

СПРАВКИ уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие на индивидуална основа по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2021
Крайна дата:	30.9.2021
Дата на съставяне:	13.10.2021
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	"Инвест Пропърти" АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	106616726
Представяващ/и:	Димчо Климентов
Начин на представяване:	
Адрес на управление:	гр. Враца, ул. "Христо Ботев" № 20
Адрес за кореспонденция:	гр. Враца, ул. "Христо Ботев" № 20
Телефон:	092 66 16 86
Факс:	
E-mail:	info@borsaimoti.com
Уеб сайт:	www.investproperty.bg
Медия:	Инвестор.бг
Съставител на отчета:	Калина Монова
Длъжност на съставителя:	Гл.счетоводител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 30.09.2021 г.

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИОНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	(в млн. лева)	
								а	б
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ									
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване									
1. Земи (терени)	1-0011	1 190	1 192	Записан и висен капитал т.ч.:	1-0411	1 666	1 666		
2. Страни и конструкции	1-0012	688	692	Обикновени акции	1-0411-1	1 666	1 666		
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегирани акции	1-0411-2				
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417				
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1				
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Бизнес капитал	1-0416				
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I:	1-0410	1 666	1 666		
8. Други	1-0017								
II. Инвестиционни имоти									
1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0010	1 878	1 884	III. Резерви					
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0041			1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	29	29		
3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0016			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422				
общи резерви				3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0		
специализирани резерви	1-0021			общи резерви	1-0424				
1. Права върху собственост	1-0022			специализирани резерви	1-0425				
2. Програмни продукти	1-0023			други резерви	1-0426				
3. Продукти от развойна дейност	1-0024			Общо за група II:	1-0420	29	29		
4. Други	1-0020								
III. Финансов резултат									
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:				1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-1 330	-1 504		
неразпределена печалба				непокритата загуба	1-0452	1 848	1 674		
сдвоен ефект от промени в счетоводната политика	1-0051			1-0451-1					
2. Текуща печалба	1-0052			2. Текуща печалба	1-0454	117	174		
3. Текуща загуба	1-0050			3. Текуща загуба	1-0455				
Общо за група III:				Общо за група III:	1-0450	-1 213	-1 330		
VI. Финансови активи									
1. Инвестиции в:									
дъщерни предприятия	1-0031	0	0						
смесени предприятия	1-0032								
асоциирани предприятия	1-0033								
други предприятия	1-0034								
2. Държани до настъпване на падеж	1-0035								
държавни ценни книжа	1-0042-1								
облигации, в т.ч.:	1-0042-2								
общински облигации	1-0042-3								
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4								
3. Други	1-0042-5								
Общо за група VI:	1-0040	0	0	Общо за група VI:	1-0400-1	482	365		
VII. Търговски и други вземания									
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044								
2. Вземания по търговски заеми	1-0045								
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1								
4. Други	1-0046								
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	Общо за група VII:	1-0510-1	0	0		
VIII. Разходи за бъдещи периоди									
1-0060									
IX. Активи по отсрочени данъци									
1-0060-1									
Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	1 878	1 884	Общо за РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0500	0	0		

а	б	г	д	е	ж	з	и	к	л
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ									
I. Материални запаси									
1. Материали	1-0071								
2. Продукция	1-0072								
3. Стоки	1-0073								
4. Незавършено производство	1-0076								
5. Биологични активи	1-0074								
6. Други	1-0077								
Общо за група I:	1-0070	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Търговски и други вземания									
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081								
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082								
3. Предоставени аванси	1-0086-1								
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083								
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084								
6. Данъци за възстановяване	1-0085								
7. Вземания от персонала	1-0086-2								
8. Други	1-0086								
Общо за група II:	1-0080	4	4	4	48	48	48	48	48
III. Финансови активи									
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч. дългови ценни книжа	1-0093								
2. Държавни облигации	1-0093-1								
3. Други облигации	1-0093-2								
4. Други облигации	1-0093-3								
5. Други облигации	1-0093-4								
6. Други облигации	1-0095								
Общо за група III:	1-0090	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Парични средства и парични еквиваленти									
1. Парични средства в Брой	1-0151								
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153								
3. Блокирани парични средства	1-0155								
4. Парични еквиваленти	1-0157								
Общо за група IV:	1-0150	0	0	0	0	0	0	0	0
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160								
Общо за РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0200	4	4	4	52	52	52	52	52
Общо АКТИВИ (А + Б):	1-0300	1 882	1 882	1 882	1 936	1 936	1 882	1 882	1 936
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ									
I. Търговски и други задължения									
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612								
2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2								
3. Текущи задължения, в т. ч.: задължения към свързани предприятия	1-0630								
4. Задължения по получени търговски заеми	1-0611								
5. Задължения към доставчици и клиенти	1-0614								
6. Задължения по получени аванси	1-0613								
7. Задължения към персонала	1-0613-1								
8. Задължения към осигурителни предприятия	1-0615								
9. Задължения към данъчни власти	1-0616								
10. Други задължения	1-0617								
11. Други задължения	1-0618								
12. Други задължения	1-0619								
Общо за група Г:	1-0610	1 400	1 400	1 400	1 400	1 400	1 400	1 400	1 400
II. Други текущи пасиви									
1. Други текущи пасиви	1-0610-1								
III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700								
IV. Финансирания									
1. Финансирания	1-0750								
Общо за РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0700-1	1 400	1 400	1 400	1 400	1 400	1 400	1 400	1 400
Общо АКТИВИ И ПАСИВИ	1-0800	1 882	1 882	1 882	1 936	1 936	1 882	1 882	1 936



Дата на съставяне: 13.10.2021 г.

Съставител: Калина Монова

Представяващ/и: Димчо Климентов

Дата на съставяне:

Съставител:

Представяващ/и:

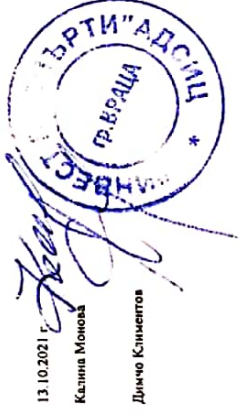
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на изобличаванна основа)

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДДСИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 30.09.2021 г.

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Презаемащ период	ПРИХОДИ		Код на реда	Текущ период	Презаемащ период
				а	б			
А. Разходи за дейността								
Г. Разходи по икономически елементи								
1. Разходи за материали	2-1120	2						
2. Разходи за външни услуги	2-1130	60						
3. Разходи за амортизации	2-1160							
4. Разходи за възлагания	2-1140	19						
5. Разходи за осигуровки	2-1150	4						
6. Балансова стойност на продадени активи (без продажби)	2-1010	5	704					
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030							
8. Други, в т.ч.:	2-1170	37						
обезщетения на активи	2-1171							
провайдери	2-1172							
Общо за група Г:	2-1100	127	827					
II. Финансови разходи								
1. Разходи за леви	2-1210							
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструментности	2-1220							
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230							
4. Други	2-1240	1						
Общо за група II:	2-1200	0	1					
Б. Общо разходи за дейността (I + II)								
	2-1300	127	828			2-1600	244	810
В. печалба от дейността								
III. Дел от печалбата на акционерите и съвместни предприятия								
IV. Излишкови приходи	2-1250-1	117				2-1870	0	18
V. Излишкови приходи	2-1250					2-1810-1		
Г. Общо разходи (Б+III+IV)	2-1350	127	828			2-1750	244	810
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	117				2-1800	0	18
Е. Разходи за данъци	2-1450					2-1850		
печалбата	2-1451							
2. Разход (инкомона) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452							
3. Други	2-1453							
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	117				2-0455	0	18
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1					2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	117				2-0455-2	0	18
Всичко (Г+V+E):	2-1500	244	828			2-1900	244	828

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с нетруфане.

Дата на съставяне: 13.10.2021 г.
Съставител: Калина Милова
Представяващ/и: Димчо Климентов



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКНИЯ МЕТОД
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 30.09.2021 г.

(в хил. лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	45	591
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-46	-58
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-23	-22
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	5	-9
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни засми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-14	-60
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-33	442
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени засми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени засми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени засми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от засми	3-2403	29	46
4. Платени засми	3-2403-1		-463
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по засми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	29	-417
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-4	25
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	4	2
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	0	27
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	0	27
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 13.10.2021 г.

Съставител: Калина Монова

Представяващ/и:

Димчо Климентов



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 30.09.2021 г.

(в хиляди лева)

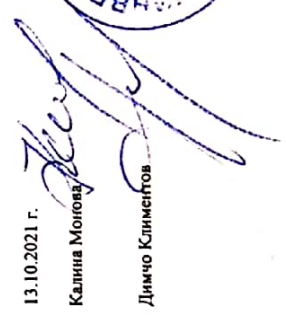
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	премени от емисия (премисен резерв)	резерв от последващи оценки	Резерви				Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие	
					2	3	4	целени резерви		печалба				загуба
								обща	специални зпрани					
а	1	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	5	6	7	8	9	10	11		
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1 666	29	0	0	0	0	1 0452	1 0453	4 0426-1	1 0400	1 0400-1		
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1													
Фундаментални грешки	4-15-2													
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 666	29	0	0	0	0	1 0452	1 0453	4 0426-1	1 0400	1 0400-1		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							117	-3 178		365			
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
дивиденди	4-07													
други	4-07-1													
2. Покриване на загуби	4-08													
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-10													
намаления	4-11													
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-13													
намаления	4-14													
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1													
6. Други изменения	4-16													
Салдо към края на отчетния период	4-17	1 666	29	0	0	0	0	1 965	-3 178	0	482	0		
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18													
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръхинфлация	4-19													
Собствен капитал	4-20	1 666	29	0	0	0	0	1 965	-3 178	0	482	0		
към края на отчетния период														

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е края на предходната година.

Дата на съставяне: 13.10.2021 г.

Съставител:

Представяващи/и:


 Калина Моллова
 Димчо Климентов



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
 към 30.09.2021 г.

(в хил. лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, не приети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	8-4016	0	0	0
Обща сума за страната (I+II+III+IV):					
		8-4025	0	0	0
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	8-4030	0	0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	8-4035	0	0	0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>		<i>8-4050</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Дата на съставяне: 13.10.2021 г.

Съставител: Калина Монова

Представяващ/и: Димчо Климентов

