приходи от продажби - 1 577 хил.лв.

Някои от по - крупните клиенти през изминалото тримесечие, са АЛСТОМ България, PPH TRANSSYSTEM S.A и гр.

Средно списъчният състав на Дружеството към 31.03.2011 е 195 човека от тях:

Администрация	27 човека
Монтажници	104 човека
Електричари	4 човека
Заварчици	32 човека
Бояджии	4 човека
Кранисти мостовици	14 човека
Шофьори на леки автомобили	2 човека
Шофьори на автобуси	5 човека
Шофьори на товарни автомобили	1 човека
Автокранисти	2 човека

### **Сключени Договори през периода**

- Договор с АЛСТОМ Швейцария - рамков, текущ, за производство и доставка на анкерни кутии;
- Рамков договор с ЕНЕМОНА АД за ТЕЦ Моховце бл.3 и 4;
- PPH TRANSSYSTEM S.A, Полша - Изработка на кабелни държачи и скрепителни елементи.

### **Информация, свързана с опазването на Околната среда**

През първото тримесечие на 2011 г., са спазвани всички изисквания за опазване на околната среда на обектите на които работим.

## НАПРАВЛЕНИЕ ТЪРГОВИЯ С ЕНЕРГИЯ

Това е второто по значимост Направление в ИГ Енемона. Неговата дейност се състои в закупуването на големи количества електроенергия от производителите и последващата и продажба на крайни клиенти, консуматори, други търговци и партньори встраната и извън нейните граници. Търговията с електрическа енергия в България, се осъществява чрез регулиран достъп на трета страна, при който сделките се осъществяват чрез директни двустранни договори между производители/търговци и потребители и балансиращ пазар (на който се купуват недостигащите количества и се продават оставащите излишъци по двустранните договори).

Друга дейност, която успешно „Енемона Ютилитис „ ЕАД разви е търговията с природен газ, за която следва да се отбележи, че е териториално обвързана. Формално, дейността е напълно свободна и може да се осъществява на територията на цялата страна, но на практика, е свързана с продажбата в определен регион, тъй като на разстояние над 100 км. се повишават транспортните разходи, което води до увеличение на цената на доставките, а това прави продукта неконкурентноспособен.

**Направлението** включва Дружеството - “Енемона Ютилитис” ЕАД, както и „Неврокопгаз” АД, “Хемусгаз” АД, „Регионалгаз”АД, “Пирин Пауър” АД.

### “ЕНЕМОНА ЮТИЛИТИС” ЕАД

“Енемона Ютилитис” ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ул. “Панайот Хитов” № 1А, е 100% собственост на “Енемона” АД. То е еднолично акционерно дружество, създадено през м. декември 2005 год. Законът за енергетиката разкри възможност да се рационализират потреблението на енергия и енергийния баланс на страната, както и участието на частни инвеститори в производството, разпределението и търговията с електрическа енергия., по този начин дружеството ще се включи и разгърне дейността си на пазара като “търговец на електрическа енергия”. Успешното развиване на търговия с електроенергия предполага познаване на структурата на пазара, участниците, характера на сделките, правилата при сключване на договорите за покупко-продажба. Очертава се тенденция за разширяване на пазара чрез постепенното увеличаване на броя на потребителите на електрическа енергия, като след средата на 2007 г. се предвижда пълно отваряне на пазара , т.е. всеки потребител ще може да избира лицето, от което да закупува електрическа енергия. “Енемона Ютилитис” ЕАД ще купува електроенергия от производителите, ще я продава на привилегированите потребители и ще сключва договори за покупка или продажба и с други търговци на електрическа енергия. Планира се разширяване на дейността чрез включване на богата гама услуги и насочване към нови дейности като се използват възможностите за развитие, предоставени от Закона за енергетиката.



„Енемона Ютилитис” ЕАД е регистрирано със съдебно решение на Врачански окръжен съд от 5.12.2005 г. Дружеството е с капитал 2 250 000.00 лева, разпределен в 1 710 000 обикновени поименни акции и 540 000 обикновени акции на приносител с номинална стойност 1 лев всяка една. Едноличен собственик на капитал е „Енемона” АД

„Енемона Ютилитис” АД притежава участия в „ПиринПауър” АД в размер на 8000 лева и в „Регионалгаз” АД в размер на 25 000 лв.

През март 2006 г. „Енемона Ютилитис” ЕАД получи от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране Лиценз за търговия с електрическа енергия.

### **Текуща стопанска политика**

За първото тримесечие на 2011 г. „Енемона Ютилитис” ЕАД е реализирала сделки на обща стойност 20 729 хил лв., както следва:

- продажба на електрическа енергия 19 706 хил лв.;
- от продажба на природен газ 931 хил лв.;
- от продажба на услуги 9 хил лв.;
- от финансови приходи 57 хил лв.;
- приходи от финансираня 26 хил.лв.;

Информация, относно приходите, разпределени по отделните категории дейности:

Дейност	Приходи по месеци в хил. лв.		
	Януари	Февруари	Март
Търговия с електроенергия	5 284	7 301	7 121
Търговия с компресиран природен газ	335	298	298
Други	12	12	68

През първото тримесечие на 2011. „Енемона Ютилитис” ЕАД не е правила инвестиции.

### **Информацията за източниците за снабдяване с материали**

Всички производители на електроенергия в България продават енергията за свободния пазар на пазарен принцип, след проведени тръжни процедури. За първото тримесечие на 2011г. доставчиците на „Енемона Ютилитис” ЕАД на електрическа енергия са „АЕЦ Козлодуй” ЕАД и „ТЕЦ Марица Изток 2” ЕАД.

За дейността търговия с природен газ, според българското законодателство доставчик на тази стока може да бъде единствено „Булгаргаз” ЕАД, следователно степента на зависимост е много висока.

## **Развитие на персонала**

През първото тримесечие на 2011 г. се обособи нов Отдел и се назначи Ръководител Отдел „Автомобилен транспорт“.

### **Описание на основните рискове и несигурности пред дружеството през първото тримесечие на 2011 г. и прогноза за предстоящата финансова година**

Основните рискове и несигурности пред „Енемона Ютилитис“ ЕАД, касаещи търговията с електрическа енергия, са свързани с междуфирмената задлъжнялост в страната. Възможно е забавяне на плащания от страна на вътрешните контрагенти на Дружеството, както и изпадането в неплатежоспособност на някои от тях.

Доставката на електрическа енергия и през 2011г. ще продължи да се осигурява чрез провеждането на тържни процедури от страна на най-големите производители. Това от своя страна, води до несигурност за участниците в търговете.

Въпреки това, след проведена тържна процедура в края на 2010г., «Енемона Ютилитис» ЕАД сключи Договор за доставка на електрическа енергия с «АЕЦ Козлодуй» ЕАД за първата половина на 2011г.

Спецификата при търговията с компресиран природен газ изисква потенциалните клиенти да инвестират в преоборудване на съоръженията си. В условията на икономическа и финансова криза, клиентите предпочитат да отложат тази инвестиция в краткосрочен план, което налага извода, че продължаващата икономическа и финансова криза се явява основният риск за дейността на „Енемона Ютилитис“ ЕАД.

Друг, основен риск, е постоянното увеличаване цените на горивата и респективно увеличаване цената на природния газ. Високата цена, в добавка с необходимостта от извършване на инвестиции за преоборудване, намалява интереса на потенциалните потребители на природен газ.

## **НАПРАВЛЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ НА АКТИВИ В ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА**

„Енемона“ АД е учредител и мажоритарен собственик на две акционерни дружества със специална инвестиционна цел — „Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ“ АДСИЦ и „Фонд за инвестиции в недвижими имоти — ФИНИ“ АДСИЦ. Двете дружества са създадени с цел инвестиране чрез секюритизация в двете законово регламентирани направления — недвижими имоти и вземания. Секюритизацията е инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти и земеделска земя или търговски вземания.

### **“ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ — ФЕЕИ” АДСИЦ**

“Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ” АДСИЦ, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Балша” № 1, бл.9,ет.6.

На 17 май с Решение № 333 — ДСИЦ, Комисията по финансов надзор издаде Лиценз на „Фонда за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ” АДСИЦ.

Дружеството е публична компания и съгласно нормативните изисквания разкрива необходимата законова информация пред КФН, БФБ и обществеността, чрез публикуване на интернет — страницата на дружеството - [www.eesf.com](http://www.eesf.com) и избраната Информационна медия Инвестор.БГ АД, публична компания, притежаваща голям брой информационни уеб-портала - [www.bull.invesmor.bg](http://www.bull.invesmor.bg).

#### **„ФОНД ЗА ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ — ФИНИ” АДСИЦ**

„Фонд за инвестиции в недвижими имоти — ФИНИ” АДСИЦ, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Балша” № 1, бл.9, ет.2.

С Решение № 1138 на Комисията за финансов надзор (КФН) от 16.08.2007 г. ФИНИ има лиценз за упражняване на дейността си.

Дружеството е публична компания и съгласно нормативните изисквания разкрива необходимата законова информация пред КФН, БФБ и обществеността, чрез публикуване на интернет — страницата на дружеството - [www.fini.bg](http://www.fini.bg) и избраната Информационна медия Инвестор.БГ АД, публична компания, притежаваща голям брой информационни уеб-портала - [www.bull.invesmor.bg](http://www.bull.invesmor.bg).

#### **НАПРАВЛЕНИЕ „ДРУГИ” В ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА**

Към това Направление можем да отнесем следните дружества:

“Агро Инвест Инженеринг” АД и притежаваната от него пивоварна „Ломско пиво” АД, от която има дял 53.04%. или 2 386 965 броя акции.

“ТФЕЦ Никопол” ЕАД, „Солар Енерджи” ООД, “Еско Инженеринг” АД и „Нео Агро Тех” АД.

На 31 март 2011 г. „Енемона” АД подписа Договор за покупко-продажба със София Франс Ауто АД на 10 497 999 обикновени поименни акции, представляващи 99.98% от капитала на дъщерното дружество „Агро Инвест Инженеринг” АД.

#### **“ТФЕЦ НИКОПОЛ” ЕАД**

„ТФЕЦ Никопол” ЕАД е регистрирано през 2008 г. с основен предмет на дейност проучвателна, проектантска, строително - монтажна, пуско - наладъчна, ремонтна, сервизна, инженерингова дейност; производство и продажба на електрическа и топлинна енергия от различни енергоносители. Дружеството е създадено като проектно дружество за развитие на Проект за енергийно оползотворяване на селскостопанската биомаса в Северна България чрез изграждането на ТФЕЦ Никопол.

Технологичната схема на топлофикационна електроцентрала ТФЕЦ Никопол ще бъде с един парен котел оразмерен по Датска технология за директно изгаряне на слама, една парна турбина, снабдена с два пароотбора за промишлени и топлофикационни нужди, въздушно охлаждащ кондензатор, регенеративна система и всички спомагателни съоръжения, касаещи подготовката на горивото, почистването на димните газове и осигуряването на химическия състав на питателната вода.

Общата инсталирана топлинна мощност на централата е планирана да бъде около 50 MW<sub>th</sub>, при производство на електроенергия с мощност 16 MW<sub>el</sub>. Очакваното нетно годишно производство на електроенергия ще бъде около 128 MWh.

Изграждането на централата ще стане от Главен изпълнител с договор съгласно общите условия на FIDIC на принципа „Планиране, проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация“ (Yellow book). За целта бе сключен договор с консултантската фирма **COWI A/S (Дания)**, която съдейства за изготвянето на тръжните книжа.

Началото на търга за избор на Главен изпълнител бе поставено на **6 януари 2009 г.**, когато бяха изпратени покани за участие до 8 международни компании. На **17 юни 2009 г.** изтече крайният срок за подаване на оферти. Получихме 2 оферти съответно от: **BWSC A/S (Дания)** и **Consortium IGN-TE GANZROCK-HARCON (Унгария)**. В определеният от търга срок за оценка на предложенията проведохме редица срещи. Обсъдени бяха предложената крайна цена както и технологична схема и решения на кандидатите. В края на февруари **2010 г.** комисията назначена за провеждане на тръжната процедура и избор на Главен изпълнител обяви Унгарския консорциум за предпочетен. С него се водят преговори за сключване на договор. Поради настъпилата икономическа криза предвижданото сключване на договора за средата на **2010 г.** беше отложено. Изграждането и пускането в експлоатация на електроцентралата ще бъде със **срок 3 години.**

Съгласно политиката на Европейска банка за възстановяване и развитие (EBRD) трябва да бъде извършен технически анализ и оценка на възможностите за доставка на гориво (Technical Due Diligence/ Fuel Supply Assessment), както и социално екологичен анализ (Environmental and Social Due Diligence).

За целта EBRD проведе конкурс за подбор на консултанти, като избра следните:

- За технически Due Diligence - **AF-Consult Ltd (Финландия)**
- За екологичен Due Diligence - **Black & Veatch Special Projects Corp. (Русия/САЩ)**

Банката осигури парични средства под формата на безвъзмезден грант отпуснат от Правителството на Люксембург за наемането на Black & Veatch Special Projects Corp.

Одитите на консултантите приключиха през 2010 г. с положителни становища на докладите.

**Собственото участие** в проекта ще бъде обезпечено чрез привличане на стратегически инвеститор. Настъпилата криза промени плановете на едноличния собственик на дружеството, като Съвета на директорите взе решение да се търси подходящ външен инвеститор за проекта. Този процес беше възложен на консултантската компания Ърнст енд Янг. Към настоящия момент не е избран.

## **2. Закупуване на активи**

За депа за временно съхранение на селскостопанската биомаса, са започнати процедури за закупуване без търг и конкурс за следните имоти:

- Имот № 746002 по КВС на землището на гр. Гулянци с ЕКАТТЕ 18099, Община Гулянци — стопански двор, частна държавна собственост;
- Имот № 77015 по КВС на землището на с. Асеново с ЕКАТТЕ 00744, Община Никопол, представляващ нива, стопанисвана от общината;

## **3. Бъдещо развитие на дружеството**

Развитието на Дружеството, е свързано с дейностите по намирането на подходящ инвеститор, сключване на Договор с Главния изпълнител, проектирането и дейности по инженерното усвояване на площадката и външните връзки. От значение, са и бъдещите промени в закона за ВЕИ.

## **II. ВЛИЯНИЕ НА ВАЖНИТЕ СЪБИТИЯ ВЪРХУ РЕЗУЛТАТИТЕ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ НА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА**

Според данните от консолидирания финансов отчет на Икономическа група Енемона за първо тримесечие на 2011 г. собственият капитал на компанията възлиза на 104 710 хил. лв, като Малцинственото участие е в размер на 4 486 хил. лева.

Финансовият резултат на Групата възлиза на 703 хил.лв. преди облагане с данък печалба.

Отчетен е лек ръст на приходите от дейността с 5 508 хил. лв. или с 14.00%.

Активите на компанията към края на март 2010 г. на консолидирана база достигат 238 020 хил. лв.

### **Счетоводен баланс (в хил. лв.)**

	<b>31.03.2011 г.</b>	<b>31.03.2010 г.</b>
<b>A: Нетекущи активи</b>		
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	54 663	80 964
2. Инвестиционни имоти	7650	550
3. Нематериални активи	810	1 877
4. Търговска репутация	3 413	3 413
5. Финансови активи	9 955	9 917
6. Търговски и други вземания	18 186	18 927
7. Разходи за бъдещи	0	0

периоди		
8. Активи по отсрочени данъци	0	0
<b>Общо нетекущи активи</b>	<b>94 677</b>	<b>115 648</b>
<b>Б: Текущи активи</b>		
1. Материални запаси	10 312	12 245
2. Търговски и други вземания	128 145	115 570
3. Финансови активи	0	49
4. Парични средства и парични еквиваленти	4 886	6 628
5. Разходи за бъдещи периоди	0	0
<b>Общо текущи активи</b>	<b>143 343</b>	<b>134 492</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>238 020</b>	<b>250 140</b>
<b>А: СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		
1. Основен капитал в т.ч. Обикновени акции Привилегироваи акции	13 037 11 934 1 103	11 934
2. Резерви	75 345	75 345
3. Финансов резултат	16 328	17 913
<b>Б: МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>	<b>4 486</b>	<b>6 237</b>
<b>В: НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>		
1. Търговски и други задължения	27 610	28 142
2. Пасиви по отсрочени данъци	1 034	1 874
3. Финансирания	0	0
<b>Общо нетекущи пасиви</b>	<b>28 764</b>	<b>30 179</b>
<b>Г: ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>		
1. Търговски и други задължения	100 060	107 429
2. Приходи за бъдещи периоди	0	0
3. Финансирания	0	0
<b>Общо текущи пасиви</b>	<b>100 060</b>	<b>107 429</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ</b>	<b>238 020</b>	<b>250 140</b>

**Отчет за приходите и разходите (в хил. лв.)**

	<b>31.03.2011 г.</b>	<b>31.03.2010 г.</b>
<b>РАЗХОДИ</b>		
1. Разходи по икономически елементи	42 674	37 646
2. Финансови разходи	1 462	1 456
<b>Общо разходи за дейността</b>	<b>44 136</b>	<b>39 102</b>
Печалба от дейността	703	229
<b>Общо разходи</b>	<b>44 136</b>	<b>39 102</b>
<b>Печалба преди облагане с данъци</b>	<b>703</b>	<b>229</b>
Разходи за данъци	263	23
<b>Печалба след облагане с данъци</b>	<b>440</b>	<b>206</b>
<b>ПРИХОДИ</b>		
1. Нетни приходи от продажби	44 170	38356
2. Приходи от финансираня	0	79
3. Финансови приходи	669	896
<b>Общо приходи от дейността</b>	<b>44 839</b>	<b>39 331</b>
Извънредни приходи		
<b>Общо приходи</b>	<b>44 839</b>	<b>39 331</b>

### III. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

- 4. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период,** причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

Емитентът няма промени за първото тримесечие по водената от него счетоводна политика.

- 5. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента,** като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

През разглеждания период Емитентът не е извършвал организационни промени.

- 6. Нови дружества през периода**

На 14 февруари 2011 г. Съветът на директорите на "Енемона" АД, взе решение за учредяването на дъщерно дружество - "Артанес Майнинг Груп" АД, със седалище и

адрес на управление - гр. София, капитал 2 000 000 лева и възможност за записване от „Енемона” АД на 1 999 995 (един милион деветстотин деветдесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и пет) броя обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност на акция 1 лев, представляващи 99,99975% от капитала на учредяваното Дружество.

#### 4. Участие към 31 март 2011 година

Дялово участие в „Енемона” АД	Обикновени Акции — 11 933 600	Привилегировани акции — 1 102 901	Основен капитал — 13 036 501
Дичко Прокопиев	60.13%	-	55.05%
„Глобал Кепитъл” ООД**	0.44%	-	0.41%

\*\* Процентите са изчислени, отчитайки акциите, собственост на „Глобал Кепитъл” ООД, които са обект на Репо-сделки.

Участие към 31 декември 2010 година

Дялово участие в „Енемона” АД	Обикновени Акции — 11 933 600	Привилегировани акции — 1 102 901	Основен капитал — 13 036 501
Дичко Прокопиев	60.13%	-	55.05%
„Глобал Кепитъл” ООД	18.34%	-	16.79%

Дичко Прокопиев притежава пряко и непряко чрез „Глобал Кепитъл” ООД -71,84% от капитала на „Енемона” АД, не отчитайки акциите, предмет на Репо.

Към 31 март 2011 г. обект на Репо сделки са 2 135 996 броя обикновени акции, с право на глас на „Глобал Кепитъл” ООД.

**5. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи** на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно;

Членове на Съвета на директорите на „ЕНЕМОНА” АД:

Дялово участие в „Енемона” АД	Процент от капитала към 31.03.2011 при капитал	Процент от капитала към 31.12.2010 при капитал



	13 036 501	13 036 501
Дичко Прокопиев Прокопиев - Председател на Съвета на директорите	55.05	55.05
Цветан Каменов Петрушков — Заместник Председател на Съвета на директорите	0.36	0.36
Людмил Иванов Стоянов — Член на Съвета на Директорите	0.50	0.50
Илиан Борисов Марков - Член на Съвета на Директорите	0.16	0.16
Прокопи Дичев Прокопиев - Член на Съвета на Директорите	0.35	0.35
Богомил Арсенов Спирдонов - Член на Съвета на Директорите	0.12	0.12
Маргарита Иванова Динева - Член на Съвета на Директорите	0.00	0.00
Иван Димитров Петров - Член на Съвета на Директорите	0.00	0.00
Георги Замфиров Горанов - Член на Съвета на Директорите	0.00	0.00
Богдан Дичев Прокопиев — Прокурист	0.30	0.30

**5. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок**

**Отгадени пог наем**

***Отгадени пог наем***

През първо тримесечие на 2011 година “Енемона” АД е отгала пог наем сгради и автомобили, за които има сключени Договори със следните дружества: “Енергомонтаж АЕК” АД, “Еско Инженеринг” АД, “Ескона консулт” ООД, “Енемона Старт” АД, “Изолко” ООД, ЕТ “Си Ви Си — Светлин Симеонов”, ЦКБ АД, “СИП” ООД .

***Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми***

“Енемона” АД е отпуснала заем на “**Ескона Консулт**” съгласно сключени Договори между двете дружества, както следва:

Договор от 17.05.08 год. за сумата 50 000 лв. при лихвен процент - ОЛП плюс 2 пункта, срок на погасяване - 31.12.2008 год.;

Договор от 26.08.08 год. за сумата 327 500 лв. при лихвен процент 10% и срок за погасяване - 31.12.2008 год.;

Договор от 18.03.10 год. на стойност 345 000 лв. при лихвен процент 8%, със срок за погасяване 31.12.2010 год.;

Договор от 22.06.10 год. на стойност 100 000 лв. при лихвен процент 8%, със срок за погасяване 6 месеца.;

Договор от 28.09.10 год. на стойност 146 000 лв. при лихвен процент 8%, със срок за погасяване 3 месеца.;

Договор от 29.03.11 год. на стойност 33 000 лв., със срок за погасяване 31.12.2011;

Договор от 31.03.11 год. на стойност 64 000 лв., със срок за погасяване 31.12.2011;

Заем на **“Енергомонтаж АЕК” АД** по следните Договори:

Договор от 21.03.2008 год. на стойност 1 000 000 лв., при лихвен процент - 10% и срок на погасяване до 31.12.2008 г.;

Договор от 21.06.2008 год. на стойност 1 500 000 лв., при лихвен процент - 10% срок на погасяване до 31.12.2008 год.;

Договор от 01.04.2010 год. на стойност 60 000 лв., при лихвен процент - 8% срок на погасяване до 31.12.2010 год.;

Договор от 29.06.2010 год. на стойност 60 000 лв., при лихвен процент - 8% срок на погасяване до 31.12.2010 год.;

Договор от 29.09.2010 год. на стойност 60 000 лв., при лихвен процент - 8% срок на погасяване до 31.12.2010 год.;

Договор от 10.12.2010 год. на стойност 170 000 лв., при лихвен процент - 8% срок на погасяване до 31.12.2010 год.;

Договор от 27.12.2010 год. на стойност 60 000 лв., при лихвен процент - 8% срок на погасяване до 31.12.2010 год.;

Договор от 29.03.11 год. на стойност 33 000 лв., при лихвен процент - 9% срок за погасяване 31.12.2011;

Договор от 30.03.11 год. на стойност 60 000 лв., при лихвен процент - 9%, срок за погасяване 31.12.2011;

Заем на **“СИП” ООД** по следните Договори:

Договор от 22.05.2008 год. на стойност 400 000 лв. при лихвен процент - 10% със срок - при поискване;

Договор от 03.06.2008 год. на стойност 1 100 000 лв. при лихвен процент - 10% и срок за погасяване 31.12.2008 г.

Договор от 15.04.2009 год. на стойност 150 000 лв. при лихвен процент - 10% и срок за погасяване при поискване;

Договор от 08.07.2009 год. на стойност 1 000 000 лв. при лихвен процент - 10% и срок за погасяване 31.12.2009 г.

Договор от 16.02.2010 год. на стойност 50 000 лв. при лихвен процент — 8% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 22.02.2010 год. на стойност 50 000 лв. при лихвен процент — 8% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 12.10.2010 год. на стойност 50 000 лв. при лихвен процент — 8% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 11.11.2010 год. на стойност 265 000 лв. при лихвен процент — 9% и срок за погасяване 31.12.2011 г.

Договор от 24.02.11 год. на стойност 100 000 лв., при лихвен процент - 9%, срок за погасяване 31.12.2011;

#### Заем на **“Изолко” ООД**

Договор от 15.03.2010 год. на стойност 32 000 лв. при лихвен процент — 8.0% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 16.03.2010 год. на стойност 67 000 лв. при лихвен процент — 8.0% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 19.03.2010 год. на стойност 15 000 лв. при лихвен процент — 7.5% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 07.09.2010 год. на стойност 300 000 лв. при лихвен процент — 8.0% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 14.01.2011 год. на стойност 100 000 лв. при лихвен процент — 8.0% и срок за погасяване 31.12.2011 г.

Договор от 01.02.2011 год. на стойност 330 000 лв. при лихвен процент — 8.0% и срок за погасяване 31.12.2011 г.

Договор от 24.02.2011 год. на стойност 3 702 000 лв. при лихвен процент — 9.0% и срок за погасяване 31.12.2011 г.

#### Заем на **“Ботуня Енерджи” АД**

Договор от 13.04.2010 год. на стойност 50 000 лв. при лихвен процент 8% и срок на погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 01.06.2010 год. на стойност 80 000 лв. при лихвен процент 8.0% и срок на погасяване 31.12.2010 г.

#### Заем на **Фондация за околна среда и земеделие**

Договор от 01.12.2009 год. на стойност 20 000 лв. и срок на погасяване - 30 дни от датата на получаване на финансиране по проект №431-2-03-37 по мярка 431-2, Ос 4 на програма „Лидер” на ПРСР.

### **Получени заеми**

#### **Заем от “Енига Инженеринг” АД**

Договор от 01.06.2009 год. на стойност 850 000 лв. при лихвен процент 9.0% и срок на погасяване 31.12.2009 г.

#### **Заем от “Енергомонтаж АЕК” АД**

Договор от 01.06.2009 год. на стойност 1 900 000 лв., при лихвен процент — 9.0% и срок на погасяване до 31.12.2010 г.;

Договор от 13.12.2010 год. на стойност 100 000 лв., при лихвен процент — 8% и срок на погасяване до 30.12.2011 г.;

#### **Заем от “Енемона Старт” АД**

Договор от 15.06.2010 год. на стойност 400 000 лв., при лихвен процент — 8.0% и срок на погасяване до 31.12.2010 г.;

Договор от 10.03.2011 год. на стойност 920 000 лв., при лихвен процент — 8.3% и срок на погасяване до 30.12.2011 г.;

#### **Заем от “Изолко” АД**

Договор от 17.12.2010 год. на стойност 2 100 000 лв., при лихвен процент — 8.3 % и срок на Договора-тридесет дни от датата на получаване;

Договор от 22.02.2011 год. на стойност 345 000 лв., при лихвен процент — 8.3% и срок на погасяване до 31.12.2011 г.;

За всички заеми с изтекъл срок са подписани Анекси и сроковете са удължени до 31.12.2011 г.

### **Информация по подписани Рамкови Договори**

Съгласно Решение на ИОСА, проведено на 20 септември 2010 г. СД и Изпълнителните директори на Дружеството бяха овластени за сключване на Рамкови Договори за Предоставяне на лимит за кредитни сделки в размер на 1 000 000 лв. за срок от една година и Получаване на лимит за кредитни сделки в размер на 1 000 000 лв. за срок от една година, които да бъдат сключени със следните дъщерни дружества - „Енемона Гълъбово” АД, гр. Гълъбово; „Агро Инвест Инженеринг” АД, гр. Лом; „Енемона Ютилитис” ЕАД, гр. София и „ЕМКО” АД, гр. Белене

1. Рамков Договор с „Енемона Ютилитис” ЕАД е подписан на 29 септември 2010 г.

**„Енемона Ютилитис” ЕАД** е предоставила заем при следните параметри:

- ❖ Размер на заема — 200 000 лева;
- ❖ Лихвен процент — 6 месечен SOFIBOR +3% надбавка;

2. Рамков Договор с „ЕМКО” АД е подписан на 29 октомври 2010 г.

**„Енемона” АД** е получила заем при следните параметри:

- ❖ Размер — 220 000 лева;
- ❖ Дата — 29-10-2010 г.;
- ❖ Лихвен процент — 6 месечен SOFIBOR +4% надбавка;
- ❖ Срок — 31-12-2010 г.;

3. Рамков Договор с „Енемона Гълъбово” АД

**„Енемона” АД** е предоставила заем на **“Енемона Гълъбова” АД** при следните параметри:

- ❖ Размер — 210 000 лева;
- ❖ Дата — 28-02-2011 г.
- ❖ Лихвен процент — 6 месечен SOFIBOR +4% надбавка;
- ❖ Срок — 31-12-2011 г.

### ***Инвестиции през първо тримесечие на 2011 г.***

“Енемона”АД е направила дългосрочни инвестиции в дъщерни предприятия в размер на 13 949 хил. лв., асоциирани — 4 хил. лв. към 31.03.2011 г.

### **Възможни рискове и несигурности пред Икономическата група**

В хода на обичайната си стопанска дейност Групата може да бъде изложена на различни финансови рискове, най-важните от които са валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на Изпълнителния директор и финансовите експерти, съгласно политиката, определена от Ръководния състав, който е разработил основните принципи на общото управление на финансовия риск, на които са базирани конкретните (писмени) процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, при използването на недеривативни инструменти.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложена Групата при осъществяване на търговските си операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

### **Влияние на световната икономическа криза**

И през 2011 г. върху макроикономическите условия в България продължава да оказва негативно влияние световната финансово-икономическа криза от 2008 г. Предприетите от българското правителство мерки, които са в синхрон с тези на ЕС, се опитват да смекчат последициите от кризата и да неутрализират в известна степен отрицателните явления в икономиката на страната.

### ***Мерки, които дружествата в ИГ предвижда за редуциране на влиянието на световната финансова криза, предвид нарастването на глобалния кредитен риск и стагнация в ликвидността и свиване на капиталовите потоци:***

- Стриктно спазване на сключените договори с финансови институции, за да се изключи възможността да се изиска предсрочно погасяване;
- Ограничаване на инвестициите в дейности и проекти извън основния фокус на компанията;
- Оптимизиране на разходите, преразглеждане на инвестиционната програма;
- Ускорение на събираемостта на вземанията, както и тяхното категоризиране с оглед на риска и намирането на инструменти за ефективна събираемост;
- Застраховане на финансовия риск на значими вземания;
- Да се работи само с платежоспособни инвеститори (държавни институции, общини, компании, работещи по проекти с държавни гаранции);
- При възникване на дългосрочни вземания да се потърси форма на реструктурирането им в дългосрочен дълг и обезпечаването им с подходящи активи;
- За изпълнението на някои енергийни проекти и енерго-ефективни дейности да се потърсят варианти за финансиране по програми на ЕС и други.

### **Валутен риск**

Дружествата осъществяват своите сделки основно на вътрешния пазар. Те не са изложени на значителен валутен риск, защото почти всички техни операции и сделки са деноминирани в български лева и евро.

За контролиране на валутния риск има въведена система на планиране на доставките от внос и контрол върху предстоящите плащания.

## **Кредитен риск**

При осъществяване на своята дейност дружествата са изложени на кредитен риск, който е свързан с риска някои от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към тях.

Финансовите активи на дружествата са концентрирани в две групи: парични средства и вземания от клиенти.

Паричните средства и разплащателните операции са разпределени в следните банки — Банка ДСК ЕАД, ОББ АБ, БНП Париба, Уникредит Булбанк АД, СИ Банк и гр., с висока репутация и стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

ИГ няма значителна концентрация на кредитен риск. Нейната политика относно плащанията по сключените договори за изпълнение на СМР е да се извършват в сроковете, посочени в самите договори.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се следи текущо, съгласно установената политика. За целта се прави преглед от финансово-счетоводния отдел на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва анализ на неплатените суми и състоянието на клиента.

За да контролира риска дружествата следят за незабавно плащане на нововъзникналите задължения, а натрупаните стари задължения се погасяват по индивидуални споразумения с длъжниците.

## **Ликвиден риск**

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружествата от ИГ да не бъдат в състояние да посрещнат безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.

Провежда се консервативна политика по управление на ликвидността. Дружествата използват и привлечени краткосрочни и дългосрочни кредитни ресурси.

ИГ управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез текущ анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.