

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти България" АД/СНЦ

Неодитиран и незаверен отчет

Вид на отчета:неконсолидиран:

Отчетен период:31.12.2008г.

(в хил. лв.)

| АКТИВИ | Код на реда | Текущ период | Преходен период | СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ | Код на реда | Текущ период | Преходен период |
|---|-----------------|----------------|-----------------|---|-----------------|----------------|-----------------|
| | | | | | | | |
| A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ | | | | A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ | | | |
| 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване | | | | I. Основен капитал | | | |
| 1. Земи (терени) | 1-0011 | | | Записан и внесен капитал т.ч.: | 1-0411 | 60,450 | 60,450 |
| 2. Страни и конструкции | 1-0012 | | | обикновени акции | 1-0411-1 | 60,450 | 60,450 |
| 3. Машини и оборудване | 1-0013 | 2 | | привилегирани акции | 1-0411-2 | | |
| 4. Съоръжения | 1-0014 | | | Изкупени собствени обикновени акции | 1-0417 | | |
| 5. Транспортни средства | 1-0015 | | | Изкупени собствени привилегирани акции | 1-0417-1 | | |
| 6. Стопански инвентар | 1-0017-1 | 16 | 16 | Невнесен капитал | 1-0416 | | |
| 7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи | 1-0018 | 1,318 | 3,287 | Общо за група I: | 1-0410 | 60,450 | 60,450 |
| 8. Други | 1-0017 | 13 | | II. Резерви | | | |
| Общо за група I: | 1-0010 | 1,349 | 3,303 | 1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа | 1-0421 | 9,810 | 9,804 |
| II. Инвестиционни имоти | 1-0041 | 75,851 | 118,130 | 2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите | 1-0422 | | |
| III. Биологични активи | 1-0016 | | | 3. Целеви резерви, в т.ч.: | 1-0423 | | |
| IV. Нематериални активи | | | | общ резерви | 1-0424 | | |
| 1. Права върху собственост | 1-0021 | | | специализирани резерви | 1-0425 | | |
| 2. Програмни продукти | 1-0022 | 1 | 2 | други резерви | 1-0426 | | |
| 3. Продукти от развойна дейност | 1-0023 | | | Общо за група II: | 1-0420 | 9,810 | 9,804 |
| 4. Други | 1-0024 | | | III. Финансов резултат | | | |
| Общо за група IV: | 1-0020 | 1 | 2 | 1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.: | 1-0451 | 9,008 | 4,091 |
| V. Търговска репутация | | | | неразпределена печалба | 1-0452 | 9,008 | 4,091 |
| 1. Положителна репутация | 1-0051 | | | непокрита загуба | 1-0453 | | |
| 2. Отрицателна репутация | 1-0052 | | | еднократен ефект от промени в счетоводната политика | 1-0451-1 | | |
| Общо за група V: | 1-0050 | - | - | 2. Текуща печалба | 1-0454 | 7,066 | 29,525 |
| VI. Финансови активи | | | | 3. Текуща загуба | 1-0455 | | |
| 1. Инвестиции в: | 1-0031 | | | Общо за група III: | 1-0450 | 16,074 | 33,616 |
| дъщерни предприятия | 1-0032 | | | | | | |
| смесени предприятия | 1-0033 | | | ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III): | 1-0400 | 86,334 | 103,870 |
| асоциирани предприятия | 1-0034 | | | | | | |
| други предприятия | 1-0035 | | | | | | |
| 2. Държани до настъпване на падеж | 1-0042 | | | Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ | 1-0400-1 | | |
| държавни ценни книжа | 1-0042-1 | | | | | | |
| облигации, в т.ч.: | 1-0042-2 | | | В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ | | | |
| общински облигации | 1-0042-3 | | | I. Търговски и други задължения | | | |
| други инвестиции, държани до настъпване на падеж | 1-0042-4 | | | 1. Задължения към свързани предприятия | 1-0511 | | |
| 3. Други | 1-0042-5 | | 269 | 2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови ф | 1-0512 | 11,159 | 51,683 |
| Общо за група VI: | 1-0040 | - | 269 | 3. Задължения по ЗУНК | 1-0512-1 | | |
| VII. Търговски и други вземания | | | | 4. Задължения по получени търговски заеми | 1-0514 | | |
| 1. Вземания от свързани предприятия | 1-0044 | | | 5. Задължения по облигационни заеми | 1-0515 | | |
| 2. Вземания по търговски заеми | 1-0045 | | | 6. Други | 1-0517 | 458 | |
| 3. Вземания по финансов лизинг | 1-0046-1 | | | Общо за група I: | 1-0510 | 11,617 | 51,683 |
| 4. Други | 1-0046 | | | | | | |
| Общо за група VII: | 1-0040-1 | | | II. Други нетекущи пасиви | 1-0510-1 | | |
| VIII. Разходи за бъдещи периоди | 1-0060 | | | III. Приходи за бъдещи периоди | 1-0520 | | |
| IX. Активи по отсрочени данъци | 1-0060-1 | | | IV. Пасиви по отсрочени данъци | 1-0516 | | |
| ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX): | 1-0100 | 77,201 | 121,704 | V. Финансираня | 1-0520-1 | | |
| Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ | | | | ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V): | 1-0500 | 11,617 | 51,683 |
| 1. Материални запаси | | | | Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ | | | |
| 1. Материали | 1-0071 | | | I. Търговски и други задължения | | | |
| 2. Продукция | 1-0072 | | | 1. Задължения по получени заеми към банки и | 1-0612 | 30 | 1,212 |
| 3. Стоки | 1-0073 | | | небанкови финансови институции | 1-0510-2 | 1,273 | 1,284 |
| 4. Незавършено производство | 1-0076 | | | 2. Текуща част от нетекущите задължения | 1-0630 | 7,131 | 9,618 |
| 5. Биологични активи | 1-0074 | | | 3. Текущи задължения, в т.ч.: | 1-0611 | 3,025 | 1,341 |
| 6. Други | 1-0077 | 29,248 | 21,315 | задължения към свързани предприятия | 1-0614 | | |
| Общо за група I: | 1-0070 | 29,248 | 21,315 | задължения по получени търговски заеми | 1-0613 | 2,364 | |
| II. Търговски и други вземания | | | | получени аванси | 1-0613-1 | 30 | 8,274 |
| 1. Вземания от свързани предприятия | 1-0081 | | | задължения към персонала | 1-0615 | | 3 |
| 2. Вземания от клиенти и доставчици | 1-0082 | 5,370 | 467 | задължения към осигурителни предприятия | 1-0616 | | |
| 3. Предоставени аванси | 1-0086-1 | 153 | 192 | данъчни задължения | 1-0617 | 1,712 | |
| 4. Вземания по предоставени търговски заеми | 1-0083 | | | 4. Други | 1-0618 | 2,081 | 50 |
| 5. Съдебни и присъдени вземания | 1-0084 | | | 5. Провизии | 1-0619 | 30,287 | |
| 6. Данъци за възстановяване | 1-0085 | | 1,421 | Общо за група I: | 1-0610 | 40,802 | 12,164 |
| 7. Вземания от персонала | 1-0086-2 | | | | | | |
| 8. Други | 1-0086 | 988 | 90 | II. Други текущи пасиви | 1-0610-1 | | |
| Общо за група II: | 1-0080 | 6,511 | 2,170 | III. Приходи за бъдещи периоди | 1-0700 | | |
| III. Финансови активи | | | | IV. Финансираня | 1-0700-1 | | |
| 1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч. | 1-0093 | - | - | | | | |
| дългови ценни книжа | 1-0093-1 | | | ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV): | 1-0750 | 40,802 | 12,164 |
| деривативи | 1-0093-2 | | | | | | |
| други | 1-0093-3 | | | | | | |
| 2. Финансови активи, обявени за продажба | 1-0093-4 | | | | | | |
| 3. Други | 1-0095 | | | | | | |
| Общо за група III: | 1-0090 | - | - | | | | |
| IV. Парични средства и парични еквиваленти | | | | | | | |
| 1. Парични средства в брой | 1-0151 | 11 | 17 | | | | |
| 2. Парични средства в безрочни депозити | 1-0153 | 25,707 | 3,117 | | | | |
| 3. Блокирани парични средства | 1-0155 | 8 | 19,200 | | | | |
| 4. Парични еквиваленти | 1-0157 | | | | | | |
| Общо за група IV: | 1-0150 | 25,726 | 22,334 | | | | |
| V. Разходи за бъдещи периоди | 1-0160 | 67 | 194 | | | | |
| ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V): | 1-0200 | 61,552 | 46,013 | | | | |
| ОБЩО АКТИВИ (А + Б): | 1-0300 | 138,753 | 167,717 | СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г): | 1-0800 | 138,753 | 167,717 |

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне : 27.01.2009

Съставител:Александър Кирилов Георгиев

Ръководител:Николай Христов Скарлатов

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

"Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

Име на отчитачото се предприятие:

Неодитиран и незаверен отчет

Вид на отчета: неконсолидиран

Отчетен период: 31.12.2008г.

(в хил. лв.)

| РАЗХОДИ | | Код на реда | Текущ период | Преходен период | ПРИХОДИ | | Код на реда | Текущ период | Преходен период |
|---|----------|---------------|---------------|--|---|---------------|---------------|---------------|-----------------|
| а | | б | 1 | 2 | а | | б | 1 | 2 |
| A. Разходи за дейността | | | | | A. Приходи от дейността | | | | |
| I. Разходи по икономически елементи | | | | | I. Нетни приходи от продажби на: | | | | |
| 1. Разходи за материали | 2-1120 | 45 | 17 | 1. Продукция | 2-1551 | | | | |
| 2. Разходи за външни услуги | 2-1130 | 11918 | 2480 | 2. Стоки | 2-1552 | 90711 | | | |
| 3. Разходи за амортизации | 2-1160 | 9 | 3 | 3. Услуги | 2-1560 | 2555 | 2438 | | |
| 4. Разходи за възнаграждения | 2-1140 | 59 | 34 | 4. Други | 2-1556 | 4121 | 34183 | | |
| 5. Разходи за осигуровки | 2-1150 | 6 | 3 | Общо за група I: | | 2-1610 | 97387 | 36621 | |
| 6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция) | 2-1010 | 64515 | 3434 | | | | | | |
| 7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство | 2-1030 | | | II. Приходи от финансираня | | 2-1620 | | | |
| 8. Други, в т.ч.: | 2-1170 | 4427 | 308 | в т.ч. от правителството | | 2-1621 | | | |
| обезценка на активи | 2-1171 | 3285 | 163 | | | | | | |
| проvizии | 2-1172 | 36 | | III. Финансови приходи | | | | | |
| Общо за група I: | | 2-1100 | 80,979 | 6,279 | 1. Приходи от лихви | 2-1710 | 1253 | 1,001 | |
| | | | | | 2. Приходи от дивиденди | 2-1721 | | | |
| II. Финансови разходи | | | | | 3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти | 2-1730 | 77 | 246 | |
| 1. Разходи за лихви | 2-1210 | 2360 | 2039 | 4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове | 2-1740 | | | | |
| 2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти | 2-1220 | 705 | | 5. Други | 2-1745 | | 11 | | |
| 3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | 2-1230 | 3 | | Общо за група II: | | 2-1700 | 1330 | 1258 | |
| 4. Други | 2-1240 | 110 | 36 | | | | | | |
| Общо за група II: | | 2-1200 | 3,178 | 2,075 | | | | | |
| Б. Общо разходи за дейността (I + II) | | | | | Б. Общо приходи от дейността (I + II + III): | | | | |
| | 2-1300 | 84,157 | 8,354 | | 2-1600 | 98717 | 37879 | | |
| В. Печалба от дейността | | | | | В. Загуба от дейността | | | | |
| | 2-1310 | | | | 2-1810 | | | | |
| III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия | | | | | IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия | | | | |
| | 2-1250-1 | | | | 2-1810-1 | | | | |
| IV. Извънредни разходи | | | | | V. Извънредни приходи | | | | |
| | 2-1250 | | | | 2-1750 | | | | |
| Г. Общо разходи (Б+ III +IV) | | | | | Г. Общо приходи (Б + IV + V) | | | | |
| | 2-1350 | 84,157 | 8,354 | | 2-1800 | 98,717 | 37,879 | | |
| Д. Печалба преди облагане с данъци | | | | | Д. Загуба преди облагане с данъци | | | | |
| | 2-1400 | 14,560 | 29,525 | | 2-1850 | 0 | 0 | | |
| V. Разходи за данъци | | | | | Е. Загуба след облагане с данъци (Д+ V) | | | | |
| 1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата | 2-1451 | | | | 2-0455 | 0 | 0 | | |
| 2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата | 2-1452 | | | | 2-0455-1 | | | | |
| 3. Други | 2-1453 | | | | 2-0455-2 | | | | |
| Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V) | | | | | Ж. Нетна загуба за периода | | | | |
| | 2-0454 | 14,560 | 29,525 | | 2-0454-1 | | | | |
| в т.ч. за малцинствено участие | | | | | в т.ч. за малцинствено участие | | | | |
| | 2-0454-1 | | | | 2-0454-2 | | | | |
| Ж. Нетна печалба за периода | | | | | Всичко (Г+ V + E): | | | | |
| | 2-0454-2 | | | | 2-1900 | 98,717 | 37,879 | | |
| Всичко (Г+ V + E): | | 2-1500 | 98,717 | 37,879 | Всичко (Г + E): | | 2-1900 | 98,717 | 37,879 |

Дата на съставяне : 27.01.2009

Съставител:Александър Кирилов Георгиев

Ръководител:Николай Христов Скарлатов

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти България"
АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

Неодитиран и незаверен отчет

Вид на отчета:неконсолидиран

Отчетен период:31.12.2008г.

(в хил. лв.)

| ПАРИЧНИ ПОТОЦИ | Код на реда | Текущ период | Предходен период |
|--|---------------|-----------------|------------------|
| а | б | 1 | 2 |
| А. Парични потоци от оперативна дейност | | | |
| 1. Постъпления от клиенти | 3-2201 | 2,824 | 2,032 |
| 2. Плащания на доставчици | 3-2201-1 | (6,987) | (13,923) |
| 3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия | 3-2202 | | |
| 4. Плащания, свързани с възнаграждения | 3-2203 | (65) | (34) |
| 5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата) | 3-2206 | 717 | 357 |
| 6. Платени корпоративни данъци върху печалбата | 3-2206-1 | | |
| 7. Получени лихви | 3-2204 | 1,332 | 1,030 |
| 8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства | 3-2204-1 | (39) | (194) |
| 9. Курсови разлики | 3-2205 | | |
| 10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност | 3-2208 | (944) | 95 |
| Нетен паричен поток от оперативна дейност (А): | 3-2200 | (3,162) | (10,637) |
| Б. Парични потоци от инвестиционна дейност | | | |
| 1. Покупка на дълготрайни активи | 3-2301 | (20) | (46,543) |
| 2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи | 3-2301-1 | | 12,446 |
| 3. Предоставени заеми | 3-2302 | | |
| 4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг | 3-2302-1 | | |
| 5. Получени лихви по предоставени заеми | 3-2302-2 | | |
| 6. Покупка на инвестиции | 3-2302-3 | (26,827) | |
| 7. Постъпления от продажба на инвестиции | 3-2302-4 | 78,850 | |
| 8. Получени дивиденди от инвестиции | 3-2303 | | |
| 9. Курсови разлики | 3-2305 | | |
| 10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност | 3-2306 | 19,227 | 11 |
| Нетен поток от инвестиционна дейност (Б): | 3-2300 | 71,230 | (34,086) |
| В. Парични потоци от финансова дейност | | | |
| 1. Постъпления от емитиране на ценни книжа | 3-2401 | | |
| 2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа | 3-2401-1 | | |
| 3. Постъпления от заеми | 3-2403 | | 46,455 |
| 4. Платени заеми | 3-2403-1 | (41,634) | (5,861) |
| 5. Платени задължения по лизингови договори | 3-2405 | | |
| 6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение | 3-2404 | (2,315) | (1,968) |
| 7. Изплатени дивиденди | 3-2404-1 | (1,515) | 443 |
| 8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност | 3-2407 | | |
| Нетен паричен поток от финансова дейност (В): | 3-2400 | (45,464) | 39,069 |
| Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В): | 3-2500 | 22,604 | (5,654) |
| Д. Парични средства в началото на периода | 3-2600 | 3,122 | 27,988 |
| Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.: | 3-2700 | 25,726 | 22,334 |
| наличност в касата и по банкови сметки | 3-2700-1 | 25,718 | 3,134 |
| блокирани парични средства | 3-2700-2 | 8 | 19,200 |

Дата на съставяне : 27.01.2009

Съставител:Александър Кирилов Георгиев

Ръководител:Николай Христов Скарлатов

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие:

"Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 131350366

Неодитиран и незаверен отчет

Вид на отчета: неконсолидиран

Отчетен период: 31.12.2008г.

(в хил. лв.)

| ПОКАЗАТЕЛИ | Код на реда | Основен капитал | Резерви | | | | | Натрупани печалби/загуби | | Резерв от преводи | Общо собствен капитал | Малцинствено участие |
|--|-------------|-----------------|-----------------------------------|------------------------------|----------------|----------------|--------|--------------------------|--------|-------------------|-----------------------|----------------------|
| | | | премии от емисия (премиен резерв) | резерв от последващ и оценки | целиви резерви | | | печалба | загуба | | | |
| | | | | | общи | специализирани | други | | | | | |
| а | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Код на реда - б | | 1-0410 | 1-0410 | 1-0422 | 1-0424 | 1-0425 | 1-0426 | 1-0452 | 1-0453 | 4-0426-1 | 1-0400 | 1-0400-1 |
| Салдо в началото на отчетния период | 4-01 | 60,450 | 9,810 | (12) | | | | 31,848 | (113) | | 101,983 | |
| Промени в началните салда поради: | 4-15 | | | | | | | | | | | |
| Ефект от промени в счетоводната политика | 4-15-1 | | | | | | | | | | | |
| Фундаментални грешки | 4-15-2 | | | | | | | | | | | |
| Коригирано салдо в началото на отчетния период | 4-01-1 | 60,450 | 9,810 | (12) | | | | 31,848 | (113) | | 101,983 | |
| Нетна печалба/загуба за периода | 4-05 | | | | | | | 14560 | | | 14560 | |
| 1. Разпределение на печалбата за: | 4-06 | | | | | | | | | | | |
| дивиденди | 4-07 | | | | | | | (30,225) | | | -30225 | |
| други | 4-07-1 | | | | | | | | | | | |
| 2. Покриване на загуби | 4-08 | | | | | | | | | | | |
| 3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч. | 4-09 | | | | | | | | | | | |
| увеличения | 4-10 | | | | | | | | | | | |
| намаления | 4-11 | | | | | | | | | | | |
| 4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч. | 4-12 | | | (2) | | | | | | | | |
| увеличения | 4-13 | | | | | | | | | | | |
| намаления | 4-14 | | | 2 | | | | | | | | |
| 5. Ефект от отсрочени данъци | 4-16-1 | | | | | | | | | | | |
| 6. Други изменения | 4-16 | | | 14 | | | | | 4 | | | |
| Салдо към края на отчетния период | 4-17 | 60,450 | 9,810 | - | | | | 16,183 | (109) | | 86,334 | |
| 7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина | 4-18 | | | | | | | | | | | |
| 8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация | 4-19 | | | | | | | | | | | |
| Собствен капитал към края на отчетния период | 4-20 | 60,450 | 9,810 | - | | | | 16,183 | (109) | | 86,334 | |

Дата на съставяне : 27.01.2009

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

"Фонд за недвижими имоти България" АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

131350366

Име на отчитащото се предприятие:

Неодитиран и незаверен отчет

Вид на отчета: неконсолидиран

Отчетен период: 31.12.2008г.

(в хил. лв)

| ПОКАЗАТЕЛИ | Код на реда | Отчетна стойност на нетекущите активи | | | | Преценка | | Преценена стойностна (4+5-6) | Амортизация | | | | Преценка | | Преценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност за текущия период (7-14) |
|---|---------------|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------|--------------|------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|------------|-----------|--|---|
| | | в началото на периода | на постъпилите през периода | на излезлите през периода | в края на периода (1+2-3) | увеличение | намаление | | в началото на периода | начислена през периода | отписана през периода | в края на периода (8+9-10) | увеличение | намаление | | |
| а | б | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Земи (терени) | 5-1001 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Сгради и конструкции | 5-1002 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Машини и оборудване | 5-1003 | | 4 | | 4 | | | 4 | | 2 | | 2 | | | 2 | 2 |
| 4. Съоръжения | 5-1004 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. Транспортни средства | 5-1005 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Стопански инвентар | 5-1007-1 | 18 | 2 | | 20 | | | 20 | 2 | 2 | | 4 | | | 4 | 16 |
| Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин | 5-1007-2 | 2,877 | 25,047 | 26,606 | 1,318 | | | 1,318 | | | | | | | | 1,318 |
| 8. Други | 5-1007 | | 14 | | 14 | | | 14 | | 1 | | 1 | | | 1 | 13 |
| Обща сума I: | 5-1015 | 2,895 | 25,067 | 26,606 | 1,356 | | | 1,356 | | 5 | | 7 | | | 7 | 1,349 |
| II. Инвестиционни имоти | 5-1037 | 86,241 | 2,014 | 12,434 | 75,821 | 3,315 | 3,285 | 75,851 | | | | - | | | | 75,851 |
| III. Биологични активи | 5-1006 | | | | | | | | | | | | | | | |
| IV. Нематериални активи | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Права върху собственост | 5-1017 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Програмни продукти | 5-1018 | 3 | | | 3 | | | 3 | 1 | 1 | | 2 | | | 2 | 1 |
| 3. Продукти от развойна дейност | 5-1019 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Други | 5-1020 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обща сума IV: | 5-1030 | 3 | | | 3 | | | 3 | 1 | 1 | | 2 | | | 2 | 1 |
| V. Финансови активи (без дългосрочни вземания) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. <i>Инвестиции в:</i> | 5-1032 | | | | | | | | | | | | | | | |
| дъщерни предприятия | 5-1033 | | | | | | | | | | | | | | | |
| смесени предприятия | 5-1034 | | | | | | | | | | | | | | | |
| асоциирани предприятия | 5-1035 | | | | | | | | | | | | | | | |
| други предприятия | 5-1036 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. <i>Държани до настъпване на надеж:</i> | 5-1038 | | | | | | | | | | | | | | | |
| държавни ценни книжа | 5-1038-1 | | | | | | | - | | | | | | | | |
| облигации, в т.ч.: | 5-1038-2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| общински облигации | 5-1038-3 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Други инвестиции, държани до настъпване на надеж | 5-1038-4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Други | 5-1038-5 | 19,470 | 556 | 20,026 | - | | | - | | | | | | | | - |
| Обща сума V: | 5-1045 | 19,470 | 556 | 20,026 | - | - | - | - | | | | | | | | - |
| VI. Търговска репутация | 5-1050 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI) | 5-1060 | 108,609 | 27,637 | 59,066 | 77,180 | 3,315 | 3,285 | 77,210 | 1 | 6 | - | 9 | - | - | 9 | 77,201 |

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне : 27.01.2009

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

Неаудитиран и незаверен отчет

Вид на отчета: консолидиран

Отчетен период: 31.12.2008г.

(в хил. лв.)

A. ВЗЕМАНИЯ

| ПОКАЗАТЕЛИ | Код на реда | Сума на вземанията | | Степен на ликвидност | |
|---|---------------|--------------------|-------------|----------------------|--------------|
| | | 1 | 2 | до 1 година | над 1 година |
| а | б | | | | |
| I. Невнесен капитал | 6-2010 | | | | |
| II. Невнесени търговски и други вземания | | | | | |
| 1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.: | 6-2021 | | | | |
| - предоставени заеми | 6-2022 | | | | |
| - продажба на активи и услуги | 6-2041 | | | | |
| - други | 6-2023 | | | | |
| 2. Вземания от предоставени търговски заеми | 6-2024 | | | | |
| 3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.: | 6-2026 | | | | |
| - финансов лизинг | 6-2027 | | | | |
| - други | 6-2029 | | | | |
| Всичко за II: | 6-2020 | | | | |
| III. Данъчни активи | | | | | |
| Активи по отсрочени данъци | 6-2030 | | | | |
| IV. Текущи търговски и други вземания | | | | | |
| 1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.: | 6-2031 | | | | |
| - предоставени заеми | 6-2032 | | | | |
| - от продажби | 6-2033 | | | | |
| - други | 6-2034 | | | | |
| 2. Вземания от клиенти и доставчици | 6-2035 | 5370 | 5370 | | |
| 3. Вземания от предоставени аванси | 6-2036 | 153 | 153 | | |
| 4. Вземания от предоставени търговски заеми | 6-2037 | | | | |
| 5. Съдебни вземания | 6-2039 | | | | |
| 6. Присъдени вземания | 6-2040 | | | | |
| 7. Данъци за възстановяване, в т.ч.: | 6-2041 | | | | |
| - корпоративни данъци върху печалбата | 6-2043 | | | | |
| - данък върху добавената стойност | 6-2044 | | | | |
| - възстановими данъчни временни разлики | 6-2045 | | | | |
| - други данъци | 6-2046 | | | | |
| 8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.: | 6-2047 | 988 | 988 | | |
| - по липси и начети | 6-2048 | | | | |
| - от осигурителните организации | 6-2049 | | | | |
| - по рекламации | 6-2050 | | | | |
| - други | 6-2051 | 988 | 988 | | |
| Всичко за IV: | 6-2060 | 6511 | 6511 | | |
| ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV): | 6-2070 | 6511 | 6511 | | |

B. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лв.)

| ПОКАЗАТЕЛИ | Код на реда | Сума на задължението | Степен на изискуемост | | Стойност на обезпечението |
|---|---------------|----------------------|-----------------------|---------------|---------------------------|
| | | | до 1 година | над 1 година | |
| а | б | 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Невнесени търговски и други задължения | | | | | |
| 1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от: | 6-2111 | | | | |
| - заеми | 6-2112 | | | | |
| - доставки на активи и услуги | 6-2113 | | | | |
| - други | 6-2244 | | | | |
| 2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.: | 6-2114 | 11,159 | - | 11,159 | 13,691 |
| - банки, в т.ч.: | 6-2115 | 11,159 | | 11,159 | 13,691 |
| - просрочени | 6-2116 | | | | |
| - небанкови финансови институции, в т.ч.: | 6-2114-1 | | | | |
| - просрочени | 6-2114-2 | | | | |
| 3. Задължения по ЗУНК | 6-2123-1 | | | | |
| 4. Задължения по получени търговски заеми | 6-2118 | | | | |
| 5. Задължения по облигационни заеми | 6-2120 | | | | |
| 6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.: | 6-2123 | 458 | | 458 | |
| - по финансов лизинг | 6-2124 | | | | |
| Всичко за I: | 6-2130 | 11,617 | - | 11,617 | 13,691 |
| II. Данъчни пасиви | | | | | |
| Пасиви по отсрочени данъци | 6-2122 | | | | |
| III. Текущи търговски и други задължения | | | | | |
| 1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от: | 6-2141 | 3,025 | 3,025 | | |
| - доставени активи и услуги | 6-2142 | 3,025 | 3,025 | | |
| - дивиденди | 6-2143 | | | | |
| - други | 6-2143-1 | | | | |
| 2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.: | 6-2144 | 30 | 30 | | |
| - към банки, в т.ч.: | 6-2145 | 30 | 30 | | |
| - просрочени | 6-2146 | | | | |
| - небанкови финансови институции, в т.ч.: | 6-2144-1 | | | | |
| - просрочени | 6-2144-2 | | | | |
| 3. Текуща част от нетекущите задължения: | 6-2161-1 | 1,273 | 1,273 | | |
| - по ЗУНК | 6-2161-2 | | | | |
| - по облигационни заеми | 6-2161-3 | | | | |
| - по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции | 6-2161-4 | 1,273 | 1,273 | | |
| - други | 6-2161-5 | | | | |
| 4. Текущи задължения: | 6-2148 | 4,106 | 4,106 | | |
| Задължения по търговски заеми | 6-2147 | | | | |
| Задължения към доставчици и клиенти | 6-2149 | 2,364 | 2,364 | | |
| Задължения по получени аванси | 6-2150 | 30 | 30 | | |
| Задължения към персонала | 6-2151 | | | | |
| Данъчни задължения, в т.ч.: | 6-2152 | 1,712 | 1,712 | | |
| - корпоративен данък върху печалбата | 6-2154 | | | | |
| - данък върху добавената стойност | 6-2155 | 1,704 | 1,704 | | |
| - други данъци | 6-2156 | 8 | 8 | | |
| Задължения към осигурителни предприятия | 6-2157 | | | | |
| 5. Други краткосрочни задължения | 6-2161 | 2,081 | 2,081 | | |
| Всичко за III: | 6-2170 | 10,515 | 10,515 | | |
| ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III): | 6-2180 | 22,132 | | 11,617 | 13,691 |

V. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв.)

| ПОКАЗАТЕЛИ | Код на реда | В началото на годината | Увеличение | Намаление | В края на периода |
|---|---------------|------------------------|------------|-----------|-------------------|
| | | | | | |
| а | б | | | | |
| 1. Провизии за правни задължения | 6-2210 | | | | |
| 2. Провизии за конструктивни задължения | 6-2220 | | | | |
| 3. Други провизии | 6-2230 | 30287 | | | 30287 |
| Обща сума (1+2+3): | 6-2240 | 30287 | 0 | 0 | 30287 |

Забелжка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне : 27.01.2009

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

**СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА**

Име на отчитащото се предприятие:

"Фонд за недвижими имоти

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

Неодитиран и незаверен отчет

Отчетен период: 31.12.2008г.

Вид на отчета: неконсолидиран

(в хил.лв.)

| ПОКАЗАТЕЛИ | Код на реда | Вид и брой на ценните книжа | | | Стойност на ценните книжа | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------|---------------|---------------------------|------------|-----------|----------------------------|
| | | обикновени | привилегировани | конвертируеми | отчетна стойност | преценка | | преценена стойност (4+5+6) |
| | | | | | | увеличение | намаление | |
| a | б | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа | | | | | | | | |
| 1. Акции | 7-3031 | | | | | | | |
| 2. Облигации, в т.ч.: | 7-3035 | | | | | | | |
| общински облигации | 7-3035-1 | | | | | | | |
| 3. Държавни ценни книжа | 7-3036 | | | | | | | |
| 4. Други | 7-3039 | | | | | | | |
| Обща сума I: | 7-3040 | | | | | | | |
| II. Текущи финансови активи в ценни книжа | | | | | | | | |
| 1. Акции | 7-3001 | | | | | | | |
| 2. Изкупени собствени акции | 7-3005 | | | | | | | |
| 3. Облигации | 7-3006 | | | | | | | |
| 4. Изкупени собствени облигации | 7-3007 | | | | | | | |
| 5. Държавни ценни книжа | 7-3008 | | | | | | | |
| 6. Деривативи и други финансови инструменти | 7-3010-1 | | | | | | | |
| 7. Други | 7-3010 | | | | | | | |
| Обща сума II: | 7-3020 | | | | | | | |

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне : 27.01.2009

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

СПРАВКА

за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се предприятие:

"Фонд за недвижими имоти

ЕИК по БУЛ(131350366

Неодитиран и незаверен отчет

Отчетен период:31.12.2008г.

Вид на отчета: неконсолидиран

(в хил. лв.)

| Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите | Код на реда | Размер на инвестицията | Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие | Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса | Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса |
|---|---------------|------------------------|---|---|---|
| а | б | 1 | 2 | 3 | 4 |
| А. В СТРАНАТА | | | | | |
| <i>Обща сума I:</i> | <i>8-4001</i> | | | | |
| II. Инвестиции в смесени предприятия | | | | | |
| <i>Обща сума II:</i> | <i>8-4006</i> | | | | |
| III. Инвестиции в асоциирани предприятия | | | | | |
| <i>Обща сума III:</i> | <i>84011</i> | | | | |
| IV. Инвестиции в други предприятия | | | | | |
| <i>Обща сума IV:</i> | <i>8-4016</i> | | | | |
| <i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i> | <i>8-4025</i> | | | | |
| Б. В ЧУЖБИНА | | | | | |
| I. Инвестиции в дъщерни предприятия | | | | | |
| <i>Обща сума I:</i> | <i>8-4030</i> | | | | |
| II. Инвестиции в смесени предприятия | | | | | |
| <i>Обща сума II:</i> | <i>8-4035</i> | | | | |
| III. Инвестиции в асоциирани предприятия | | | | | |
| <i>Обща сума III:</i> | <i>8-4040</i> | | | | |
| IV. Инвестиции в други предприятия | | | | | |
| <i>Обща сума IV:</i> | <i>8-4045</i> | | | | |
| <i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i> | <i>8-4050</i> | | | | |

Дата на съставяне : 27.01.2009

Съставител:Александър Кирилов Георгиев

Ръководител:Николай Христов Скарлатов