

Грийнхаус Стрелча ЕАД

Междинен финансов отчет

за

периода приключващ на 30 юни 2021 г.

Съдържание

	Страница
Междинен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	1
Междинен отчет за финансовото състояние	2
Междинен отчет за промените в собствения капитал	3
Междинен отчет за паричните потоци	4
Пояснения към финансовия отчет	5

Междинен отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	30 юни 2021 '000 лв.	31 декември 2020 '000 лв.
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	4	9 838	9 838
Нетекущи активи		<u>9 838</u>	<u>9 838</u>
Текущи активи			
Търговски и други вземания	5	12	11
Предплащания и други активи	6	3	2
Пари и парични еквиваленти	7	1	36
Текущи активи		<u>16</u>	<u>49</u>
Общо активи		<u>9 854</u>	<u>9 887</u>
Собствен капитал			
Акционерен капитал	8.1	8 850	8 850
Преоценъчен резерв	8.2	4 269	4 269
Натрупувана загуба		(3 818)	(3 752)
Общо собствен капитал		<u>9 301</u>	<u>9 367</u>
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Отсрочени данъчни пасиви	9	474	474
Нетекущи пасиви		<u>474</u>	<u>474</u>
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	10	78	45
Задължения към свързани лица	16.1	1	1
Текущи пасиви		<u>79</u>	<u>46</u>
Общо пасиви		<u>553</u>	<u>520</u>
Общо собствен капитал и пасиви		<u>9 854</u>	<u>9 887</u>

Съставил:


Мария Илиева

Изпълнителен директор:


Дима Шаранкова

Изпълнителен директор:

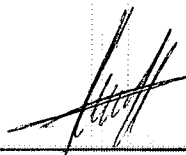

Емил Младенов

Дата: 15.07.2021 г.

Междинен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

		30 юни 2021 '000 лв.	30 юни 2020 '000 лв.
Приходи от наем на инвестиционни имоти		25	-
Разходи за външни услуги	11	(7)	(9)
Разходи за персонала	12	(49)	(47)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи		-	(3)
Други разходи	13	(34)	(11)
Загуба от оперативна дейност		(65)	(70)
Финансови приходи	14	-	19
Финансови разходи	14	(1)	(46)
Загуба преди данъци		(66)	(97)
Разходи за данъци		-	-
Загуба за периода		(66)	(97)
Общо всеобхватна загуба за периода		(66)	(97)

Съставил:


Мария Илиева

Изпълнителен директор:


Дима Шаранкова

Дата: 15.07.2021 г.

Изпълнителен директор:


Емил Младенов

Поясненията към финансовия отчет от стр.5 до стр. 13 представляват неразделна част от него.

Междинен отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Преоценъчен резерв	Натрупана загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2021 г.	8 850	4 269	(3 752)	9 367
Загуба за периода	-	-	(66)	(66)
Общо всеобхватна загуба за периода	-	-	(66)	(66)
Салдо към 30 юни 2021 г.	8 850	4 269	(3 818)	9 301

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Преоценъчен резерв	Натрупана загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2020 г.	2 000	3 143	(3 539)	1 604
Загуба за периода	-	-	(97)	(97)
Общо всеобхватна загуба за периода	-	-	(97)	(97)
Салдо към 30 юни 2020 г.	2 000	3 143	(3 636)	1 507

Съставил:


Мария Илиева

Изпълнителен директор:


Дима Шаранкова

Изпълнителен директор:


Емил Младенов

Дата: 15.07.2021 г.

Междинен отчет за паричните потоци

Пояснение	30 юни	30 юни
	2021	2020
	'000 лв.	'000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	18	-
Плащания към доставчици	(39)	(4)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(44)	(47)
Възстановени данъци, различни от корпоративен данък	-	2
Други парични потоци	30	(15)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(35)	(64)
Инвестиционна дейност		
Постъпления от предоставени заеми	-	114
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-	114
Финансова дейност		
Плащания на лихви, такси и комисионни	-	(32)
Получени заеми	-	(16)
Нетен паричен поток от финансова дейност	-	(48)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(35)	2
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	36	1
Пари и парични еквиваленти в края на периода	1	3

Съставил:


Мария Илиева

Изпълнителен директор:


Дима Шаранкова

Дата: 15.07.2021 г.

Изпълнителен директор:


Емил Младенов

Пояснения към финансовия отчет

1. Обща информация

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в Търговски регистър с ЕИК: 203828597. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София, бул. „Братя Бъкстон“ № 40.

Основната дейност на „Грийнхаус Стрелча“ ЕАД е придобиване на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им.

Капиталът на Дружеството е в размер на 8 850 000 лв., разпределен в 88 500 бр. поименни акции с право на глас. Номиналната стойност на една акция е 100 лв.

Органите на управление на Дружеството са едноличния собственик на капитала и Съвет на директорите.

Към 30 юни 2021 г. едноличен собственик на капитала на Дружеството е Премиер Фонд АДСИЦ, ЕИК: 148006882, представлявано от Антония Видинлиева. Капиталовите и дълговите ценни книжа на предприятието-майка Премиер Фонд АДСИЦ се търгуват на Българска фондова борса.

Съвета на директорите има следния състав:

1. Весела Пламенова Манчева – Член на Съвета на директорите
2. Дима Климентова Шаранкова – Изпълнителен директор
3. Емил Венев Младенов – Изпълнителен директор

Дружеството се представлява от изпълнителните директори Дима Климентова Шаранкова и Емил Венев Младенов заедно.

Броят на наетите лица в Дружеството към 30 юни 2021 г. е девет души – шест на трудов договор и три на договор за управление и контрол.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Междинния финансов отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Индивидуалният финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация към 30 юни 2020 г. и за годината приключила на 31 декември 2020 г.), освен ако не е посочено друго.

В тази връзка мениджмънта на „Грийнхаус Стрелча“ ЕАД продължава внимателно да следи ситуацията чрез анализ на потенциалното въздействие на пандемията и рестриктивните мерките, свързани с нея, и с оглед вземане на навременни и адекватни решения за смекчаване на потенциално възможни ефекти върху дейността на дружеството. Поради непредсказуемата ситуация, динамика в развитието на COVID - 19 и невъзможността от предвиждане на бъдещото на епидемията, практически е невъзможно да бъдат направени

количествени и качествени оценки за обхвата и ефектите върху развитието на Дружеството и финансовото състояние за по-дълъг период от време.

Въпреки това, към настоящия момент ръководството счита, че възникналата извънредна ситуация от появата на COVID – 19 е малко вероятно да окаже съществено влияние върху активите и пасивите на Дружеството и няма да постави под съмнение възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ръководството следи текущото развитие на пандемията и извършва детайлна и обективна преценка на факторите и ефектите, които влияят върху бизнеса.

Към датата на изготвяне на настоящия междинен финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. Ръководството счита, че въз основа на направените прогнози за бъдещото развитие на Дружеството и предприетите мерки, ще успее да продължи своята дейност и да погасява своите задължения, без да се продават активи и без да се предприемат съществени промени в неговата дейност. В резултат на тези анализи и преценки, ръководството счита, че финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие като са взети предвид възможните ефекти от продължаващото въздействие на пандемията от коронавирус Covid-19.

През декември 2020 г. Дружеството стана част от икономическа група с дружество-майка Премиер Фонд АДСИЦ. От този момент нататък за дружеството се прилагат правилата на ЗДСИЦ (отм.), а след 16.03.2021 г. правилата в ЗДСИЦДС. Грийнхаус Стрелча ЕАД е специализирано дружество съгласно чл.28, ал. 1 от ЗДСИЦДС (чл.22 а от ЗДСИЦ(отм)). Това доведе след себе си промени в счетоводното отразяване на информацията, съответно и по начина на отразяването ѝ в настоящия финансов отчет. Поради тази причина в настоящия междинен отчет може да има пера в отчета отнасящи се до съпоставимия период (30.06.2020 г.), които не отговарят на статута му на специализирано дружество съгласно чл.28, ал. 1 от ЗДСИЦДС (чл.22 а от ЗДСИЦ(отм.)).

3. Счетоводна политика

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения междинен финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на междинния финансов отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти включват земи и сгради, които се държат за получаване на приходи от наем и /или за увеличение на капитала, по модела на справедливата стойност; и разходи по издаване на проект и разрешително за строеж на инвестиционен имот.

Справедливата стойност е определена от лицензирани оценители на базата на налични актуални цени на активни пазари.

В края на 2020 г. 100 % от акциите на дружеството са придобити от Премиер фонд АДСИЦ, който става едноличен собственик на капитала на Дружеството. В съответствие със законовите изисквания и счетоводната политиката на новия собственик, дълготрайните материални активи на Дружеството са рекласифицирани от имоти, машини и съоръжения в инвестиционни имоти. Промените в балансовите стойности, представени в междинния отчет за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

Реласифицирани от „Имоти, машини и съоръжения“ в „Инвестиционни имоти“	9 818
Нетна печалба от промяна на справедливата стойност	20
Балансова стойност към 31 декември 2020 г.	9 838
Балансова стойност към 30 юни 2021 г.	9 838

Като инвестиционни имоти в междинния отчет за финансовото състояние на Дружеството са представени недвижими имоти, находящи се в град Стрелча, обл. Пазарджик.

Всички имоти на Дружеството се отчитат като инвестиционни имоти.

Приходите от наем са включени в междинния отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход, статия „Приходи от наеми на инвестиционни имоти“. Преките оперативни разходи (местни данъци и такси) на отдаваните под наем инвестиционни имоти са отнесени на ред „Други разходи“.

Дружеството е страна по договор за наем.

5. Търговски и други вземания

	30 юни 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Вземания по договори за наем	12	-
Други вземания	-	11
Търговски и други вземания	12	11

През периода Дружеството е сключило договор за наем с контрагент за отдаване на недвижим имот, находящ се в гр. Стрелча, обл. Пазарджик.

6. Предплащания и други активи

	30 юни 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
ДДС за възстановяване	2	2
Други	1	-
Други активи, нефинансови	3	2

7. Пари и парични еквиваленти

	30 юни 2021 '000 лв.	31 декември 2020 '000 лв.
Парични средства в банки: - български лева	1	36
Пари и парични еквиваленти	1	36

Дружеството няма блокирани пари и парични еквиваленти.

8. Собствен капитал

8.1. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството към 30.06.2021 г. е в размер на 88 500 хил. лв. и се състои от 88 500 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 100 лв. за

акция. Към 30.06.2021 г. Премиер Фонд АДСИЦ е едноличен собственик на капитала на Дружеството.

8.2. Преоценъчен резерв

Резервите в размер на 4 269 хил. лв. (2020 г.: 4 269 хил. лв.) са формирани във връзка с преоценка на нефинансови активи – земи и сгради, които са рекласифицирани към 31.12.2020 г. в инвестиционни имоти. При последващо освобождаване от инвестиционния имот преоценъчният резерв ще бъде прехвърлен в неразпределена печалба.

9. Отсрочени данъчни пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби и могат да бъдат представени както следва:

Отсрочени данъчни пасиви	31 декември 2020	30 юни 2021
	'000 лв.	'000 лв.
Нетекущи активи		
Инвестиционни имоти	474	474
	474	474
Признати като:		
Отсрочени данъчни пасиви	474	474
Нетно отсрочени данъчни пасиви	474	474

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	01 януари 2020	Признати в другия всеобхватен доход	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2020
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Текущи активи				
Дълготрайни материални активи	349	125	(474)	-
Инвестиционни имоти	-	-	474	474
	349	125	-	474
Признати като:				
Отсрочени данъчни пасиви	349			474
Нетно отсрочени данъчни пасиви	349			474

Дружеството не е признало отсрочен данъчен актив върху данъчните загуби. През отчетния период не е имало движения в отсрочените данъци.

10. Търговски и други задължения

	30 юни 2020	31 декември 2020
	'000 лв.	'000 лв.
Текущи:		
Търговски задължения	24	29
Финансови пасиви	24	29
Задължения към персонала	11	4
Други задължения	1	12

Задължения за данъци	42	-
Нефинансови пасиви	54	16
Текущи търговски и други задължения	78	45

Задълженията за данъци включват дължими местни данъци и такси и текущо ДДС за м.06.2021 г. Дължимото ДДС е внесено в законоустановените срокове.

11. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	30 юни 2021 '000 лв.	30 юни 2020 '000 лв.
Професионални услуги	(4)	(4)
Лицензирани оценки	(1)	-
Други	(2)	-
Наем и поддръжка на инвестиционни имоти	-	(5)
	(7)	(9)

12. Възнаграждения на персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	30 юни 2021 '000 лв.	30 юни 2020 '000 лв.
Разходи за заплати	(41)	(40)
Разходи за осигуровки	(8)	(7)
Разходи за персонала	(49)	(47)

13. Други разходи

Другите разходи на Дружеството включват:

	30 юни 2021 '000 лв.	30 юни 2020 '000 лв.
Разходи за местни данъци и такси	(34)	(11)
Други разходи	(34)	(11)

14. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	30 юни 2021 '000 лв.	30 юни 2020 '000 лв.
Приходи от лихви	-	19
Финансови приходи	-	19

Разходи за лихви	-	(31)
Други финансови разходи	(1)	(15)
Финансови разходи	(1)	(46)

15. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, са базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2020 г.: 10 %). Пояснение 9 предоставя информация за отсрочените данъчни активи и пасиви, включваща стойностите, признати директно в другия всеобхватен доход.

16. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците и ключов управленски персонал. Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

Свързаните лица, с които Дружеството е било страна по сделки към 30.06.2021 г. включват ключовия управленски персонал.

16.1. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. Към 30 юни 2021 г. размерът на начислените възнаграждения и полагащите се осигуровки върху тях възлизат на 11 хил. лв., като към края на отчетния период, текущите задължения към ключов управленски персонал са в размер на 1 хил. лв. и представляват неизплатени възнаграждения.

17. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на междинния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване с изключение на следните некоригиращи събития:

- Във връзка с продължаващата световна пандемия от Covid-19, с Решение на Министерски съвет № 426 от 26 май 2021 г. беше удължен срокът на извънредната епидемична обстановка в България до 31 юли 2021 г. Със Заповед № РД-01-375/27.05.2021 г. от 01 юни до 31 юли на територията на страната се въвеждат временни противоепидемични мерки. Дружеството не е в състояние количествено да оцени продължаващото влияние на коронавирус пандемията върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността му, но счита, че въздействието ще доведе до волатилност на пазара на имотите в България в средносрочен план. Това от своя страна би могло да доведе до промяна в справедливата стойност на притежаваните инвестиционни имоти на Дружеството. Ръководството на Дружеството ще продължи да следи потенциалното въздействие и ще предприеме всички възможни мерки за смекчаване на евентуални потенциални ефекти. Дружеството не е в състояние количествено да оцени продължаващото влияние на коронавирус пандемията върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността му, но счита, че въздействието ще доведе до волатилност на пазара на имотите в България в средносрочен план. Това от своя страна би могло да доведе до промяна в справедливата стойност на притежаваните инвестиционни имоти на Дружеството.

18. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 30 юни 2021 г. (включително сравнителната информация за 30 юни 2020 г. и за годината приключила на 31 декември 2020 г.) е одобрен и приет от Съвета на директорите на Премиер Фонд АДСИЦ на 16.07.2021 г.

Годишен доклад за дейността

Грийнхаус Стрелча ЕАД

към 30.06.2021 г.

1. **Обща информация.**

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в Търговски регистър с ЕИК: 203828597. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София, бул. „Братя Бъкстон“ № 40.

2. **Управление на Дружеството**

Органите на управление на Дружеството са едноличния собственик и Съвет на директорите.

Едноличен собственик на капитала е Премиер Фонд АДСИЦ, ЕИК: 148006882, представлявано от Антония Видинлиева.

Към 30.06.2021 г. Съветът на директорите се състои от трима членове, както следва:

Емил Венев Младенов – Изпълнителен директор

Дима Климентова Шаранкова – изпълнителен директор

Весела Пламенова Манчева – член на Съвета на директорите

Дружеството се представлява от двамата изпълнителни директори само заедно.

3. **Вид и клас на предлаганите акции**

Към 30.06.2021 г. Дружеството е с регистриран капитал от 8 850 000 (осем милиона осемстотин и петдесет хиляди) лева, разпределени в 88 500 броя обикновени, налични, поименни акции, с право на глас, с номинална стойност 100 (сто) лева всяка една.

4. **Структура на капитала**

Едноличен собственик на капитала към 30.06.2021 г. е „Премиер Фонд“ АДСИЦ, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 148006882, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Цар Асен“ № 5, ет.2.

Членовете на съвета на директорите на Дружеството към 30.06.2021 г. не притежават акции от Дружеството.

5. **Предмет на дейност и състояние на Дружеството**

Предметът на дейност на „Грийнхаус Стрелча“ ЕАД съгласно неговия устав е: придобиване на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им.

Към 30.06.2021 г. „Грийнхаус Стрелча“ ЕАД не е инвестирало свободни парични средства в ценни книжа, издадени или гарантирани от българската държава и в банкови депозити.

Към 30.06.2021 г. Дружеството не притежава дялови участия в други дружества.

6. **Важни събития за Дружеството през периода 01.01.2021-30.06.2021 г.**

През разглеждания период са настъпили следните събития от съществено значение за Дружеството:

През месец юни е сключен договор за наем с контрагент за отдаване под наем на земя и сгради в гр. Стрелча.

Във връзка с продължаващата световна пандемия от Covid-19, с Решение на Министерски съвет № 426 от 26 май 2021 г. беше удължен срокът на извънредната епидемична обстановка в България до 31 юли 2021 г. Със Заповед № РД-01-375/27.05.2021 г. от 01 юни до 31 юли на територията на страната се въвеждат временни противоепидемични мерки. Дружеството не е в състояние количествено да оцени

продължаващото влияние на коронавирус пандемията върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността му, но счита, че въздействието ще доведе до волатилност на пазара на имотите в България в средносрочен план. Това от своя страна би могло да доведе до промяна в справеливата стойност на притежаваните инвестиционни имоти на Дружеството. Ръководството на Дружеството ще продължи да следи потенциалното въздействие и ще предприеме всички възможни мерки за смекчаване на евентуални потенциални ефекти. Дружеството не е в състояние количествено да оцени продължаващото влияние на коронавирус пандемията върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността му, но счита, че въздействието ще доведе до волатилност на пазара на имотите в България в средносрочен план. Това от своя страна би могло да доведе до промяна в справеливата стойност на притежаваните инвестиционни имоти на Дружеството.

7. Вероятното бъдещо развитие на предприятието.

Ръководството на Дружеството планира постепенно стабилизиране на състоянието на Дружеството, както и начало на активност в основната дейност в обозримото бъдеще. Приходите генерирани от основната дейност на Дружеството след приключване на процесите по подготовка на оранжерийните инсталации биха били достатъчни, за да позволят на Дружеството да финансира дейността си чрез собствени средства.

8. Действията в областта на научноизследователската и развойната дейност

Към 30.06.2021 г., Дружеството няма действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

9. Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон.

През периода Дружеството не е придобило собствени акции.

10. Наличието на клонове на предприятието

Към 30.06.2021 г., Дружеството няма клонове в България и/или чужбина.

11. Систематизирана финансова информация към 30.06.2021 г. Данните са представени в хил. лв.

Финансовият резултат от дейността на Грийнхаус Стрелча ЕАД, към 30 юни 2021 г. е загуба, в размер на 66 хил. лв. (30 юни 2020 г.: загуба в размер на 97 хил. лв.).

Сумата на активите на Дружеството към 30 юни 2021 г. е 9 854 хил. лв., докато към 31 декември 2020 г. е 9 887 хил. лв. Паричните средства към 30 юни 2021 г. са 1 хил. лв. (31 декември 2020 г. са 36 хил. лв.).

Пасивите към 30 юни 2021 г. са в размер на 553 хил. лв., докато към 31 декември 2020 г. са в размер на 520 хил. лв.

Собственият капитал на Дружеството към 30 юни 2021 г. е на стойност 9 301 хил. лв. (31 декември 2020 г. е на стойност 9 367 хил. лв.).

12. Използваните от предприятието финансови инструменти.

Балансовите стойности на финансовите активи на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	30 юни	31 декември
	2021	2020
	'000 лв.	'000 лв.
Дългови инструменти, отчитани по амортизирана стойност:		
Търговски и други вземания	12	11
Предплащания и други активи	3	2
Пари и парични еквиваленти	1	36

	16	49
Финансови пасиви	30 юни 2021 '000 лв.	31 декември 2020 '000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:		
Търговски и други задължения	78	45
Задължения към свързани лица	1	1
	79	46

Рисковете, които Дружеството отчита, при използваните финансови инструменти могат да бъдат обобщени както следва:

12.1 Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти, се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

12.2 Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност.

13. Информация по чл. 247 ал. 2 от Търговския закон:

Получените брутни възнаграждения общо от членовете на Съвета на директорите към 30 юни 2021 г. са 9 000 хил. лв. Освен получените брутни възнаграждения към 30.06.2021 г., членовете на СД не са получавали други парични или непарични възнаграждения. Нямаат условни или разсрочени възнаграждения от 2020 г., както и други суми за пенсии, обезщетения или други подобни обезщетения. Членовете на СД не притежават акции от Дружеството.

14. Информация за спазването на изискванията на чл.5, ал. 7 и 9 и чл. 26, ал. 1 от ЗДСИЦДС

Грийнхаус Стрелча ЕАД е специализирано дружество съгласно чл.28, ал.1 от ЗДСИЦДС (чл.22а от ЗДСИЦ (отм.)). Това налага спазването на определени изисквания, регламентирани в ЗДСИЦДС.

Информация за спазването на изискванията по чл. 5, ал. 7 и 9 от ЗДСИЦДС

- Активите на Дружеството към 30 юни 2021 г. възлизат на 9 854 хил. лв., като 100 % са в резултат от дейността на дружеството по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦДС.
- Приходите на Дружеството към 30 юни 2021 г. възлизат на 25 хил. лв., като 100 % са в резултат от дейността на дружеството по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦДС.

Информация за спазването на изискванията по чл. 26, ал. 1 от ЗДСИЦДС

- През отчетния период Дружеството не е вземало банкови кредити.

15. Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Във връзка с продължаващата световна пандемия от Covid-19, описана в пояснение 2 от настоящия доклад, с Решение на Министерски съвет № 426 от 26 май 2021 г. беше удължен срокът на извънредната епидемична обстановка в България до 31 юли 2021 г. Със Заповед № РД-01-375/27.05.2021 г. от 01 юни до 31 юли на територията на страната се въвеждат временни противоепидемични мерки. Дружеството не е в състояние количествено да оцени продължаващото

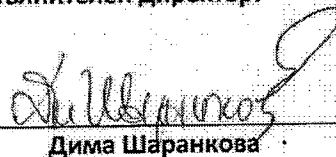
влияние на коронавирус пандемията върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността му, но счита, че въздействието ще доведе до волатилност на пазара на имотите в България в средносрочен план. Това от своя страна би могло да доведе до промяна в справеливата стойност на притежаваните инвестиционни имоти на Дружеството. Ръководството на Дружеството ще продължи да следи потенциалното въздействие и ще предприеме всички възможни мерки за смекчаване на евентуални потенциални ефекти. Дружеството не е в състояние количествено да оцени продължаващото влияние на коронавирус пандемията върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността му, но счита, че въздействието ще доведе до волатилност на пазара на имотите в България в средносрочен план. Това от своя страна би могло да доведе до промяна в справеливата стойност на притежаваните инвестиционни имоти на Дружеството.

Изпълнителен директор:



Емил Младенов

Изпълнителен директор:



Дима Шаранкова