

<p><b>СПРАВКИ</b>          годишни и шестмесечни          на индивидуална основа          по чл. 32, ал. 1, т. 7 и чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2          за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,          акционерни дружества със специална инвестиционна цел и          лица по §1д от ЗППЦК</p>
--

<b>Данни за отчетния период</b>	
Начална дата:	1/1/2022
Крайна дата:	6/30/2022
Дата на съставяне:	7/28/2022
<b>Данни за лицето</b>	
Наименование на лицето:	"ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС"АДСИЦ
Тип лице:	Публично дружество
ЕИК:	131158049
Представяващ/и:	Пламен Георгиев Цеков
Начин на представяване:	Председател на Съвета на директорите
Адрес на управление:	гр. София, 1700, р-н Лозенец, кв. Витоша, ВЕЦ Симеоново 999
Адрес за кореспонденция:	гр. София, 1700, р-н Лозенец, кв. Витоша, ВЕЦ Симеоново 999
Телефон:	02 - 962 87 68
Факс:	02 - 962 87 58
E-mail:	office@in-properties-bg.com
Уеб сайт:	www.inproperties-bg.com
Медия:	www.investor.bg
Съставител на отчета:	Сконто ДС ООД - Йорданка Денкова
Длъжност на съставителя:	Управител

\* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС  
(на индивидуална основа)

на "ИЗВЕСТИМЪНТ ПРОСЪРЪИС" АД/СИЦ  
ЕИК № БУДСТАТ: 131158049  
към 30.06.2022 г.

АКТИВИ		Код на реда	Текущ период	Презовмен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текущ период	Презовмен период
а	б	1	2	3	а	б	1	2	
<b>А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>					<b>А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>				
I. Пъмота, машини, съоръжения и оборудване					I. Основен капитал				
1. Земи (свободни)	1-0011	217	217	217	Земли и изземени земи т.ч.:				
2. Строителни и конструкторни	1-0012				1-0411-1	1,603	1,603	1,603	
3. Машини и оборудване	1-0013				1-0411-2				
4. Съоръжения	1-0014				1-0417				
5. Транспортни средства	1-0015				1-0417-1				
6. Строителни инвестиции	1-0017-1				1-0416				
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	1,868	1,868	1,868	<i>Общо за група I:</i>				
8. Други	1-0017				II. Резерви				
<i>Общо за група I:</i>					1-0421				
II. Инвестиционни имоти	1-0010	2,085	2,085	2,085	1-0422				
III. Биологични активи	1-0016				2. Резерв от козметични оценки на активите и пасивите				
IV. Нематериални активи	1-0021				3. Печалва резерв, в т.ч.:				
1. Права върху собственост	1-0021				обща резерв				
2. Патентовани продукти	1-0022				специализирани резерви				
3. Продукти от разволява дейност	1-0023				лутни резерви				
4. Други	1-0024				<i>Общо за група II:</i>				
<i>Общо за група IV:</i>					III. Финансов резултат				
V. Търговска репутация	1-0020	0	0	0	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:				
1. Позволявана репутация	1-0051				незавършена печалба				
2. Отрицателна репутация	1-0052				незавършена загуба				
<i>Общо за група V:</i>					1-0451-1				
VI. Финансови активи	1-0050	0	0	0	1-0451-2				
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	0	1-0451-3				
дългови инструментни	1-0032				1-0451-4				
смесени инструментни	1-0033				1-0451-5				
асоциирани предприятия	1-0034				1-0451-6				
лутни предприятия	1-0035				1-0451-7				
2. Дългови до изстъпане на падеж	1-0042-1	0	0	0	1-0451-8				
държавни ценни книжа	1-0042-2				1-0451-9				
облигации, в т.ч.:	1-0042-3				1-0451-10				
общински облигации	1-0042-4				1-0451-11				
лутни инвестиции, дължими до изстъпане на падеж	1-0042-5				1-0451-12				
3. Други	1-0045				1-0451-13				
<i>Общо за група VI:</i>					1-0451-14				
VII. Търговски и други изземания	1-0040	0	0	0	1-0451-15				
1. Изземания от свързани предприятия	1-0044				1-0451-16				
2. Изземания по търговски заеми	1-0045				1-0451-17				
3. Изземания по финансов ливинг	1-0046-1				1-0451-18				
4. Други	1-0046				1-0451-19				
<i>Общо за група VII:</i>					1-0451-20				
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060				1-0451-21				
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1				1-0451-22				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX)	1-0100	2,085	2,085	2,085	1-0451-23				
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>					<b>Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>				
I. Материални запаси					I. Търговски и други задължения				
1. Материали	1-0071				1-0511				
2. Продукция	1-0072				1-0512				
3. Стоки	1-0073				1-0512-1				
4. Незавършено производство	1-0076	4,256	4,256	4,256	1-0512-2				
5. Високоценни активи	1-0074				1-0512-3				
6. Други	1-0075				1-0512-4				
<i>Общо за група I:</i>					1-0512-5				
II. Търговски и други изземания	1-0081	634	634	634	1-0512-6				
1. Изземания от свързани предприятия	1-0081-1				1-0512-7				
2. Изземания от клиенти и доставчици	1-0081-2				1-0512-8				
3. Предоставени аванси	1-0081-3				1-0512-9				
4. Изземания по предоставени търговски заеми	1-0081-4				1-0512-10				
5. Счетовни и писмовски писания	1-0084				1-0512-11				
6. Дължим за възстановяване	1-0085				1-0512-12				
7. Изземания от персонала	1-0086-1				1-0512-13				
8. Други	1-0086-2	24	24	24	1-0512-14				
<i>Общо за група II:</i>					1-0512-15				
III. Финансови активи	1-0093	0	0	0	1-0512-16				
1. Финансови активи, дължими за търговане в т. ч.	1-0093-1				1-0512-17				
дългови ценни книжа	1-0093-2				1-0512-18				
инвестиции	1-0093-3				1-0512-19				
лутни	1-0093-4				1-0512-20				
2. Финансови активи, обаяени за продажба	1-0095				1-0512-21				
3. Други	1-0095				1-0512-22				
<i>Общо за група III:</i>					1-0512-23				
IV. Парични средства и парични еквиваленти	1-0151				1-0512-24				
1. Парични средства в брой	1-0151-1				1-0512-25				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0151-2				1-0512-26				
3. Бюджетни парични средства	1-0151-3				1-0512-27				
4. Парични еквиваленти	1-0151-4				1-0512-28				
<i>Общо за група IV:</i>					1-0512-29				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160				1-0512-30				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0200	4,914	4,914	4,914	1-0512-31				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	6,999	6,999	6,999	1-0512-32				
					СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ				
					(А+Б+В+Г):				
					1-0800				
					6,999				
					6,999				

Дата на съставяне: 28/7/2022 г.

Съставител: Скопто ООД - Иорданка Ленкова

Представител: Пламен Цекон

**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**

(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 131158049

към 30.06.2022 г.

(в хил.л.ев.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
<b>A. Разходи за дейността</b>				<b>A. Приходи от дейността</b>			
<b>I. Разходи по икономически елементи</b>				<b>I. Нетни приходи от продажби па:</b>			
1. Разходи за материали	2-1120			1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	5	4	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Услуги	2-1560		
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	0	0	4. Други	2-1556		
5. Разходи за осигуровки	2-1150	0	0	<b>Общо за група I:</b>	<b>2-1610</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			<b>II. Приходи от финансиране</b>	<b>2-1620</b>		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	0	0	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171						
провизи	2-1172			<b>III. Финансови приходи</b>			
<b>Общо за група I:</b>	<b>2-1100</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	1. Приходи от лихви	2-1710		
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
<b>II. Финансови разходи</b>				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	0	0	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			<b>Общо за група III:</b>	<b>2-1700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4. Други	2-1240						
<b>Общо за група II:</b>	<b>2-1200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				
				<b>Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	<b>2-1600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Б. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>2-1300</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>В. Загуба от дейността</b>	<b>2-1810</b>	<b>5</b>	<b>4</b>
<b>В. Печалба от дейността</b>	<b>2-1310</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</b>	<b>2-1810-1</b>		
<b>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</b>	<b>2-1250-1</b>			<b>V. Извънредни приходи</b>	<b>2-1750</b>		
<b>IV. Извънредни разходи</b>	<b>2-1250</b>			<b>Г. Общо приходи (Б + IV + V)</b>	<b>2-1800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Г. Общо разходи (Б + III + IV)</b>	<b>2-1350</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>Д. Загуба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1850</b>	<b>5</b>	<b>4</b>
<b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				
<b>V. Разходи за данъци</b>	<b>2-1450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
<b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)</b>	<b>2-0454</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)</b>	<b>2-0455</b>	<b>5</b>	<b>4</b>
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	<b>2-0454-2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Ж. Нетна загуба за периода</b>	<b>2-0455-2</b>	<b>5</b>	<b>4</b>
<b>Всичко (Г + V + Е):</b>	<b>2-1500</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>Всичко (Г + Е):</b>	<b>2-1900</b>	<b>5</b>	<b>4</b>

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 28/7/2022 г.

Съставител: Сконто ДС ООД - Йорданка Денкова

Представяващи: Пламен Цеков




**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**

*(на индивидуална основа)*

на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 131158049

към 30.06.2022 г.

*(в хил. лева)*

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201		
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	0	-1
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	0	0
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208		
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		1
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	0	0
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

**Забележка:**

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 28/7/2022 г.

Съставител: Сконто ДС ООД - Йорданка Денкова

Представяващ/и: Пламен Цеков




ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 131158049

към 30.06.2022 г.

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващ и оценки	целови резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Код на реда - б</b>		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1,603	0	0	0	0	4	0	-341		1,266	0
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1,603	0	0	0	0	4	0	-341	0	1,266	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							0	-5		-5	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденди	4-07										0	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	4-17	1,603	0	0	0	0	4	0	-346	0	1,261	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1,603	0	0	0	0	4	0	-346	0	1,261	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 28/7/2022 г.

Съставител: Скonto ДС ООД - Йорданка Денкова

Представяващ/и:

Пламен Цеков

СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОФЪЙТИС" АД СЦИ  
 ВИК по БУЛСТАТ: 131158049  
 към 30.06.2022 г.

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	(в млн. лева)	
				Инвестиция в ценни зписки, преходи за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни зписки, преходи за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>A. В СТРАНАТА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	Обща сума I:	8-1001	0	0	0
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	Обща сума II:	8-1005	0	0	0
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	Обща сума III:	8-1011	0	0	0
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	Обща сума IV:	8-1016	0	0	0
<b>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</b>					
		8-1025	0	0	0
<b>B. В ЧУЖДИНА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	Обща сума I:	8-1030	0	0	0
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	Обща сума II:	8-1035	0	0	0
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	Обща сума III:	8-1040	0	0	0
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	Обща сума IV:	8-1045	0	0	0
<b>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</b>					
		8-1050	0	0	0

Дата на съставяне: 28/7/2022 г.

Съставител: Снежана Дочева

Представител: Памел Цехов

## СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 131158049

към 30.06.2022 г.

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойност (4+5-6)	А м о р т и з а ц и я				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпните през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване</b>																
1. Земи (терени)	5-1001	217			217			217				0			0	217
2. Сгради и конструкции	5-1002				0			0				0			0	0
3. Машини и оборудване	5-1003				0			0				0			0	0
4. Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0
5. Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1	1			1			1	1			1			1	0
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	1,868			1868			1868				0			0	1868
8. Други	5-1007				0			0				0			0	0
<i>Обща сума I:</i>	<i>5-1015</i>	<i>2086</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2086</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2086</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2085</i>
<b>II. Инвестиционни имоти</b>	<i>5-1037</i>				0			0				0			0	0
<b>III. Биологични активи</b>	<i>5-1006</i>				0			0				0			0	0
<b>IV. Нематериални активи</b>					0			0				0			0	0
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0
2. Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4. Други	5-1020	4			4			4	4			4			4	0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>5-1030</i>	<i>4</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>4</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>4</i>	<i>4</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>4</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>4</i>	<i>0</i>
<b>V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)</b>																
1. <i>Инвестиции в:</i>	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2. <i>Държани до настъпване на падеж:</i>	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3. Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
<i>Обща сума V:</i>	<i>5-1045</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>VI. Търговска репутация</b>	<i>5-1050</i>				0			0				0			0	0
<b>Общ сбор ( I+ II+ III+ IV+ V+VI)</b>	<b>5-1060</b>	<b>2090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2090</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>2085</b>

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 28/7/2022 г.

Съставител: Сконто ДС ООД - Йорданка Денкова

Представяващ/и:

Пламен Цеков

## СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 131158049  
към 30.06.2022 г.

(в милиони)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
<b>I. Невнесен капитал</b>	<b>6-2010</b>			0
<b>II. Нетекущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<b>Всичко за II:</b>	<b>6-2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Данъчни активи</b>				
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
<b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	634	634	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034	634	634	0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035			0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	24	24	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	24	24	0
<b>Всичко за IV:</b>	<b>6-2060</b>	<b>658</b>	<b>658</b>	<b>0</b>
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I-II-III-IV):</b>	<b>6-2070</b>	<b>658</b>	<b>658</b>	<b>0</b>

(в милиони)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
<b>I. Нетекущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	0
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	0
- други	6-2244			0	0
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	0
- просрочени	6-2116			0	0
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	0
- просрочени	6-2114-2			0	0
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	0
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	0
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	0
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123	4,025		4,025	0
- по финансов лизинг	6-2124			0	0
<b>Всичко за I:</b>	<b>6-2130</b>	<b>4,025</b>	<b>0</b>	<b>4,025</b>	<b>0</b>
<b>II. Данъчни пасиви</b>					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	0
<b>III. Текущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	1,523	1,523	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	0
- дивиденди	6-2143			0	0
- други	6-2143-1	1,523	1,523	0	0
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.:	6-2145			0	0
- просрочени	6-2146			0	0
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1			0	0
- просрочени	6-2144-2			0	0
3. Текуща част от нетекучите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	0
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	0
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	0
- други	6-2161-5			0	0
4. Текущи задължения:	6-2148	153	153	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	0
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	3	3	0	0
Задължения по получени аванси	6-2150	107	107	0	0
Задължения към персонала	6-2151	40	40	0	0
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	3	3	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	0
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	0
- други данъци	6-2156	3	3	0	0
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157			0	0
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	37	37	0	0
<b>Всичко за III:</b>	<b>6-2170</b>	<b>1,712</b>	<b>1,712</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I-II-III):</b>	<b>6-2180</b>	<b>5,738</b>	<b>1,713</b>	<b>4,025</b>	<b>0</b>

(в милиони)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б				
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
<b>Обща сума (1+2+3):</b>	<b>6-2240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 28/7/2022 г.

Съставител: Сконто ДС ООД - Йорданка Денкова

Представяващи/и: Пламен Цеков



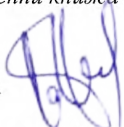
**СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА**

на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ  
 ЕИК по БУЛСТАТ: 131158049  
 към 30.06.2022 г.

*(в хил.лева)*

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	преценка		преоценена стойност (4+5-6)
						увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
<b>I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа</b>								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
<b>Обща сума I:</b>	<b>7-3040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Текущи финансови активи в ценни книжа</b>								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
<b>Обща сума II:</b>	<b>7-3020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.*

Дата на съставяне: 28/7/2022 г. 

Съставител: Скопто ДС ООД - Йорданка Денкова

Представяващ/и:

Пламен Цеков

