

**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**

*в хиляди лева*

	Приложения	30.09.2008 г. BGN'000	30.09.2007 г. BGN'000
Приходи	(11)	1 373	11 267
Строителство, извършено по стопански начин	(12)	3 828	3 332
Преоценка на имоти, придобити с цел продажба			
Отчетна стойност на продадените имоти		-368	-5 969
Разходи за материали и консумативи	(13)	-668	-1 257
Разходи за външни услуги	(14)	-3 315	-2 130
Разходи за персонала	(15)	-26	-24
Разходи за амортизации	(2)	-35	-39
Други разходи	(16)		-61
Финансови приходи/(разходи) нетно	(17)	29	89
<b>Печалба /(загуба) преди данъци</b>		<b>818</b>	<b>5 208</b>
<b>Печалба/ (загуба) за периода</b>		<b>818</b>	<b>5 208</b>

**Отнасяща се към:**

Притежателя на собствения капитал	818	5 208
-----------------------------------	-----	-------

*Отчета за доходите следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от годишния финансов отчет, представени в приложения от 1 до 21 на съответните страници.*

дата: 27.10.08 г.

Ръководител:

Стефан Папалезов



Съставил:

Мария Паунова

## ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

в хиляди лева

	Приложения	01.07.2008- 30.09.2008	01.07.2007- 30.09.2007
		BGN'000	BGN'000
Приходи		4	11 267
Строителство, извършено по стопански начин	(12)	1 555	2 030
Преоценка на имоти, придобити с цел продажба			
Отчетна стойност на продадените имоти			-5 969
Разходи за материали и консумативи	(13)	-84	-1 255
Разходи за външни услуги	(14)	-1 487	-815
Разходи за персонала	(15)	-8	-8
Разходи за амортизации	(2)	-13	-11
Други разходи	(16)		-3
Финансови приходи/(разходи) нетно	(17)	3	44
<b>Печалба /(загуба) преди данъци</b>		<b>-30</b>	<b>5 280</b>
<b>Печалба/ (загуба) за периода</b>		<b>-30</b>	<b>5 280</b>
<b>Отнасяща се към:</b>			
Притежателя на собствения капитал		-30	5 280

Отчета за доходите следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от годишния финансов отчет, представени в приложения от 1 до 21 на съответните страници.

дата: 27.10.08 г.

Ръководител:

Стефан Пападезов

Съставил:

Мария Паунова



## БАЛАНС

в хиляди лева

	Приложения	30.09.2008 г. BGN'000	31.12.2007 г. BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	(1)	121	108
<b>Сума на нетекущите активи</b>		<b>121</b>	<b>108</b>
<b>Текущи активи</b>			
Имоти, придобити с цел продажба	(3)	25 960	22 450
Търговски вземания	(4)	1 830	995
Вземания от свързани предприятия	(5)	196	196
Парични средства	(6)	767	1 210
<b>Сума на текущите активи</b>		<b>28 753</b>	<b>24 851</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>28 874</b>	<b>24 959</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Регистриран капитал		14 950	650
Резерви		2 913	2 303
Неразпределена печалба/загуба/		7 261	12 547
<b>Общо собствен капитал</b>	(7)	<b>25 124</b>	<b>15 500</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Търговски и други задължения	(8)	397	359
Задължения към свързани предприятия	(9)	3 350	9 100
Задължения към персонала и осигурителни институции		3	
<b>Сума на текущите пасиви</b>		<b>3 750</b>	<b>9 459</b>
<b>Сума на пасивите</b>		<b>3 750</b>	<b>9 459</b>
<b>ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>28 874</b>	<b>24 959</b>

Счетоводният баланс следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от годишния финансов отчет, представени в приложения от 1 до 21 на съответните страници.

дата: 27.10.08 г.

Ръководител:

Стефан Папалезов

Съставил:

Мария Паунова



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

в хиляди лева

Приложения	<u>Основен капитал</u> BGN'000	<u>Законови резерви</u> BGN'000	<u>Други резерви</u> BGN'000	<u>Преоценъчен резерв</u> BGN'000	<u>Неразпределена печалба/загуба</u> BGN'000	<u>Общо собствен капитал</u> BGN'000
<b>Салдо на 01.01.2007 г.</b>	<b>650</b>		<b>488</b>		<b>19317</b>	<b>20 455</b>
Емисия на акции						0
Разпределение на печалбата в т.ч. за дивиденди					-16335	-16 335
Печалба/(загуба) за периода					5208	5 208
<b>Салдо на 30.09.2007 г.</b>	<b>650</b>	<b>0</b>	<b>488</b>	<b>0</b>	<b>8 190</b>	<b>9 328</b>
<b>Салдо на 01.01.2008 г.</b>	<b>650</b>	<b>1 815</b>	<b>488</b>	<b>0</b>	<b>12 547</b>	<b>15 500</b>
Разпределение на печалбата в т.ч. за дивиденди		610			-6104	-5494
Увеличение на капитала	14300				5494	14300
Печалба/(загуба) за периода					818	818
<b>Салдо на 30.09.2008 г.</b>	<b>14 950</b>	<b>2 425</b>	<b>488</b>	<b>0</b>	<b>7 261</b>	<b>25 124</b>

Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от годишния финансов отчет, представени в приложения от (1) до (21) на съответните страници.

дата: 27.10.08 г.

Ръководител:

Стефан Папалезов

Съставил:

Мария Паунова



## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

в хиляди лева

	Приложения	30.09.2008 г. BGN'000	30.09.2007 г. BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>			
Постъпления от контрагенти		2 359	19 767
Плащания на контрагенти		(11 544)	(18 691)
Плащания на персонала и на социални осигуровки		( 23)	( 24)
Получени / Платени лихви, такси и дивиденди, свързани с оперативна дейност		(5 190)	89
Други постъпления/(плащания), нетно		( 297)	(1 753)
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>		<b>(14 695)</b>	<b>( 612)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
Плащания за придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване		-48	-12
<b>Нетни парични потоци от инвестиционна дейност</b>		<b>( 48)</b>	<b>( 12)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>			
Постъпления от емитиране на акции		14 300	
<b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>		<b>14 300</b>	<b>0</b>
Нетно увеличение /(намаление) на паричните средства		( 443)	( 624)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		1 210	8 962
<b>Парични средства и парични еквиваленти към 31 декември</b>	(6)	<b>767</b>	<b>8 338</b>

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от годишния финансов отчет, представени в приложения от 1 до 21 на съответните страници.

дата: 27.10.08 г.

Ръководител:

Стефан Папалезов

Съставил:

Мария Паунова

