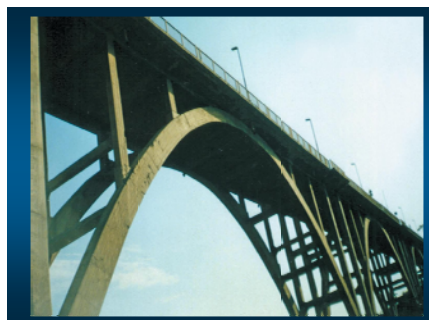


ЖМОСТСТРОЙ АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА 2010Г.



УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ,

Изминалата 2010 г. се оказа повратна в развитието на дружеството. Тежкото финансово състояние, в което дружеството и неговите дъщерни дружества изпаднаха в средата на годината, липсата на спечелени обекти, все по-засилената конкуренция в бранша и замразеното изпълнение на големите проекти, по които дружеството работи, принудиха управляващите дружеството да депозират молба за откриване на производство по несъстоятелност за „МОСТСТРОЙ“ АД. Забележка: С Решение № 341 от 02.03.2011 г. на Софийски апелативен съд, Търговско отделение, 6 състав по търговско дело №183/2010 г. по описа на съда, е обявена неплатежоспособността на „Мостстрой“ АД, с определена начална дата 30.09.2010 г., открито е производство по несъстоятелност, наложени са общ запор и възбрана върху имуществото на „Мостстрой“ АД, включено в масата на несъстоятелността.

Настоящият Доклад за дейността на „МОСТСТРОЙ“ АД през изтеклата 2010 г. е изготвен в съответствие с изискванията и разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството, чл. 187д и чл. 247 от ТЗ, чл. 100 н, ал. 7 от ЗППЦК и чл. 32, ал. 1, т. 2 и т. 3 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа. Докладът съдържа коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството и отразява достоверно състоянието и перспективите за неговото развитие.

Съвет на директорите на „МОСТСТРОЙ“ АД

„Мостстрой” АД е компания за изграждане и реконструкция на мостове и мостови съоръжения, естакади, изработване на тюбинги за метро-трасета по тунелен способ и други. Компанията има солиден опит и богата история при строителството на големите инфраструктурни обекти в България. Тя е основен изпълнител на всички мостови съоръжения на автомагистралите „Хемус”, „Тракия” и „Марица”.

Дружеството е създадено през 1970 година, във връзка със започващото строителство на автомагистрала в България, като самостоятелно предприятие в състава на Стопанско обединение „Пътни строежи”.

С Решение на Софийски градски съд от 09.12.1991г „Мостстрой” е регистрирано като еднолично дружеството с ограничена отговорност с държавно имущество.

С Решение на СГС от 10.06.1996г. дружеството е преобразувано в еднолично акционерно дружество с държавно имущество.

С решение от 11.09.1997г. на СГС дружеството е преименувано на „Мостстрой” АД. Основание за промените е приватизацията на 67% от капитала на едноличното дружество.

За периода 1997-2000г. предприятието е приватизирано 100%.

„Мостстрой” АД е публично дружество по смисъла на чл. 100 от ЗППЦК. Компанията е вписана в регистъра на публичните дружества на КФН с решение № Пр-л № 41 от 17.06.1998г.

Акциите на дружеството се търгуват на „Българска фондова борса – София” АД – неофициален пазар и са включени в индекса BG40.

На извънредно Общо събрание на акционерите, проведено на 12.12.2007г., е извършена промяна в структурата на дружеството. „Мостстрой” АД се трансформира в холдинг с три основни дъщерни дружества – „Мостстрой-София” АД, „Мостстрой – Пловдив” АД и „Мостстрой-Велико Търново” АД. След реструктурирането дружеството няма клонове.

На проведеното на 12.12.2007 г. ИОСА е взето и решение за промяна на номиналната стойност на акциите на дружеството от 10 лв. на 1 лв. за акция без да се променя общият размер на капитала, който остана в размер на 1 114 940 лева.

На Годишното общо събрание на акционерите на дружеството през юни 2008 г. бе взето решение за увеличение на капитала на 5 574 700 лева чрез издаване и раздаване на допълнителни 4 459 760 броя акции на акционерите за сметка на печалбата на дружеството.

На 24.05.2008г. дружеството е пререгистрирано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 121207124.

С Решение № 341 от 02.03.2011 г. на Софийски апелативен съд, Търговско отделение, 6 състав по търговско дело №183/2010 г. по описа на съда, е обявена неплатежоспособността на „Мостстрой” АД, с определена начална дата 30.09.2010 г., открито е производство по несъстоятелност, наложени са общ запор и възбрана върху имуществото на „Мостстрой” АД, включено в масата на несъстоятелността. По силата на чл. 637, ал. 1 от ТЗ с откриване на производство по несъстоятелност се спират всички съдебни и арбитражни производства по имуществени граждански и търговски дела срещу дружеството – длъжник, с изключение на трудови спорове по парични вземания, както и по дела, по които към датата на откриване на производството по несъстоятелност, и по които дружеството – длъжник е ответник, съдът е приел за съвместно разглеждане предявен от дружеството – длъжник насрещен иск или направено от него възражение за прихващане. По силата на чл. 638, ал. 1 от ТЗ с откриването на производството по несъстоятелност се спират и изпълнителните производства срещу имуществото, включено в

масата на несъстоятелността, с изключение на имуществата по чл. 193 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс. Със същото решение Иво Веселинов Велчевски е назначен за временен синдик на дружеството, с правомощията по чл. 635, ал.1 от Търговския закон.

Посоченото решение е вписано по партидата на дружеството в Търговския регистър при Агенция по вписванията на 16.03.2011г.

Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. София 1000, район „Оборище”, ул. Московска № 3.

1. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

На 06.10.2010г. са депозираны молби за откриване на производство по несъстоятелност на „Мостстрой” АД и неговите дъщерни дружества – „Мостстрой-Пловдив” АД, „Мостстрой-София” АД и „Мостстрой-Велико Търново” АД.

Причина за взетото решение е, че към 30.09.2010 год. „Мостстрой” АД се намира в състояние на неплатежоспособност. Срещу дружеството има образувани редица изпълнителни дела, по които има наложени запори, възбрани, описи на движимо имущество. На 31.05.2010 г. настъпи падежът на задълженията по сключения с „Обединена българска банка” АД договор за кредит, като всички суми по него станаха изискуеми. За удължаване на срока за погасяване на задълженията бяха водени преговори, които се оказаха безрезултатни. След подаване на молбата за откриване на производство по несъстоятелност, срещу „Мостстрой” АД беше образувано изпълнително дело за заплащане на дължимите към „Обединена българска банка” АД суми. По делото беше започнато принудително изпълнение, като с Определение от 05.11.2010 г. по търговско дело 2337/2010 г. по описа на СГС, Т.О., VI – 11 състав, беше постановено спиране на изпълнителното дело.

През месец Август 2010 г. лизингодателят „Интерлийз” ЕАД поиска осигуряване на достъп за предаване на лизинговите вещи по прекратените договори за финансов лизинг на транспортни средства. Същите бяха предадени на лизингодателя през м. Септември. Това практически доведе до невъзможност за дружеството да осъществява дейността си. Срещу дружеството беше образувано арбитражно дело във връзка с дължимите суми по договорите за лизинг.

ФИНАНСОВИ ДАННИ

Показатели	/ хил. лв./	
	2010г.	2009г.
Приходи от дейността	2 573	10 534
Разходи за дейността	23 914	10 512
Нетна печалба/ загуба от дейността	-19207	12
Нетни приходи от продажби	1780	9 788
Разходи по икономически елементи	23 153	9 472
Финансови приходи	793	746
Финансови разходи	761	1 041
Сума на активите	14 293	34 484
Нетни активи	-10 803	8 404
Акционерен капитал	5 575	5 575
Брой акции	5 574 700	5 574 700

През 2010 г. „Мостстрой” АД реализира общо приходи от дейността в размер на 2 573 хил. лв. Най-голям относителен дял в приходите от дейността заемат нетните приходи от продажби, които са в размер на 1 711 хил. лв. и са разпределени по категории както следва:

Основни категории продукти и предоставени услуги

Категории продукти/ услуги	Приходи (в хил. лв.)	
	2010 г.	2009 г.
	Стойност	Стойност
Строително-монтажни работи	1 517	8 394
Услуги	171	213
Други	92	1 181
Всичко приходи	1 780	9 788

Спадът от близо 82% в нетните приходи от продажби през 2010г. се дължи на спад в извършваните от дружеството СМР, вследствие на приключилата работа по обекти, по които дружеството работи, липсата на осигурено финансиране по спечелени от дружеството проекти, както и липсата на достатъчно спечелени тръжни процедури.

Разходи за дейността

Общо разходите за дейността на дружеството през изминалата година са в размер 23 914 хил. лв., от които:

- **Себестойност на продажбите от строителни договори – 1 468 хил.лв.**
- **Себестойност на продажбите от услуги - 209 хил. лв.**
- **Административни разходи - 21 476 хил. лв.**
- В т.ч.**
- обезценка на вземания - 11 234 хил.лв.**
- обезценка на инвестиции в дъщерни дружества - 7 628 хил. лв.**
- **Разходи за лихви - 748 хил. лв.**
- **Други финансови разходи - 13 хил. лв.**

Към 31.12.2010 г. „Мостстрой” АД има сключени следните договори за кредит:

- Договор с „Обединена българска Банка” АД за овърдрафт по разплащателна сметка в размер на 6 000 хил. евро. На 14.10.2009 г. беше подписано допълнително споразумение към Договора за банков кредит №46/28.03.2005 г., сключен с ОББ, с което срокът за погасяване на кредита беше удължен до 31.05.2010 г. Със същото Допълнително споразумение дъщерните дружества встъпиха в задълженията на „Мостстрой” АД по договора за банков кредит. Въпреки проведените преговори, срокът за погасяване на задълженията на дружеството по договора не беше удължен. След подаване на молбата за откриване на производство по несъстоятелност, срещу „Мостстрой” АД беше образувано изпълнително дело за заплащане на дължимите към ОББ суми. По делото беше започнато принудително изпълнение, като с Определение от 05.11.2010 г. по т.д. №2337/2010 г. по описа на СГС, ТО, VI – 11 състав беше постановено спиране на изпълнителното дело.
- Рамков договор за ползване на кредитна линия от „УниКредит Булбанк” АД, гр.София, заедно с „Холдинг Пътища” АД (като кредитополучатели) с общ размер за двете дружества 25 млн. евро. „Мостстрой” АД има право да ползва по индивидуалната си кредитна линия до 13 млн. евро, но при съобразяване с ползваните от „Холдинг Пътища” АД средства по индивидуалната му кредитна линия (в размер до 25 млн. евро). Крайният срок за погасяване на кредитната линия на „Мостстрой” АД е 12.09.2010 г. Като обезпечение за задълженията по индивидуалния договор за банков кредит беше учредена Договорна ипотека върху недвижим имот, собственост на „Бургаски корабостроителници” АД.
- На 24.08.2009 г. беше подписан Анекс №3 към Договор №51КР-АА-0958/31.10.2005 г. за кредит, сключен с „Първа инвестиционна банка” АД, в размер на 2 900 хил. евро, с което срокът за усвояване и погасяване на предоставения условен кредит (за обезпечаване изпълнението за задълженията на „Мостстрой” АД по издадени банкови гаранции) беше удължен до 30.06.2014 г.
- Договор за кредит с Първа инвестиционна банка АД в размер на 1 100 хил. евро за оборотни средства. С Анекс №1 към Договора за кредит, срокът за възстановяване на предоставените средства беше удължен до 30.08.2010 г.

В края на м. Ноември 2010 г. „Мостстрой” АД беше уведомено за извършена цесия на вземанията на „Първа инвестиционна банка” АД по договорите за кредит, като кредитор на дружеството по прехвърлените вземания е „Аутдор Адвъртайзинг Медия” АД.

- Договор за кредит с UBS AG – Швейцария за закупуване на пилотоизливна машина на стойност 1 127 хил. евро. На 24.09.2009 г. е сключено Допълнително споразумение, с което беше променен погасителния план за връщане на предоставените средства, както и крайния срок на погасяването – 27.03.2014 г.

Съгласно одитирания годишен отчет към 31.12.2010 г. “Мостстрой” АД отчита нетна загуба в размер на 19 207 хил.лв.

Съотношение между постигнатите финансови резултати и по-рано публикувани прогнози

Прогнозите за очакваните приходи на „Мостстрой” АД са посочени в доклада за дейността на дружеството към Годишния финансов отчет за 2010 г.

Дружеството е прогнозирано за 2010 г. приходи в размер на 25 000 хил. лева.

Събития и показатели с необичаен характер, имащи съществено влияние върху дейността и реализираните приходи и извършени разходи; Оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година

Предвид обстоятелството, че през последните години „Мостстрой” АД успяваше да се справи с предизвикателствата на извършване на основната си дейност в условията на икономическа криза, за дружеството не е необичайно да работи в неблагоприятни пазарни условия. Натрупването обаче на няколко значими фактора, като липсата на спечелени обществени поръчки, невъзможността за предоговаряне на условията по поети финансови ангажименти и спряното финансиране по основни проекти, възложени за изпълнение на дружеството, въпреки усилията на ръководството за преодоляване на тези ефекти от икономическата криза, доведоха „Мостстрой” АД до състояние на неплатежоспособност. Това фактическо положение не е вследствие на събития с необичаен характер, а събития, които ръководството не успя да предотврати.

Информация относно използваните от дружеството финансови инструменти

През разглеждания период дружеството не е използвало финансови инструменти като ценни книжа, инструменти на паричния пазар и деривативни финансови инструменти, като финансови опции, фючърси и форуърдни сделки, лихвени и валутни суапове.

Характерно за дейността на дружеството е използването на банкови гаранции, свързани с участие в тръжни процедури и изпълнението на вече спечелени инфраструктурни проекти.

Суми, дължими от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, компенсации при пенсиониране или други подобни обезщетения

Дължимата от емитента или негови дъщерни дружества сума за изплащане на пенсии, компенсации при пенсиониране или други подобни обезщетения е само в размерите и случаите, предвидени в КТ, когато настъпят съответните обстоятелства.

Висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал

Срещу дружеството беше образувано арбитражно дело № 531/2010 г. на Арбитражния съд при БТПП, във връзка с дължими суми по договори за лизинг, сключени с „Интерлийз” ЕАД. След

датата, към която е изготвен ГФО, посоченото арбитражно производство е спряно, с постановяване на решението за откриване на производство по несъстоятелност за „Мостстрой” АД, по силата на чл. 637, ал. 1 от Търговския закон.

Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

Дружеството няма научноизследователска и развойна дейност.

Важни събития, настъпили след датата, към която е изготвен Годишният финансов отчет

Открито производство по несъстоятелност

02.03.2011г.

С Решение от 02.03.2011г. на Софийски апелативен съд е открито производство по несъстоятелност по отношение на „Мостстрой” АД. Обявена е неплатежоспособността на дружеството с начална дата 30.09.2010г. За временен синдик на „Мостстрой” АД е назначен Иво Веселинов Велчевски. За дата на Първо Общо събрание на кредиторите е определена 04.04.2011г. Допуснато е обезпечение чрез налагане на обща възбрана и запор върху имуществото на „Мостстрой” АД.

Промяна в акционерно участие в „Мостстрой” АД

14.01.2011г.

На 14.01.2011г. в дружеството е получено уведомление от Орлин Георгиев Хаджиянков по чл. 145 от ЗППЦК за разкриване на дялово участие относно прехвърлянето на собствеността върху притежаваните от него 378 800 броя акции, представляващи 6,8% от капитала на „Мостстрой” АД. След извършеното прехвърляне Орлин Георгиев Хаджиянков не притежава акции от капитала на дружеството.

На 14.01.2011г. в „Мостстрой” АД е постъпило уведомление от „Евробилдинг 2000” ООД по чл. 145 от ЗППЦК за разкриване на дялово участие относно придобиването на нови 378 800 броя акции, представляващи 6,8% от капитала на „Мостстрой” АД. В резултат на промяната „Евробилдинг 2000” ООД притежава 1 855 575 броя акции, представляващи 33,29% от капитала на „Мостстрой” АД.

Перспективи за развитие на дружеството

С откриването на производство по несъстоятелност, длъжникът продължава дейността си под надзора на синдика. Дружеството може да сключва нови сделки само след предварителното съгласие на синдика и съобразно с мерките, постановени с решението за откриване на производството по несъстоятелност. По-нататъшното продължаване на дейността на дружеството зависи от начина, по който ще се развие производството по несъстоятелност според възможностите, предвидени от закона, постановените от съда актове и волята на кредиторите.

Най-късно до един месец след момента на обявяване в търговския регистър на определението на съда за одобряване списъка на приетите вземания може да се предложи оздравителен план за дружеството.

С план за оздравяване може да се предвиди отсрочване или разсрочване на плащанията, частично или цялостно опрощаване на задълженията, реорганизация на предприятието, или извършването на други действия и сделки.

В производството по несъстоятелност може да се предложи повече от един план.

От хода на производството по несъстоятелност и от евентуалното приемане и на оздравителен план и резултатите от него, зависят по-нататъшните перспективи за развитие на дружеството.

Дялови участия

Към 31.12.2010 год. „Мостстрой” АД притежава над 50% от капитала на следните дружества:



„Мостстрой” АД притежава 10 % от капитала на „Мостстрой Изток” АД и е вписан като Председател на Съвета на директорите на дружеството чрез представителя си Орлин Георгиев Хаджиянков. „Мостстрой Изток” АД е регистрирано в Търговския регистър при АВ на 13.05.2008 г. с ЕИК 200112909. Дружеството има за предмет на дейност строителство, ремонт и поддържане на пътища и пътните съоръжения и е създадено с цел участие в търгове за обществени поръчки в Полша, Украйна и Русия.

Към 31.12.2010 год. и трите дъщерни дружества са депозирали молби за откриване на производство по несъстоятелност. С Решение на Окръжен съд – Велико Търново от 24.11.2010 г. за „Мостстрой – Велико Търново” АД е открито производство по несъстоятелност. На 25.11.2010 г. Софийски градски съд е постановил решение, с което открива производство по несъстоятелност на „Мостстрой – София” АД. Към 31.12.2010 за „Мостстрой” АД и „Мостстрой – Пловдив” АД няма открити производства по несъстоятелност.

Съгласно МСС 36, са налице обстоятелства, които показват основания за обезценка на притежаваните от „Мостстрой” АД дългосрочни инвестиции в „Мостстрой – Велико Търново” АД и „Мостстрой – София” АД.

Придържайки се към принципа на предпазливостта и с оглед да не бъде допуснато надценяване на актива се извърши обезценка на инвестициите в дъщерните дружества да пълния размер на притежаваните от „Мостстрой” АД акции от акционерния капитал на „Мостстрой – Велико Търново” АД и „Мостстрой – София” АД. „Мостстрой - Пловдив” АД няма открита процедура по несъстоятелност и е извършена обезценка на инвестицията в размер на 50%.

УПРАВИТЕЛНИ ОРГАНИ

Система на управление

За периода от началото на 2010г. до 12.05.2010г. дружеството е с двустепенна система на управление. Органите на управление на „МОСТСТРОЙ” АД са Общото събрание на акционерите, Надзорен съвет и Управителен съвет.

За периода 01.01.2010 г. - 12.05.2010г. Надзорният съвет е в състав, както следва: Председател - Васил Крумов Божков; Зам. Председател - “Нове-АД-Холдинг” АД и член – Ирена Венелинова Маринова.

За периода 01.01.2010г. - 12.05.2010г. Управителният съвет е в състав, както следва: Орлин Георгиев Хаджиянков - Председател и Изп. директор, Румен Косев Йовчев – Зам. Председател и Изп. директор и членове – Стоян Стефанов Михайлов, Атанаска Георгиева Чакърва и Калина Венелинова Дикова.

Дружеството се представлява заедно и поотделно от двамата Изпълнителни директори - Орлин Г. Хаджиянков и Румен К. Йовчев.

Правомощията на контролните и управителните органи на „МОСТСТРОЙ” АД са съгласно действащото законодателство и Устава на дружеството.

С Решение на извънредно Общо събрание на акционерите (ИОСА) на „МОСТСТРОЙ” АД, проведено на 12.04.2010г., дружеството преминава от двустепенна към едностепенна система на управление.

След 12.05.2010г. (когато решението на ИОСА е вписано в Търговския регистър), органи на управление на дружеството са Общото събрание на акционерите и Съвет на директорите (СД).

От 12.05.2010г. до 31.12.2010г. Съветът на директорите е в състав: Орлин Георгиев Хаджиянков - Изп. директор, „Нове-АД-Холдинг” АД – Председател и Георги Яворов Бакърджиев - Член.

В съответствие с решение на Съвета на директорите на дружеството на 31.05.2010 г. в Търговския регистър при АВп като прокурист на „МОСТСТРОЙ” АД е вписана Калина Венелинова Дикова. Съгласно вписаните промени, дружеството се представлява от Изпълнителния директор и прокуриста поотделно.

Промени в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група през отчетния период

През отчетния период не са настъпили промени в основните принципи на управление на «МОСТСТРОЙ» АД и на неговата икономическа група.

Информация за размера на възнагражденията на членовете на управителните и контролните органи през отчетната финансова година

За периода 01.01.2010г. – 12.05.2010г. възнагражденията на членовете на Надзорния съвет на „МОСТСТРОЙ” АД са в размер на: 6 000 лева месечно за Председателя на Надзорния съвет и 5 000 лева месечно за останалите членове.

За периода 01.01.2010г. – 12.05.2010г. на членовете на Управителния съвет на „МОСТСТРОЙ” АД са определени възнаграждения в размер на: 5 000 лв. месечно за Председателя

на УС, 4 000 лв. месечно за Зам. председателя на УС и 3 000 лв. месечно за останалите членове на УС.

За периода 12.05.2010г. – 31.12.2010г. членовете на Съвета на директорите на „МОСТСТРОЙ” АД са в размер на: 10 000 лв. месечно за Председателя на СД, 8 000 лв. месечно за Изпълнителния член и 4 000 лв. месечно за всеки друг член.

Месечното възнаграждение на Прокуриста на дружеството е в размер на 8 000 лева.

За дейността си през изминалата година членовете на управителните органи на „Мостстрой” АД и неговите дъщерни дружества не са получавали непарични възнаграждения.

Няма възникнали условни и разсрочени възнаграждения през годината.

Членовете на управителните органи не са получавали суми за изплащане на пенсии, компенсации при пенсиониране или други подобни обезщетения. Дължимите от „Мостстрой” АД и негови дъщерни дружества суми за изплащане на пенсии, компенсации при пенсиониране или други подобни обезщетения са само в размерите и случаите, предвидени в КТ при настъпване на съответните обстоятелства.

Информация за придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на управителните и контролните органи и висшия ръководен състав през годината акции на «Мостстрой» АД и информация за предоставени опции върху ценната книжа на дружеството

За периода **01.01.2010г. – 03.05.2010г.** трима от членовете на контролните и управителните

Информация за акциите, притежавани от членовете на ръководните органи за периода до 12.05.2010г.

Член на управителен/контролен орган	Притежавани акции за периода 01.01.2010г.-12.05.2010 г.		Притежавани акции към 31.12.2009г.	
	Брой	%	Брой	%
Васил Крумов Божков	1 174 675	21,07	1 174 675	21,07
Орлин Георгиев Хаджиянков	378 800	6,79	378 800	6,79
Румен Косев Йовчев	550	0,01	550	0,01

органи на дружеството притежават акции от капитала на „МОСТСТРОЙ” АД – Васил Крумов Божков, притежаващ 1 174 675 бр. акции, представляващи 21,07% от капитала и Орлин Георгиев Хаджиянков, притежаващ 378 800 бр. акции., представляващи 6,79% от капитала и Румен Косев Йовчев, притежаващ 550 бр. акции., представляващи 0,01% от капитала.

Останалите членове на Надзорния и Управителния съвет на дружеството не притежават акции от капитала на същото.

Информация за акциите, притежавани от членовете на ръководните органи за периода 12.05.2010г.-31.12.2010г.

Член на управителен/контролен орган	Притежавани акции към 31.12.2010г.		Притежавани акции към 12.05.2010г.	
	Брой	%	Брой	%
Орлин Георгиев Хаджиянков	378 800	6,79	378 800	6,79

След преминаване от двустепенна към едностепенна система на управление, за периода от **12.05.2010г. до 31.12.2010г.** единствено Орлин Георгиев Хаджиянков – Изп. директор, притежава акции от капитала на „МОСТСТРОЙ” АД.

През изтеклата година членовете на управителните и контролните органи на дружеството не са прехвърляли притежаваните от тях акции и не са придобивали нови.

Действащият Устав на “МОСТСТРОЙ” АД не предвижда специални правила за придобиване на акции от капитала на дружеството от членове на управителните и контролните органи.

Върху ценни книжа на дружеството няма предоставени опции за членовете на управителните и контролни органи на дружеството.

Към датата на изготвяне на настоящия документ членовете на Съвета на директорите на МОСТСТРОЙ” АД не притежават акции от капитала на дружеството.

На 14.01.2011г. в дружеството е получено уведомление от Орлин Георгиев Хаджиянков по чл. 145 от ЗППЦК за разкриване на дялово участие относно прехвърлянето на собствеността върху притежаваните от него 378 800 броя акции, представляващи 6,79% от капитала на “МОСТСТРОЙ” АД. След извършеното прехвърляне Орлин Георгиев Хаджиянков не притежава акции от капитала на дружеството.

Участие на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

Към 31.12.2010г. участието на членовете на Съвета на директорите в други дружества е както следва:

Орлин Хаджиянков		
Участва в управителните и надзорни органи на следните дружества		
Дружество	ЕИК/ БУЛСТАТ	Седалище
„Мостстрой” АД	121207124	гр. София, ул. „Московска” № 3
„Железопътна инфраструктура-холдингово дружество” АД	175443402	гр. София, ул. „Московска” № 3
„Нове-АД.Холдинг” АД	121024920	гр. София, ул. „Московска” № 43
„Адлер БГ” АД	200874603	гр. София, ул. „Стефан Караджа” 7
„Поддържане и възстановяване” АД	175425048	гр. София, ул. „Бесарабия” № 114
„Пътища и магистрали” АД	175425023	гр. София, ул. „Бесарабия” № 114
„Пътища Стара Загора” ЕАД	200128404	гр. Ст. Загора, ул. „Тунджа” № 9
„Пътстройинженеринг” АД	106002863	гр. Враца, ул. „Стоян Кялъчев” № 6
„Мостстрой-инженеринг” ЕАД	121364036	гр. София, ул. „Бесарабия” № 114
ТОВ „ХОЛДИНГ ЦЕНТР”	32766107	Украйна
“Легал консулт” ЕООД – в ликвидация	121723287	гр. София, ул. „Цар Асен” № 61
„Итко инженеринг” ЕООД	130855579	гр. София, ул. „Солунска” № 9
„Бургаски корабостроителници” АД	812117720	гр. Бургас, ул. „Комлушка низина” 1
Притежава над 25 на сто от капитала на следните дружества		
Дружество	ЕИК/ БУЛСТАТ	Седалище

„Старт 999” ЕООД	121112217	гр. София, ул. „Пог. манастир” 1
„Итко инженеринг” ЕООД	130855579	гр. София, ул. „Солунска” № 9
Участва като неограничено отговорен съдружник в следните дружества		
не участва		

„Нове – АД- Холдинг” АД		
Участва в управителните и контролни органи на следните дружества		
Дружество	ЕИК/ БУЛСТАТ	Седалище
„Мостстрой” АД	121207124	гр. София, ул. „Московска” № 3
„Железопътна инфраструктура-холдингово дружество” АД	175443402	гр. София, ул. „Московска” № 3
Притежава над 25 на сто от капитала на следните дружества		
Дружество	ЕИК/ БУЛСТАТ	Седалище
„ВАТО 2002” ЕООД	130839906	гр. София, ул. „Московска” № 43
„Интернюз 98” ООД	121584837	гр. София, ул. „Искър” № 14
„Нове Интернал” ООД	175382860	гр. София, ул. „Московска” № 3
„Нове Трейдинг” ООД	121868385	гр. София, ул. „Искър” № 14
„Нове Дивелопмент” ООД	201275656	гр. София, ул. „Хр. Ботев” 50
„Паркстрой-София” ООД	130939917	гр. София, кв. „Надежда” 1
„Самсон-Н” ЕООД	121700334	гр. София, ул. „Искър” № 9
„Улично осветление - ДЕА” ООД	131028041	гр. София, ул. „Неразделни” № 2
„Холидей-Н” ЕООД	831254264	гр. София, ул. „Марин Дринов” № 5А
„Евродата” ООД	832069172	гр. Самоков, ул. „Ст. Караджа” № 13
„Издателска къща Спорт” ООД	831134806	гр. Самоков, ул. „Ст. Караджа” № 13
„Евросъдружие” ООД	130855554	гр. София, ул. „Московска” № 43
Участва като неограничено отговорен съдружник в следните дружества		
не участва		

Георги Бакърджиев – Член на СД		
Участва в управителните и надзорни органи на следните дружества		
Дружество	ЕИК	Седалище
„Национален хиподрум” АД	831206216	гр.Баня, ул.„Стефан Стамболов” № 187
Притежава над 25 на сто от капитала на следните дружества		
не притежава		
Участва като неограничено отговорен съдружник в следните дружества		
не участва		

Калина Дикова – Прокурист		
Участва в управителните и надзорни органи на следните дружества		
Дружество	ЕИК	Седалище
“Релс Ремонт” ЕООД	175138849	гр. София, р-н „Оборище”, ул. „Московска” № 3
Притежава над 25 на сто от капитала на следните дружества		
не притежава		
Участва като неограничено отговорен съдружник в следните дружества		
не участва		

Информация за договорите по чл. 240б от ТЗ, сключени през годината

През изтеклата година дружеството не е сключвало договори с членовете на съветите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА АКЦИИТЕ

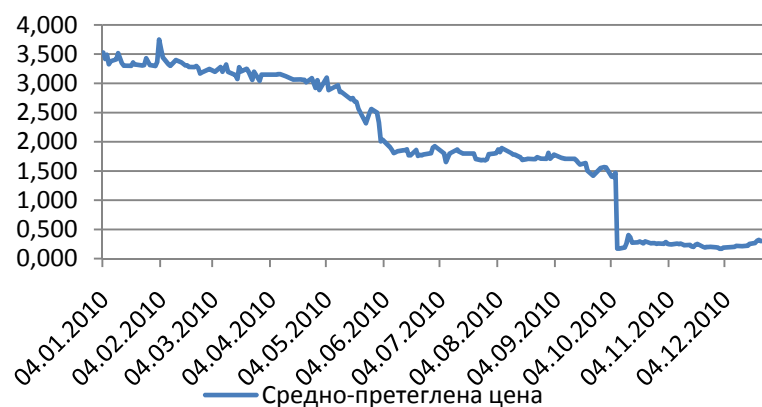
Акциите на „Мостстрой” АД се търгуват на неофициален пазар на „Българска фондова борса – София” АД. От 13 март 2008 г. акциите на дружеството са включени в състава на индекса BG40, в който влизат акциите на 40-те дружества с най-голям брой сделки за последните 6 месеца.

Данни за емисията

Борсов код: 5MY

ISIN код: BG11MOSOBT14

Данни за емисията за периода 01.01.2010г. – 31.12.2010г.
съгласно справка от „БФБ-София” АД



Последна средно-претеглена цена: 0,340 лв.

От дата: 29.12.2010 г.

Минимална средно-претеглена цена*: 0,168 лв.

Максимална средно-претеглена цена*: 3,751 лв.

Средно-претеглена цена за периода*: 0,448 лв.

Търгуван обем през периода: 1 356 753 лота **

Оборот през периода: 607 501,81 лв.

Брой сделки през периода: 2 048 сделки

* 1 лот = 1 акция

Номиналната стойност на акциите от капитала на дружеството е 1 лв. всяка.

През отчетния период няма взето решение на ОСА за увеличаване или намаляване на капитала на дружеството.

Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

През отчетния период „Мостстрой” АД не е издавал нова емисия ценни книжа.

Информацията, изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон

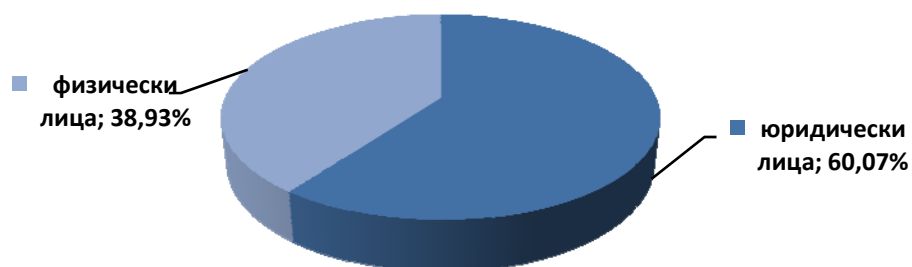
През 2010 г. “Мостстрой” АД не е придобивал и прехвърлял собствени акции. Дружеството не притежава собствени акции.

Информация за известните на дружеството договорености, в резултат, на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

“Мостстрой” АД няма информация за съществуване на договорености, в резултат, на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПУБЛИЧНОТО ДРУЖЕСТВО СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ № 11 КЪМ НАРЕДБА № 2

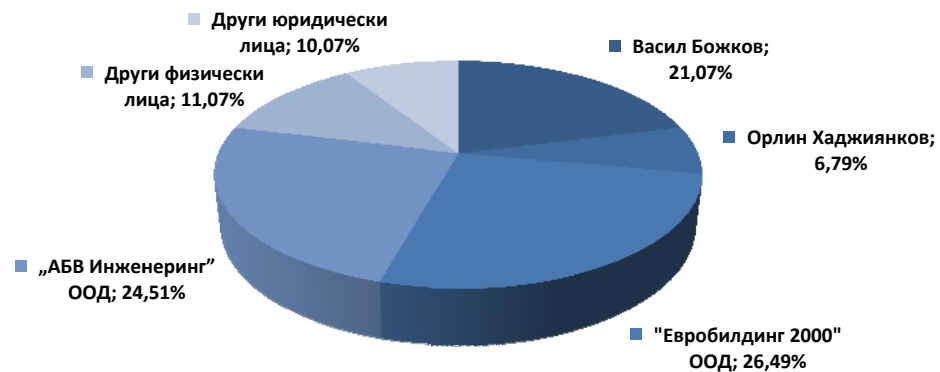
Структура на капитала



Размерът на капитала на „Мостстрой” АД е 5 574 700 лева, разпределен в 5 574 700 непривилигировани, поименни, безналични и свободно прехвърляеми акции с номинална стойност 1 лв. всяка.

Към 31.12.2010 г. общият брой на акционерите е 1 616 бр., от които 99 юридически лица, притежаващи общо 3 354 322 бр. акции или 60,07 % от капитала и 1 517 бр. физически лица, притежаващи 2 220 378 бр. акции или 38,93 % от капитала.

Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто от капитала на дружеството



Към 31.12.2010 г. акционери – юридически лица, притежаващи пряко над 5% от капитала са: „Евробилдинг 2000” ООД, притежаващ 1 476 775 броя акции, представляващи 26,49% от капитала и „АБВ Инженеринг” ООД, притежаващ 1 366 275 броя акции, представляващи 24,51% от капитала.

Към 31.12.2010 г. двама акционери - физически лица, притежават пряко над 5% от капитала: Васил Крумов Божков, притежаващ 1 174 675 броя акции, представляващи 21,07% от капитала и Орлин Георгиев Хаджиянков, притежаващ 378 800 броя акции, представляващи 6,79% от капитала.

Дружеството не разполага с информация за лица, притежаващи непряко над 5% от капитала на „Мостстрой” АД.

Към датата на съставяне на настоящия документ, следните лица притежават пряко над 5% от капитала на дружеството: „Евробилдинг 2000” ООД, притежаващ 1 855 575 броя акции, представляващи 33,28 % от капитала, „АБВ Инженеринг” ООД, притежаващ 1 366 275 броя акции, представляващи 24,51% от капитала и Васил Крумов Божков, притежаващ 1 174 675 броя акции, представляващи 21,07% от капитала.

На 14.01.2011г. в дружеството е получено уведомление от Орлин Георгиев Хаджиянков по чл. 145 от ЗППЦК за разкриване на дялово участие относно прехвърлянето на собствеността върху притежаваните от него 378 800 броя акции, представляващи 6,79% от капитала на „МОСТСТРОЙ” АД. След извършеното прехвърляне Орлин Георгиев Хаджиянков не притежава акции от капитала на дружеството.

На 14.01.2011г. в „МОСТСТРОЙ” АД е постъпило уведомление от „Евробилдинг 2000” ООД по чл. 145 от ЗППЦК за разкриване на дялово участие относно придобиването на нови 378 800 броя акции, представляващи 6,79% от капитала на „МОСТСТРОЙ” АД. В резултат на промяната „Евробилдинг 2000” ООД притежава 1 855 575 броя акции, представляващи 33,28% от капитала на „МОСТСТРОЙ” АД.

Акционери със специални контролни права

В дружеството няма акционери със специални контролни права.

Информация за ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас

Всички акции на „Мостстрой” АД дават еднакви права на притежателите им.

Всяка обикновена акция дава следните права:

- Правото свободно да продава или прехвърля акции
- Право на един глас в ОСА
- Право на дивидент, съразмерен с номиналната стойност на акцията
- Право на ликвидационен дял, съразмерен на номиналната стойност на акцията

Няма привилегировани акции или различни класове акции.

Акциите на „Мостстрой” АД се търгуват на БФБ-София АД, неофициален пазар. Всички акции на дружеството се търгуват на регулиран пазар в Република България. Няма акции от капитала на „Мостстрой” АД, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България. Няма акции от капитала на дружеството, които са допуснати до търговия на регулиран пазар в друга държава-членка.

Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер

Прехвърлянето на акциите на дружеството се извършва по предвидения от закона ред. Акции на дружеството могат да придобиват всички български и чуждестранни физически или юридически лица при спазване на изискванията на действащото българско законодателство.

Няма други ограничения върху прехвърлянето на акции от капитала на дружеството или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване правата на глас

Правата на глас на акционерите на „МОСТСТРОЙ” АД и крайният срок за упражняване на тези права са съгласно действащата нормативна уредба. Няма други ограничения върху правата на глас на акционерите на дружеството и по отношение на крайния срок за упражняване правата на глас. Съгласно чл. 115б, ал. 1 от ЗППЦК, право на глас в Общото събрание имат лицата, вписани като акционери в регистрите на Централния депозитар 14 дни преди датата на Общото събрание.

Системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите са отделени от притежаването на акции

„Мостстрой” АД няма и системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите са отделени от притежаването на акции.

Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

В „Мостстрой” АД няма приета система за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас

Дружеството не разполага с информация за наличие на споразумения между акционери, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

Разпоредбите относно извършването на изменения и допълнения в Устава

Общото събрание на акционерите гласува изменения и допълнения към Устава на „Мостстрой” АД.

Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството

Правомощията на управителните органи на „Мостстрой” АД, включително за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството са съгласно действащото законодателство и устава на дружеството.

Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгове предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.

Няма съществени договори, сключени от „Мостстрой” АД, които съгласно договореното в тях пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгове предлагане.

Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгове предлагане.

Няма сключени споразумения между „Мостстрой” АД и управителните му органи или служители за обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгове предлагане.

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО РАЗДЕЛ IVA ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 КЪМ
НАРЕДБА № 2*****Основни характеристики на прилаганите в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете***

Финансовите отчети на „Мостстрой” АД се изготвят съобразно МСС и в съответствие с формите и изискванията на Комисията за финансов надзор.

В процеса на изготвянето на отчетите се прилагат счетоводни процедури които осигуряват:

- Вярно, точно и своевременно осчетоводяване на стопанските процеси;
- Навременност на подаваната към счетоводния отдел информация;
- Наличие на програмни продукти, осигуряващи автоматизиране на процесите, систематизиране на информацията, улесняване достъпа до данните от първичните документи и надлежното им архивиране;
- Коригиращи действия при допускане на грешки от различно естество в счетоводния отдел.

Годишният финансов отчет на дружеството подлежи на задължителен независим финансов одит, за да се обезпечи външно и обективно мнение за начина, по който са изготвени и представени финансовите данни.

Предложенията за избор на одитор са мотивирани пред Общото събрание, като вносителите на предложението са се ръководили от установените изисквания за професионализъм.

Данни за Директора за връзки с инвеститорите

Директор за връзки с инвеститорите на дружеството е Нели Василева Ганчева, назначена по трудов договор от 11.09.2008г.

Контакти:

Гр. София 1000, ул. Московска № 3

Тел.: 02/942 10 304

Факс: 02/942 10 380

e-mail: gancheva@roads.bg

Друга информация

Дружеството преценява, че не е налице друга информация, която да не е публично оповестена и която би била важна за акционерите и инвеститорите при вземането на обосновано инвеститорско решение.

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ НА „МОСТСТРОЙ” АД