

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 25 ОТ ЗАКОНА ЗА ДРУЖЕСТВАТА СЪС СПЕЦИАЛНА
ИНВЕСТИЦИОННА ЦЕЛ И ПО ЧЛ. 41, АЛ. 1, Т. 7 ОТ НАРЕДБА № 2 ЗА ПЪРВО
ШЕСТМЕСЕЧИЕ НА 2019 г.**

**1. Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу
заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи**

През първо шестмесечие на 2019 г. дружеството не е отдавало активи за ползване срещу заплащане.

**2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност,
надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за
такива сделки, извършени след датата на изготвяне на финансовия отчет**

През отчетния период (на 21.05.2019 г.) в изпълнение на решение на извънредното общо събрание на акционерите на „БПД Индустиален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ от 15.01.2019 г., „БПД Индустиален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ е придобило недвижим имот – поземлен имот с площ 15 999 кв.м. в гр. Бургас, местност Шосеен път, обл. Бургас, с идентификатор 07079.3.2088, от „Бългериън пропърти девелъпмънтс 1“ ЕООД за сумата от 650 000 лв. На тази стойност е заведен активът в баланса на дружеството.

**3. Информация за спазването на изискванията по чл. 4, ал. 7 и 8, чл. 21 и 22а
от ЗДСИЦ**

Отчетният период е част от преходния период за ДСИЦ за привеждане на дейността му в съответствие с изискванията на ЗДСИЦ, въведени със ЗИДЗДСИЦ (ДВ, бр. 65/07.08.2018 г.) съгласно § 22 от ПЗП на ЗДСИЦ. Независимо от това, придобитият от дружеството имот отговаря на изискването на чл. 4, ал. 7 от ЗДСИЦ. Дружеството не е инвестирало в специализирани дружества по чл. 22а от ЗДСИЦ, нито в други дружества със специална инвестиционна цел. През отчетния период Дружеството не е емитирало дългови ценни книжа, регистрирани за търговия на регулиран пазар. През 2018 г. е издало емисия деривативни финансови инструменти с базов актив акции, а именно - 299 000 000 варианти със срок 5 години, които са изцяло записани и заплатени; към края на отчетния период вариантите не са упражнени. Повече информация за условията на предлагането

са посочени в Проспекта за първично публично предлагане на варианти, потвърден от КФН с Решение № 694-Е/16.10.2018 г. Към края на отчетния период Дружеството е стартирало процедура увеличаване на капитала чрез упражняване на издадените варианти от страна на вариантопритежателите. Дружеството не е вземало банкови кредити за придобиване и въвеждане в експлоатация на активи за секюритизация, нито банкови кредити за изплащане на лихви. Дружеството не е инвестирало в обслужващо дружество.

4. Информация за извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

През отчетния период Дружеството не е извършвало строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти.

5. Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда

През отчетния период Дружеството няма неплатени наеми, лизингови и арендни вноски.

24.07.2019 г.

Павел Петров Бандилов



Изпълнителен директор на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ