

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО**  
**“Инвестмънт Пропъртис” АДСИЦ ЗА ПЕРИОДА 01.01.2015 – 31.12.2015 ГОДИНА**

**1. Информацията по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба 2**

7. (нова - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) за дружество със специална инвестиционна цел за секюритизиране на недвижими имоти информация за:

а) относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи;

**Няма**

б) информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет:

На 09.09.2015г. се сключи по нотариален ред сделка с участието на “Инвестмънт Пропъртис /ИН-ПРОПЪРТИС/” АДСИЦ, съгласно решение на извънредно общо събрание на акционерите на “Инвестмънт Пропъртис /ИН-ПРОПЪРТИС/” АДСИЦ, проведено на 15.07.2015г. Сделката е със следните параметри:

**Продавач** – «Застрахователна компания Надежда» АД, гр.София, с ЕИК 131282730.

**Купувач** – «Инвестмънт Пропъртис /Ин-Пропъртис/» АДСИЦ, гр.София, с ЕИК 131158049.

**Обект на сделката:** **Право на строеж** за изграждане на „Жилищна сграда с магазини, офиси и подземни гаражи“, със застроена площ от 569.50кв.м.(петстотин шестдесет и девет цяло и петдесет квадратни метра), разгърната площ от 3704,04 кв.м.(три хиляди седемстотин и четири цяло и четири стотни квадратни метра) и сутерен от 1030 /хиляда и тридесет/ кв. м., предвидена да се изгради върху следния недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот(УПИ), находящ се в гр. София, местност „Павлово-Бъкстон“, одобрен със заповед № РД-09-50-225/19.06.1996г., с площ по графични данни от 1030кв.м.(хиляда и тридесет цяло квадратни метра),съставляващ УПИ VIII-96(осми, отреден за имот с планоснимачен номер деветдесет и шест) от квартал 258(двеста петдесет и осем) по плана на гр. София, при граници, съгласно акт за собственост: улица от о.т. 18-21/бул. Цар Борис III/, УПИ IX-577, УПИ II-97 и УПИ-107.

**Цена на сделката:** „ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС /Ин-Пропъртис/“ АДСИЦ, ЕИК 131158049 купува от Застрахователна Компания „Надежда“ АД, ЕИК 131282730 гореописаното Право на строеж за сумата от **1 867 770** (един милион осемстотин шестдесет и седем хиляди седемстотин и седемдесет) лева без ДДС.

в) извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти:

**Данни за инвестиционните проекти на дружеството към 31.12.2015 г.**

- **Инвестиционен проект „Делови и бизнес център Виктория“**

Обект „Делови и търговски център „Виктория“, находящ се в Зона Б-19, в непосредствена близост до пазара „Дим. Петков“, състоящ се от офиси, магазини и гаражи, с РЗП 9705 кв.м. Строителството е завършено до етап груб строеж, с опция за изпълнение на довършителните работи. Обектът е на етап издадени Акт 14 и Констативен протокол от район „Възраждане“ за етап – изпълнен груб строеж.

- **Инвестиционен проект „Павлово-Бъкстон“**

- През месец септември 2015г. дружеството придобива правото на строеж за изграждане на жилищна сграда с офиси,магазини и подземни гаражи в УПИ VIII-96 от квартал 258,гр.София.

г) относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда;

Няма такива

Председател на СД: .....

(Виктор Серов)

