

**Трансстрой Автоматика и Монтажи АД**  
**Междинен финансов отчет за периода, приключващ на**  
**31 декември 2012 г.**

<b>Съдържание</b>	<b>стр.</b>
<i>Отчет за финансовото състояние</i>	<i>1</i>
<i>Отчет за всеобхватния доход</i>	<i>2</i>
<i>Отчет за промените в собствения капитал</i>	<i>3</i>
<i>Отчет за паричните потоци</i>	<i>4</i>
 <b>Приложения към междинния финансов отчет</b>	
<i>1. Имоти, машини, съоръжения, оборудване</i>	<i>5</i>
<i>2. Материални запаси</i>	<i>6</i>
<i>3. Вземания от клиенти и доставчици</i>	<i>6</i>
<i>4. Други текущи вземания</i>	<i>6</i>
<i>5. Парични средства и парични еквиваленти</i>	<i>6</i>
<i>6. Капитал и резерви</i>	<i>7</i>
<i>7. Финансов резултат</i>	<i>7</i>
<i>8. Нетекущи пасиви</i>	<i>8</i>
<i>9. Пасиви по отсрочени данъци</i>	<i>8</i>
<i>10. Задължения към доставчици и клиенти</i>	<i>9</i>
<i>11. Други задължения</i>	<i>9</i>
<i>12. Приходи</i>	<i>10</i>
<i>13. Разходи за материали и външни услуги</i>	<i>10</i>
<i>14. Разходи за персонал</i>	<i>11</i>
<i>15. Други разходи за дейността</i>	<i>11</i>
<i>16. Финансови разходи</i>	<i>11</i>
<i>17. Сделки със свързани лица</i>	<i>11</i>
<i>18. Условни задължения и ангажименти</i>	<i>11</i>
<i>19. Данъчно облагане</i>	<i>12</i>
<i>20. Събития след края на отчетния период</i>	<i>12</i>

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

( в хиляди лева )

бел.

Декември 31, 2012

Декември 31, 2011

**АКТИВИ**

**НЕТЕКУЩИ АКТИВИ**

Имоти, машини, съоръжения, оборудване	1	3340	3436
		<b>3340</b>	<b>3436</b>

**ТЕКУЩИ АКТИВИ**

Материали и суровини	2	2	2
Незавършено производство	2		105
Вземания от клиенти и доставчици	3	55	155
Други текущи вземания	4	5	4
Пари и парични еквиваленти	5	1	2
		<b>63</b>	<b>268</b>

<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>3403</b>	<b>3704</b>
--------------------	--	-------------	-------------

**КАПИТАЛ И ПАСИВИ**

**СОБСТВЕН КАПИТАЛ**

Акционерен капитал	6	55	55
Резерви	6	3365	3385
Нагрупана печалба / загуба от мин. години	7	(376)	(331)
Текущ резултат	7	(206)	(66)
		<b>2838</b>	<b>3043</b>

**НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ**

Пасиви по отсрочени данъци	9	148	148
		<b>148</b>	<b>148</b>

**ТЕКУЩИ ПАСИВИ**

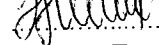
Задължения към доставчици и клиенти	10	173	326
Други задължения	11	244	187
		<b>417</b>	<b>513</b>

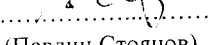
<b>Общо пасиви</b>		<b>565</b>	<b>661</b>
--------------------	--	------------	------------

<b>ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>3403</b>	<b>3704</b>
------------------------------	--	-------------	-------------

Пояснителните сведения представляват неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата на изготвяне на отчета: 18 Януари 2013 г.

Съставител:   
(Зорница Павлова)

Ръководител:   
(Павлин Стоянов)

Ръководител: .....  
(Стоян Стоянов)

**ТРАНССТРОЙ АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД**

Адрес: гр. София, ул. Клокотница № 29


ЕИК 831553170

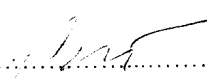
**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

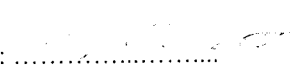
<i>( в хиляди лева )</i>	<i>бел.</i>	<i>Декември 31, 2012</i>	<i>Декември 31, 2011</i>
Приходи	12	420	481
Изменение на запаси от продукция и незавършено производство		(105)	
Разходи за материали и външни услуги	13	(174)	(187)
Разходи за персонала	14	(200)	(244)
Разходи за амортизация		(96)	(97)
Други разходи	15	(50)	(23)
<b>ОБЩО Разходи за оперативна дейност</b>		<b>(625)</b>	<b>(551)</b>
<b>Финансов резултат от оперативна дейност</b>		<b>(205)</b>	<b>(70)</b>
Финансови разходи		(1)	(1)
<b>Финансов резултат преди данъци (счетоводна печалба/загуба)</b>		<b>(206)</b>	<b>(71)</b>
Разходи за текущи корпоративни данъци			5
<b>Финансов резултат след данъчно облагане</b>		<b>(206)</b>	<b>(66)</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>			
<b>Общ всеобхватен доход:</b>		<b>(206)</b>	<b>(66)</b>
<b>Доход на акция BGN</b>		<b>(3.78)</b>	<b>(1.21)</b>

Показателните сведения представляват неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата на изготвяне на отчета: 18 Януари 2013 г.

Съставител:   
(Зорница Павлова)

Ръководител:   
(Павлин Стоянов)


Ръководител:   
(Стоян Стоянов)

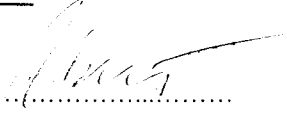
**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

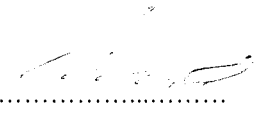
(в хиляди лева)

	бел.	Основен капитал	Законови резерви	Други резерви	Преоценъчен резерв	Надрупана печалба	Общо
Салдо към 31 Декември 2009 г.		55	8	1,716	3,372	(2,158)	2,993
Финансов резултат за текущия период						135	135
Други изменения в собствения капитал				(1,696)		1,696	
Салдо към 31 Декември 2010 г.		55	8	20	3,372	(327)	3,128
увеличение							
Финансов резултат за текущия период						(66)	(66)
Последващи оценки на ДМА:					(15)		(15)
Други изменения в собствения капитал						(4)	(4)
Салдо към 31 Декември 2011 г.		55	8	20	3,357	(397)	3,043
Финансов резултат за текущия период						(206)	(206)
Покриване на загуба				(20)		21	1
Салдо към 31 декември 2012 г.		55	8		3,357	(582)	2,838

Дата на изготвяне на отчета: 18 Януари 2013 г.

Съставител:   
(Зорница Павлова)

Ръководител:   
(Павлин Стоянов)

Ръководител:   
(Стоян Стоянов)

**ТРАНССТРОЙ АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД**

Адрес: гр. София, ул. Клокотница № 29

ЕИК 831553170

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

( в хиляди лева )

Декември 31, 2012

Декември 31, 2011

	Декември 31, 2012			Декември 31, 2011		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток

**Парични потоци от основна дейност**

Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	284	131	153	465	176	289
--	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		148	(148)		257	(257)
---	--	-----	-------	--	-----	-------

Други парични потоци от основната дейност		6	(6)	1	37	(36)
---	--	---	-----	---	----	------


<b>Всичко парични потоци от основната дейност</b>	284	285	(1)	466	470	(4)
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----

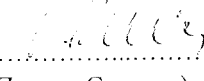
<b>Изменение на паричните средства през периода</b>	284	285	(1)	466	470	(4)
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----

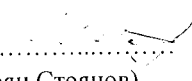
Парични средства към началото на периода			2			6
--	--	--	---	--	--	---

Парични средства към края на периода			1			2
--------------------------------------	--	--	---	--	--	---

Дата на изготвяне на отчета: 18 Януари 2013 г.

Съставител:   
(Зорница Павлова)

Ръководител:   
(Павлин Стоянов)

Ръководител:   
(Стоян Стоянов)

**1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване**

<b>BGN '000</b>	<b>Земи</b>	<b>Сгради</b>	<b>Маши- ни и оборуд- ване</b>	<b>Съоръ- жения</b>	<b>Транспортни средства</b>	<b>Стопански инвентар</b>	<b>Други</b>	<b>Разходи за придобиване на дълготрайни активи</b>	<b>Общо</b>
<b><u>ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ</u></b>									
31.Декември.11	1520	2070	17	176	76	39	32		3930
Придобити									0
Отписани		(1)							(1)
31.Декември.12	1520	2069	17	176	76	39	32	0	3929
<b><u>НАТРУПАНА АМОРТИЗАЦИЯ</u></b>									
31.Декември.11		246	17	106	69	24	32	0	494
Начислена за периода		82		6	4	3			95
Отписана амортизация									
31.Декември.12	0	328	17	112	73	27	32	0	589
<b>ПРЕНОСНА СТОЙНОСТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2011</b>	<b>1520</b>	<b>1824</b>	<b>0</b>	<b>70</b>	<b>7</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3436</b>
<b>ПРЕНОСНА СТОЙНОСТ КЪМ 31.Декември.12</b>	<b>1520</b>	<b>1741</b>	<b>0</b>	<b>64</b>	<b>3</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3340</b>

Към 31.12.2011 г. е определена справедлива пазарна стойност на дълготрайните материални активи от независим оценител Славка Бориславова Петкова, сертификат за оценителска правоспособност № 100101207 от 14 декември 2009 г. Оценката е отразена в счетоводството на дружеството в годишния финансов отчет за 2011 година.

Към 31.12.2012 г. е извършена инвентаризация на дълготрайните материални активи.

Към 31.12.2012 г. в състава на дълготрайните материални активи са включени:

- активи – земи и сгради, които са отдадени под наем с балансова стойност към 31.12.2012 г. в размер на 1469 хил.лв., начислени амортизации към 31.12.2012 г. в размер на 51 хил. лв. Отчетените приходи от наеми през текущия период са в размер на 217 хил.лв.;
- активи, които са напълно амортизирани (машини, оборудване, транспортни средства), но продължават да се използват в дейността на дружеството с отчетна стойност 150 хил.лв.;
- активи, върху които са учредени тежести в полза на трети лица с балансова стойност 193 хил.лв. Към 31.12.2012 г. основанието за наличие на тежести е отпаднало, но липсва съгласие от банката.

Недвижимите имоти, които се отдават под наем, са включени в състава на дълготрайните материални активи, защото са две категории, неотговарящи на изискванията за Инвестиционни имоти:

- недвижими имоти, представляващи неделима част от целия имот;

**Трансстрой Автоматика и Монтаж АД**  
**Междинен финансов отчет за периода, приключващ на**  
**31 декември 2012 г.**

стр. 6

- недвижимими имоти, отдадени временно ( краткосрочно ) под наем с цел получаване на приходи.

**2. Материални запаси**

	31.12.2012	31.12.2011
	BGN '000	BGN '000
Материали	2	2
Незавършено производство		105

Материалните запаси представляват закупени материали и резервни части.

Към 31.12.2012 г. дружеството няма предоставени като обезпечение материални запаси.

Към 31.12.2012 г. е извършена инвентаризация на материалните запаси.

Към 31.12.2012 г. е направен преглед за обезценка на материалните запаси. На базата на този преглед ръководството на дружеството е преценило, че не са налице условия за обезценка.

Към 31.12.2012 г. съгласно решение на ръководството на дружеството, спазвайки принципа на съпоставимост, са отразени резултатите от проектирането от предходни периоди.

**3. Вземания от клиенти и доставчици**

	31.12.2012	31.12.2011
	BGN '000	BGN '000
Вземания от клиенти	55	83
Доставчици по аванси		71
Предплатени разходи		1
<b>Общо</b>	<b>55</b>	<b>155</b>

Към 31.12.2012 г. съгласно решение на ръководството на дружеството, спазвайки принципа на съпоставимост, са отразени резултатите от проектирането от предходни периоди.

Към 31.12.2012 г. е направена обезценка на вземания в размер на 48 хил. лв.

**4. Други текущи вземания**

	31.12.2012	31.12.2011
	BGN '000	BGN '000
Корпоративен данък	4	4
ДДС за възстановяване		
Други дебитори	1	
<b>Общо</b>	<b>5</b>	<b>4</b>

Вземанията от други дебитори включват предоставени депозити по договори с доставчици на комунални услуги в размер на 1 хил.лв.

**5. Парични средства и парични еквиваленти**

	31.12.2012	31.12.2011
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в брой		1
Парични средства по сметки	1	1
<b>Общо</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

Наличните парични средства и парични еквиваленти към 31.12.2012 г. са разпределени по разплащателни сметки на дружеството в следните банки: Обединена българска банка.

**Трансстрой Автоматика и Монтажи АД**  
**Междинен финансов отчет за периода, приключващ на**  
**31 декември 2012 г.**

стр. 7

**6. Капитал и резерви**

	31.12.2012	31.12.2011
	BGN '000	BGN '000
Основен акционерен капитал	55	55
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	3357	3357
Законови резерви	8	8
Други резерви	20	20
Натрупана печалба (загуба) от минали години	(376)	(331)
Текущ резултат	(206)	(66)
<b>Общо</b>	<b>2838</b>	<b>3043</b>

**Структура на основния капитал**

Основния капитал на дружеството:

- е разпределен в 54 513 броя обикновени безналични поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 лев и се търгуват на Българска Фондова Борса;
- е внесен изцяло;

<b>Акционери</b>	<b>Дялово участие</b>	<b>Брой акции</b>	<b>Номинална стойност (хил.лв.)</b>
Коридор АД Бърно	11.33%	6178	6.178
Соня Върбанова	24.12%	13149	13.149
Мариела Христова	49.02%	26722	26.722
Юридически лица с участие под 5 %	3.49%	1900	1.900
Физически лица с участие под 5%	12.04%	6564	6.564
	<b>100.00%</b>	<b>54513</b>	<b>54.513</b>

Към 31.12.2012 г. “Трансстрой автоматика и монтажи” АД не притежава дялово участие в други дружества.

**Резерв от последващи оценки на активите и пасивите** представлява преоценъчен резерв, формиран в следствие на извършени преоценки (последна към 31.12.2011 г.) от независими лицензирани оценители. Формира се като разлика между балансовата стойност на дълготрайните материални активи и новата пазарна стойност.

**Законовите резерви** са формираны от разпределение на печалбата като източник на фонд “Резервен”, съгласно чл. 246 ал.1 от Търговския закон.

**Други резерви** са формираны от разпределение на печалбата в съответствие с решенията на Общите събрания на акционерите.

**7. Финансов резултат**

**Неразпределени печалби (загуби) от минали години**

	31.12.2012	31.12.2011
	BGN '000	BGN '000
Неразпределени печалби от минали години		135
Непокрити загуби от минали години	(376)	(466)
<b>Общо</b>	<b>(376)</b>	<b>(331)</b>
<b>Текущ резултат</b>	<b>(206)</b>	<b>(66)</b>

Съгласно решение на Общо събрание на акционерите от 27.01.2012 г. са взети операции във връзка с неразпределени печалби от минали години, резерви и непокрити загуби от минали години.



**Трансстрой Автоматика и Монтажи АД**  
**Междинен финансов отчет за периода, приключващ на**  
**31 декември 2012 г.**

стр. 8

Загубите с право на приспадане съгласно ЗКПО са както следва:

Година на възникване	Загуба с право на приспадане	Ползвана загуба	Остатък с право на приспадане
2011	113 645.75 лв.		113 645.75 лв.
2008	144 324.65 лв.		144 324.65 лв.
<b>Общо:</b>	<b>257 970.40 лв.</b>		<b>257 970.40 лв.</b>

За натрупаната загуба с право на приспадане е отразена данъчна временна разлика.

Към 31.12.2011 г. е отпаднало правото за приспадане на загуба с право на приспадане от 2006 г. в размер на 39 464.35 лв. Във връзка с това е закрыта данъчна временна разлика поради невъзникването ѝ.

**Основен доход на акция**

	31.12.2012	31.12.2011
Средно-претеглен брой акции	54 513	54 513
Нетна печалба за годината BGN '000	(206)	(66)
Основен доход на акция BGN	<b>(3.78)</b>	<b>(1.21)</b>

**8. Нетекущи пасиви**

	31.12.2012 BGN '000	31.12.2011 BGN '000
Задължения към доставчици	0	0
Задължения по получени заеми от банки	0	0

Задълженията по получени заеми от банки включват задължения по ползван банков кредит за оборотни средства при следните условия:

- a. Договорен размер на кредита – 400 хил.евро.;
- b. Лихвени условия – Тримесечен Euribor + 10 пункта, но не по-малко от 12 %;
- c. Падеж – 26.05.2010 г.;
- d. Обезпечение – договорна ипотека на собствен имот, представляващ четвърти етаж от административна сграда, намираща се гр. София, ул. Клокотница № 29 със застроена площ 502 кв.м. в полза на ТБ Инвестбанк АД.

*Забележка: Към 30.06.2012 г. задължението по банковия кредит е закрыто, но все още липсва съгласие на банката за заличаване на ипотеката.*

**9. Пасиви по отсрочени данъци**

	31.12.2012 BGN '000		31.12.2011 BGN '000	
	Временна разлика	Данък	Временна разлика	Данък
	31.12.2011 BGN '000		31.12.2010 BGN '000	
Отсрочени данъчни пасиви			148	148
Сгради	(1636)	(164)	(1692)	(169)
Преоц.резерв земи	(123)	(12)	(123)	(12)
<b>Общо пасиви по отсрочени данъци</b>	<b>(1759)</b>	<b>(176)</b>	<b>(1815)</b>	<b>(181)</b>
Начислени разходи за неизползван платен годишен отпуск			9	1
Данъчни загуби	258	26	184	18
Отписани вземания	14	1	81	8
Обезценка вземания	8	1	46	4
Преобразувани задължения поради изтичане на давностен срок			7	1
Неизплатени възнаграждения на СД	3	0		

**Трансстрой Автоматика и Монтажи АД**  
**Междинен финансов отчет за периода, приключващ на**  
**31 декември 2012 г.**

стр. 9

<b>Общо активи по отсрочени данъци</b>	<b>283</b>	<b>28</b>	<b>327</b>	<b>32</b>
<b>Нетно салдо активи/пасиви по отсрочени данъци</b>	<b>(1476)</b>	<b>(148)</b>	<b>(1488)</b>	<b>(149)</b>
<i>Текущо начислени данъчни временни разлики към 31.12.2011 (BGN '000)</i>				
	<i>Временна разлика</i>	<i>Данък</i>		
Сгради	56	5		
Преоц.резерв земи				
<b>Общо пасиви по отсрочени данъци</b>	<b>56</b>	<b>5</b>		
Начислени разходи за неизползван платен годишен отпуск	(9)	(1)		
Данъчни загуби	114	12		
Данъчни загуби-неползвана загуба	(39)	(4)		
Отписани вземания	(67)	(7)		
Обезценка вземания	(38)	(3)		
Преобразувани задължения поради изтичане на давностен срок	(7)	(1)		
<b>Общо активи по отсрочени данъци</b>	<b>(46)</b>	<b>(4)</b>		
<b>Нетно салдо активи/пасиви по отсрочени данъци</b>	<b>10</b>	<b>1</b>		

**10. Задължения към доставчици и клиенти**

	<i>31.12.2012</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2011</i> <i>BGN '000</i>
Задължения към доставчици	172	172
Клиенти по аванси		154
<b>Общо</b>	<b>173</b>	<b>326</b>

Към 31.12.2012 г. съгласно решение на ръководството на дружеството, спазвайки принципа на съпоставимост, са отразени резултатите от проектирането от предходни периоди.

**11. Други задължения**

	<i>31.12.2012</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2011</i> <i>BGN '000</i>
Задължения към персонала	51	38
Данъчни задължения	86	66
Други задължения	107	83
<b>Общо</b>	<b>244</b>	<b>187</b>

**Задължения към персонала**

	<i>31.12.2012</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2011</i> <i>BGN '000</i>
Задължения към персонала	48	35
Задължения към персонала по неизползвани отпуски		
Задължения за социални осигуровки	3	3
<b>Общо</b>	<b>51</b>	<b>38</b>

**Данъчни задължения**

<i>31.12.2012</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2011</i> <i>BGN '000</i>
--------------------------------------	--------------------------------------

**Трансстрой Автоматика и Монтажи АД**  
**Междинен финансов отчет за периода, приключващ на**  
**31 декември 2012 г.**

стр. 10

Данък недвижими имоти и такса битови отпадъци	82	63
Данък върху доходите на физически лица	1	1
ДДС за внасяне	3	2
Данъци върху разходите		
<b>Общо</b>	<b>86</b>	<b>66</b>

**Други задължения**

	31.12.2012 BGN '000	31.12.2011 BGN '000
Задължения за лихви		
Предплатени аванси – депозити, гарантиращи договори за наем	87	66
Данъци върху разходите		
Предплатени аванси за м.01.2013 г.	15	17
Други	5	
<b>Общо</b>	<b>107</b>	<b>83</b>

**12. Приходи**

	31.12.2012 BGN '000	31.12.2011 BGN '000
Приходи от услуги	154	18
Други приходи	266	334
<b>Общо</b>	<b>420</b>	<b>352</b>
Други доходи (нето)		129
<b>ПРИХОДИ</b>	<b>420</b>	<b>481</b>

Приходи от услуги представляват отчетените резултати от проектирането от предходни периоди към 31.12.2012 г. съгласно решение на ръководството на дружеството, спазвайки принципа на съпоставимост.

Други приходи представляват приходи, реализирани при:

- Отдаване на собствени имоти под наем на физически и юридически лица в размер на 244 хил.лв.;
- Отписани задължения с изтекъл давностен срок в размер на 21 хил. лв.

	31.12.2012 BGN '000	31.12.2011 BGN '000
Отписани задължения		
Приходи от продажби на ДМА и материални запаси		129
Балансова стойност на продадени активи		
<b>Други доходи (нето)</b>		<b>129</b>

**13. Разходи за материали и външни услуги**

Разходите за материали включват:

	31.12.2012 BGN '000	31.12.2011 BGN '000
Разходи за суровини и материали		
Гориво и резервни части		3
Материали за офиса		
Други		1
<b>Общо</b>		<b>4</b>

**Трансстрой Автоматика и Монтаж АД**  
**Междинен финансов отчет за периода, приключващ на**  
**31 декември 2012 г.**

стр. 11

Разходите за външни услуги включват:

	31.12.2012	31.12.2011
	BGN '000	BGN '000
Разходи за поддръжка и ремонт	4	5
Разходи за комунални услуги	70	65
Разходи за данъци, такси и застраховки	24	35
Разходи за рекламни и консултантски услуги и услуги по граждански договори	4	77
Други външни услуги	1	1
Разходи за проектиране	71	
<b>Общо</b>	<b>174</b>	<b>183</b>

**14. Разходи за персонал**

	31.12.2012	31.12.2011
	BGN '000	BGN '000
Възнаграждения по трудов договор и приравнени към ТД	174	217
<i>в т.ч. възнаграждения на членовете на СД</i>	60	60
Начисления за неизползван платен отпуск		
Социални и здравни осигуровки	26	27
<b>Общо</b>	<b>200</b>	<b>244</b>

**15. Други разходи за дейността**

	31.12.2012	31.12.2011
	BGN '000	BGN '000
Представителни и социални разходи		
Брак на материални запаси и ДМА		
Разходи за командировки в страната	1	
Други разходи		4
Отписани вземания		
Обезценка	48	
Лихви, неустойки от забава	1	19
<b>Общо</b>	<b>50</b>	<b>23</b>

**16. Финансови разходи**

	31.12.2012	31.12.2011
	BGN '000	BGN '000
Разходи за лихви		
Други финансови разходи	1	1
<b>Общо</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

**17. Сделки със свързани лица**

Към 31.12.2012 г. дружеството не упражнява контрол по линия на пряко участие (над 50%) и косвено участие чрез други дружества в капиталите на други дружества (групирани по икономически отрасъл).

**18. Условни задължения и ангажименти**

Предоставени обезпечения на обща стойност 960 хил.лв.:

- Договорна ипотека на четвърти етаж от административна сграда, намираща се в гр. София, ул. Клокотница № 29 в полза на Инвестбанк АД във връзка с договор за банков кредит. Към 31.12.2011 г. банковия кредит е погасен изцяло, но все още липсва съгласие от банката за освобождаване на имота от тежести.

**19. Данъчно облагане**

Към 31 декември 2012 г. преобразувания финансов резултат съгласно ЗКПО е отрицателен.

Към 31 декември 2011 г. не възникват разходи за данъци. След преобразуване на финансовия резултат съгласно ЗКПО дружеството реализира отрицателен финансов резултат за 2011 г.

Към 31 декември 2010 г. не възникват разходи за данъци. След преобразуване на финансовия резултат съгласно ЗКПО дружеството пренася данъчна загуба до пълния размер на преобразувания положителен финансов резултат.

**20. Събития след края на отчетния период**

След датата на баланса не са възникнали събития по отношение на обектите, представени в междинния финансов отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31.12.2011 г., освен оповестените в отчета.

18 януари 2013 г.

Изп. Директор: .....  
(П.Стоянов)

Изп. Директор: .....  
(Ст.Стоянов)

Гл.счетоводител: .....  
(З.Павлова)