

ДОГОВОР

"Енемона" АД
Арх. код: 1801
Ид. код: 201-001-773-000
Дата: 17.07.2007 г. Бр. стр: 18

за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат и съпътстващи
ремонтно-възстановителни работи

Днес, 17.07.2007 г. между:

1. Община Медковец, Данъчен № БУЛСТАТ
представявана от инж. Венцислав Евгениев Куткудейски – Кмет на община Медковец и
Лорета Горанова – Главен счетоводител, наричана по-долу ВЪЗЛОЖИТЕЛ,
и

2. "Енемона" АД – град Козлодуй със седалище и адрес на управление: град Козлодуй
3320, ул. "Панайот Хитов" № 1А, Данъчен № 1064500410, БУЛСТАТ 020955078,
регистрирано по ф.д. № 542/1990 г. по описа на Врачански Окръжен съд, представлявано от
инж. Людмил Иванов Стоянов – Изпълнителен Директор, наричано по-долу ИЗПЪЛНИТЕЛ,

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни
възмездно инженеринг с гарантиран резултат и ремонтно-възстановителни работи, съгласно
условията на този договор, на обществена сграда, находяща се на адрес: ул. "Георги
Димитров" № 26, село Медковец, собственост на Община Медковец, използвана от
Общинска администрация Медковец.

(2) Дейностите - предмет на настоящия договор, се разделят на два етапа:

Етап I - изпълнение на инженерингови дейности с гарантиран резултат и ремонтно-
възстановителни работи, обхващащи:

- Детайлно енергийно обследване, по смисъла на чл. 11 от Наредбата за обследване за
енергийна ефективност, на сградата.
- Разработване на работни проекти за набелязаните енергоефективни мерки.
- Изпълнение на необходимите СМР за реализиране на изготвените работни проекти.
- Изпълнение на набелязаните в договора и приложенията - ремонтно-възстановителни
работи.

Етап II – мониторинг на гарантирания резултат от изпълнените дейности и
изплащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на вложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инвестиция.

II. ДЕФИНИЦИИ НА ПОНЯТИЯТА В ДОГОВОРА

Чл.2. За еднозначното тълкуване на отделните термини, използвани в настоящия
договор, страните приемат за валидни за целия срок на Договора следните определения:

1. **ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ МЕРОПРИЯТИЯ** са всички планови, технически,
технологични или други дейности на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които водят до постигане предмета
на Договора.

2. **ГАРАНТИРАНО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ (ГГПЕ)**, по
смисъла на настоящия договор, представлява изчисленото и гарантирано от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ
годишно потребление на енергия (*общо - топлинна и електрическа*) за сградата, след
изпълнение на предвидените енергоефективни мероприятия (*чл.4, ал.1 на Договора*).

3. **СТОЙНОСТ НА ГАРАНТИРАНОТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА
ЕНЕРГИЯ (СГГПЕ)**, по смисъла на настоящия договор, представлява изчислената от
ИЗПЪЛНИТЕЛЯ финансова стойност на гарантираното годишно потребление на енергия за
сградата (*чл.4, ал.2 на Договора*).

4. **ДОСТИГНАТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ (ДГПЕ)**, по
смисъла на настоящия договор, представлява сумата от вложената в сградата топлинна и
електрическа енергия, след изпълнени енергоефективни мероприятия. Достигнатото
годишно потребление на енергия от сградата се изчислява съгласно "Методика за
отчитане на гарантирания резултат" (*Приложение № 2 към договора*).

5. **КОЕФИЦИЕНТ НА ЕФЕКТИВНОСТ (КЕ)** е отношението между

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



гарантираното годишно потребление на енергия, в MWh и достигнатото годишно потребление на енергия, в MWh, от сградата (ГГПЕ/ДГПЕ). Коефициентът на ефективност се изчислява съгласно "Методика за отчитане на гарантирания резултат" (Приложение № 2 към договора).

6. ПЕРИОД НА ИЗПЛАЩАНЕ по смисъла на настоящия договор е периода от време, през който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на равни месечни вноски стойността на договора, включваща - инвестиционните разходи, лихвата върху тях и ДДС, описани в Структура на разходите - Приложение № 1 към договора.

7. ИНВЕСТИЦИЯ по смисъла на настоящия договор е стойността на извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ разходи за реализирането на инженеринговите дейности и ремонтно-възстановителни работи.

III. СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНЖЕНЕРИНГА. ДЕФИНИРАНЕ НА ГАРАНТИРАНИЯ РЕЗУЛТАТ

Чл.3. Страните се договарят, че енергоефективните мероприятия ще бъдат извършени при спазване на долупосочените условия:

1. Да са съобразени с конкретните дадености на обекта и условия на неговото ползване.

2. След изпълнение на инженеринга, няма да се причинят неприсъщи експлоатационни разходи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

3. Осигуряване стандарта на комфорт за обитателите на сградата, съгласно БДС 14776/87;

4. Изграждане на нова ототплителна инсталация с водогрейни котли работещи на дърва или еко-брикети на пиролизен принцип. Автоматизиране на отоплителния процес и измерване на вложеното в обекта количество топлинна енергия.

5. Обособяване на складово помещение за твърдо гориво и рехабилитация на съществуващото котелно помещение.

6. Да се достигне стойност на обобщената енергийна характеристика за обекта, съответстваща за получаване на сертификат за енергийна ефективност категория "А", съгласно разпоредбите на Закона за енергийната ефективност и Наредбата за сертифициране на сгради за енергийна ефективност.

Чл.4. Страните се договарят, че при изпълнението на енергоефективните мероприятия и отчитането на гарантирания резултат, с произтичащите от това ангажменти за тях през периода на изплащане на инвестицията, ще съблюдават и прилагат следните технико-икономически показатели:

(1) Гарантирано годишно потребление на енергия от сградата – 133 MWh/година, включително топлинна енергия – 85 MWh/година и електрическа енергия – 48 MWh/година.

(2) Стойност на гарантираното годишно потребление на енергия – 9085,00 лева, включително топлинна енергия – 2125,00 лева/година и електрическа енергия – 6960,00 лева/година.

(3) Коефициент на полезно действие (КПД) на котелната инсталация – съгласно експериментално определената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойност на показателя.

(4) 1. Стойността на гарантираното годишно потребление на енергия е изчислена при цени на енергията, както следва:

- Цена на електрическата енергия – 145 (сто четиридесет и пет) лева/MWh с ДДС за еднотарифно мерене.

- Цена на топлинната енергия 25,00 (двадесет и пет) лева/ MWh с ДДС.

2. Посочените в т. 1 цени на енергията са валидни за целия срок на действие на договора и ще се използват в случаите на прилагане на чл.4, ал.6.

(5) Стойността на технико-икономическите показатели, дефинирани в ал. 1 и ал. 2 са определени при режим на експлоатация на сградата и брой обитатели съгласно посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в Технико-икономическото задание на Тръжната документация и средна денонощна температура на външния въздух през отоплителния сезон 4,36°C, изчислена за

Климатична зона № 4, съгласно Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1 от Наредбата за енергийните характеристики на обектите.

(6) 1. При промяна на предназначението и/или изходните експлоатационни параметри на сградата, с цел защита на своите интереси, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се договарят, при представяне на аргументирано искане от една от двете страни, да преизчислят стойностите на технико-икономическите показатели, дефинирани в ал. 1 и ал. 2.

2. Преизчислението на показателите и аргументите за това се отразяват в протокола, който страните подписват по реда на чл. 12, ал. 3.

3. При отчетена средна денонощна температура на външния въздух, за някои от отоплителните сезони попадащи в срока на изплащане на инвестицията, по ниска от 4,36°C, страните приемат, че достигнатото годишно потребление на енергия от сградата е равно на гарантираното годишно потребление на енергия и коефициента на ефективност е единица.

Чл. 5. Страните се съгласяват, че за постигането на показателите, посочени в чл. 4, ал. 1 и ал. 2 на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поема изцяло финансовия, търговски и технически риск.

Чл. 6. Поемане на финансовия и технически риск от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ означава, че той поема задължението да компенсира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случаи на превишаване на гарантираното годишно потребление на енергия от сградата, през периода на изплащане на инвестицията. Необходимостта за плащане на компенсация и нейния размер се определят на базата на "Методика за отчитане на гарантирания резултат" (Приложение № 2 към договора) и разпоредбите на чл. 12, ал. 4 и ал. 5 на Договора.

IV. ФИНАНСИРАНЕ

Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ финансира със собствени средства инвестицията в размер на 279500,30 */двеста седемдесет и девет хиляди и петстотин лева и тридесет стотинки/* лева без ДДС, съгласно Приложение № 1 - Структура на разходите, при срок на изплащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ 7 */седем/* години с гратисен период от завършване и приемане на резултатите от изпълнението на Етап I до 01.01.2008 год.

Чл. 8. Страните се договарят, че в процеса на изпълнение на договора са допустими отклонения от посочените инвестиционни разходи за група мероприятия, при условие, че не се променя общата стойност на инвестицията.

Чл. 9. Страните се договарят, че пълния обем на инвестицията, съгласно Приложение № 1, ще бъде възстановяван и изплащан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с предвидени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ бюджетни средства.

Чл. 10. Страните се договарят, че за целия срок на изплащане ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще осигурява и предоставя ежегодно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ средства, съгласно условията на раздел V от настоящия договор.

V. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 11. Цената на договора, възлиза на 358 492, 43 */триста петдесет и осем хиляди четиристотин деветдесет и два лева и четиридесет и три стотинки/* лева и включва стойността на енергоефективните дейности за обекта и ремонтно-възстановителните работи, в размер на 232 916,92 */двеста тридесет и две хиляди деветстотин и шестнадесет лева и деветдесет и две стотинки/* лева без ДДС, обща стойност на лихвата включително за гратисния период и периода на изплащане в размер на 65 826,77 */шестдесет и пет хиляди осемстотин двадесет и шест лева и седемдесет и седем стотинки/*, изчислена при 7,00 % */седем процента/* годишна лихва, определена за срок от 7 */седем/* години и 2 */два/* месеца и ДДС с обща стойност 59 748,74 */петдесет и девет хиляди седемстотин четиридесет и осем лева и седемдесет и четири стотинки/* лева, съгласно Структура на разходите - Приложение № 1 към договора.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

 3

Чл.12. (1) Страните се договарят, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще изплаща ежегодно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 1 / 7 (една/седма) от стойността, определена в чл. 11 на Договора, възлизаща на 51 213,20 /петдесет и един хиляди двеста и тринадесет лева и двадесет стотинки/ лева с включен ДДС.

(2) Посочената в ал. 1 стойност ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на равни месечни вноски, равняващи се на 4 267,77 /четири хиляди двеста шестдесет и седем лева и седемдесет и седем стотинки/ лева с включен ДДС, като първата месечна вноска ще бъде изплатена на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до 10.01.2008 год.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ежегодно, между 1-во и 15-то число на месеца следващ завършването на I-вия етап, с двустранно подписан протокол установяват, съгласно "Методика за отчитане на гарантирания резултат", стойността на "коефициента на ефективност", изпълнението на гарантирания резултат и необходимостта от извършване на компенсационни годишни плащания.

(4) 1. При стойност на „коефициента на ефективност“ равна на единица, страните приемат че гарантираният резултат от договора е постигнат.

2. При стойности на "коефициента на ефективност" по ниски от единица, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ компенсира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради непостигнат гарантиран резултат.

3. При стойности на "коефициента на ефективност" по високи от единица, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ премия за качествено изпълнение на гарантирания резултат.

(5) Стойността на плащанията по ал. 4, т.2 и т.3 се определят както следва:

1. Отрицателните финансови стойности на разликата между произведението на коефициента на ефективност със стойността на гарантираното годишно потребление на енергия и стойността на гарантираното годишно потребление на енергия от сградата ($KE * CГПЕ - CГПЕ$), са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като изчислената сума в лева представлява компенсация за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

2. Положителните финансови стойности на разликата между произведението на коефициента на ефективност със стойността на гарантираното годишно потребление на енергия и стойността на гарантираното годишно потребление на енергия от сградата ($KE * CГПЕ - CГПЕ$), се разпределят по-равно между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като сумата в лева, полагаща се по реда на тази точка за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представлява премия за качествено изпълнение.

(6) Страните се задължават в 15 (петнадесет) дневен срок от подписване на Протокола по ал. 3 да изравнят годишните плащания по договора в зависимост от стойността на "коефициента на ефективност", съобразявайки се с изчислените по реда на ал. 5, т. 1 и т. 2 финансови стойности на компенсацията за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, или премия за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.13. Сумата по чл.12, ал. 2 се изплаща не по-късно от десето число на текущия месец, по банков път, срещу издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ данъчна фактура.

Чл.14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда ежемесечно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сумата по чл. 12, ал. 2 в продължение на 7 (седем) години - срока на изплащане.

Чл.15. Първото месечно плащане по чл. 12, ал. 2, ще бъде извършено до 10.01.2008 год.

VI. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.16. Срокът за изпълнение на договора включва 106 /сто и шест/ календарни дни за Етап I, съгласно График за изпълнение – Приложение № 3, а Етап II включва – 7 (седем) години мониторингов период от дата на приключване на Етап I и 7 (седем) години за изплащане на инвестицията от 01 януари 2008 год..

Чл.17. (1) Срокът за изпълнение на Етап I започва да тече от датата на подписване на договора.

(2) Срокът за изпълнение на Етап I от договора може да бъде удължен, по взаимно съгласие от страните, както следва:

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



1. При настъпване на трайно неблагоприятни климатични условия, възпрепятстващи качествено изпълнение на строително-монтажните и ремонтно-възстановителни работи и спазването на установените технологии, по предложение на Изпълнителя, същите може да бъдат преустановени до последваща благоприятна промяна на метеорологичната обстановка.

2. Крайният срок за изпълнение на Етап I се удължава с броя на календарните дни, през които строително-монтажните и ремонтно-възстановителните работи на обекта са били временно прекратени, вследствие на лоши климатични условия.

3. Временното прекратяване, подновяването и удължаването на срока за изпълнение на строително-монтажните и ремонтно-възстановителните работи се документира, чрез двустранно подписани протоколи от страните по договора. Същите стават неразделна част от настоящия договор.

Чл.18. Срокът за Етап II, който касае мониторинга на енергийното потребление и изплащането от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на вложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инвестиция, започва да тече от датата на подписване на протокола за завършен първи етап, съгласно чл. 20, ал.1 на договора и завършва на 31 декември 2014 год..

Чл.19. Забавянето на проектни или СМР работи, което няма да доведе до забавяне в крайния срок за изпълнение на Етап I от договора, не е основание за носене на отговорност от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.20. (1) Приемането на резултатите от изпълнението на първи етап на Договора се извършва с приемо-предавателен протокол, който става неразделна част от договора.

(2) Протоколът по ал. 1 се подписва след завършване на енергоефективните мероприятия и ремонтно – възстановителните работи за обекта на договора.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури, в съответствие с условията на настоящия договор, административно, организационно и друго необходимо съдействие за реализиране на договора.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите входни, а в последствие и допълнителни данни, за извършването на работата по договора, в това число всички налични данни за архитектурно-строителните параметри на сградата, съществуващите в нея инсталации, съоръжения, оборудване и енергопотребление, както и всички други данни, необходими за точното изграждане на Структурата на разходите.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури свой квалифициран служител при изпълнение на енергоефективните дейности, който да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да подписва документите по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено, в 5 (пет) дневен срок от дата на сключване на договора, и при всяка следваща промяна, за името и длъжността на упълномощеното лице.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до обекта за целия срок на действие на Договора.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в 5 (пет) дневен срок, считано от деня на предаването на доклада за енергийно обследване, писмено да одобри предложените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ мероприятия за намаляване на енергийното потребление на сградата. Ако в указания срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не представи в писмен вид своите забележки, се счита, че доклада за енергийно обследване и предложените мерки са одобрени.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в 5 (пет) дневен срок, считано от деня на предаването на проекта/проектите за енергоефективните мерки, да съгласува писмено с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ проектната документация за тяхното изпълнение. Ако в указаният срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не представи в писмен вид своите забележки, се счита, че проекта/проектите е/са съгласуван/и. Страните подписват приемо - предавателен протокол, с който се установява съответствието на проекта/проектите с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съгласува готовите работни проекти с компетентните

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



институции в нормативноустановения за това срок.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предаде обратно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 3 (три) комплекта, одобрена и съгласувана проектна документация за изпълнение на СМР.

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен за целия срок на действие на Договора да планира и осигурява ежегодно средства в размер, достатъчен да покрие плащанията по договора и текущата издръжка на сградата.

10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право, за целия срок на действие на Договора, да сключва договори или споразумения с други физически или юридически лица, които биха могли да повлияят неблагоприятно върху изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения.

11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да съгласува с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, през целия период на действие на договора, техническите параметри на доставяното за отоплението на сградата гориво.

12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право да извършва реконструкции, модернизации и подмяна на монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации без предварително съгласуване с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да застрахова обекта, за които се изпълняват енергоефективните дейности, срещу природни бедствия, разрушаване или повреждане, за целия период на изплащане на инвестицията и да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ копие от застрахователната полица. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съгласува предварително с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ условията за застраховката на обекта.

14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме изпълнението, ако е в рамките на договореното с настоящия ДОГОВОР.

15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава след провеждане на енергоефективните мероприятия да осигури използването на обекта, с грижата на добър стопанин и в съответствие с инструкциите и предписанията за експлоатация издадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да поддържа в изправност и добро състояние сградата и монтираните в нея оборудване, съоръжения и инсталации.

16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури Независим строителен надзор съгласно разпоредбите на ЗУТ.

17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при аргументирано искане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да приеме временно прекратяване на строително-монтажните работи и удължаване срока за изпълнение на Етап I, съгласно чл.17, ал.2 на договора.

18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен предварително да съгласува, в писменна форма, с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ промяната в предназначението и режима на ползване на сградата.

19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, в случаи на промяна на предназначението и/или режима на експлоатация на сградата и при представено аргументирано искане от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да приеме преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл.4, ал. 1 и ал. 2 на договора.

20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, да участва, наравно с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в експерименталното определяне на КПД на новоизградената котелна инсталация и да приеме резултатите от експеримента на базата на двустранно подписан Констативен протокол.

21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме продажба на вземанията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор на трети лица, в случаи, че в резултат на това не възникнат допълнителни финансови задължения за него, освен тези упоменати в раздел V на договора – "Цена и начин на плащане".

22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да осигури свой представител и участва съвместно с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в инспекцията на обекта, с цел установяване спазването на изискванията съгласно чл. 21, т.10, т. 12, т. 15, т.17, т.18 и т.20.

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на договора да извършва проверки относно качеството на изпълнение на отделните енергоефективни мероприятия, влаганите материали и етапите на изпълнение, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задължението му за инвестиране на сумата по чл. 7, да определи допълнителен срок за изпълнение на задължението и да предяви претенция за намаляване цената на договора по чл.11, в частта инвестиция, с процента, с който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е достигнал общия размер на инвестицията.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при установяване на недостатъци, при приемане на резултата от извършените енергоефективни дейности, да поиска отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в допълнително уговорен между страните срок.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да заплати цената на договора, съгласно Структура на разходите /Приложение № 1/, преди изтичане на срока за изплащане.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право в случаи на промяна на предназначението и/или режима на експлоатация на сградата да представи аргументирано искане до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл. 4, ал. 1 и ал. 2 на договора.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички срокове за изпълнение, така както са уговорени в Договора и приложенията към него.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разработените от него проекти от Етап I, в 5 (пет) екземпляра на хартиен носител. При основателни възражения по проектната документация от страна на Възложителя, предявени в писмен вид в рамките на указания в Чл. 21 т. 5 и т. 6 срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани за своя сметка.

3. Ако някоя от институциите, пред които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ представя за съгласуване и/или одобряване проект/и, откаже съгласуване и/или одобряване на проекта/проектите по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият е длъжен незабавно и за своя сметка да допълни, поправи или преработи проекта/проектите съобразно дадените от съответната институция указания.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни енергоефективните мероприятия, съгласно техническите параметри заложи в Договора и приложенията към него, без дефекти и недостатъци.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимите технически съоръжения за реализиране на енергоефективните дейности.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на отделните енергоефективни мероприятия да използва качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС, проектната документация и техническите спецификации, като при поискване трябва да представя съответните сертификати и декларации за съответствие.

7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи всякакви свързани с изпълнението на договора рискове до момента на редовното предаване на цялата изработка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с Премо-предавателен протокол за завършен първи етап на договора.

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря в пълен размер за трудовата безопасност и здравословните условия на труд на работниците и служителите си по време на строително-монтажните работи и осигурява тяхното оборудване със средствата за охрана на труда.

9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да определи свой квалифициран специалист, който да следи за изпълнението на инженеринга и да отговаря за контактите с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване на Графика за изпълнение, както и за всяка промяна, която може да повлияе върху изпълнението, на което и да е договорно задължение.

11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен за целия срок на етап I да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ достъп до обекта за осъществяване на контрол по изпълнението.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен след приключване на строително-монтажните работи да предаде обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в добро техническо състояние и добър външен вид с Приемо-предавателен протокол.

13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, след изпълнение на енергоефективните мероприятия, да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ 1 (един) комплект от цялостната документация, свързана с изпълнението на енергоефективните дейности.

14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обучи експлоатационния персонал на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за работа с предвидените за инсталиране и модернизиране системи и инсталации, както и да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите за това инструкции и ръководства.

15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да приеме плащане на цената на договора, съгласно Структура на разходите /Приложение № 1/, преди изтичане на срока за изплащане.

16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, в случай на промяна на предназначението и/или режима на експлоатация на сградата и при представено аргументирано искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да приеме преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл. 4, ал. 1 и ал. 2 на договора.

17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, да участва, наравно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в експерименталното определяне на КПД на новоизградената котелна инсталация и да приеме резултатите от експеримента на базата на двустранно подписан Констативен протокол.

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право в случай на промяна на предназначението и/или режима на експлоатация на сградата да представи аргументирано искане до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл. 4, ал. 1 и ал. 2 на договора.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да поиска временно прекратяване изпълнението на строително-монтажните и ремонтни работи и удължаване на срока за приключване на Етап 1, съгласно разпоредбите на чл. 17, ал. 2 от договора.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да възлага извършването на определени дейности, във връзка с осъществяването на предвидените енергоефективни мероприятия, на трети лица /подизпълнители/, които трябва да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да продаде (*цесира*) вземанията си по настоящия договор на трети страни, при условие, че в резултат на това не възникнат финансови задължения за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, освен тези упоменати в раздел V на договора – "Цена и начин на плащане".

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право, по всяко време от действието на настоящия договор, да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да определи свой представител за съвместно обследване на обекта, с цел установяване спазването на изискванията, съгласно чл. 21, т.10, т. 12, т. 15, т.17, т.18 и т.20. За констатираното се изготвя и подписва от страните протокол.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 25. Като гаранция за изпълнение на задълженията по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за добро изпълнение в размер на 2330,00 (две хиляди триста и тридесет лева) лева, представляваща 1 % от стойността на поръчката. Гаранцията за добро изпълнение може да бъде представена по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в една от двете форми – паричен депозит или банкова гаранция. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи банкова гаранция, същата следва да е неотменима, безусловна и да е валидна за периода на строително-монтажните работи, но не по-късно от датата на приемане на Етап I от договора.

Чл. 26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава горепосочената гаранция в 5 (пет) дневен срок след датата на подписване на Приемо-предавателния протокол по чл. 20, ал. 1 от Договора.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

X. ГАРАНЦИОННИ И РЕКЛАМАЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 27. (1) Гаранционните срокове за извършените строителни работи по договора са 5 (пет) години. Гаранционният срок на инсталираните съоръжения е съгласно гаранционните срокове дадени от производителя, вносителя или доставчика на съответното съоръжение.

(2) Гаранционните срокове за обекта започват да текат от датата на подписване на Приемо-предавателния протокол по чл. 20, ал. 1 от договора.

Чл. 28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява гаранционно обслужване на съоръженията и инсталациите, монтирани в резултат на инженеринга в рамките на гаранционния срок.

Чл. 29. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен незабавно, в писмен вид, да извести ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възникнали дефекти. Претенциите трябва да съдържат подробно и добре обосновано описание на случая и актуалните искания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В писмената рекламация се посочва датата на преговорите, на която ще се обсъди основателността на рекламацията, срокът и начинът за нейното отстраняване.

(2) Основателността на претенцията се установява на определената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ среща, чрез двустранно подписан констативен протокол.

Чл. 30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява дефектите в минимално необходимия и възможен технологичен срок, определен в протокола по чл. 29, ал. 2. Стойността на възстановителните работи е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако дефектите са породени или възникнали вследствие на непреодолима сила, действия и/или бездействия на трети или непълномощни лица, както и при неправилна експлоатация на монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации. В тези случаи стойността на възстановителните работи е за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 31. Договорът се прекратява с изпълнение на поетите от страните задължения.

Чл. 32. При прекратяване на договора по реда на чл. 31, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прехвърля на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ правото на собственост върху монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации. Прехвърлянето се извършва с констативен протокол, подписан от упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 33. Договорът може да бъде развален с 10 /десет/ дневно писмено предизвестие от изправната страна, в случай на виновно неизпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от основните задължения, посочени в чл. 7, чл. 11, чл. 13, чл. 14, чл. 15 и чл. 16, продължило повече от 3 /три/ месеца.

Чл. 34. При разваляне на договора, страните подписват констативен протокол за степента на изпълнение на договора. Констативният протокол служи като доказателство за вложените до момента средства за изпълнението на поетите с договора задължения, които подлежат на възстановяване на страната, която ги е направила в 3 (три) дневен срок от датата на разваляне. Констативният протокол е основание за подписване на приемо-предавателен протокол за прехвърляне на собствеността върху монтираните и модернизирани до момента на развалянето на договора инсталации и съоръжения.

Чл. 35. При едностранно прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, без вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изпълненото до момента от предмета на договора, обезщетение и неустойка в размер на 20 % от цената по чл. 11.

XII. ОТГОВОРНОСТИ И САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРНИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл. 36. Страните носят имуществена отговорност за неизпълнение, за забавено или лошо изпълнение на поетите с този договор задължения.

Чл. 37. При неизпълнение на задълженията си по отношение на сроковете по чл. 16 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



десети процента) от стойността на неизпълнените строително-ремонтни работи и енергоспестяващи мероприятия, за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % (осем процента) от нея.

Чл. 38. При забава на плащанията по настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) от стойността на неизплатената сума, за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % (осем процента) от нея.

Чл. 39. При неспазване задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл.21, т.4, т.10, т.11, т.12, т.13, т.15, т.18, т.19 и т.20 в резултат на което се създават предпоставки за нарушаване на нормалното/обичайното функциониране на обекта и невъзможност за постигане на технико-икономическите показатели, дефинирани в чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от настоящия договор, се приема, че достигнатото годишно потребление на енергия от сградата е равно на гарантираното годишно потребление на енергия и коефициента на ефективност е единица.

XIII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 40. В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо и/или непредотвратимо обстоятелство от извънреден характер, възникнало след сключване на договора, тя е длъжна в 7- дневен срок писмено да уведоми другата страна за това.

Чл. 41. Наличието на непреодолима сила подлежи на потвърждаване от Българската търговско-промишлена палата.

Чл. 42. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира и срокът на договора се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

Чл. 43. Когато непреодолимата сила продължи повече от 45 дни, всяка от страните може да поиска договора да бъде прекратен.

XIV. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ

Чл.44. (1) Като обезпечение за изпълнението на задължението по чл.11 от Договора, в 5 (пет) дневен срок от сключването му ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ издава в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ "СЪГЛАСИЕ ЗА НЕЗАБАВНО ИНКАСО" за пълния размер на цената на договора и до изтичането на 60 (шестдесет) дни след края на срока за Етап II, посочен в чл.16.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще може да иска събирането на вземането му от сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условие, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не изпълни задължението си по чл. 13, чл. 15 и чл.12, ал. 6 с повече от 15 (петнадесет) дни.

(3) При промяна на банковата сметка и/или обслужващата банка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същият се задължава незабавно да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да издаде в негова полза ново "СЪГЛАСИЕ ЗА НЕЗАБАВНО ИНКАСО", съгласно условията на ал.1.

Чл.45. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право ежемесечно, при условията на чл. 44, да иска от банката събирането на вземането му по чл. 13, чл. 15 и чл. 12, ал. 6, а при необходимост и вземанията по чл. 47, като към тях се добавя натрупаната до момента неустойка съгласно чл. 38 от настоящия договор.

XV. ПРОМЯНА НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 46. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава за времето на срока на действие на настоящия договор да не прехвърля собствеността върху сградата на трето лице.

Чл. 47. В случай, че поради обективни и независещи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обстоятелства сградата бъде прехвърлена на трето лице, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възстановява на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички средства, вложени при изпълнението на договора и дължими към

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

10
10/10

момента на преминаване на собствеността у третото лице. Дължимите средства се установяват с двустранно подписан констативен протокол и следва да бъдат изплатени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от 5 (пет) работни дни от датата на подписване на констативния протокол.

XVI. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл.48. Всички документи, съобщения и др. книжа, както и комуникациите между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Адрес: община Медковец

Факс: 09727 2323

тел.: 09727 2136

E-mail: medkovec@mail.bg

Банка:

Банкова сметка:

Банков код:

Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е:

Адрес: ул. "П.Хитов" № 1 А, град Козлодуй 3320, област Враца

Факс: 0973/80874

Телефон: 0973/85467

E-mail: marketing@enemona.com

Банкова сметка: "Банка ДСК" ЕАД – Град София, ул. "Калоян" № 1

BIC: STSABGSF, IBAN: BG94STSA93000012677171

Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е: Калин Георгиев.

XVII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 49. Страните по настоящия договор се съгласяват, че при възникване на обстоятелства, които те не са могли да предвидят към момента на сключване на договора или към момента на изготвяне и съгласуване на приложенията към него, които могат да повлияят отрицателно върху крайния резултат на договора, всяка от тях може да поиска съответно адаптиране на договора. Страните се задължават да действат добросъвестно и изключително в интерес на постигането на целите на договора.

Чл. 50. (1) Всички спорове по настоящия договор се решават от страните с подписване на писмени споразумения между тях.

(2) В случай, че не бъдат постигнати такива споразумения, споровете между страните по настоящия договор, включително и споровете, породени или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване на договора, се решават в съответствие със Закона за задълженията и договорите и гражданското законодателство на Република България.

Чл. 51. Страните са задължени да опазват професионалните, служебни и търговски тайни на всяка от тях, станали им известни във връзка с изпълнението на договорните условия.

Чл. 52. Неразделна част от Договора са приложенията, упоменати в него:

Приложение № 1 – Структура на разходите;

Приложение № 2 - Методика за отчитане на гарантирания резултат;

Приложение № 3 –График за изпълнение на Етап I.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Чл. 53. Неразделна част от договора е документацията за участие в процедурата и подадената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ оферта.

Настоящият договор и приложенията към него се съставиха в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и влизат в сила с подписването им от двете страни, като страните ще парафират всяка страница.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

Кмет на община Медковец

/инж. Венцислав Куткудейски/

Главен счетоводител:

/Лорета Горанова/

ИЗПЪЛНИТЕЛ,

Изпълнителен Директор
На "Енемона" АД:

/инж. Людмил Стоянов/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА


12