



„ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ

Допълнителна информация за второ тримесечие на 2019г. със съдържание съгласно чл.33, ал.1, т.6 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;

Няма извършени промени в счетоводната политика на дружеството през отчетния период.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група.

Дружество „Арена ди Сердика“ ЕАД, се преобразува чрез вливане в едноличния собственик на капитала „Феърплей Интернешънъл“ АД. Обстоятелството е вписано в ТРРЮЛНЦ на 17.04.2019г.

Дружество „Прострой 2002“ АД се преобразува чрез вливане във „Феърплей Интернешънъл“ АД. Обстоятелството е вписано в ТРРЮЛНЦ на 31.05.2019г. Правоприемникът увеличава капитала си от 51 705 553 лева на 51 764 053 лева, поради вливането на „Прострой 2002“ АД.

В правния статус на дружество „Фоукал Пойнт Инвестмънтс“ АД, с основен акционер „Феърплей Интернешънъл“ АД е вписана следната промяна: от длъжност и от отговорност, като представляващ и член на Съвета на директорите е освободена Теодора Николова Даскалова. За нов представител и член на Съвета на директорите е избран Красимир Свиленов Киров. Обстоятелството е вписано в ТРРЮЛНЦ на 10.04.2019г.

В правния статус на дружество „Фоукал Пойнт Инвестмънтс“ АД, с основен акционер „Феърплей Интернешънъл“ АД е вписана следната промяна: от длъжност и от отговорност, като представляващ е освободен Красимир Свиленов Киров. За нов представител е избран Константин Красимиров Димитров. Обстоятелството е вписано в ТРРЮЛНЦ на 12.06.2019г.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

През отчетния период няма извършени организационни промени в рамките на емитента.

Подробна информация относно отдадените от дружеството обекти под наем се съдържа в Справката „Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г.“, която е неразделна част от междинния финансов отчет.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие;

През отчетния период не е представяно становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към 31.03.2019г., и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период.

Към 30.06.2019г.:

Име	Пряко участие		Чрез свързани лица	
	Бр. акции	% участие	Бр. акции	% участие
ФП Инвест АД	21604877	65,18%	27885405	84,13%
Марио Захариев Захариев	4486319	13,54%	27885405	84,13%
Анна Петрова Захариева	1794209	5,41%	27885405	84,13%
УПФ "Доверие"	1772084	5,35%	2036650	6,14%
ДПФ "Доверие"	76816	0,23%	2036650	6,14%
ППФ "Доверие"	187750	0,57%	2036650	6,14%

Към 31.03.2019г.:

Име	Пряко участие		Чрез свързани лица	
	Бр. акции	% участие	Бр. акции	% участие
ФП Инвест АД	21604877	65,18%	27885405	84,13%
Марио Захариев Захариев	4486319	13,54%	27885405	84,13%
Анна Петрова Захариева	1794209	5,41%	27885405	84,13%
УПФ "Доверие"	1772084	5,35%	2036650	6,14%
ДПФ "Доверие"	76816	0,23%	2036650	6,14%
ППФ "Доверие"	187750	0,57%	2036650	6,14%

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно;

Към 30.06.2019 г.:

Име	Вид вътрешно лице	Покупка/ Продажба	Брой Акции	Брой акции към 30.06.2019	% от капитала
Няма	-	-	-	-	-

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

За отчетния период дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

За второ тримесечие на 2019г. няма усвоени кредити. Не са извършени погасителни вноски по главници, а платените лихви са в размер на 37 325 лева /тридесет и седем хиляди триста двадесет и пет/ лева.

Към 30.06.2019 г. са извършени следните сделки със свързани лица в групата.

		Продажби	
Клиент	Вид сделка	30.6.2019	30.6.2018
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	Наем и др. услуги	408	134
Санта Марина АД - за периода на свързаност	Услуги	4	-
Общо		412	134
		Покупки	
Доставчик	Вид сделка	30.6.2019	30.6.2018
Феърплей Интернешънъл АД	Възнаграждение на обслужващо дружество, наем	189	162
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	Управление недвижими имоти	430	332
Технотранс Глобъл ЕООД	Наем транспортни средства	6	-
Феърплей Резиденшъл Пропъртис АД	Комисионни	2	36
Санта Марина АД - за периода на свързаност	СМР, комисионни	1 901	-
Общо		2 528	530

Сделките със свързани лица са извършени по справедливи пазарни стойности
29.07.2019 г.



(Р. Дянков,
Изпълнителен директор
на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ)

