

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА НА ЕНЕМОНА АД
ЗА ТРЕТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2010 г.

Уважаеми Инвеститори,

Във връзка със закупуването от „Енемона“ АД на нова Офис — сграда в гр. София, Ви уведомявам, че адресът на Компанията, считано от 10 август 2010 г. е:

гр. София, п.к.1113
Община Слатина,
ж.к. „Гео Милев”
ул. „Коста Лулчев” № 20

На проведеното на 12 юли 2010 г. Редовно ОСА се взе решение за раздаване на паричен дивидент на акционерите, притежаващи обикновени акции, при следните условия:

- ❖ Дата, към която, собствениците на акции имат право на дивидент (14 дни от ОСА) - 26-07-2010 г.;
- ❖ Обща сума на дивидента — 1 500 000 лева;
- ❖ Общ брой обикновени акции — 11 933 600 броя акции;
- ❖ Брутен дивидент на една акция — 0.1256955 лева;

❖ Дата, от която започва изплащането на дивидента 27-08- 2010 г.;

Изплащането на дивидента за 2009 г. се извърши по реда и условията на ЗППЦК, Наредба № 8 от 12.11.2003 год. за „Централен депозитар” АД, Правилника на „Централен депозитар” АД (Приложение №27-„Процедура за изплащане на надежни плащания по облигационни емисии и разпределение на дивиденти по емисии акции) и другите приложими разпоредби на действащото българско законодателство.

След последната дата - 27.09.2010 г., на определения едномесечен срок, заявления и документи за изплащане на дивиденти се приемат в дружеството на адрес: гр.София, ул."Коста Лулчев" № 20, ет. 3, както и в гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов” 1А, като плащането ще се извършва на касите на дружеството при спазване на 5-годишния давностен срок.

През периода юли - септември 2010 г. настъпиха следните важни събития, свързани с основната дейност на „Енемона” АД:

През разглеждания период бяха създадени два Консорциума, както следва:

1. С Договор от 17.09.2010г. е създаден Консорциум : „ЕНЕМОНА — ГАРАНТ” — ДЗЗД.

Целта на Консорциума е участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка, организирана от Община Лом, с предмет: „Строително-ремонтни дейности по изграждане и възстановяване на градска крайречна зона в гр. Лом по проект „Изграждане и възстановяване на градска крайречна зона Лом”, финансиран по ОПРР, Договор №BG161PO001/1.4-02/2008/005” с ВЪЗЛОЖИТЕЛ — Община Лом.

Дяловете на съдружниците се разпределят, както следва: „ЕНЕМОНА” АД - дял в размер на 80 % и СД "ГАРАНТ — 90 ЦОНЕВ И СИЕ" - дял в размер на 20 %.

2. С Договор от 28.09.2010г. е създаден Консорциум : „ЕНЕМОНА — ГАРАНТ ЗА КОВАЧИЦА” — ДЗЗД.

Целта на Консорциума е участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка, организирана от Община Лом, с предмет: „Реконструкция на уличната водопроводна мрежа и възстановяване на пътната инфраструктура след разкопаване за полагане на водопровод в с. Ковачица, Община Лом, с ВЪЗЛОЖИТЕЛ — Община Лом.

Дяловете на съдружниците се разпределят, както следва: „ЕНЕМОНА” АД - дял в размер на 80 % и СД "ГАРАНТ — 90 ЦОНЕВ И СИЕ" - дял в размер на 20 %.

На 30.09.2010 г. в „Енемона“ АД на позицията Заместник-Изпълнителен Директор „Бизнес развитие и стратегическо партньорство“ бе назначен Иван Соколов. Той ще отговаря за развитието на Икономическата група и установяването на стратегически партньорства с компании в страните-членки на Европейския съюз.

Иван Соколов е завършил специалност Икономика на търговията в Московския икономически университет и има над 25 годишен стаж в сферата на маркетинга, планирането и управлението. Професионалният му опит включва:

- Техноекспортстрой ЕАД (1982-1986 г.);
- Авиокомпания „Балкан“ (1986-1998 г.);
- Контролно-заваръчни устройства (КЗУ) (1998-2000 г.);
- „Поликolor“ и „Оргаким“ АД (2000-2008 г.) последователно заема позициите Вицепрезидент по оперативната дейност, Изпълнителен директор и Главен Изпълнителен Директор на двете дружества;
- „София Франс Ауто“ АД (2008-2010 г.) - Изпълнителен директор.

Енемона АД (ENM)



I. Търговия с ценните книжа, емитирани от компанията на „БФБ- София” АД

Обикновени акции

За периода юли — септември 2010 г. при търговията с акциите на Енемона АД на Българска фондова борса — София АД се забелязва спад във формираната средна цена (23% спад на тримесечна база), като броят сключени сделки намалява с 8%, а оборотът с ценните книжа на компанията с близо 70%.

За отчетния период оборотът с акциите на дружеството е 256 460 лева, като среднодневният оборот е 4 007 лева. Сделките са 413, като среднодневният им брой е 6.45. Средната цена на ценните книжа за периода е 7.073 лева.

	юли 2010 г.	август 2010 г.	септември 2010 г.	Юли-септември 2010 г.
Общо сделки	89 броя	193 броя	131 броя	413 броя
Общо изтъргувани акции	7 844 броя	12 774 броя	15 636 броя	36 254 броя
Средна цена	7.063 лева	6.942 лева	7.186 лева	7.073 лева
Обща сума на сключените сделки	55 406 лева	88 678 лева	112 375 лева	256 459.59 лева

Източник: www.infostock.bg

Синтезирани данни относно търговията с акциите на компания и резултатите за трето тримесечие на 2010 г.

	III тримесечие 2010	III тримесечие 2009
Общо сделки	413 броя	1 404 броя
Общо изтъргувани акции	36 254 броя	247 284 броя

Средна цена	7.073 лева	9.314 лева
Обща сума на склучените сделки	256 459.59 лева	2 303 372 лева

Изменение в пазарната цена и обема на търговия с обикновени акции за периода юли - септември 2010 г.

Енемона АД (ENM)

● ENM отворяне:9,2 най-ниска:6,82 най-висока:9,3 затваряне:7,035

Апр 20, 2010 - Окт 15, 2010



Обем отворяне:359 най-нисък:1 най-висок:7 211 затваряне:2 085



Варанти

За трето тримесечие на 2010 г. оборотът с варанти възлиза на 29 762 лева, като среднодневният оборот е 465 лева. Сделките са 72, като среднодневният им брой е 1.11. Общо изтъргуваните варанти са 35 708, на средна цена 0.833 лева.

	Юли 2010 г.	август 2010 г.	септември 2010 г.	Юли-септември 2010 г.
Общо сделки	10 броя	16 броя	12 броя	38 броя
Общо изтъргувани варанти	3 922 броя	27 745 броя	4 042 броя	35 708 броя
Средна цена	0.737 лева	0.854 лева	0.781 лева	0.833 лева
Обща сума на сключените сделки	2 892 лева	23 713 лева	3 157.06 лева	29 762.62 лева

***Изменение в пазарната цена и обема на търговия с варантите за периода
Юли - септември 2010 г.***

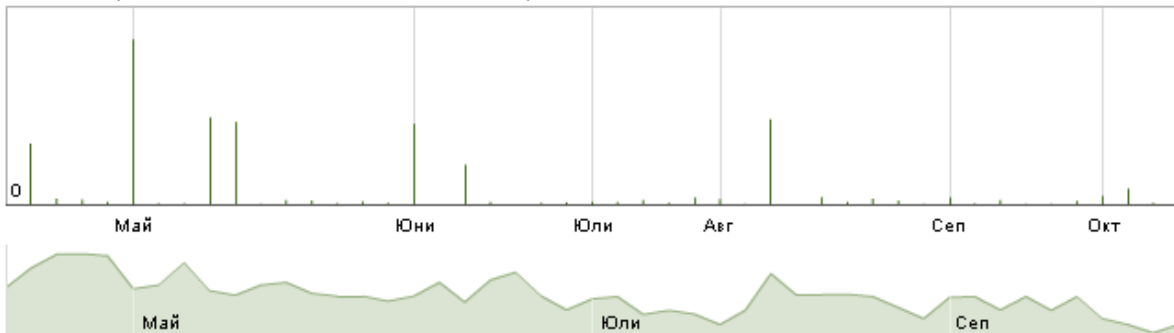
Енемона АД - Варанти (ZNOA)

● ZNOA отваряне:0,83 най-ниска:0,671 най-висока:0,95 затваряне:0,7

Апр 20, 2010 - Окт 14, 2010



Обем отваряне:56 най-нисък:20 най-висок:41 673 затваряне:3 342



Привилегировани акции

Оборотът с привилегированите акции на Компанията, през третото тримесечие на годината възлезе на 41 667 лева, като среднодневният оборот е 651 лева. Сделките са 56, като среднодневният им брой е 0.86. Общо изтъргваните привилегировани акции са 4 449, при средна цена 9.36 лева.

	Юли 2010 г.	август 2010 г.	септември 2010 г.	Юли-септември 2010 г.
Общо сделки	11 броя	26 броя	19 броя	56 броя
Общо				

изтързувани акции	699 броя	1 737 броя	2 013 броя	4 449 броя
Средна цена	9.564 лева	9.132 лева	9.497 лева	9.365 лева
Обща сума на сключените сделки	6 686 лева	15 863 лева	19 118.76 лева	41 667.31 лева

Изменение в пазарната цена и обема на търговия с привилегированите акции за периода на търговия

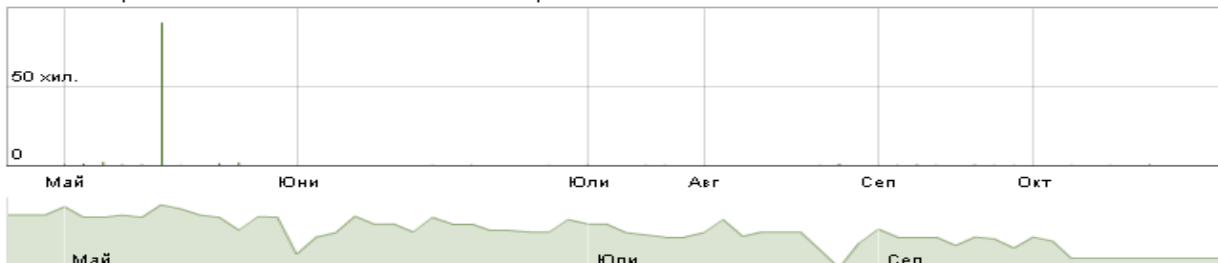
Енемона АД - привилегировани акции (E4AP)

● E4AP отъаряне:10,001 най-ниска:8,79 най-висока:10,24 затъаряне:9

Апр 28, 2010 - Окт 20, 2010



Обем отъаряне:20 най-нисък:1 най-висок:90 324 затъаряне:10



II. Преглед на дейността на „Енемона” АД през периода юли - септември 2010 г.

❖ Договори

Подписани нови Договори за Инженеринг и СМР на обща стойност 440 945 лева

Контрагент	Предмет
"Ескона Консулт" ООД	Доставка и монтаж на оборудване за оптимизация работата на отоплителна система на обект: Еднофамилен имот, к.к. "Пампорово" и изпълнение на СМР
"Марсен" ООД	СМР по част отопление и вентилация в ОУ "Хр.Ботев"- село Търнава
Областна дирекция на МВР-Монтана	СМР за ремонт на покрива на сградата на Районно управление "Полиция"-гр.Лом към ОДМВР- Монтана"
"Бългериън констракшън къмпани" ООД	Анекс № 3 за строителство на външен път и тротоар
"Асарел Медет" АД	Анекс №4 към договор №7355/29.09.09г. за Допълнителни СМР -Усилване на фундамент и преместване обратна станция на ГЛТ 1 за подобект:"Изграждане линейната част на Нова Циклично поточна технология /ЦПТ/ "за транспорт на откривка от рудник "Асарел" до "Западно насипище" с производителност 5000 тона /час"
Медицински университет	"Извършване на СМР за нуждите на Медицински факултет при МУ-София" при обособена позиция: №4 Доставка и монтаж на автоматична бариера с четец
Медицински университет	"Извършване на СМР за нуждите на Медицински факултет при МУ-София" при обособена позиция: №5 Доставка и монтаж на метална врата

Община Борован

СМР за изпълнение на система за отвеждане на
подпочвени води от района на обект ОУ "Отец Паисий"
- с. Борован

VF a.s.

Проект, доставка, услуги и доставка на оборудване и
резервни части за 3 години експлоатация за
модернизиране на системата за мониторинг на течните
и газообразните изхвърляния в АЕЦ "Козлодуй"

**Подписани нови Договори в сферата на енергийната ефективност
през отчетния период на обща стойност 90 428 лв.**

Контрагент	Предмет
Envirus s.r.o.	Консорциум за предоставяне на консултантски услуги в областта на енергийна ефективност
"Пирин- Текс"ЕООД	Обследване за енергийна ефективност на обект на Възложителя, находящ се гр.Гоце Делчев, ул.Драма №50
"Завод за хартия" Македония	Обследване за енергийна ефективност на обект на Възложителя, находящ се Република Македония, гр.Кочани, ул.Двадесет и девети ноември" №36
"ФАЕ София"ООД	Обследване за енергийна ефективност на обект на Възложителя, находящ се гр.София 1220, ул."202" № 9-11

Информация по Рамкови договори

На проведеното редовно ОСА на „Енемона” АД на 12-07-2010 г. бе одобрено Решение за овластяване на СД и Изпълнителните директори на Дружеството за сключване на Рамкови Договори с „Енемона - Гълъбово” АД и „ЕМКО” АД, при сделки с превъзлагане на дейности в строителството и за наемане на строителна механизация.

Договорите са подписани на 13 юли 2010 г. Сключените Анекси, към всеки Договор, са оповестени към датата на сключване чрез интегрираната електронна система на КФН в

Раздел „Вътрешна информация“. В таблицата е представена информация относно стойността и оборота по съответните Договори:

Предмет	Срок за изпълнение	Стойност без ДДС	Оборот лева
Анекс№ 1 към рамков договор №370/13.07.10г за наем на оборудване и механизация за обект: Моховце	12.07.2011	Ежемесечно плащане, съгласно Пр.№1	-
Анекс№ 2 към договор №370/13.07.10г за наем на механизация-автокран и автовишка за обект: Моховце	12.07.2011	Ежемесечно плащане, съгласно Пр.№1	-
Анекс № 1 към рамков договор №351/14.07.2010 г. за изработка на опори за кабелни трасета за обект: "АЕЦ Моховце, блокове 3 и 4-електро/КИП и А изграждане-работа Е22"	28.08. 2010	34 594	34 594
Анекс № 2 към рамков договор №351/14.07.10 г. за изработка на опори за кабелни трасета за обект: "АЕЦ Моховце, блокове 3 и 4-електро/КИП и А изграждане-работа Е22"	20.10.2010	410 578	232 874
Анекс № 3 към рамков договор №351/14.07.2010 г. за изработка на метални конструкции за обект: "Производствена база за металообработка, гр. Белене"	30.09.2010	150 875	150 875

III. Влияние на важните събития върху резултатите във финансовия отчет на компанията

Според данните от неконсолидирания финансов отчет на „Енемона“ АД за трето тримесечие на 2010 г. собственият капитал на компанията възлиза на 85 805 хил. лв. Нетната печалба за периода е 2 768 хил. лв., което е спад от 3 631 хил. лева спрямо същия период на миналата година или 56.75%.

Отчетен е спад на приходите от дейността с 11 527 хил. лв. (или с 16.18%), което се дължи в най-голяма степен на намалението на нетните приходи от продажби — с 13 412 хил. лв. (или с 19.36%). Наблюдава се спад в разходите за дейността на „Енемона“ АД в размер на 6 125 хил. лева или с 10.23%.

Активите на компанията към края на септември 2010 г. на неконсолидирана база достигат 162 629 хил. лв.

IV. Възможни рискове и несигурности пред компанията

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на изпълнителния директор и финансовите експерти на дружеството, съгласно политиката, определена от Съвет на директорите, който е разработил основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретните (писмени) процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, при използването на недеривативни инструменти.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Влияние на световната икономическа криза

Към настоящия момент върху макроикономическите условия в България продължава негативното влияние от световната финансова криза, като се очаква резултатите от нея да продължат да се усещат до по-късен етап. Предприетите от българското правителство мерки, които са в синхрон с тези на ЕС, ще неутрализират в известна степен отрицателните явления в икономиката на страната.

Отраслов риск

Най-силно и продължително негативно влияние световната икономическа криза оказва върху строителния сектор. Като в резултат, се наблюдават следните основни тенденции:

- ***Свиване на строителния пазар;***
- ***Прекратяване на вече подписани договори;***
- ***Замразяване на СМР по започнали договори;***
- ***Активизиране на конкуренцията във всички възможни пазарни ниши;***
- ***Понижаване на цените до гъмпингови равнища;***

Мерки, които дружеството предвижда за редуциране на влиянието на световната икономическа криза, предвид нарастването на глобалния кредитен риск и стагнация в ликвидността и свиване на капиталовите потоци:

- Стриктно спазване на сключените договори с финансови институции, за да се изключи възможността да се изиска предсрочно погасяване;
- Ограничаване на инвестициите в дейности и проекти извън основния фокус на компанията;
- Оптимизиране на разходите, преразглеждане на инвестиционната програма;
- Ускорение на събираемостта на вземанията, както и тяхното категоризиране с оглед на риска и намирането на инструменти за ефективна събираемост;
- Застраховане на финансовия риск на значими вземания;
- Да се работи само с платежоспособни инвеститори (държавни институции, общини, компании, работещи по проекти с държавни гаранции);
- При възникване на дългосрочни вземания да се потърси форма на реструктурирането им в дългосрочен дълг и обезпечаването им с подходящи активи;
- За изпълнението на някои енергийни проекти и енерго-ефективни дейности да се потърсят варианти за финансиране по програми на ЕС и други.

Валутен риск

Дружеството осъществява своите сделки основно на вътрешния пазар. То не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и евро.

За контролиране на валутния риск в дружеството има въведена система на планиране на доставките от внос и контрол върху предстоящите плащания.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някои от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания от клиенти.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са разпределени в следните банки (ДЗИ Банк АД, Българска Пощенска банка АД, ОББ АБ, Уникредит Булбанк АД, СИ Банк, и др.) с висока репутация и стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Неговата политика е съгласно сключените договори за изпълнение на СМР плащанията да се извършват в срокове посочени с самите договори.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се следи текущо, съгласно установената политика на дружеството. За целта ежедневно се прави преглед от финансово-счетоводния отдел на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва анализ на неплатените суми и състоянието на клиента.

За да контролира риска дружеството следи за незабавно плащане на нововъзникналите задължения, а натрупаните стари задължения се погасяват по индивидуални споразумения с длъжниците.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.

То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност на финансиране на стопанската си дейност. Дружеството ползва и привлечени кредитни ресурси.

Дружеството управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез задълбочен анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите вхождащи и изходящи парични потоци.

Риск от промяна на политическото управление на страната

Ситуацията на икономическа криза в страната се засилва и от факта, че предстои поне тримесечен период на замразяване на голяма част от държавните проекти. Новото правителство ще се нуждае от време, за да навлезе достатъчно в технологията на държавното управление, което ще забави допълнително получаването на предвидените европейски пари по проекти.

V. Информация за големи сделки със свързани лица

Сделки, гласувани на Редовното ОСА

На проведеното редовно ОСА на акционерите на 12 юли 2010 г. в Дневния ред бяха включени точки със сделки по чл.114 от Закона за публично предлагане на ценни книжа, както и Мотивиращи доклади, разкриващи тяхната целесъобразност и съществените условия по тях.

Акционерите, гласуваха и овластиха Съвета на директорите на дружеството за сключване на следните 3 сделки и Проекти за Договори, уреждащи взаимоотношенията между „Енемона”АД, от една страна и „Енемона Гълъбово”АД и „ЕМКО”АД, от друга.

I. СДЕЛКИ С „Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ” АД СИЦ

1 — ва сделка

Договор от 27.01.2009 г. между „Жилфонд Инвест” ЕООД — Добрич, /Възложител/ и “Енемона” АД, гр. Козлодуй /Изпълнител/ за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строително - ремонтни работи на жилищен блок за социално слаби семейства от община Добрич.

Параметрите по сделката, са както следва:

- Номинално вземане към 01.08.2010 г. - 1 434 070.23 лв.;
- Настояща стойност/справедлива стойност - 1 089 902,98 лв. (без ДДС)
- Предложена цена за извършване на сделка — 1 089 902.98 лв. (без ДДС).

2 — ра сделка

Част от парично вземане, представляващо 16 бр. вноски за периода 01 август 2010 г. до 30 ноември 2011 г. на „Енемона” АД за възмездно енергоефективно саниране с гарантиран резултат, преустройство и рехабилитация на ВО „Май” — град София, възникнало по повод изпълнение на вземане по Договор Б-13 от 18.06.2009 г. между Изпълнителна агенция „Социални дейности на Министерство на отбраната”, /Възложител/ и “Енемона” АД, гр. Козлодуй /Изпълнител/.

Параметрите по сделката, са както следва:

- Номинално вземане за периода 01.08.2010 г. - 30.11.2011 г.- 1 585 180.00 лв.;
- Настояща стойност/справедлива стойност - 1 483 392,73 лв. (без ДДС);

- Предложена цена за извършване на сделка — 1 483 392.73 лв. (без ДДС).

II. СДЕЛКА С „Фонд за инвестиции в недвижими имоти — ФИНИ” АД СИЦ

Предложена е сделка, при която „Енемона” АД наема имот с договор за три години, собственост на „ФИНИ” АД СИЦ, представляващ трети етаж от десететажна административна сграда, със застроена площ на етажа от 380 кв.м., заедно с избено помещение - мазе № 4 с площ от 42 кв.м., заедно със съответните идеални части на сградата и от правото на строеж върху мястото, в което е построена, съставляващо парцел II, кв. 49 по плана на гр. Белене, при предложена цена за месечен наем 2 800 лева.

III. СДЕЛКА С ПЕТ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА НА „ЕНЕМОНА” АД, А ИМЕННО — „ЕНЕМОНА ЮТИЛИТИС” ЕАД, „ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ” АД, „ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ -ФЕЕИ” АД СИЦ, „ФОНД ЗА ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ -ФИНИ ” АД СИЦ и „ТФЕЦ Никопол” ЕАД

След придобиване на собствена Офис сграда в гр.София, район Слатина, кв. „Гео Милев”, „Енемона” АД предлага сключване на Проектодоговори с пет дъщерни дружества - „ЕНЕМОНА ЮТИЛИТИС” ЕАД, „ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ” АД, „Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ” АД СИЦ, „Фонд за инвестиции в недвижими имоти - ФИНИ ” АД СИЦ и „ТФЕЦ Никопол” ЕАД за отдаване под наем на свободна офис площ, при следните параметри:

- Наемна цена на кв.м. — 11 евро;
- Наемна цена на паркомясто — 60 евро;

Таблица с обобщени данни за сделките:

<i>Контрагент</i>	<i>Сделка</i>	<i>Предлагана цена на сделка</i>
<i>„ФЕЕИ” АД СИЦ</i>	<i>Продажба на 2 броя вземания.</i>	<i>2 573 084 лева</i>
<i>„ФИНИ” АД СИЦ АД</i>	<i>Наемане на недвижим имот, собственост на „ФИНИ” АД СИЦ, дъщерно дружество.</i>	<i>2 800 лв.(месечен наем без ДДС)</i>

<p>„ЕНЕМОНА ЮТИЛИТИС” ЕАД, „ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ” АД, „ФЕЕИ” АДСИЦ, „ФИНИ” АДСИЦ и „ТФЕЦ Никопол” ЕАД</p>	<p><i>Отдаване под наем на свободна офис площ.</i></p>	<p>6 387.33 лв. (месечен наем за площ) и 469.40 лв. за паркоместа</p>
---	---	---

**Информация за предложените за подписване Проекти за Договори, уреждащи
взаимоотношенията между „Енемона”АД, от една страна, и „Енемона
Гълъбово”АД и „ЕМКО”АД**

Проектите за Договори, ще уреждат взаимоотношенията между „Енемона”АД, от една страна, и заинтересуваните лица „Енемона Гълъбово”АД и „ЕМКО”АД, от друга страна, при сделки с превъзлагане на дейности в строителството.

ПАРАМЕТРИ НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ СДЕЛКИ С „ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО” АД

1. Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР и/или доставка на материали и съоръжения между “Енемона” АД, гр. Козлогуй (Възложител) и „Енемона - Гълъбово” АД, гр.Гълъбово (Изпълнител), който предвижда възмездно изпълнение на СМР и/или доставка на материали и съоръжения до обекти на Възложителя, като стойността на възложените СМР ще се формира на база на следните показатели:

- Цена на труд — часова ставка в размер, не по-голям от 4 лв. на час;
- Допълнителни разходи за труд — не повече от 100%;
- Складово-доставни разходи — в размер, не по-голям от 6%;
- Допълнителни разходи за механизация — в размер, не по-голям от 60%;
- Печалба — в размер, не по-голям от 8%.

Видът и единичните цени се определят с последващи Анекси. Срокът на Договора е една година, считано от датата на подписването му.

2. Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между “Енемона” АД, гр. Козлогуй (Изпълнител) и „Енемона - Гълъбово” АД, гр. Гълъбово (Възложител), предвиждащ възмездно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения до обекти на Възложителя, като стойността на възложените СМР ще се формира на база на следните показатели:

- Цена на труд — часова ставка в размер, не по-малък от 4,50 лв. на час;
- Допълнителни разходи за труд — 100%;
- Складово-доставни разходи — в размер, не по-малък от 6%;
- Допълнителни разходи за механизация — в размер до 80%;
- Печалба — в размер, не по-малък от 12%.

Видът и единичните цени се определят с последващи Анекси. Срокът на Договора е една година, считано от датата на подписването му.

3. Проект на Договор между „Енемона” АД, Наемател, и „Енемона Гълъбово” АД, Наемогател, за наемане на машини, оборудване и специализирана механизация, предназначени за извършване на строително-монтажни работи и дейности при изграждането на обекти в строителството.

ПАРАМЕТРИ НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ СДЕЛКИ С „ЕМКО” АД, гр. БЕЛЕНЕ

1. Проект на Договор за възмездно производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или СМР между “Енемона” АД, гр. Козлогуй, Възложител и „ЕМКО” АД, гр. Белене, Изпълнител, предвиждащ възмездно производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или монтаж франко обекти на Възложителя, като стойността на възложените СМР ще се формира на база на следните показатели:

- Цена на труд — часова ставка в размер, не по-голям от 4 лв. на час;
- Допълнителни разходи за труд — не повече от 100%;
- Складово-гоставни разходи — в размер, не по-голям от 6%;
- Допълнителни разходи за механизация — в размер, не по-голям от 60%;
- Печалба — в размер, не по-голям от 8%.

Видът и единичните цени се определят с последващи Анекси. Срокът на договора е една година, считано от датата на подписването му.

2. Проект на Договор за възмездно производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или СМР между “Енемона” АД, гр. Козлогуй, Изпълнител и „ЕМКО” АД, гр.Белене, Възложител, който предвижда възмездно производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или монтаж франко обекти на Възложителя, като стойността на възложените СМР ще се формира на база на следните показатели:

- Цена на труд — часова ставка в размер, не по-малък от 4,50 лв. на час;
- Допълнителни разходи за труд — 100%;
- Складово-гоставни разходи — в размер, не по-малък от 6%;
- Допълнителни разходи за механизация — в размер до 80%;
- Печалба — в размер, не по-малък от 12%.

Видът и единичните цени се определят с последващи Анекси. Срокът на Договора е една година, считано от датата на подписването му.

Сделки, гласувани на Извънредното ОСА

На проведеното извънредно ОСА на акционерите на 20 септември 2010 г. в Дневния ред бяха включени точки със сделки по чл.114 от Закона за публично предлагане на ценни книжа, както и Мотивиращи доклади, разкриващи тяхната целесъобразност и съществените условия по тях.

Акционерите, гласуваха и овластиха Съвета на директорите на дружеството за сключване на следните 4 сделки и Проекти за Договори, уреждащи взаимоотношенията между „Енемона”АД, от една страна и „Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ” АДСИЦ, „Енемона Гълъбово” АД, гр. Гълъбово; „Агро Инвест Инженеринг” АД, гр. Лом; „Енемона Ютилитис” ЕАД, гр. София и „ЕМКО” АД, гр. Белене от друга.

I. Проект на Договори с „Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ” АДСИЦ

Проект на Рамкови Договори с предмет - Прехвърляне на настоящи и бъдещи вземания в размер до 30 000 000 лв., всеки един, за срок от една година и за сключване на Допълнителни Споразумения към тях.

ПАРАМЕТРИ ПО ДВАТА РАМКОВИ ДОГОВОРА С „ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ - ФЕЕИ” АДСИЦ

1. Предмет на сделката

Рамков договор за покупко — продажба (цесия) на настоящи и бъдещи вземания в размер до 30 000 000 лв., произтичащи от Договори за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи — строително — ремонтни работи, платими на равни месечни вноски, падежът на първата вноска по които следва да настъпи не по — рано от 1 месец след сключване на споразумение за прехвърляне на съответното вземане, а падежът на последната вноска по всяко едно от които следва да настъпва не по — късно от 96 (деветдесет и шест) месеца след подписване на споразумение за прехвърляне на съответното вземане.

и

Рамков договор за покупко — продажба (цесия) на настоящи и бъдещи вземания в размер до 30 000 000 лв., произтичащи от Договори за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи — строително — ремонтни работи, платими на равни месечни вноски, падежът на първата вноска по които следва да настъпи не по — рано от 1 месец след сключване на споразумение за прехвърляне на съответното вземане, а падежът на последната вноска по всяко едно от които следва да настъпва не по — късно от 96 (деветдесет и шест) месеца след подписване на споразумение за

прехвърляне на съответното вземане, които вземания следва да бъдат закупени със средства, придобити от “Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ” АДСИЦ, гр. София, по силата на договор за заем, сключен между “Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ” АДСИЦ, гр. София и Европейската банка за възстановяване и развитие.

2. Страни по сделката

Продавач (ЦЕДЕНТ) — “Енемона” АД.

Купувач (ЦЕСИОНЕР) - „Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ” АДСИЦ

3. Основни параметри по двата Договора

Стойност — до 30 000 000 лева за всеки един Рамков Договор;

Дисконтов процент за Общини — 6,50% - 17,6% /за общини/гружества с гържавно участие;

Дисконтов процент за частни фирми — 6,6% - 17,70%/за частни фирми;

Срок — 12 месеца до 96 месеца;

Неустойка — при забава на плащанията, е предвидена неустойка в размер на 0,5% от стойността на неизплатената сума за всеки просрочен ден, но не повече от 8% от нея.

II. ПРОЕКТ НА ДВАТА РАМКОВИ ДОГОВОРА ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ЛИМИТ ЗА КРЕДИТНИ СДЕЛКИ В РАЗМЕР НА 1 000 000 ЛВ. И ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА ЛИМИТ ЗА КРЕДИТНИ СДЕЛКИ В РАЗМЕР НА 1 000 000 ЛВ. С ВСЯКО ЕДНО ДРУЖЕСТВО.

ПАРАМЕТРИ

1. Предмет на сделката

Сключване на Рамкови Договори за предоставяне и получаване на лимит за кредитни сделки, които да спомогнат междуфирменото кредитиране в Икономическа група Енемона.

2. Страни по сделката

Кредитор/Кредитополучател — “Енемона” АД
Кредитополучател/Кредитор - „Енемона Гълъбово” АД, „Агро Инвест Инженеринг” АД, „Енемона Ютилитис” ЕАД И „ЕМКО” АД.

Заклучение и Препоръчани основни параметри по двата Договора

- Размер на всеки кредит — не повече от 1 млн.лв. за всяко гружество;
- Срок на всеки кредит — не повече от 1 година;
- Лихвен процент — база шест месечен SOFIBOR + надбавка, но не по-малко от:
 - 9% - за заеми от „Енемона” АД към свързаните лица;
 - 8% - за заеми от свързаните гружества към „Енемона” АД;
- Обезпечения — залог върху бъдещи вземания и Запис на заповед.

III. Сделка с “Енемона Гълъбово” АД за наемане от „Енемона” АД на лек автомобил Опел Вектра, с рег. № СТ 3637 АР, собственост на “Енемона Гълъбово” АД.

IV. Сделка с „Фонг за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ” АДСИЦ за предоставяне на обезпечение от „Енемона” АД по банков кредит на „Фонг за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ” АДСИЦ на стойност 1 000 000 лв. под формата на банкови гаранции, залог на парични средства по депозит или залог на настоящи и бъдещи вземания.

Погробна информация относно описаните сделки и Проекти на Договори може да бъде намерена в публикуваните материали за проведеното на 14 юли 2010 г. ОСА и публикуваните материали за проведеното ИОСА на 20 септември 2010 г..

VI. Информация по подписани Рамкови Договори

На проведеното редовно ОСА на „Енемона” АД на 12-07-2010 г. бе одобрено Решение за овластяване на СД и Изпълнителните директори на Дружеството за сключване на Рамкови Договори с „Енемона - Гълъбово” АД И „ЕМКО” АД, при сделки с превъзлагане на дейности в строителството и за наемане на строителна механизация.

Договорите са подписани на 13 юли 2010 г. Сключените Анекси, към всеки Договор, са оповестени към датата на сключване чрез интегрираната електронна система на КФН в Раздел „Вътрешна информация”. В таблицата е представена информацията относно стойността и оборота по съответните Договори:

Предмет	Срок за изпълнение	Стойност без ДДС	Оборот лева
Анекс № 1 към рамков договор №370/13.07.10г за наем на оборудване и механизация за обект: Моховце	12.07.2011	Ежемесечно плащане, съгласно Пр.№1	-
Анекс № 2 към договор №370/13.07.10г за наем на механизация-автокран и автовишка за обект: Моховце	12.07.2011	Ежемесечно плащане, съгласно Пр.№1	-
Анекс № 1 към рамков договор №351/14.07.2010 г. за изработка на опори за кабелни трасета за обект: "АЕЦ Моховце, блокове 3 и 4-електро/КИП и А изграждане-работа Е22"	28.08.2010	34 594	34 594
Анекс № 2 към рамков договор №351/14.07.10 г. за изработка на опори за кабелни трасета за обект: "АЕЦ Моховце, блокове 3 и 4-електро/КИП и А изграждане-работа Е22"	20.10.2010	410 578	232 874
Анекс № 3 към рамков договор №351/14.07.2010 г. за изработка на метални конструкции за обект: "Производствена база за металообработка, гр. Белене"	30.09.2010	150 875	150 875




Инж. Цветан Петрушков
Изпълнителен Директор

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА ЕНЕМОНА АД
ЗА ВТОРО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2010 г.

Уважаеми Инвеститори,

През периода април-юни 2010 г. настъпиха следните важни събития, свързани с основната дейност на „Енемона“ АД:

На 20 април 2010 г. „Енемона“ АД сключи първия по рода си мащабен международен Договор за 55,48 млн. евро без ДДС с втората най-голяма Ютилити компания в Централна и Източна Европа - Slovenske Elektrarne, A.S. От 2006 година компанията е част от Италианската група ENEL S.p.A.

Предметът на Договора е изграждане на електро част и контролно-измервателни прибори и апаратура на енергоблокове 3 и 4 на АЕЦ Моховце в Словашката Република. Срокът за изпълнение на сключения Договор е 960 календарни дни от датата на стартиране на строително-монтажните дейности.

За по-добра оперативност на 1 юни 2010 г. „Енемона“ АД регистрира Клон на компанията в гр. Нитра, Словашка Република. Клонът е със следните параметри:

- Фирма: „ЕНЕМОНА“ АД — клон Словакия;*
- Седалище: Словашка Република, гр. Нитра, п.к.94901, ул. Стурова №140;*
- Адрес на управление: Словашка Република, гр. Нитра, п.к.94901, ул. Стурова №140;*
- Предмет на дейност: Строително-монтажни и пуско-наладъчни дейности;*
- Управител: Илиан Борисов Марков*

След проведен конкурс от „Енемона“ за избор на Консултант бе избран ЪРНСТ И ЯНГ БЪЛГАРИЯ ЕООД за следното:

1. Продажба на притежаваните от „Енемона“ АД акции в „Ломско пиво“ АД и „Агро Инвест Инженеринг“ АД, като земеделската земя, собственост на

дружеството, ще бъде прехвърлена в „Енемона“ АД или на Проектно дружество за Енергиен Проект Ломски Лигнити;

2. Привличане на инвеститори в проект за изграждане на ТФЕЦ Никопол и за Бизнеса с природен газ (Виртуални газопроводи, Неврокоп - газ АД).

	Q1 2010	Q2 2010	Q3 2010	Q4 2010	2010
Подписани Договори за инженеринг и СМР (млн. лева)	38.1	115.7			
Подписани договори в ЕЕД (млн. лева)	1.1	5.0			
Общо подписани Договори	39.2	120.7			
Нетни приходи от продажби (млн. лева)	12 173	32 819			
Общо приходи от дейността (млн. лева)	12 611	35 295			
Общо разходи (млн. лева)	12 305	32 518			
Брутна печалба (млн. лева)	306	2 777			
Нетна печалба (млн. лева)	275	2 499			
Общо активи/пасиви (млн. лева)	156 072	165 501			
Собствен капитал (млн. лева)	84 236	86 511			
НПП от оперативна дейност (млн. лева)	-2 906	-13 504			

НПП от инвестиционна дейност (млн. лева)	-17 172	-11 367			
НПП от финансова дейност (млн. лева)	12 553	15 713			

	Y 2009	30.06.2009 — 30.06.2010
Цена на обикновена акция в края на периода (лева)	9.10	7.56
Пазарна капитализация (обикновени акции) (лева)	108 595 760	90 218 016
P/E	10.87	11.10
P/BV	1.49	1.04
P/S	1.18	1.15

Енемона АД (ENM)

● ENM -21,58% ● SOFIX -17,30% ● E4AP -4,51% ● ZNOA -12,59%

Яну 21, 2010 - Юли 21, 2010



I. Търговия с ценните книжа, емитирани от компанията на „БФБ-София“ АД

Обикновени акции

За периода април — юни 2010 г. при търговията с акциите на Енемона АД на Българска фондова борса — София АД се забелязва спад във формираната средна цена (6.10% спад на тримесечна база), като броят сключени сделки намалява с 67%., но докато оборотът с ценните книжа на компанията бележат незначително намаление, тъй като броят на изтъргуваните акции се запазва.

За отчетния период оборотът с акциите на дружеството е 854 541 лева, като среднодневният оборот е 13 783 лева. Сделките са 453, като среднодневният им брой е 7.31. Средната цена на ценните книжа за периода е 8.733 лева.

	април 2010 г.	май 2010 г.	юни 2010 г.	април-юни 2010 г.
Общо сделки	143 броя	192 броя	118 броя	453 броя
Общо изтързувани акции	51 596 броя	22 405 броя	23 844 броя	97 845 броя
Средна цена	9.247 лева	8.568 лева	7.777 лева	8.733 лева
Обща сума на сключените сделки	477 127 лева	191 973 лева	185 441 лева	854 541 лева

Източник: www.infostock.bg

Синтезирани данни относно търговията с акциите на компания и резултатите за първо тримесечие на 2010 г.

	II тримесечие 2010	II тримесечие 2009
Общо сделки	453 броя	876 броя
Общо изтързувани акции	97 845 броя	127 899 броя
Средна цена	8.733 лева	8.102 лева
Обща сума на сключените сделки	854 541 лева	1 036 304 лева

Изменение в пазарната цена и обема на търговия с обикновени акции за периода април - юни 2010 г.

Енемона АД (ENM)

● ENM отъваряне:9,482 най-ниска:7,271 най-висока:9,482 затваряне:7,436

Яну 21, 2010 - Юли 21, 2010



Обем отъваряне:873 най-нисък:1 най-висок:27 851 затваряне:56



Варанти

За второ тримесечие на 2010 г. оборотът с варианти възлиза на 118 985 лева, като среднодневният оборот е 1 919 лева. Сделките са 72, като среднодневният им брой е 1.16. Общо изтъргуваните варианти са 144 113, на средна цена 0.825 лева.

	април 2010 г.	май 2010 г.	юни 2010 г.	април-юни 2010 г.
Общо сделки	32 броя	27 броя	13 броя	72 броя
Общо изтъргувани акции	24 207 броя	88 104 броя	31 802 броя	144 113 броя
Средна цена	0.886 лева	0.820 лева	0.793 лева	0.825 лева
Обща сума на сключените				

сделки**21 468 лева****72 272 лева****25 245 лева****118 985 лева**

Изменение в пазарната цена и обема на търговия с вариантите за периода на търговия

Енемона АД - Варианти (ZNOA)

● ZNOA отворяне:0,858 най-ниска:0,735 най-висока:0,95 затваряне:0,75

Мар 02, 2010 - Юли 20, 2010



Обем отворяне:65 535 най-нисък:20 най-висок:65 535 затваряне:350



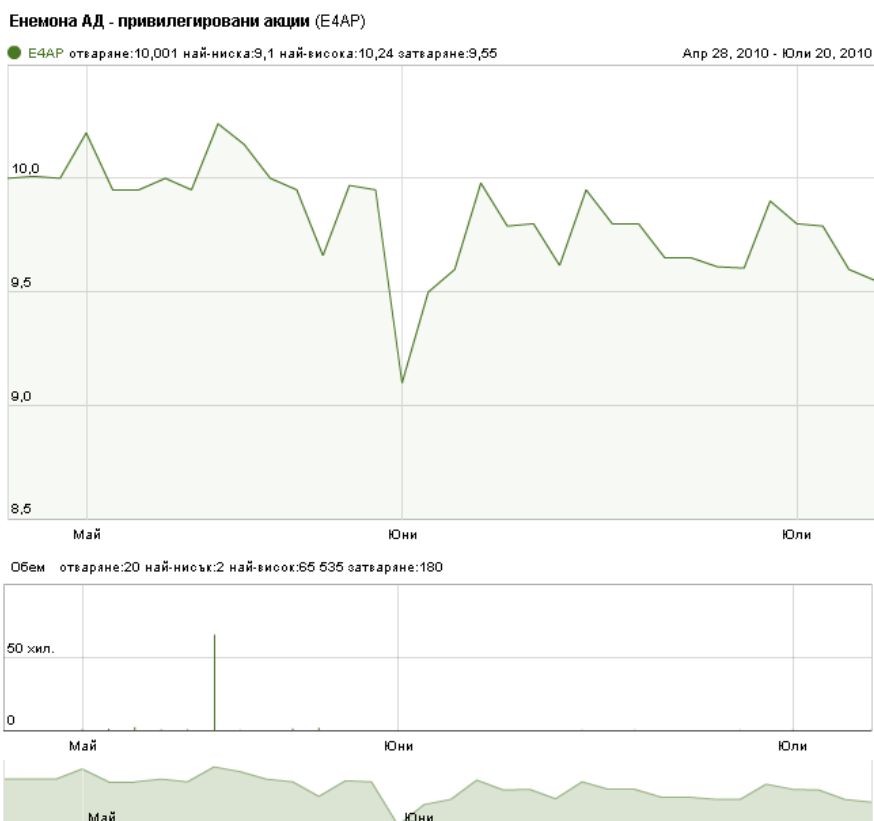
Привилегировани акции

През второто тримесечие на 2010 г. започна търговията с емитираните привилегировани акции на Компанията. Техният оборот възлезе на 1 019 492 лева, като среднодневният оборот е 16 443 лева. Сделките са 58, като среднодневният им брой е 0.94. Общо изтъргуваните привилегировани акции са 99 902, при средна цена 10.204 лева.

	април 2010 г.	май 2010 г.	юни 2010 г.	април-юни 2010 г.
Общо сделки	3 броя	32 броя	23 броя	58 броя
Общо				

изтързвани акции	140 броя	98 138 броя	1 624 броя	99 902 броя
Средна цена	10.001 лева	10.213 броя	9.693 броя	10.204 лева
Обща сума на сключените сделки	1 400 лева	1 002 349 лева	15 743 лева	1 019 492 лева

Изменение в пазарната цена и обема на търговия с привилегированите акции за периода на търговия



II. Преглед на дейността на „Енемона” АД през периода април - юни 2010 г.

❖ **Договори**

**Подписани нови Договори за Инженеринг и СМР
на обща стойност над 115.7 млн. лева**

№	Обект на договора	Контрагент	Стойност в лева без ДДС
1	СМР на обект "Жилищна група-Бояна Вилугж" , находящ се в УПИ- II 981, 508 от квартал 23 по плана на гр.София, местност "Гъргова глава" с площ 1567 кв.м. при съседни (граница): от север-улица; от изток-УПИ I-981, 508 и УПИ VI-991;от юг-УПИ XVIII-1018 и от запад-улица.	"Бългериън констракшън къмпани" ООД	186 236
2	Анекс №1 към договор №203/08.04.2010г. За допълнителни СМР(септична яма за къщи №1 и №2)	"Бългериън констракшън къмпани" ООД	23 127
3	СМР по "Реконструкция на централен щит на радационен контрол (ЦЩРК)-пом.Б429" Оптимизиране на съществуващия работен проект за централен щит за радационен контрол с цел адаптиране към новите системи за радационен контрол и "Проектиране на захранване с напрежение първа категория на системата СИАИ-СКЗ;ЦИИСПК-01;РКС2-03;управление ОХQ00D01,02 и сигнализацията инвертор EF61 или EF62 подмяна захранване УКТС-СКЗ"	"АЕЦ Козлодуй" ЕАД	430 000
4	Споразумение - протокол към договор за поставка, монтаж и пусконаладной установки по переработке жидких радиоактивных отходов; Допълнителни работи: Доставка на части, оборудване, монтаж и пуско - наладъчни работи на ЖРО.	ЗАО "АтомстройЕкспорт"	170 641
5	СМР на обект: "АЕЦ Моховце, блокове 3 и 4 - електро, КИП и А изграждане - работа Е 022".	Slovenske Elektrarne, a. s.	108 512 043
6	Допълнително споразумение към	ALSTOM Power	10 033

	договор за изграждане на електрочаст на два енергоблока с мощност 300 MW в ТЕЦ "Марица Изток Различни електроуслуги за март 2010.	Bulgaria EOOD	
7	"Предоставяне на монтажен персонал по време на Великден 2010.	ALSTOM Power Bulgaria EOOD	11 391
8	СМР, ПНР и пускане в експлоатация на въздушен електропровод 20kV с дължина 1900 м. на МВЕЦ "Луна", разположен в землището на с. Ботуня, общ. Криводол, обл. Враца	"Ботуня Енерджи" АД	1 325 452
9	"Изпълнение на топлоизолационни работи в СЗ на 5 и 6 ЕБ и СК - 3 по време на ППР - 2010".	"АЕЦ Козлогуй" ЕАД	370 000
10	Анекс №1 към договор за "Изграждане линейната част на Нова Циклично поточна технология /ЦПТ/ за транспорт на откривка от рудник "Асарел" до "Западно насипище" с производителност 5000 тона /час". Допълнителни СМР на подобект: "Изграждане линейната част на Нова Циклично поточна технология /ЦПТ/ за транспорт на откривка на откривка от рудник "Асарел" до "Западнонасипище" с производителност 5000 тона /час.	"Асарел-Мегет" АД	53 427
11	Изпълнение на електромонтажни дейности и привеждане в добър експлоатационен вид на оборудване СКУ и ЕО на 5 ЕБ и общостанционни обекти по време на ПГР 2010	"АЕЦ Козлогуй" ЕАД	4 630 000

Подписани нови Договори в сферата на енергийната ефективност през отчетния период на обща стойност 5.0 млн.лв.

Стойност в

№	Предмет	Контрагент	лева без ДДС
1	Изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат на промишлени системи, собственост на "Тандем-В" ООД	"Тандем-В" ООД	461 339
2	Инженеринг за подобряване на енергийната ефективност на обектите: Детска ясла №5 "Пролет", Детска градина №8 "Богра смяна", и сградата на ул."България" №12 (Община-град Добрич)	Община Добрич	1 347 492
3	Инженеринг за подобряване на енергийната ефективност на обектите: 1. I-во ОУ "Св.Св.К.Методий", 2. V-то ОУ "Хр.Ботев" (СУ "В.Левски), 3. ЦДГ "Славейче"-филиал "Р.Цанева", 4. Поликлиника на ул. "Яворов" №4-6 и 5. Поликлиника в кв. "Запад"-град Кюстендил	Община Кюстендил	3 156 948

III. Влияние на важните събития върху резултатите във финансовия отчет на компанията

Според данните от неконсолидирания финансов отчет на „Енемона“ АД за второ тримесечие на 2010 г. собственият капитал на компанията възлиза на 86 511 хил. лв. Нетната печалба за периода е 2 499 хил. лв., което е спад от 1 860 хил. лева спрямо същия период на миналата година или със 74.43%.

Отчетен е спад на приходите от дейността с 11 534 хил. лв. (или с 32.68%), което се дължи в най-голяма степен на намалението на нетните приходи от продажби — с 13 312 хил. лв. (или с 40.56%). През отчетния период са отчетени приходи от дивиденди в размер на 1 592 хил. лева. Наблюдава се спад в разходите за дейността на „Енемона“ АД в размер на 9 465 хил. лева или с 29.11%.

Активите на компанията към края на юни 2010 г. на неконсолидирана база достигат 165 501 хил. лв.

IV. Възможни рискове и несигурности пред компанията

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на изпълнителния директор и финансовите експерти на дружеството, съгласно политиката, определена от Съвет на директорите, който е разработил основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретните (писмени) процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, при използването на недеривативни инструменти.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Влияние на световната икономическа криза

Към настоящия момент върху макроикономическите условия в България продължава негативното влияние от световната финансова криза, като се очаква резултатите от нея да продължат да се усещат до по-късен етап. Предприетите от българското правителство мерки, които са в синхрон с тези на ЕС, ще неутрализират в известна степен отрицателните явления в икономиката на страната.

Мерки, които дружеството предвижда за редуциране на влиянието на световната икономическа криза, предвид нарастването на глобалния кредитен риск и стагнация в ликвидността и свиване на капиталовите потоци:

- Стриктно спазване на сключените договори с финансови институции, за да се изключи възможността да се изиска предсрочно погасяване;
- Ограничаване на инвестициите в дейности и проекти извън основния фокус на компанията;
- Оптимизиране на разходите, преразглеждане на инвестиционната програма;
- Ускорение на събираемостта на вземанията, както и тяхното категоризиране с оглед на риска и намирането на инструменти за ефективна събираемост;
- Застраховане на финансовия риск на значими вземания;

- Да се работи само с платежоспособни инвеститори (гържавни институции, общини, компании, работещи по проекти с гържавни гаранции);
- При възникване на дългосрочни вземания да се потърси форма на реструктурирането им в дългосрочен дълг и обезпечаването им с подходящи активи;
- За изпълнението на някои енергийни проекти и енерго-ефективни дейности да се потърсят варианти за финансиране по програми на ЕС и други.

Валутен риск

Дружеството осъществява своите сделки основно на вътрешния пазар. То не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и евро.

За контролиране на валутния риск в дружеството има въведена система на планиране на доставките от внос и контрол върху предстоящите плащания.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някои от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания от клиенти.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са разпределени в следните банки (ДЗИ Банк АД, Българска Пощенска банка АД, ОББ АБ, Уникредит Булбанк АД, СИ Банк, и др.) с висока репутация и стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Неговата политика е съгласно сключените договори за изпълнение на СМР плащанията да се извършват в срокове посочени с самите договори.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се следи текущо, съгласно установената политика на дружеството. За целта ежедневно се прави преглед от финансово-счетоводния отдел на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва анализ на неплатените суми и състоянието на клиента.

За да контролира риска дружеството следи за незабавно плащане на нововъзникналите задължения, а натрупаните стари задължения се погасяват по индивидуални споразумения с длъжниците.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.

То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност на финансиране на стопанската си дейност. Дружеството ползва и привлечени кредитни ресурси.

Дружеството управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез задълбочен анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите вхождащи и изходящи парични потоци.

Риск от промяна на политическото управление на страната

Ситуацията на икономическа криза в страната се засилва и от факта, че предстои поне тримесечен период на замразяване на голяма част от държавните проекти. Новото правителство ще се нуждае от време, за да навлезе достатъчно в технологията на държавното управление, което ще забави допълнително получаването на предвидените европейски пари по проекти.

V. Информация за големи сделки със свързани лица

През отчетния период няма такива сделки.

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА НА ЕНЕМОНА АД

ЗА ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2010 г.

Уважаеми Инвеститори,

I. Важни събития през периода януари — март 2010 г.

Съветът на директорите на БФБ-София АД взе решение търговията с варанти на Енемона АД да стартира от 2 март 2010 г.

На проведено заседание на Съвета на директорите на Българска фондова борса (БФБ) - София АД по Протокол № 9/22.02.2010 год., е взето следното решение:

Във връзка с подадено заявление по чл. 17, ал. 1 от част III Правила за допускане до търговия, Съветът на директорите на БФБ — София АД на основание чл. 30, ал. 8 от същите, допуска до търговия на Неофициален пазар на акции, сегмент „А“* на БФБ - София АД, следната емисия варанти:

- Емитент на вариантите: Енемона АД - Козлодуй;
- ISIN код: BG9200001105;
- Размер на емисията: 1 014 354,64 лева;
- Емисия: 5 966 792 броя безналични, поименни, свободно прехвърляеми, с емисионна стойност 0.17 лв. Всеки един, даващи право за записване на една акция от базовия актив на вариантите с номинал 1 лв. и емисионна стойност от 18.50 лв., както и право на един глас в събранието на притежателите на варанти;
- Присвоен борсов код: ZNOA;
- Поръчките за покупка и продажба се въвеждат с минимална стъпка на котирание с точност от три знака след десетичната запетая.
- Датата на въвеждане за търговия е 02.03.2010 г. /вторник/;
- Определената от заявителя индикативна референтна цена за първата търговска сесия е 1.00 лв.

КРАТКА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕМИСИЯТА:

- Емитент на базовия актив: Енемона АД - Козлодуй;
- Базов актив: Бъдеща емисия обикновени, безналични, поименни, свободно прехвърляеми акции, с право на един глас в Общото събрание на акционерите;
- Брой акции за един вариант: Всеки вариант от настоящата емисия дава право за записване на една нова акция;
- Цена на упражняване: Емисионната стойност на акциите от базовия актив е 18,50 лв.;
- Права по варианта: Всеки вариант от емисията дава на титуляра си следните права: 1) право да се запише една акция от базовия актив; 2) право на един глас в събранието на притежателите на варанти.
- Рег за упражняване: Титулярите на варанти, могат да упражнят правото си да запишат съответния брой акции от емисията — базов актив, при следните предпоставки: 1) решение на събранието на притежателите на варанти за упражняване на правата по тях; 2) решение на СД на Енемона АД за увеличаване на капитала; 3) подаване на заявка за записване на съответния брой новоемитирани акции и заплащане на тяхната емисионна стойност от притежателя на варианта.

- Период на упражняване: Правата по вариантите могат да бъдат упражнени до изтичането на 6 годишен срок. След изтичането на срока, настъпва падежът на емисията и неупражнените права по вариантите се погасяват.

* Вариантите са регистрирани за търговия на Неофициален пазар на акции, тъй като към датата на провеждане на Съвета на директорите на БФБ - София АД, одобреният от Комисията за финансов надзор Правилник за дейността на Борсата, касаещ организирането на Пазар на структурирани продукти, не е влязъл в сила.

В последствие емисията ще бъде преместена на Пазар на структурирани продукти, за което инвестиционната общност ще бъде уведомена.

Успешно приключи увеличението на капитала на Енемона АД с емисия привилегировани акции

На 24 февруари 2010 г. успешно приключи увеличението на капитала на Енемона АД чрез публично предлагане на емисия привилегировани акции. Записани са 1 102 901 броя от предложените книжа, или 18,48% от максималния размер на емисията.

Определеният минимален размер за успех на емисията, в размер на 1 млн. акции, беше надхвърлен с 10%, или 100 хил. акции. Емисионната стойност на една привилегирована акция е 9,92 лв. След успешното приключване на увеличението, дружеството привлече 10,94 млн. лв.

Привилегированите акции на Енемона са със седемгодишен срок и ще носят годишен дивидент от 10% или 0,99 лв. на акция.

Регистриран е маркет-мейкърът на емисията обикновени акции на Енемона АД

Съветът на директорите на Българска фондова борса - София АД на свое заседание, проведено на 9 март 2010 г., взе решение да регистрира Инвестиционен посредник Юробанк И Еф Джи България АД като маркет-мейкър за емисията обикновени акции, издадена от Енемона АД /E4A/. Определената дата на допускане е 12 март 2010 г.

Пазарът, на който е допусната емисията, е Неофициален пазар на акции, сегмент „А”. Максималният размер на отклонението в процент между цените на котировката „купува” и на котировката „продава” (спрег) е 5 %. Минималната стойност на котировката в парично изражение към момента на

въвеждането ѝ е 2 500 лв. Срокът на договора между емитента на финансовите инструменти и маркет-мейкъра е 1 година.

Енемона АД е единствената компания от SOFIX с маркет-мейкър.

II. Търговия на регулиран пазар

Обикновени акции

За периода януари — март 2010 г. при търговията с акциите на Енемона АД на Българска фондова борса — София АД се забелязва спад във формираната средна цена (13.04% спад на тримесечна база), като броят сключени сделки и оборотът с ценните книжа на компанията бележат намаление.

За отчетния период оборотът с акциите на дружеството е 922 619.38 лева, като среднодневният оборот е 14 880.96 лева. Сделките са 756, като среднодневният им брой е 12.19. Средната цена на ценните книжа за периода е 9.266 лева.

	януари 2010 г.	февруари 2010 г.	март 2010 г.	януари — март 2010 г.
Общо сделки	293 броя	331 броя	132 броя	756 броя
Общо изтъргувани акции	47 663 броя	37 162 броя	14 740 броя	99 565 броя
Средна цена	9.431 лева	9.116 лева	9.109 лева	9.266 лева
Обща сума на сключените сделки	449 551.46 лева	338 799.33 лева	134 268.58 лева	922 619.38 лева

Източник: www.infostock.bg

Синтезирани данни относно търговията с акциите на компания и резултатите за първо тримесечие на 2010 г.

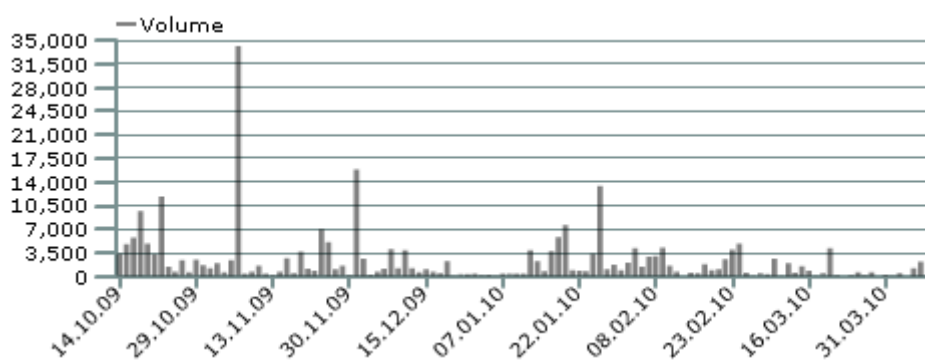
	I тримесечие 2010	I тримесечие 2008
--	----------------------	----------------------

Общо сделки	756 броя	1 175 броя
Общо изтъргувани акции	99 565 броя	158 637 броя
Средна цена	9.266 лева	7.163 лева
Обща сума на сключените сделки	922 619.38 лева	1 136 406.33 лева

Изменение в пазарната цена на акциите за периода януари - март 2010 г.



Изтъргувани обеми акции за периода януари - март 2010 г.



Източник: www.investor.bg

Варанти

Емисията варианти, издадени от Енемона АД, е вписана с цел търговия на регулиран пазар, съгласно решение на КФН от 11.02.2010 г.

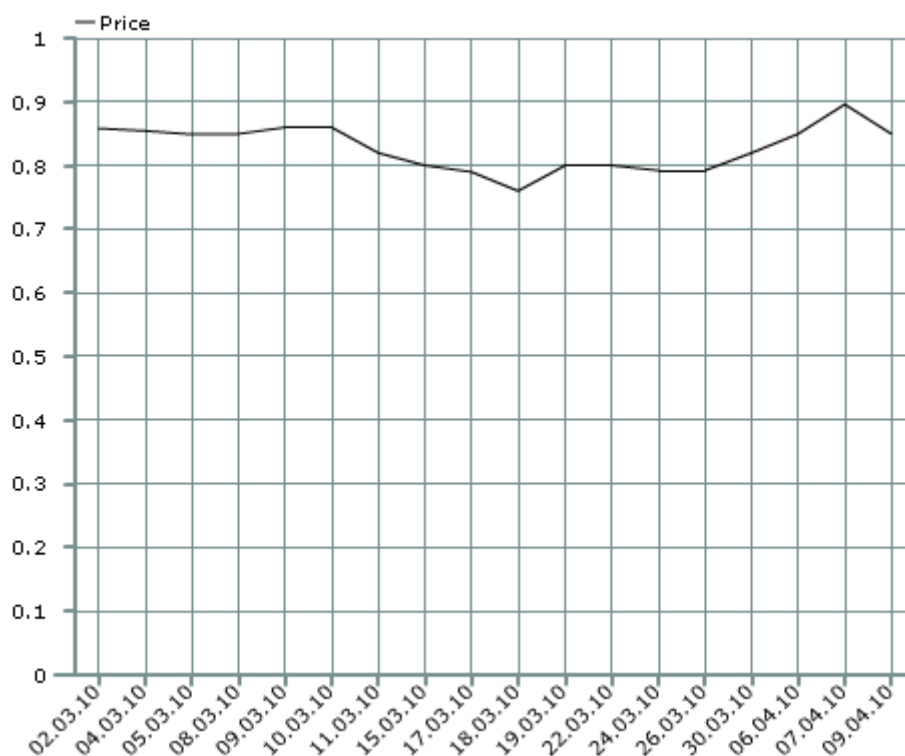
От 2 март 2010 г. на БФБ-София АД се търгува първият деривативен инструмент на българския пазар, а именно вариантите на Енемона АД, които са със шестгодишен срок от вписването в Депозитарната институция, което бе направено на 08.01.2010 г.. Емисията е в размер на 1,014 млн. лв., състояща се от 5 966 792 варанта с емисионна стойност от 0,17 лв.

Всеки вариант дава право за записване на една обикновена акция от бъдещо увеличение на капитала на Енемона АД срещу 18,50 лв. В резултат на осъщественото увеличение на капитала на Енемона АД с привилегировани акции обаче се задейства клаузата за защита от разводняване в проспекта за издаване на вариантите. Така цената на изпълнение на вариантите на Енемона АД ще се понижи с 3,92% до 17,774 лв. за акция, спрямо 18,50 лв. по Проспект.

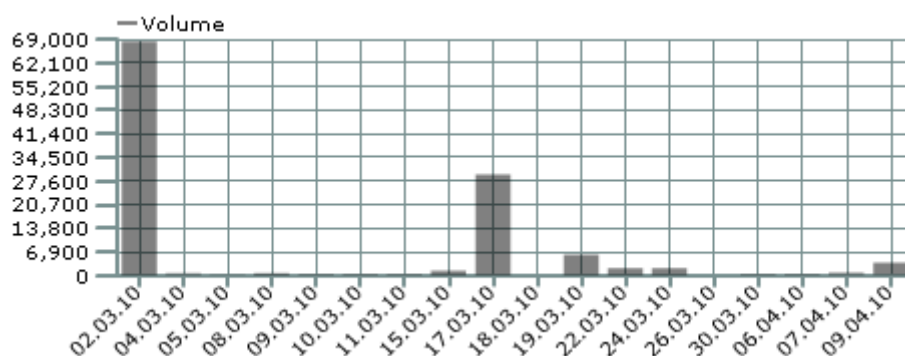
Емисионната цена на вариантите бе 0,17 лв., към които трябва да прибавим и две права, необходими за записването. Цената от аукциона за неизползваните права бе 0,251 лв. Така стойността на двете права и емисионната стойност на самия вариант бе общо 0,672 лв.

За месец март 2010 г. оборотът с варанти на дружеството е 91 479.81 лева, като среднодневният оборот е 4 158.17 лева. Сделките са 111, като среднодневният им брой е 5.05. Общо изтъргуваните варанти са 111 927, на средна цена 0.817 лева.

Изменение в пазарната цена на вариантите за периода на търговия



Изтъргувани обеми варанти за периода на търговия



Източник: www.investor.bg

Привилегировани акции

Увеличението на капитала на Енемона АД е успешно със записаните 1 102 901 акции, или 18,48% от максималния размер на емисията. Минималният размер на емисията беше 1 млн. акции и той е надхвърлен с 10%, или 100 хил. акции. Дружеството е привлякло 10,94 млн. лв. Емисионната стойност на една привилегирована акция е 9,92 лв. Комисионните, таксите и другите разходи по увеличението са за 26 хил. лв. Книжата на Енемона са със седемгодишен срок и задължително конвертиране в обикновени акции на края на периода или при желание на 75% от привилегированите акционерите. Акциите ще носят годишен дивидент от 99,2 ст./акция.

Емисията привилегировани акции на Енемона АД е записана от 321 лица, от които 61 са юридически, а 260 физически. Най-големите купувачи са Ай Ен Джи универсален пенсионен фонд с покупки за 1,74 млн. лв., следван от Swedbank robur fonder АВ с покупки за 1,41 млн. лв. и УПФ Доверие с 1,04 млн. лв. На следващо място по големина са вложенията на ПОД Алианц България с 891 хил. лв., ДФ ДСК Растеж с 470 хил. лв. и Ай Ен Джи Доброволен пенсионен фонд с 347 хил. лв. Общо фондовете на Ай Ен Джи ПОД са записали книжа за 2,2 млн. лв., или близо 20% от емисията. Литовската АВ Seb Bankas е вложила 222 хил. лв. в книжа на Енемона. Менеджърът на емисията Кей Би Си Секюритис България Н.В. Клон България е вложил 194 хил. лв.

Чужди инвеститори са записали 19,25% от привилегированите акции на Енемона АД, или 212 232 книжа, което прави 3,5% от предложените близо 6 млн. акции. Български инвеститори са придобили 80,75% от платените 1,1 млн. привилегировани акции на Енемона АД. Българските инвеститори са платили 890 669 акции, или 15% от общо предложените 6 млн. броя акции.

Разбивката по типове инвеститори показва че 64,83% от книжата (715 056 акции) са записани от български институционални инвеститори, 16,34% са платени от чуждестранни институционални инвеститори (180 265 акции), други 15,92% са платени от български неинституционални инвеститори (175 613 акции), а 2,9% са записани от чуждестранни неинституционални инвеститори (31 967 акции).

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПО ГРУПИ ИНВЕСТИТОРИ В ЕМИСИЯ ПРИВИЛЕГИРОВАНИ АКЦИИ, ЕМИТИРАНИ ОТ „ЕНЕМОНА” АД

Групи инвеститори	Брой	Сума	Процент
Български институционални инвеститори	715,056	7,093,355.52 лв	64.83%
Чуждестранни институционални инвеститори	180,265	1,788,228.80 лв	16.34%
Български неинституционални инвеститори	175,613	1,742,080.96 лв	15.92%
Чуждестранни неинституционални инвеститори	31,967	317,112.64 лв	2.90%
ОБЩО	1,102,901	10,940,777.92 лв	100.00%



На 4 март 2010 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията е вписан новият капитал на Енемона АД в размер на 13,036,501 лева. На същата дата е обявен и нов Устав на дружеството, в който е отразена промяната в капитала.

Централен депозитар АД вписа в регистъра си привилегированите акции на Енемона АД на 16 март 2010 г.

На 1 април 2010 г. Комисията за финансов надзор (КФН) вписа последваща емисия от акции, издадени от Енемона АД, гр. Козлодуй, с цел търговия на регулиран пазар. Емисията е в размер на 1 102 901 лева, разпределена в 1 102 901 броя обикновени, безналични, поименни, конвертируеми привилегировани акции без право на глас, с номинална стойност 1 лев всяка.

❖ **Договори**

Изпълнени значими обекти в конвенционалната енергетика и СМР на обща стойност 5.45 млн. лева

№	Обект на договора	Контрагент	Стойност в лева без ДДС
1	Ремонтно-възстановителни работи по проект BG 2006/018-343.10.01 "Развитие на човешките ресурси и насърчаване на заетостта" (III фаза) в девет професионални гимназии; Обособена позиция 7: Професионална гимназия по механотехника и транспорт "Н. Й. Вапцаров" гр. Стара Загора	Министерство на труда и социалната политика	339,687.69
2	СМР - монтаж на климатици на обект: "ОУ "Христо Ботев" с. Расово.	Община Медковец	11,996.22
3	"Изпълнение на електромонтажни дейности и привеждане в добър експлоатационен вид на оборудване СКУ и ЕО на 6 ЕБ и общостанционни обекти по време на ПГР 2009".	"АЕЦ Козлодуй" ЕАД	5,100,000.00
4	Рязане на бетон с диамантено въже на обект в гр. София.	"Розмари" ООД	1,549.13

Подписани нови Договори в конвенционалната енергетика и Договори за СМР на обща стойност над 38 млн. лева

№	Обект на договора	Контрагент	Стойност в лева без ДДС
1	"Изпълнение на СМД по система за газов анализ".	NUKEM	11,280.00
2	"Пакетиращ център за яйца - Разширение и реконструкция на "Яйца и птици" АД - ферма Козлодуй" и "Реконструкция на съществуващи птицевъдни сгради №3 и №4 и сервизно помещение в център за стокови носачки "Яйца и птици" АД гр. Мизия, ферма Козлодуй, имот 715002 (иг №744 по КВС) в землището на гр. Козлодуй, м. "Мерите"	"Енергомонтаж-АЕК" АД	406,825.28
3	Допълнително споразумение №1 към договор за СМР, монтаж на армировка и	"Заводски Строежи-	-

	кофраж на фундаментна плоча на обект: "Хранилище за съхранение на отработено ядрено гориво".	Козлогуй" АД	
4	Допълнително споразумение към договор за изграждане на фотоволтаични системи 7019/12.01.2009 за извършване на дейностите по чл.1, ал.1, т.7 от договора за изграждане на 38 MW фотоволтаични системи	"Енергомонтаж-АЕК" АД	36,290,000.00
5	Изпълнение на СМР на обект: "Подмяна на подземната част на въздуховодите на спецвентилациите В1 и В2, свързващи реакторната зала на вентилационния център на ИРТ - 2000".	"Енергомонтаж-АЕК" АД	38,011.48
6	Различни допълнителни електроуслуги за декември 2009 г.	ALSTOM Power Bulgaria EOOD	7,251.00
7	Различни електроуслуги за периода 43-47 КС 2009 г.	ALSTOM Power Bulgaria EOOD	710.00
8	Поръчка за СМР: "Пожароизвестяване на архив "ПМ 5, 6 блок в сградата на инженерен корпус на направление "Модернизации".	"АЕЦ Козлогуй" ЕАД	9,656.13
9	Ремонт на повдигателни съоръжения в ЕП 2	"АЕЦ Козлогуй" ЕАД	32,000.00
10	СМР и ПНР на обект: "ВЕЦ на ТК-1".	"Руск Инженеринг" АД	908,145.64
11	Допълнително споразумение №2 към договор за Изграждане на слаботокови системи съгласно проекти и спецификации по подобекти в Съдебна палата гр. София.; Допълнително изпълнение на СМР на обект: "Изграждане на Видеонаблюдение на Съдебна палата гр. София".	"ТЕЛТЕК" ЕООД	2,810.17
12	Допълнително споразумение към договор за Електро и КИП и А Услуги и материали. Електро и КИП и Адопълнителни работи за СОИ - ТЕЦ 1.	ALSTOM Power Bulgaria EOOD	6,786.01
13	Електро услуги за монтажна група на Alstom - 09 етап.	ALSTOM Power Bulgaria EOOD	4,590.00
14	Електро и КИП и А допълнителни работи за СОИ ТЕЦ 1 - м. II.	ALSTOM Power Bulgaria EOOD	4,822.70

15	Строителни и монтажни работи по подмяна на подземната част от въздуховодите на системата за аерозолен мониторинг и част надземна от спецвентилация В2, свързващи реакторна зала и сградата на вентилационния център на реактора ИРТ - 2000.	Институт за ядрени изследвания и ядрена енергетика	79,727.35
16	Рязане на бетон с диамантено въже на обект в гр. София.	"Розмари" ООД	1,549.13
17	Реконструкция на електрическа мрежа високо напрежение в "АЕЦ Козлогуй" ЕАД - ново захранване на БПС, в частта: "Вторична комутация".	"МЕГА ЕЛ" ЕООД	211,948.59

Изпълнени Договори в сферата на енергийната ефективност за отчетния период

№	Предмет	Контрагент	Стойност на договора без ДДС
1	Детайлно обследване за енергийна ефективност и изготвяне на Доклад за сградата на МБАЛ "Д-р Киро Попов" ЕООД - гр.Карлово	"Ескона Консулт" ООД	810.00
2	Обследване за енергийна ефективност и изготвяне на Доклад от обследването и издаване на Сертификат, съгласно Наредба РД 16-1057/10.12.2009г. И чл.17 от ЗЕЕ за следните обекти: 1.ОДЗ "Славейче" - гр.Криводол; 2.Читалище "Н.Й.Вапцаров - 1924 г." и общинска администрация-гр.Криводол"; 3.ДОВДАРГ "Детски свят" - с.Галатин, общ.Криводол	"Ескона Консулт" ООД	3,563.00

Сключен нов Договори в сферата на енергийната ефективност за отчетния период

№	Предмет	Контрагент	Стойност в лева без ДДС
----------	----------------	-------------------	--------------------------------

1	Инженеринг за подобряване на енергийната ефективност и съпътстващи ремонтни работи гарантиращи експлоатационната годност на сградата и изпълнените енергоефективни мерки, за обект: ОУ "Отец Паусий"- село Борован	Община Борован	1,035,426.51
----------	--	----------------	--------------

Корпоративни новини за периода

Новина 1

На 28 декември 2009 г. се получи Доклад на независимия одитор на компанията - Делойт Одит ООД, избран на редовното ОСА, проведено на 30.06.2009 година, върху годишния индивидуален модифициран финансов отчет на Енемона АД към 31.12.2008 година.

Новина 2

Избраният от ИОСА на „Енемона” АД, проведено на 21 декември 2009 г., за член на Съвета на директорите — Иван Димитров Петров, е вписан в Търговския регистър на 7 януари 2010 г.

На същата дата Валентин Михайлов Стоянов е заличен като член на Съвета на директорите на дружеството.

Новина 3

Поради предстоящото предлагане на емисия привилегировани акции от Енемона АД, предоставяме в Комисията по финансов надзор презентационен материал с включени финансови прогнози до 2012 година, както и планираните инвестиции за този период.

Новина 4

На 15 януари 2010 г. Енемона АД (Изпълнител) сключи допълнително споразумение към договор с „Енергомонтаж - АЕК” АД (Възложител) за извършване на работно проектиране и изискуемите съгласувателни процедури по одобряване на работните проекти за изграждане на общо 38 MW фотоволтаични системи на обща стойност 36 290 000 лв. без ДДС, представляващи 50,40% от средногодишните приходи на Енемона АД на неконсолидирана база за последните три години. Срокът за изпълнение на описаните дейности е до 31 юли 2010 година.

Новина 5

На 14.01.2010 г. Енемона АД продаде 341 000 броя акции или 17,40% от притежавания от нея дял от СВИЛЕНГРАД-ГАЗ АД. След прогажбата Енемона АД притежава 12,60% от капитала на компанията.

Новина 6

На свое Заседание, проведено на 20 януари 2010 г., Министерски съвет на Република България одобри проект на разрешение Енемона АД да търси и проучва неметални полезни изкопаеми — индустриални минерали — подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за подземните богатства (ЗПБ), в площта Кюстендилско краище, разположена на територията на община Трекляно, област Кюстендил. Съгласно ЗПБ предстои издаване на разрешение за търсене и проучване.

Площта на находището е 49,98 кв. км. Инвестициите за изследователски дейности, предвидени в проектната документация, са на обща стойност 140 650 лв. От тях 127 850 лв. са за геологопроучвателни работи, а 12 800 лв. - за опазване на околната среда.

Новина 7

На 29 януари 2010 г. се получи Доклад на независимия одитор на компанията — Делойт Одит ООД, избран на редовното Общо събрание на акционерите, проведено на 30.06.2009 година, върху годишния консолидиран модифициран финансов отчет на Енемона АД към 31.12.2008 година.

Новина 8

Енемона АД уведомява КФН за следното:

- Дата на приключване на публичното предлагане на емисия привилегировани акции - 24.02.2010 г.;
- Общи брой издадени права — 11 933 600 броя;
- Брой записани привилегировани акции — 1 102 901 броя;
- Минимално изискуем брой записани акции, за да се счита успешна емисията — 1 000 000 броя акции;
- Сумата, получена по Набирателната сметка от записаните ценни книжа — 10 940 777,92 лева;
- Размер на комисионните, възнаграждения и други разходи по публичното предлагане, включително таксите, платени на КФН — 25 802,30 лева.

Новина 9

На 25.02.2010 г. Енемона АД предоставя на своите инвеститори допълнителна информация относно разпределението по групи на инвеститорите в емисия привилегировани акции, емитирани от Енемона АД.

Новина 10

Съветът на директорите на БФБ - София АД на свое заседание, проведено на 9 март 2010 г., взе решение да регистрира ИП Юробанк И Еф Джи България АД като маркет-мейкър за емисията обикновени акции, издадена от Енемона АД /Е4А/. Определената дата на допускане е 12 март 2010 г.

Пазарът, на който е допусната емисията, е Неофициален пазар на акции, сегмент „А“. Максималният размер на отклонението в процент между цените на котировката „купува“ и на котировката „продава“ (спред) е 5%. Минималната стойност на котировката в парично изражение към момента на въвеждането ѝ е 2 500 лв. Срокът на договора между емитента на финансовите инструменти и маркет-мейкъра е 1 година.

Новина 11

Енемона АД придоби офис сграда в гр. София, кв. Слатина, ул. Коста Лулчев 20, със застроена площ — 4 етажа по 1 340 кв.м всеки; обща застроена площ — 5 360 кв.м; урегулиран поземлен имот, върху който е построена сградата, с площ — 3 500 кв.м; 50 паркоместа. Стойността на сделката е 2 750 000 евро (без ДДС), а финансирането ѝ е посредством кредит, отпуснат от УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД на стойност до 2 817 783 евро, като за инвестиционни цели до 2 500 000 евро и револвиращ до 317 783 евро.

От покупката на офис сградата Енемона АД ще реализира положителна разлика в паричните си потоци, формирана между наема, който компанията плаща в момента, месечните погасителни вноски към банката, финансирала сделката, и месечния наем, дължим от БТК за 976 кв.м от имота. В резултат на това дружеството ще подобри паричния си поток на годишна база с 320 000 лева и допълнително с 60 000 лева от намалени разходи за ИТ, комуникации, транспорт и други поради обединяването на всички офиси на едно място. Общата икономия на годишна база възлиза на 380 000 лева.

Придобитият недвижим имот ще увеличи капацитета от 3 555 кв.м на 4 400 кв.м, който ще може да бъде използван от Енемона АД като ще бъде увеличен и броя на паркоместата от 20 на 50. Допълнителният капацитет не е калкулиран в изчислената по-горе икономия, но в случай на разрастване на компанията или отдаване под наем на свободните площи на партньори по големи договори, ще бъдат реализирани допълнителни приходи.

Новина 12

Поради забава от страна на избрания Одитор на компанията от Общото събрание на акционерите, проведено на 30 юни 2009 г. - ДЕЛОЙТ ОДИТ ООД,

Енемона АД ще закъсне с публикуването на годишния одитиран финансов отчет за 2009 г., който съгласно изискването на чл. 100н, ал. 1 от ЗППЦК трябва да бъде предоставен на КФН, БФБ и обществеността в срок до 90 дни след завършване на финансовата година.

II. Влияние на важните събития върху резултатите във финансовия отчет на компанията

Според данните от неконсолидирания финансов отчет на „Енемона“ АД за първо тримесечие на 2010 г. собственият капитал на компанията възлиза на 84 236 хил. лв. Нетната печалба е 275 хил. лв., което е спад от 1 006 хил. лева спрямо същия период на миналата година.

Отчетен е спад на приходите от дейността с 8 416 хил. лв. (или с 66.74%), което се дължи в най-голяма степен на намалението на нетните приходи от продажби — с 8 231 хил. лв. (или с 75.83%). Наблюдава се спад и в разходите за дейността на „Енемона“ АД в размер на 7 299 хил. лева или 59.32%.

Активите на компанията към края на март 2010 г. на неконсолидирана база достигат 156 072 хил. лв.

III. Възможни рискове и несигурности пред компанията

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на изпълнителния директор и финансовите експерти на дружеството, съгласно политиката, определена от Съвет на директорите, който е разработил основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретните (писмени) процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, при използването на недеривативни инструменти.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Влияние на световната икономическа криза

Към настоящия момент върху макроикономическите условия в България продължава негативното влияние от световната финансова криза, като се очаква резултатите от нея да продължат да се усещат до по-късен етап.

Предприетите от българското правителство мерки, които са в синхрон с тези на ЕС, ще неутрализират в известна степен отрицателните явления в икономиката на страната.

Мерки, които дружеството предвижда за редуциране на влиянието на световната икономическа криза, предвид нарастването на глобалния кредитен риск и стагнация в ликвидността и свиване на капиталовите потоци:

- Стриктно спазване на сключените договори с финансови институции, за да се изключи възможността да се изиска предсрочно погасяване;
- Ограничаване на инвестициите в дейности и проекти извън основния фокус на компанията;
- Оптимизиране на разходите, преразглеждане на инвестиционната програма;
- Ускорение на събираемостта на вземанията, както и тяхното категоризиране с оглед на риска и намирането на инструменти за ефективна събираемост;
- Застраховане на финансовия риск на значими вземания;
- Да се работи само с платежоспособни инвеститори (гържавни институции, общини, компании, работещи по проекти с гържавни гаранции);
- При възникване на дългосрочни вземания да се потърси форма на реструктурирането им в дългосрочен дълг и обезпечаването им с подходящи активи;
- За изпълнението на някои енергийни проекти и енерго-ефективни дейности да се потърсят варианти за финансиране по програми на ЕС и други.

Валутен риск

Дружеството осъществява своите сделки основно на вътрешния пазар. То не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и евро.

За контролиране на валутния риск в дружеството има въведена система на планиране на доставките от внос и контрол върху предстоящите плащания.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някои от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания от клиенти.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са разпределени в следните банки (ДЗИ Банк АД, Българска Пощенска банка АД, ОББ АБ, Уникредит Булбанк АД, СИ Банк, и др.) с висока репутация и стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Неговата политика е съгласно сключените договори за изпълнение на СМР плащанията да се извършват в срокове посочени с самите договори.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се следи текущо, съгласно установената политика на дружеството. За целта ежедневно се прави преглед от финансово-счетоводния отдел на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва анализ на неплатените суми и състоянието на клиента.

За да контролира риска дружеството следи за незабавно плащане на нововъзникналите задължения, а натрупаните стари задължения се погасяват по индивидуални споразумения с длъжниците.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.

То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност на финансиране на стопанската си дейност. Дружеството ползва и привлечени кредитни ресурси.

Дружеството управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез задълбочен анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите вхождащи и изходящи парични потоци.

Риск от промяна на политическото управление на страната

Ситуацията на икономическа криза в страната се засилва и от факта, че предстои поне тримесечен период на замразяване на голяма част от държавните проекти. Новото правителство ще се нуждае от време, за да навлезе достатъчно в технологията на държавното управление, което ще забави допълнително получаването на предвидените европейски пари по проекти.

IV. Извънредно Общо Събрание на Акционерите

На 23.03.2010 г. от 11.00 часа по седището на Дружеството, на следния адрес: гр. Козлогуй, ул. „Тодор Каблешков” № 1, Актова зала на СОУ „Св. Св. Кирил и Методий”, се проведе извънредно Общо събрание на акционерите (ИОСА) на Енемона АД при следния дневен ред:

1. Овластяване на Съвета на директорите и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделки по чл. 114 от ЗППЦК; Решение — ИОСА овластява СД и Изпълнителните директори на Дружеството за извършване на сделки по чл.114 от ЗППЦК;
2. Разни.

Одобрените от ИОСА сделки със заинтересувани лица, са както следва:

- Сделки, свързани с възмездно възлагане на строително-монтажни работи на части от договори с възложители на „Енемона” АД към дъщерните дружества „Енемона Гълъбово” АД и „ЕМКО” АД, гр. Белене.

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА	СТОЙНОСТ, ПРЕДЛОЖЕНА ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА СДЕЛКА (ЛВ.) (без ДДС)	ПЕЧАЛБА ЗА „ЕНЕМОНА” АД ПО ДОГОВОР ЗА ПРЕВЪЗЛАГАНЕ (ЛВ.) (без ДДС)	ПЕЧАЛБА ЗА „ЕНЕМОНА” АД ПО ДОГОВОР ЗА ПРЕВЪЗЛАГАНЕ (%)
Договор за възмездно изпълнение на Противопожарно уплътняване на кабелни проходки и кабелни гъктове по противопожарни бариери на ТЕЦ ”Марица Изток 1”	60 171,45	6 686,02	10%

Договор за възмездно изпълнение на СМР необходими за монтаж на 400V киселинни акумулаторни батерии и носещи конструкции — регулиране на територията на ТЕЦ "Марица Изток 1"	75 521,64	8 391,29	10%
Изграждане на Електрочаст на два енергоблока с мощност 300 MW в ТЕЦ "Марица Изток 1"	3 371 068,59	463 517,67	12%
Договор за възмездно изпълнение на СМР по монтаж и тестване на обект: „Осветление и ниска захранване — Спецификация Q 49 в ТЕЦ "Марица Изток 1"	593 600,51	80 953,74	12%
Полагане, инспекция и проверка на подземна заземителна мрежа в ТЕЦ "Марица Изток 1"	79 061,30	10 800,64	12%
„Електро и КИП и А услуги и материали по изграждане на сероочистваща инсталация в ТЕЦ "Марица Изток 1"	674 563,30	90 661,31	12%
Договор за възмездно изпълнение на СМР по Изграждане /Доставка и монтаж на съоръжения и оборудване/ на инсталация за обезводняване на гипс към блокове от 1 до 6 в ТЕЦ "Марица Изток 2"	19 136 830 ,14	2 126 313 ,86	10%
Договор за производство, доставка, демонтаж и монтаж на метални конструкции за Първи етап на подобект: „Изграждане линейната част на Нова Циклично-поточна технология" от изпълнението на строеж „Изграждане на нова циклично-поточна технология за транспорт на откривка от рудник „Асарел" до „Западно насипище" с производителност	2 053 278,57	566 038,06	7%

5000 тона/час”

--	--	--	--

- Сделки с продажба на дълготрайни материални активи — 6 броя леки автомобили, като контрагенти по сделките ще бъдат дъщерните дружества-„Енемона-Гълъбово” АД, „ЕМКО” АД Белене, „Енемона Ютилитис” ЕАД и „Ломско пиво” АД, на обща стойност 29,350 лева;
- Сделки, касаещи продажба на 2 броя вземания по два ЕСКО Договора на дъщерното дружество „ФЕЕИ” АДСИЦ на обща стойност 869,301.17 лева. Към тази група се причисляват и Проектодоговорите за изменение и допълнение на Договори за покупко-продажба на вземания, сключени между „Енемона” АД, гр. Козлогуй, и „Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ” АДСИЦ, гр. София, на 14.07.2008 г., като изменението касае замяна на израза „Парично вземане на ЦЕСИОНЕРА”, съдържащ се в чл. 1, ал. 1 от Договорите за покупко-продажба, с израза „Парично вземане на ЦЕДЕНТА”.