

„Фонд Имоти“ АДСИЦ

ДОПЪЛНИТЕЛНО РАЗКРИВАНА ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕДА НА НАРЕДБА № 2

КЪМ

31 ДЕКЕМВРИ 2013 Г.

ИЗГОТВЕН НА 27.01.2014 Г., ГР. СОФИЯ

**ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ, ВЛИЯЕЩА ВЪРХУ ЦЕНАТА НА ЦЕННИТЕ КНИЖА НА
„ФОНД ИМОТИ“ АДСИЦ,
ПО ЧЛ. 28 НА НАРЕДБА №2 ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ОТНОСНО ОБСТОЯТЕЛСТВА,
НАСТЪПИЛИ ЗА ПЕРИОДА 01.01.2013 г.– 31.12.2013 г.**

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Не е налице подобно обстоятелство.

2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представяване; назначаване или освобождаване на прокурист.

В резултат на решението по т. 9, прието на проведеното на 01.07.2013г. редовно годишно Общо събрание на акционерите, Добромир Стефанов Андонов бе избран за независим член на Съвета на директорите. Решението бе вписано в Търговския Регистър, воден от Агенция по вписванията, на 12.07.2013г., под № 20130712163105.

3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.

Не е налице подобно обстоятелство.

4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството.

Не е налице подобно обстоятелство.

5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството.

Не е налице подобно обстоятелство.

6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

Не е налице подобно обстоятелство.

7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК.

Не е налице подобно обстоятелство.

8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Не е налице подобно обстоятелство.

9. (Отм. - ДВ, бр. 82 от 2007 г.).

10. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

Не е налице подобно обстоятелство .

11. Обявяване на печалбата на дружеството.

През разглеждания период дружеството е с отрицателен финансов резултат – загуба в размер на 717 хил. лв., оповестен в Междинния финансов отчет към 31.12.2013г.

12. Съществени загуби и причини за тях.

Не е налице подобно обстоятелство.

13. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.

Не е налице подобно обстоятелство.

14. Публичното разкриване на модифициран одиторски доклад.

Не е налице подобно обстоятелство.

15. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.

На проведеното на 01.07.2013 г. редовно годишно общо събрание на акционерите на „Фонд Имоти“ АДСИЦ по точка шест от дневния ред: „Приемане на решение относно разпределяне на печалбата за 2010г., за 2011г. и за 2012г.“, бяха взети следните решения от общото събрание:

„Поради отчетения отрицателен финансов резултат от дейността на Дружеството за финансовата 2010 г. в размер 1 052 270.63 (един милион петдесет и две хиляди двеста и седемдесет лева и шестдесет и три стотинки) лева, да не бъде разпределяна печалба за 2010 г. Реализираната за 2010 г. загуба от дейността на дружеството, да бъде покрита със средства от Премийния резерв на Дружеството, чийто общ размер възлиза на 3 053 407, 87 (три милиона петдесет и три хиляди триста четиристотин и седем лева и осемдесет и седем стотинки) лева, в резултат на което средствата в Премийния резерв ще бъдат в размер на 2 001 137, 24 (два милиона и една хиляди сто тридесет и седем и седем лева и двадесет и четири стотинки) лева.

Поради отчетения отрицателен финансов резултат от дейността на Дружеството за финансовата 2011 г. в размер на 7 404 554.50 лева, да не бъде разпределяна печалба за 2011 г.

Поради отчетения отрицателен финансов резултат от дейността на Дружеството за финансовата 2012 г. в размер на 2 283 228, 35 лева, да не бъде разпределяна печалба за 2012 г.“

16. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.

Не е налице подобно обстоятелство.

17. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж.

На 04.06.2013г., при осъществяване на обичайната търговска дейност на „Фонд Имоти“ АДСИЦ и на основание чл. 114, ал.9, т. 1 и ал. 10 от ЗППЦК, Фонд Имоти АДСИЦ сключи окончателен договор за покупко-продажба под формата на нотариален акт, с който продаде на Европейския Съюз собствения на Дружеството недвижим имот, находящ се в гр. София, ул. „Г. С. Раковски“ № 124. Общата стойност на сделката възлиза на EUR 8 200 000 (осем милиона и двеста хиляди евро) и включва продажната цена имота в размер на EUR 7 400 000 (седем милиона и четиристотин хиляди евро) и цената за обзавеждане на помещенията в сградата в размер на EUR 800 000 (осемстотин хиляди евро). Към датата на съставяне на настоящия отчет цената по сделката е изцяло заплатена и получена от Дружеството, в съответствие с условията на Предварителния договор за покупко-продажба от 07.07.2011г.

18. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.

Не е налице подобно обстоятелство.

19. Увеличение или намаление на акционерния капитал.

Не е налице подобно обстоятелство.

20. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.

Не е налице подобно обстоятелство.

21. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

Не е налице подобно обстоятелство.

22. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.

Не е налице подобно обстоятелство.

23. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

Не е налице подобно обстоятелство.

24. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.

Не е налице подобно обстоятелство.

25. Големи поръчки (възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години).

Не е налице подобно обстоятелство.

26. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.

Не е налице подобно обстоятелство.

27. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.

Не е налице подобно обстоятелство.

28. Покупка на патент.

Не е налице подобно обстоятелство.

29. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).

Не е налице подобно обстоятелство.

30. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Не е налице подобно обстоятелство.

31. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

Не е налице подобно обстоятелство.

32. Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично.

Не е налице подобно обстоятелство.

33. Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента.

Не е налице подобно обстоятелство.

34. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

- ▶ „Фонд Имоти“ АДСИЦ погаси част от задълженията си Договорите за банков кредит, сключени с Национална банка на Гърция (NATIONAL BANK OF GREECE), клон Лондон и с „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД. Погасяването бе извършено със средствата от продажбата на собствения си недвижим имот, находящ се в гр. София, ул. „Г. С. Раковски“ № 124, както следва:

- ▶▶ Дружеството погаси всички свои задължения по Договора за банков кредит, сключен на 28.09.2012г. с „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД;
- ▶▶ Дружеството погаси всички лихви, дължими по Договора за кредит за оборотни средства, предоставен под формата на кредитна линия от „Обединена българска банка“ АД на 08.07.2008 г.
- ▶▶ Дружеството погаси всички лихви, дължими по Договора за инвестиционен кредит, предоставен от Национална банка на Гърция (NATIONAL BANK OF

GREECE), клон Лондон, на 08.07.2008 г. По същия договор за кредит Дружеството погаси цялата главница, дължима за проекта, находящ се на ул. Г. С. Раковски № 124, гр. София, както и част от главницата, дължима за проекта, находящ се бул. "Цариградско шосе" № 159, гр. София.


- ▶ На основание, чл. 12, ал. 1 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти бе разкрита следната, вътрешна за дружеството, информация, оповестена чрез „Е-регистър“, воден от КФН, разпространена чрез www.investor.bg и сайта на „Фонд Имоти“ АДСИЦ:
 - ▶ Във връзка с осъществяване обичайната дейност на Дружеството, бе издадено Разрешение за ползване №СТ-05-254/12.02.2013 г., с което се разрешава ползването на: „ОФИС СГРАДА С МАГАЗИНИ И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ“; „ВЪНШНО ТОПЛОЗАХРАНВАНЕ И АБОНАТНА СТАНЦИЯ НА ОФИС СГРАДА С МАГАЗИНИ И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ“, находящи се в УПИ I-3, кв. 407, местн. „ЦГЧ-Зона Г6“, по плана на гр. София, с административен адрес улица „Г. С. Раковски“ № 124; „ВЪНШНО ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА ТЪРГОВСКО-АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА-ШАХТОВ ТРАФОПОСТ 800kVа, КАБЕЛИ СрН 10kV И КАБЕЛИ НН 1kV“, находящ се в УПИ I-3, кв. 407, местн. „ЦГЧ-Зона Г6“, по плана на гр. София, с административен адрес улица „Г. С. Раковски“ № 124 и преминаващ по улица – общинска собственост.
 - ▶ На 04.06.2013г., при осъществяване на обичайната търговска дейност на „Фонд Имоти“ АДСИЦ и на основание чл. 114, ал.9, т. 1 и ал. 10 от ЗППЦК, Фонд Имоти АДСИЦ сключи окончателен договор за покупко-продажба под формата на нотариален акт, с който продаде на Европейския Съюз собствения на Дружеството недвижим имот, находящ се в гр. София, ул. „Г. С. Раковски“ № 124. Общата стойност на сделката възлиза на EUR 8 200 000 (осем милиона и двеста хиляди евро) и включва продажната цена имота в размер на EUR 7 400 000 (седем милиона и четиристотин хиляди евро) и цената за обзавеждане на помещенията в сградата в размер на EUR 800 000 (осемстотин хиляди евро).
 - ▶ В законово определените срокове Фонд Имоти АДСИЦ оповести поканата и материалите за ОСА, насрочено за провеждане на първа дата - 17.06.2013г. На 17.06.2013г. Дружеството уведоми, че поради липса на кворум, редовното годишно общо събрание на Дружеството следва да бъде проведено на 01.07.2013г. от 10 часа, при условията на спадащ кворум. След провеждане на ОСА на 01.07.2013г., в рамките на законовите срокове, Дружеството оповести решенията за разпределяне на печалбата, протокола от проведеното ОСА и информацията за упражнените гласове чрез представители.
 - ▶ Дружеството уведоми, че решението на ОСА за избор на Добромир Стефанов Андонов за независим член на Съвета на директорите, бе вписано в Търговския Регистър, воден от Агенция по вписванията на 12.07.2013г., под № 20130712163105.
 - ▶ На основание чл. 148б от ЗППЦК, във връзка с чл. 100т от ЗППЦК и чл. 145 от ЗППЦК, Дружеството оповести следната информация относно разкриване на дялово участие: На 18.07.2013 г. в Дружеството бе получено Уведомление за разкриване на дялово участие в публично дружество: Дружество, чиито

ценни книжа са прехвърлени: „Фонд Имоти“ АДСИЦ; Акционер, прехвърлил ценните книжа чрез продажба: ЗУПФ „АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ“, гр. София, БУЛСТАТ 130477720, Дан. № 1221169081, вписано в регистъра на СГС по фирмено дело № 1913/16.01.2001 г.; Дата на регистрация на сделката в Централен депозитар АД: 12.07.2013 година; Брой гласове на акционера преди промяната: 1 411 185 броя акции, съставляващи 6,03 % от капитала на Дружеството. Последна промяна в правото на глас: прехвърлени 1 155 185 броя акции, съставляващи 4,94 % от капитала на Дружеството. Брой гласове на акционера, в резултат на промяната: 256 000 броя акции, съставляващи 1,09 % от капитала на Дружеството.

27.01.2014 г.,

гр. София

Ръководител:


В. Генчев
Изп. директор

