



## **„ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС” АДСИЦ**

### **ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 Г. СЪС СЪДЪРЖАНИЕ СЪГЛАСНО ЧЛ. 33, АЛ. 1, Т. 7 ОТ НАРЕДБА №2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА**

Съветът на директорите на „ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ уведомява всички настоящи и бъдещи инвеститори, че представената информация в този документ е изготвена към 31.03.2021 г. на индивидуална база във връзка с изискванията на Наредба № 2 на КФН и представлява индивидуалната допълнителна информация по чл. 33, ал. 1, т. 7 от горепосочения нормативен акт. В интерес на инвеститорите е да се запознаят с предоставената информация, преди да вземат решение да инвестират в ценните книжа на дружеството.

**1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;**

Няма извършени промени в счетоводната политика на дружеството през отчетния период.

**2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група.**

- на 01.10.2020 г. в ТР е вписана промяна на едноличния собственик на “Феърплей Кънстръкшънс” ЕООД, ЕИК 131553288, вследствие на прехвърляне на дружеството от „Феърплей Интернешънъл“, ЕИК 831372469, на “Санта Марина” АД, ЕИК 131366349.
- считано от 25.01.2021, дружество "Феърплей Кънстръкшънс" ЕООД е заличен търговец, поради вливането в „Санта Марина“ АД.
- на 29.01.2021, дружество „Феърплей Интернешънъл“ АД, ЕИК 831372469, придобива дружеството "Проджект Нетуърк" ЕООД, ЕИК 204831211.

**3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.**

През отчетния период няма извършени организационни промени в рамките на емитента.

Подробна информация относно отдадените от дружеството обекти под наем се съдържа в Справката „Информация по чл. 31 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация и по чл. 41, ал. 1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от

публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа към 31.03.2021 г.”, която е неразделна част от междинния финансов отчет.

**4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година;**

През отчетния период не е представяно становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година.

**5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към 31.03.2021 г. и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.**

Акционерите, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ към 31.03.2021 г., са:

*Табл. 1*

| Акционери               | Пряко участие |           | Чрез свързани лица |           |
|-------------------------|---------------|-----------|--------------------|-----------|
|                         | Бр. акции     | % участие | Бр. акции          | % участие |
| ФП Инвест АД            | 21 563 444    | 65.06%    | 28 152 620         | 84.94%    |
| Марио Захариев Захариев | 4 794 417     | 14.46%    | 28 152 620         | 84.94%    |
| Анна Петрова Захариева  | 1 794 759     | 5.41%     | 28 152 620         | 84.94%    |
| УПФ „Доверие“           | 1 772 084     | 5.35%     | 2 036 650          | 6.14%     |
| ППФ „Доверие“           | 187 750       | 0.57%     | 2 036 650          | 6.14%     |
| ДПФ „Доверие“           | 76 816        | 0.23%     | 2 036 650          | 6.14%     |

**6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно;**

Членовете на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ не притежават акции от капитала на дружеството.

**7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;**

За отчетния период дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Табл. 2

|   |                |
|---|----------------|
| Сключени договори за кредит през първо тримесечие на 2021 година    | няма           |
| Усвоени кредити през първо тримесечие на 2021 година                | няма           |
| Погасителни вноски по главници през първо тримесечие на 2021 година | - 140 918 лв.  |
| Платените лихви по кредити през първо тримесечие на 2021 година     | - 37 256 лв.   |
| Размер на неизплатената главница към 31.03.2021 година              | - 5 814 806 лв |

Към 31.03.2021 г. са извършени следните сделки със свързани лица в групата:

Табл. 3

| Продажби (хил. лв.)                |                               |                   |                   |
|------------------------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Клиент                             | Вид сделка                    | Към 31.03.2021 г. | Към 31.03.2020 г. |
| Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД | Наем и др. услуги             | 68                | 110               |
| <b>Общо</b>                        |                               | <b>68</b>         | <b>110</b>        |
| Покупки (хил. лв.)                 |                               |                   |                   |
| Доставчик                          | Вид сделка                    | Към 31.03.2021 г. | Към 31.03.2020 г. |
| Феърплей Интернешънъл АД           | Възнагр. на обел. др-во, наем | 86                | 98                |
| Санта Марина АД                    | СМР                           | 0                 | 463               |
| Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД | Управление недвижими имоти    | 0                 | 1                 |
| Технотранс Глобъл ЕООД             | Наем транспортни средства     | 3                 | 3                 |
| <b>Общо</b>                        |                               | <b>89</b>         | <b>605</b>        |

Сделките със свързани лица са извършени по справедливи пазарни стойности.

Към 31.03.2021 год. разчети със свързани лица в групата, както следва:

Табл. 4

| Вземания (хил. лв.)                |                   |                   |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Клиент                             | Към 31.03.2021 г. | Към 31.03.2020 г. |
| Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД | 1                 | 492               |
| <b>Общо</b>                        | <b>1</b>          | <b>492</b>        |
| Задължения (хил. лв.)              |                   |                   |
| Доставчик                          | Към 31.03.2021 г. | Към 31.03.2020 г. |
| Феърплей Интернешънъл АД           | 692               | 368               |
| Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД | 0                 | 1                 |
| Технотранс Глобъл ЕООД             | 0                 | 1                 |
| Санта Марина АД                    | 347               | 235               |
| <b>Общо</b>                        | <b>1 039</b>      | <b>605</b>        |

Вземанията и задълженията към свързани лица не са обезпечени.

26.04.2021 г.

Р. Дянков  
Председател на СД и Изпълнителен директор на  
“ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ

