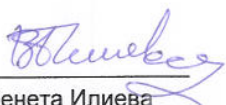


И АР ДЖИ Капитал - 2 АДСИЦ  
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
ЗА ПЕРИОДА 01 ЯНУАРИ - 30 ЮНИ 2009г.  
(Неодитиран)

В хиляди лева

|                        | <u>2009</u>       | <u>2008</u>       |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Приходи от наем        | 1,298             | 1,259             |
| Приходи от лихви       | 29                | 36                |
| Разходи за амортизация | (266)             | (266)             |
| Оперативни разходи     | (288)             | (296)             |
| Разходи за лихви       | <u>(293)</u>      | <u>(285)</u>      |
| <b>Печалба</b>         | <b><u>480</u></b> | <b><u>448</u></b> |



Венета Илиева  
Представяващ Изпълнителния Директор  
Преслав Ентърпрайс ЕООД



Емилия Карадочева  
Главен Счетоводител

23.07.2009г.



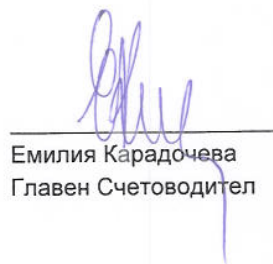
И АР ДЖИ Капитал - 2 АДСИЦ  
БАЛАНС  
КЪМ 30 ЮНИ 2009г.  
(Неодитиран)

В хиляди лева

|  | <u>2009</u>          | <u>2008</u>          |
|--|----------------------|----------------------|
| <b>АКТИВИ</b>                                |                      |                      |
| Парични средства и парични еквиваленти       | 671                  | 1,583                |
| Други вземания и разходи за бъдещи периоди   | 22                   | 50                   |
| Деривативни финансови инструменти            | -                    | 501                  |
| Инвестиционни имоти (нетно)                  | <u>14,725</u>        | <u>15,257</u>        |
| <b>ОБЩО АКТИВИ</b>                           | <b><u>15,418</u></b> | <b><u>17,391</u></b> |
| <b>ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>             |                      |                      |
| <b>ПАСИВИ</b>                                |                      |                      |
| Задължение за дивидент                       | -                    | 909                  |
| Други задължения и приходи за бъдещи периоди | 142                  | 151                  |
| Деривативни финансови инструменти            | 319                  | -                    |
| Банкови заеми                                | <u>8,934</u>         | <u>9,520</u>         |
| <b>Общо пасиви</b>                           | <u>9,395</u>         | <u>10,580</u>        |
| <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>                      |                      |                      |
| Основен капитал                              | 3,450                | 3,450                |
| Премии по емисии                             | 2,412                | 2,412                |
| Хедж резерв                                  | (319)                | 501                  |
| Финансов резултат                            | <u>480</u>           | <u>448</u>           |
| <b>Общо собствен капитал</b>                 | <u>6,023</u>         | <u>6,811</u>         |
| <b>ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>        | <b><u>15,418</u></b> | <b><u>17,391</u></b> |



Венета Илиева  
Представяващ Изпълнителния Директор  
Преслав Ентърпрайс ЕООД



Емилия Карадочева  
Главен Счетоводител

23.07.2009г.



И АР ДЖИ Капитал - 2 АДСИЦ  
 ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
 ЗА ПЕРИОДА 01 ЯНУАРИ - 30 ЮНИ 2009г.  
 (Неодитиран)

В хиляди лева

|                            | Основен капитал | Премии по емисии | Хедж резерв  | Финансов резултат | Сума         |
|----------------------------|-----------------|------------------|--------------|-------------------|--------------|
| 31 Декември 2008г.         | 3,450           | 2,412            | (160)        | 90                | 5,792        |
| Хеджиране на паричен поток | -               | -                | (159)        | -                 | (159)        |
| Печалба                    | -               | -                | -            | 480               | 480          |
| Дивидент                   | -               | -                | -            | (90)              | (90)         |
| 30 Юни 2009г.              | <u>3,450</u>    | <u>2,412</u>     | <u>(319)</u> | <u>480</u>        | <u>6,023</u> |



Венета Илиева  
 Представяващ Изпълнителния Директор  
 Преслав Ентърпрайс ЕООД



Емилия Карадочева  
 Главен Счетоводител

23.07.2009г.



И АР ДЖИ Капитал - 2 АДСИЦ  
 ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК  
 ЗА ПЕРИОДА 01 ЯНУАРИ - 30 ЮНИ 2009г.  
 (Неодитиран)

В хиляди лева

|  | <u>2009</u>           | <u>2008</u>         |
|--|-----------------------|---------------------|
| <b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>  |                       |                     |
| Печалба  | 480                   | 448                 |
| Корекции с цел приравняване на печалбата към нетния паричен поток от оперативна дейност: |                       |                     |
| Амортизация  | 266                   | 266                 |
| Намаление (увеличение) на вземанията и разходите за бъдещи периоди                       | 14                    | (20)                |
| Намаление на други задължения и приходи за бъдещи периоди                                | <u>(147)</u>          | <u>(140)</u>        |
| <b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>   | <u><b>613</b></u>     | <u><b>554</b></u>   |
| <b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>   |                       |                     |
| Плащания по банкови заеми  | (293)                 | (293)               |
| Изплатен дивидент  | <u>(897)</u>          | <u>-</u>            |
| <b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>  | <u><b>(1,190)</b></u> | <u><b>(293)</b></u> |
| <b>НЕТНО (НАМАЛЕНИЕ) УВЕЛИЧЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ</b>        | <b>(577)</b>          | <b>261</b>          |
| Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода                             | <u>1,248</u>          | <u>1,322</u>        |
| Парични средства и парични еквиваленти в края на периода                                 | <u><u>671</u></u>     | <u><u>1,583</u></u> |
| <b>Допълнителна информация за паричните потоци:</b>                                      |                       |                     |
| Платена лихва  | <u>293</u>            | <u>285</u>          |



Венета Илиева  
 Представяващ Изпълнителния Директор  
 Преслав Ентърпрайс ЕООД



Емилия Карадочева  
 Главен Счетоводител

23.07.2009г.

