

**ДО
ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА
АКЦИОНЕРИТЕ НА
„АРКО ТАУЪРС“ АДСИЦ**

ДОКЛАД

на Одитния комитет на „Арко Тауърс“ АДСИЦ

Уважаеми акционери,

Настоящо избраният одитор на дружеството г-жа Стефана Стоицева, рег. одитор № 0154, е подала уведомление до дружеството, от което се разбира, че проверката и заверката на ГФО за 2021 г. няма да може да бъде извършена, поради наличието на висящ съдебен спор между регистрирания одитор и държавния орган, регулиращ дейността му. С оглед своевременен избор на нов регистриран одитор за заверка на ГФО на дружеството за 2021 г., предвид възникналите обстоятелства и законови срокове, на основание чл. 108, ал. 1, т. 4 и т. 6 от ЗНФО и след констатацията в информационната система на Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори, че г-жа Стоицева е лишена от правото да упражнява одиторската професия за срок от три години, предоставяме настоящия доклад

Регистрираният одитор г-жа Стефана Стоицева, рег. № 0154 е избрана на редовното ОСА, проведено на 28.05.2021 г. Към настоящият момент одитния комитет смята, че описаното в уведомлението обстоятелство означава, че е налице обективна невъзможност да бъде изпълнен поетият ангажимент за финансов одит, което представлява основателна причина по чл. 49, ал. 1 от ЗНФО за освобождаване на регистриран одитор от изпълнение на поет ангажимент за финансов одит. Поради това, в съответствие с разпоредбите на Регламент (ЕС) № 537/2014 и по-специално чл. 16, пар. 2, настоящият доклад представлява и препоръка към одитираното предприятие за назначаване на задължителни одитори или одиторски дружества, а именно:

- Дружеството „Актив“ ООД. Притежава дългогодишен опит в сферата на одита, финансовите, счетоводните и данъчните консултации и услуги, а съгласно промените в ЗНФО „Актив“ ООД е одиторско дружество, член на Института на дипломираните експерт - счетоводители,

вписано под рег. № 005 в Регистъра на регистрираните одитори - одиторски дружества в Република България, публикуван на официалната интернет страница на Института на дипломираните експерт - счетоводители - www.ides.bg и на официалната интернет страница на Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори - www.cposa.bg.

- Николай Полинчев. Също притежава дългогодишен опит, чиято експертиза е задълбочена в работата с публични дружества. Последното е видно от доклада на КНПРО с резултатите от извършените планови инспекции през 2021 година. вписан под рег. № 0684 в Регистъра на регистрираните одитори - одиторски дружества в Република България, публикуван на официалната интернет страница на Института на дипломираните експерт - счетоводители - www.ides.bg и на официалната интернет страница на Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори - www.cposa.bg

Одитният комитет изразява **обоснованото си предпочитание в настоящата препоръка към г-н Полинчев**. Причините за това са следните.

- Дейността на „Актив“ ООД се осъществява главно в гр. Варна; гр. Шумен и в гр. Добрич, и това би създадо големи затруднения за извършването на одита, както и комуникацията с одитния комитет, тъй като седалището на одитираното дружество и цялата му оперативна и счетоводна информация се намират в гр. София, за разлика от г-н Полинчев, който оперира именно в София.
- при сравнение на финансовите оферти между двете предложения за одитори, бе констатирано сериозно разминаване в офертираните предложения. Считаме, че е целесъобразно да бъде избрана по-евтината оферта, с оглед защита интересите на акционерите и предвид факта, че обема на предложените услуги е един и същ.
- Предпочитанието се обосновава в **най-голяма степен от горесцитирания специфичен опит в одитирането на публични компании**.


Настоящата препоръка не е повлияна от трета страна, както и не е наложена клауза от вида, посочен в параграф 6 от Регламент (ЕС) № 537/2014.

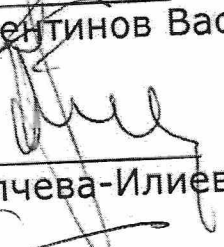
Тъй като, независимият одитор следва да изготвя доклад по отношение на одиторския си ангажимент в съответствие с


Международните стандарти за финансово отчитане и при съблюдаване на съответните изискванията на ESMA и следва да бъде представен на редовното Общото събрание на акционерите, при условието да не е лишен от правото да упражнява одиторската професия, тоест да е налице валиден лиценз. Поради тази причина, дружеството следва в спешен порядък да инициира процедура по избор на регистриран одитор за проверка и заверка на отчета за 2021 г., предвид законоустановените срокове. Одитният комитет се съобрази с обстоятелствата от гледна точка на финансова целесъобразност и богатият опит със спецификите на отчетността при публичните дружества. Ето защо, Одитният комитет обосновава мотивирано предложение за избор на регистриран одитор на Дружеството за 2021 год., а именно :

г- н Николай Полинчев – рег № 0684

26.01.2022 г.


Николай Валентинов Василев


Павлина Пилчева-Илиева


Станислав Ненков Ананиев

