

Вътрешна информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) No 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) относно обстоятелствата, настъпили през първото тримесечие на 2022 година.

4 януари 2022 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

„Софарма“ АД уведомява, че е получила уведомление от „Телсо“ АД, че „Телсо“ АД е осъществило следните сделки с акции на „Софарма“ АД:

Дата	Вид операция	Брой акции	Цена (BGN)
30.12.2021	Придобиване	5 000	4,60
30.12.2021	Придобиване	4 000	4,58
30.12.2021	Придобиване	200	4,56
30.12.2021	Придобиване	438	4,56
30.12.2021	Придобиване	1 200	4,56
30.12.2021	Придобиване	3 162	4,56
30.12.2021	Придобиване	5 000	4,52
30.12.2021	Придобиване	20 000	4,48

6 януари 2022 г.

Сключване на сделки от приложното поле на чл. 114, ал. 2 от ЗППЦК

София, България, 6 януари 2022 година – Съгласно изискванията на чл. 100т от ЗППЦК и във връзка с чл. 114, ал. 9 от ЗППЦК, „Софарма“ АД (SFA:„БФБ – София“, SPH: Warsaw Stock Exchange) уведомява, че днес, съгласно решение на Съвета на директорите от 21.12.2021 година, дружеството сключи следните сделки попадащи в приложното поле на чл. 114, ал. 2 от ЗППЦК:

1. „Софарма“ АД, като КУПУВАЧ, сключи Договор за покупко-продажба на 13 (тринадесет) броя моторни превозни средства собственост на „Телекомплект“ АД, ЕИК 831643753.

А) Участие на заинтересовани лица:

Огнян Донеv се явява заинтересовано лице по чл.114, ал.7, т.2 и т.3 от ЗППЦК, тъй като от една страна е Изпълнителен член Съвета на директорите и представляващ публичното дружество „Софарма“ АД, а от друга страна, пряко притежава над 25% от капитала на „Телекомплект“ АД и е член на Надзорния съвет на дружеството – насрещна страна по сделката;

Симеон Донеv се явява заинтересовано лице по чл.114, ал.7, т.2 и т.3 от ЗППЦК, тъй като от една страна е Прокурист на публичното дружество „Софарма“ АД, включително е свързано лице по смисъла на §1, т.13 б. г) от ДР на ЗППЦК с Председателя на СД на „Софарма“ АД Огнян Донеv, а от друга страна е член на Надзорния съвет на дружеството „Телекомплект“ АД - насрещна страна по сделката;

Венцислав Стоев се явява заинтересовано лице по чл.114, ал.7, т.2 и т.3 от ЗППЦК, тъй като от една страна е свързано лице по смисъла на §1, т.13, б. г) от ДР на

ЗППЦК с зам. - председателя на СД на „Софарма“ АД Весела Стоева, а от друга - притежава пряко над 25% в капитала на „Телекомплект“ АД и е член на Надзорения съвет на дружеството - насрещна страна по сделката;

Зам. - председател на Съвета на директорите на „Софарма“ АД Весела Стоева се явява заинтересовано лице по чл.114, ал.7, т.2 и т.3 ЗППЦК, тъй като свързано с нея лице по смисъла на §1, т.13 б. г) от ДР на ЗППЦК Венцислав Стоев притежава пряко над 25% в капитала на „Телекомплект“ АД и е член на Надзорения съвет на дружеството - насрещна страна по сделката.

Б) Стойност на сделката:

На основание чл. 114а, ал. 6 от ЗППЦК продажната цена по сделката се определя по пазарни цени, с оглед на което Съветът на директорите е приел за справедлива пазарна цена по сделката в общ размер на 587 954 лв. (петстотин осемдесет и седем хиляди деветстотин петдесет и четири лева) без ДДС, като посочената преценка се основава на Пазарна оценка от 10.11.2021 год. за всяко едно от продаваните моторни превозни средства, изготвена от независими лицензирани оценители - консултанти към „Ем Ви Груп“ ООД, гр. София, с ЕИК 131453430 и представена от ПРОДАВАЧА - „Телекомплект“ АД.

В) Преценка за приложимост на условията по чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК:

Стойността на сделката не надвишава приложимия праг по чл. 114, ал.1 от ЗППЦК, поради което сделката попада в обхвата на чл. 114, ал. 2.

Г) Преценка за приложимост на чл. 114 ал.6 от ЗППЦК:

По отношение на тази сделка не е налице хипотезата на чл. 114 ал.6 от ЗППЦК.

2. „Софарма“ АД, като КУПУВАЧ, сключи Договор за покупко-продажба на движими вещи (Опесъчител и Гребло с хидравлична помпа Spricer 1 300), собственост на „Телекомплект“ АД, ЕИК 831643753.

А) Участие на заинтересовани лица:

Огнян Донеv се явява заинтересовано лице по чл.114, ал.7, т.2 и т.3 от ЗППЦК, тъй като от една страна е Изпълнителен член Съвета на директорите и представляващ публичното дружество „Софарма“ АД, а от друга страна, пряко притежава над 25% от капитала на „Телекомплект“ АД и е член на Надзорния съвет на дружеството – насрещна страна по сделката;

Симеон Донеv се явява заинтересовано лице по чл.114, ал.7, т.2 и т.3 от ЗППЦК, тъй като от една страна е Прокурист на публичното дружество „Софарма“ АД, включително е свързано лице по смисъла на §1, т.13 б. г) от ДР на ЗППЦК с Председателя на СД на „Софарма“ АД Огнян Донеv, а от друга страна е член на Надзорния съвет на дружеството „Телекомплект“ АД - насрещна страна по сделката;

Венцислав Стоев се явява заинтересовано лице по чл.114, ал.7, т.2 и т.3 от ЗППЦК, тъй като от една страна е свързано лице по смисъла на §1, т.13, б. г) от ДР на ЗППЦК с зам. - председателя на СД на „Софарма“ АД Весела Стоева, а от друга - притежава пряко над 25% в капитала на „Телекомплект“ АД и е член на Надзорения съвет на дружеството - насрещна страна по сделката;

Зам. - председател на Съвета на директорите на „Софарма“ АД Весела Стоева се явява заинтересовано лице по чл.114, ал.7, т.2 и т.3 ЗППЦК, тъй като свързано с нея лице по смисъла на §1, т.13 б. г) от ДР на ЗППЦК Венцислав Стоев притежава пряко над 25% в капитала на „Телекомплект“ АД и е член на Надзорения съвет на дружеството - насрещна страна по сделката.

Б) Стойност на сделката:

На основание чл. 114а, ал. 6 от ЗППЦК продажната цена по сделката се определя по пазарни цени, с оглед на което Съветът на директорите е приел за справедлива пазарна цена по сделката в общ размер на 24 225 лв. (двадесет и четири хиляди двеста двадесет и пет лева) без ДДС, като посочената преценка се основава на Пазарна оценка от 10.11.2021 год. за всяка една от продаваните движими вещи, изготвена от независими лицензирани оценители - консултанти към „Ем Ви Груп“ ООД, гр. София, с ЕИК 131453430 и представена от ПРОДАВАЧА - „Телекомплект“ АД.

В) Преценка за приложимост на условията по чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК:

Стойността на сделката не надвишава приложимия праг по чл. 114, ал.1 от ЗППЦК, поради което сделката попада в обхвата на чл. 114, ал. 2.

Г) Преценка за приложимост на чл. 114 ал.6 от ЗППЦК:

По отношение на тази сделка не е налице хипотезата на чл. 114 ал.6 от ЗППЦК.

И двете сделки са в полза и на двете страни и са предприети в следствие на реорганизация на транспортната дейност на „Софарма“ АД.

10 януари 2022 г.

Приходи от продажби за месец Декември 2021 г.

София, България, 10 януари 2022 година – Съгласно изискванията на чл. 100т от ЗППЦК, “Софарма“ АД (SFA:„БФБ – София“, SPH: Warsaw Stock Exchange) уведомява, че за месец декември 2021 година “Софарма” АД реализира спад в продажбите с 4% спрямо същия месец на предходната година, в т.ч. 32% спад на продажбите за вътрешен пазар и 19% ръст на продажбите за износ.

За 2021 година приходите от продажби на продукцията намаляват с 3% спрямо 2020 година, в т.ч. 14% ръст на продажбите за вътрешен пазар и 12% спад на продажбите за износ.

13 януари 2022 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

„Софарма“ АД уведомява, че е получила уведомление от Огнян Иванов Донев, председател на Съвета на директорите, че г-н Донев е осъществил следните сделки с варианти на „Софарма“ АД:

Дата	Вид операция	Брой варианти	Цена (BGN)
12.01.2022	Приключена подписка за емисия варианти, заверена сметка	11 907 394	0,28

14 януари 2022 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

„Софарма“ АД уведомява, че е получила уведомление от „Донев инвестмънтс холдинг“ АД, като компания тясно свързана с Огнян Иванов Донев, че „Донев инвестмънтс холдинг“ АД е осъществила следните сделки с варианти на „Софарма“ АД:

Дата	Вид операция	Брой варианти	Цена (BGN)
12.01.2022	Приключена подписка за емисия варианти, заверена сметка	17 340 486	0,28

14 януари 2022 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

„Софарма“ АД уведомява, че е получила уведомление от „Телсо“ АД, че „Телсо“ АД е осъществило следните сделки с варианти на „Софарма“ АД:

Дата	Вид операция	Брой варианти	Цена (BGN)
12.01.2022	Приключена подписка за емисия варианти, заверена сметка	8 669 359	0,28

18 януари 2022 г.

„Софарма“ АД стартира изплащането на суми от продадените на служебен аукцион права с ISIN BG4000006214

София, България, 18 януари 2022 година – Съгласно изискванията на чл. 100т от ЗППЦК “Софарма“ АД („Дружеството“) (SFA:„БФБ – София“, SPH: Warsaw Stock Exchange) уведомява, че стартира изплащането на суми от продажба на неупражнени права с ISIN BG4000006214 на служебен аукцион проведен на „Българска фондова брoса“ АД на 6 декември 2021 година.

Сумите от продажбата на правата на акционери със сметки при инвестиционни посредници са постъпили в съответните сметки, а сумите на акционери с лични сметки в „Централен депозитар“ АД могат да бъдат получени лично срещу документ за самоличност или чрез упълномощено с нотариално заверено пълномощно лице на касата на Дружеството (телефон за информация 02 8134 283) на адрес гр. София, ул. „Илиенско шосе“ №16 всеки работен ден от 10:00 до 12:00 и от 14:00 до 16:00 часа.

За допълнителна информация за възможностите за получаване на суми по банков път можете да се свържете с нас на телефон 02 8134 319 или електронен адрес ir@sopharma.bg.

7 февруари 2022 г.

Приходи от продажби за месец Януари 2022 г.

София, България, 7 февруари 2022 година – Съгласно изискванията на чл. 100т от ЗППЦК, “Софарма“ АД (SFA:„БФБ – София“, SPH: Warsaw Stock Exchange) уведомява, че за месец януари 2022 година “Софарма” АД реализира ръст в продажбите с 51% спрямо същия месец на предходната година, в т.ч. нормализиране на продажбите на вътрешен пазар с ръст от 254%, поради ниската база и 35% спад на продажбите за износ.

1 март 2022 г.

Сключване на сделки от приложното поле на чл. 114, ал. 2 от ЗППЦК

София, България, 1 март 2022 година – Съгласно изискванията на чл. 100т от ЗППЦК и във връзка с чл. 114, ал. 9 от ЗППЦК, “Софарма“ АД (SFA:„БФБ – София“, SPH: Warsaw Stock Exchange) уведомява, че днес, съгласно решение на Съвета на директорите от 11.02.2022 година, дружеството сключи следните сделки попадащи в приложното поле на чл. 114, ал. 2 от ЗППЦК:

1. „Софарма“ АД като Наемател, сключи Анекс № 12 към Договор за наем от 01.08.2012 година („Договора“) със „Софарма Имоти“ АДСИЦ, ЕИК 175059266.

А) Участие на заинтересовани лица:

Бисера Лазарова се явява заинтересовано лице, тъй като от една страна е член на управителния орган (Съвет на директорите) на публичното дружество „Софарма“ АД, а от друга страна, е член на управителния орган (Съвет на директорите) на дружеството – насрещна страна по сделката – основание за заинтересованост по чл.114, ал.7, т.3 от ЗППЦК;

Б) Стойност на сделката:

На основание чл. 114а, ал. 5 от ЗППЦК стойността на предоставеното за ползване имущество по договора се определя като по-високата между пазарната му стойност и стойността му съгласно последния одитиран финансов отчет, който е разкрит публично, с оглед на което Съветът на директорите е приел за стойност по сделката пазарната цена на имуществото, а именно сума в общ размер на 530 360 лв. (петстотин и тридесет хиляди триста и шестдесет лева), като посочената преценка се основава на нарочна оценка от 31.10.2021 год. за пазарна стойност на недвижимия имот, изготвена от независими лицензирани оценители - консултанти към „Актикон“ ООД, гр. София, с ЕИК 131359011 и представена от Наемодателя - „Софарма имоти“ АДСИЦ.

Наемен срок: 5 месеца (за оставащия срок на Договора до 01.08.2022 г.);

Наемна площ: 312,12 кв.м.;

Наемна цена: 12,85 евро на кв.м. на месец, без ДДС.

В) Преценка за приложимост на условията по чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК:
Стойността на описаната сделка не надвишава прага по чл.114, ал.1, т.1 б. б) от ЗППЦК, поради което сделката попада в обхвата на чл. 114, ал.2 от ЗППЦК и за сключването ѝ е получено предварително одобрение от страна на Съвета на директорите на „СОФАРМА” АД

Г) Преценка за приложимост на чл. 114 ал.6 от ЗППЦК:
По отношение на тази сделка не е налице хипотезата на чл. 114 ал.6 от ЗППЦК.

2. „Софарма” АД като Наемател, сключи Договор за наем („Договора“) със „Софарма Имоти“ АДСИЦ, ЕИК 175059266.

А) Участие на заинтересовани лица:
Бисера Лазарова се явява заинтересовано лице, тъй като от една страна е член на управителния орган (Съвет на директорите) на публичното дружество „Софарма“ АД, а от друга страна, е член на управителния орган (Съвет на директорите) на дружеството – насрещна страна по сделката – основание за заинтересованост по чл.114, ал.7, т.3 от ЗППЦК;

Б) Стойност на сделката:
На основание чл. 114а, ал. 5 от ЗППЦК стойността на предоставяното за ползване имущество по сделката се определя като по-високата между пазарната му стойност и стойността му съгласно последния одитиран финансов отчет, който е разкрит публично, с оглед на което Съветът на директорите е приел за стойност по сделката пазарната цена на имуществото, а именно сума в общ размер на 10 050 лв. (десет хиляди и петдесет лева), като посочената преценка се основава на нарочна оценка от 31.10.2021 год. за пазарна стойност на недвижимия имот, изготвена от независими лицензирани оценители - консултанти към „Актикон“ ООД, гр. София, с ЕИК 131359011 и представена от Наемодателя - „Софарма имоти“ АДСИЦ.
Наемен срок: 10 (десет) години;
Наемна площ: 20,82 кв.м.;
Наемна цена: 4,50 евро на кв.м. на месец, без ДДС;
Други условия: Наемната цена се актуализира ежегодно, считано от първи януари 2023 г., в съответствие с Хармонизирания индекс на потребителските цени в 27-те страни от ЕС (НІСР EU-27) (а в случай на отпадането му, заместилният го съгласно EUROSTAT индекс) за всички стоки и услуги за предходната година, публикуван от EUROSTAT.

В) Преценка за приложимост на условията по чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК:
Стойността на описаната сделка не надвишава прага по чл.114, ал.1, т.1 б. б) от ЗППЦК, поради което сделката попада в обхвата на чл. 114, ал.2 от ЗППЦК и за сключването ѝ е получено предварително одобрение от страна на Съвета на директорите на „СОФАРМА” АД.

Г) Преценка за приложимост на чл. 114 ал.6 от ЗППЦК:
По отношение на тази сделка не е налице хипотезата на чл. 114 ал.6 от ЗППЦК.

3. „Софарма” АД като Наемател, сключи Договор за наем („Договора“) със „Софарма Имоти“ АДСИЦ, ЕИК 175059266.

А) Участие на заинтересовани лица:

Бисера Лазарова се явява заинтересовано лице, тъй като от една страна е член на управителния орган (Съвет на директорите) на публичното дружество „Софарма“ АД, а от друга страна, е член на управителния орган (Съвет на директорите) на дружеството – насрещна страна по сделката – основание за заинтересованост по чл.114, ал.7, т.3 от ЗППЦК;

Б) Стойност на сделката:

На основание чл. 114а, ал. 5 от ЗППЦК стойността на предоставяното за ползване имущество по сделката се определя като по-високата между пазарната му стойност и стойността му съгласно последния одитиран финансов отчет, който е разкрит публично, с оглед на което Съветът на директорите е приел за стойност по сделката пазарната цена на имуществото, а именно сума в общ размер на 439 356,20 лв. (четиристотин тридесет и девет хиляди триста петдесет и шест цяло и двадесет стотни лева), като посочената преценка се основава на нарочна оценка от 31.10.2021 год. за пазарна стойност на недвижимия имот, изготвена от независими лицензирани оценители - консултанти към „Актикон“ ООД, гр. София, с ЕИК 131359011 и представена от Наемодателя - „Софарма имоти“ АДСИЦ.

Наемен срок: 10 (десет) години;

Обща наемна площ: 68,88 кв.м.;

Наемна цена: 5 040 евро на месец, без ДДС;

В) Преценка за приложимост на условията по чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК:

Стойността на описаната сделка не надвишава прага по чл.114, ал.1, т.1 б. б) от ЗППЦК, поради което сделката попада в обхвата на чл. 114, ал.2 от ЗППЦК и за сключването ѝ е получено предварително одобрение от страна на Съвета на директорите на „СОФАРМА“ АД.

Г) Преценка за приложимост на чл. 114 ал.6 от ЗППЦК:

По отношение на тази сделка не е налице хипотезата на чл. 114 ал.6 от ЗППЦК.

7 март 2022 г.

Приходи от продажби за месец Февруари 2022 г.

София, България, 7 март 2022 година – Съгласно изискванията на чл. 100т от ЗППЦК, „Софарма“ АД (SFA:„БФБ – София“, SPH: Warsaw Stock Exchange) уведомява, че за месец февруари 2022 година „Софарма“ АД реализира ръст в продажбите със 71% спрямо същия месец на предходната година, в т.ч. 69% ръст на продажбите на вътрешен пазар и 72% ръст на продажбите за износ.

За двата месеца от началото на годината продажбите нарастват общо с 62%, в т.ч. 148% ръст на вътрешен пазар и 22% ръст на продажбите за износ.