

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

**НА АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

на 31 декември 2013 г.

	Приложения	31.12.2013 BGN'000	31.12.2012 BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	3	15 362	7 059
Инвестиционни имоти	4	5 433	5 334
Инвестиции в дъщерни предприятия	5	100	100
Търговски и други вземания	6	1 019	1 019
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>21 914</b>	<b>13 512</b>
<b>Текущи активи</b>			
Активи, държани за продажба	7	611	8 321
Търговски и други вземания	6	75	172
Парични средства и парични еквиваленти	9	1 207	1 738
<b>Общо текущи активи</b>		<b>1 893</b>	<b>10 231</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>23 807</b>	<b>23 743</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	1.1	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	3.1	154	40
Премийни резерви	10	472	7 719
Натрупана печалба (загуба)	10	3 043	( 4 023 )
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>23 397</b>	<b>23 464</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Търговски и други задължения	11	130	20
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>130</b>	<b>20</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Търговски и други задължения	11	80	169
Задължения по банкови заеми			90
Провизии	12	200	
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>280</b>	<b>259</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>23 807</b>	<b>23 743</b>

Приложенията от страница 7 до страница 34 представляват неразделна част от финансовия отчет.

10 февруари 2014 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

Регистриран одитор,  
отговорен за одита:

Милена Рангелова

Заверил съгласно доклад на независимия одитор  
За Специализирано одиторско предприятие ЕКУС ООД:

Мария Страшилова



ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

	Прило- жения	2013 г. BGN'000	2012 г. преизчислен, реклафициран BGN'000
<b>ПРИХОДИ</b>			
Приходи от продажби	13	355	379
Други приходи	14	249	1 089
		<b>604</b>	<b>1 468</b>
<b>РАЗХОДИ</b>			
Разходи за материали	15	( 4 )	( 5 )
Разходи за външни услуги	16	( 178 )	( 256 )
Разходи за амортизация	3	( 18 )	( 16 )
Разходи за персонала	17	( 141 )	( 142 )
Разходи за обезценка на активи	18	( 197 )	( 262 )
Други разходи	19	( 308 )	( 1 )
<b>Оперативни разходи общо</b>		<b>( 846 )</b>	<b>( 682 )</b>
<b>Резултат от оперативна дейност</b>	20	<b>( 242 )</b>	<b>786</b>
Финансови приходи		62	94
Финансови разходи		( 1 )	( 19 )
<b>Финансови приходи/разходи, нетно</b>	21	<b>61</b>	<b>75</b>
<b>Печалба (загуба) преди облагане с данъци</b>		<b>( 181 )</b>	<b>861</b>
Данъци върху дохода	2.7	-	-
<b>Нетна печалба/загуба за годината</b>		<b>( 181 )</b>	<b>861</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>			
Преоценка на нетекущи активи	3.1	114	( 10 )
<b>Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b>		<b>114</b>	<b>( 10 )</b>
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>		<b>( 67 )</b>	<b>851</b>
Нетна печалба (загуба) на акция в лева	22	( 0.01 )	0.04

Приложенията от страница 7 до страница 34 представляват неразделна част от финансовия отчет.

10 февруари 2014 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

Регистриран одитор,  
отговорен за одита:

Милена Рангелова

Заверил съгласно доклад на независимия одитор  
За Специализирано одиторско предприятие ЕКУС ООД:

Мария Страшилова



**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни резерви	Натрупана печалба (загуба)	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2012 г.	19 728	1 660	7 719	( 6 395 )	22 712
Разпределяне на печалба				( 99 )	( 99 )
Общ всеобхватен доход за 2012 г.		( 10 )		861	( 851 )
Други промени		( 1 610 )		1 610	-
<b>Салдо на 01.01.2013 г.</b>	<b>19 728</b>	<b>40</b>	<b>7 719</b>	<b>( 4 023 )</b>	<b>23 464</b>
Покриване на загуба от минали години			( 7 247 )	7 247	-
Общ всеобхватен доход за 2013 г.		114		( 181 )	( 67 )
<b>Салдо на 31.12.2013 г.</b>	<b>19 728</b>	<b>154</b>	<b>472</b>	<b>3 043</b>	<b>23 397</b>

Приложенията от страница 7 до страница 34 представляват неразделна част от финансовия отчет.

10 февруари 2014 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилиян Панев

Регистриран одитор,  
отговорен за одита:

Милена Рангелова

Заверил съгласно доклад на независимия одитор  
За Специализирано одиторско предприятие ЕКУС ООД:

Мария Страшилова



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

Приложения	2013 г. BGN'000	2012 г. BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	449	498
Плащания на доставчици	(188)	(252)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(141)	(139)
Платени данъци, без данъци върху печалбата	(89)	(89)
Други постъпления / плащания	(1)	2
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>30</b>	<b>20</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Плащания за покупка на имоти, машини, съоръжения	(523)	(135)
Постъпления от лихви	58	97
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(465)</b>	<b>(38)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Плащания по получени заеми	(90)	(120)
Платени лихви и такси по получени заеми	(1)	(5)
Дивиденди, платени на акционери	(5)	(91)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(96)</b>	<b>(216)</b>
Нетно намаление/увеличение на парични средства и еквиваленти	(531)	(234)
<b>Парични средства и еквиваленти на 1 януари</b>	<b>1 738</b>	<b>1 972</b>
<b>Парични средства и еквиваленти на 31 декември</b>	<b>1 207</b>	<b>1 738</b>

Приложенията от страница 7 до страница 34 представляват неразделна част от финансовия отчет.

10 февруари 2014 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Делян Панев

Регистриран одитор,  
отговорен за одита:

Милена Рангелова

Заверил съгласно доклад на независимия одитор  
За Специализирано одиторско предприятие ЕКУС ООД:

Мария Страшилова

