

# ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА

## БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ АД

ЗА 2008 Г.

СОФИЯ, 25 ФЕВРУАРИ 2009 Г.

### Макрорамка

През 2008 г. Банка Пиреос България АД (Банката) запази своите позиции от края на 2007 г. Последното тримесечие на изминалата 2008 г. наложи нови условия, в които Банка Пиреос България АД, ведно с всички останали търговски банки в България, оперира. Тези нови условия произтичат от започналата в края на третото тримесечие на 2008 г. в световен мащаб финансова криза, която в повечето страни доведе и до икономическа криза. Банковия пазар в България не бе подминат от това световно-значимо събитие, чието основно проявление у нас бе рязко занижената възможност за кредитиране на бизнеса и домакинствата произтичаща от опасенията от недостатъчна ликвидност на банковата система. Мерките, които държавните институции взеха с цел да противостоят на тези опасения включиха регулаторни промени, подпомагащи по-високата ликвидност на банките – понижаване на минималните задължителни резерви, признаване на 50% от касовите наличности на банките за МЗР, вдигане на максималния законово гарантиран размер на влоговете от 20 хил.лв. на 100 хил.лв. Фокусът, който в последните години бе върху интензивното кредитиране, спомогнало бързия растеж в България, сега бе рязко изместен върху привличането на финансов ресурс с цел поддържането на висока ликвидност. Изострената конкуренция сред банките вече е в посока предлагане на все по-високи лихвени проценти по депозити, която тенденция в началото на 2009 г. изглежда достигна своя потенциал на развитие. През 2009 г. се очаква нормализиране на лихвените нива по депозити до умерени нива.

### Ръст на активите и финансовия резултат

Към края на 2008 г. балансовата стойност на активите на Банка Пиреос България АД е 4,151,223 хил.лв., което представлява ръст от 15% ръст спрямо сумата на активите на Банката към края на 2007 г. Предоставените кредити на клиенти към края на 2008 г. възлизат на 3,000,766 хил.лв., което представлява ръст от 21% ръст спрямо края на 2007 г. Финансовият резултат за в края на 2008 г. възлиза на 61,286 хил.лв., при 52,425 хил.лв. за 2007 г.

### Ръст на кредитния портфейл

През 2008 г. кредитният портфейл нарасна със 21%. Качеството на кредитния портфейл се запазва високо и през дванадесетте месеца на 2008 г. Делът на необслужваните кредити спрямо целия кредитен портфейл е 2.38%.

### Капиталова адекватност

Коефициентът на обща капиталова адекватност на Банката към 31.12.2008 г. е 14.92% (неконсолидиран) съгласно изискванията на Наредба 8 на БНБ. Този коефициент е над минимално изисквания от БНБ коефициент от 12%.

### Ликвидност на активите

Банката се стреми да поддържа оптимални показатели на ликвидност. Коефициентът на вторична ликвидност (дял на ликвидните активи в общо привлечените средства) на Банката към 31.12.2008 г. е 29.00%.

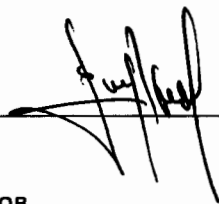
### Финансиране на дейността

Ръстът на активите на Банката за в края на 2008 г. спрямо 2007 г. е в размер от 15%. Ръстът в депозитите от клиенти е 6% от началото на 2008 г. Към 31.12.2008 г. сумата на привлечения финансов ресурс от клиенти възлиза на 1,241,400 хил.лв. Допълнителен източник на финансиране на Банката са отпуснатите заеми от Piraeus Bank Athens, S.A. под формата на подчинен срочен дълг и дългово-капиталов хибриден инструмент, чиято обща сума към края на годината възлиза на 109,395 хил.лв.

### Корпоративни събития

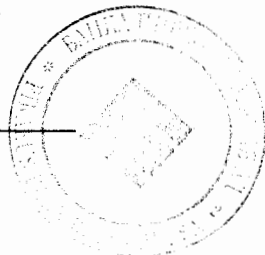
- През месец януари 2008 г. се състоя втората Годишна среща на Група Пиреос в България, която тази година съвпадна с честване на юбилейните 15 години дейност на Банка Пиреос България АД в банковия сектор на страната. През месец февруари Банка Пиреос България АД взе участие в годишното международно финансово изложение "Банки Инвестиции Пари", на което бе отличена с приз продукт на годината в категория "Картови Продукти" за кобрандираната кредитна карта КНСБ-Пиреос MasterCard.
- През месец юни 2008 г. се проведе Редовно Общо Събрание на Акционерите, на което се взе решение за заделяне на 10 % от печалбата за 2007г. във Фонд Резервен на Банката. На събранието се взе решение да не се разпределят дивиденди от печалбата за 2007г.
- През 2008 г. Банка Пиреос България АД разшири своята клонова мрежа и към края на месец декември 2008 общият брой на клоновете в страната е 94 клона.

Основни предизвикателства пред Банка Пиреос България АД за 2009 година е да запази относително устойчиви темпове на развитие съобразени с условията на финансова криза, в които Банката ще оперира, да подобри обслужването на клиентите си чрез подобрене на съществуващите услуги, както и чрез разработването на нови продукти, които да задоволят изискванията и финансовите възможности на клиентите.



Емил Ангелов

Заместник Главен изпълнителен директор



Маргарита Кариди

Изпълнителен директор