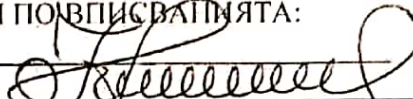


Нотариална такса по ЗННД  Удостоверяван материален интерес  90 000.00 лв Пропорц. такса: _____ 680,50 _____ лв. Обикн. такса: _____ 7,00 _____ лв. Доп. такса: _____ _____ лв. Всичко: _____ 687,50 _____ лв. Сметка № <u>33906</u> от 12.08.2020 г. Кв. № _____ от _____ г.	Вписване по ЗС/ПВ  Служба по вписванията Вх. рег. № <u>2800</u> от <u>12-08-2020</u> г. Акт № <u>148</u> том <u>VIII</u> дело № <u>1393/2020</u> Парт. книга: _____ Такса за вписване по ЗДТ: 90.00 лв Кв. № <u>Ломия</u> от <u>12-08-2020</u> г. СЪДИЯ ПОВПИСВАНИЯТА: 
--	--

**НОТАРИАЛЕН АКТ  
ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**

№ 10 , том III , рег. № 3148 , нот. д. № 3161 2020 г.



Днес, на 12.08.2020 г. (дванадесети август, две хиляди и двадесета година), пред мен **ЛОРЕТА ЦВЕТКОВА - Нотариус** с район на действие РС Видин, вписан в регистъра на НК под № **029**, в нотариалната ми кантора в гр. Видин, ул. Градинска № 16, се явиха: **ДИМЧО БОЯНОВ КЛИМЕНТОВ**, ЕГН \_\_\_\_\_, ЛК № \_\_\_\_\_, изд. на \_\_\_\_\_ г. от МВР София, с адрес: обл.София, общ.Столична, гр.София, \_\_\_\_\_ като Изпълнителен директор и представляващ „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ, седалище и адрес на управление обл. Враца, общ. Враца, гр. Враца 3000, ул. Христо Ботев № 20, вписано в търг.регистър при АВ с ЕИК 106616726 и с ИН по ДДС BG 106616726, като **ПРОДАВАЧ** - от едча страна и **НИКОЛАЙ МИЛЧОВ КИРИЛОВ**, ЕГН \_\_\_\_\_, ЛК № \_\_\_\_\_, изд. на \_\_\_\_\_ г. от МВР Видин, с адрес: обл.Видин, общ.Видин, гр.Видин, ул. Христо Ботев № \_\_\_\_\_ като Управител на „ФРУКТ-Н“ ЕООД, седалище и адрес на управление обл.София (столица), общ.Столична, гр.София 1306, район р-н „Люлин“, ж.к.„Люлин - 1“, бл.013, вх.В, ет.1, ап.36, вписано в търг. регистър при АВ с ЕИК 121513154 и с ИН по ДДС BG 121513154, като **КУПУВАЧ** - от друга страна, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт заявиха, че сключват следния договор, по силата на който: -----

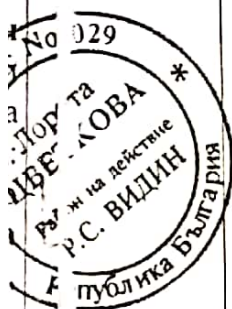
**I. ПРОДАВАЧЪТ** „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ, представляван от **ДИМЧО БОЯНОВ КЛИМЕНТОВ**, **ПРОДАВА** на **КУПУВАЧА** „ФРУКТ-Н“ ЕООД, представлявано от **НИКОЛАЙ МИЛЧОВ КИРИЛОВ**, следните недвижими имоти, собственост на дружеството-**ПРОДАВАЧ** и находящи се в гр. Видин, а именно: -----

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 10971.510.281** /десет хиляди деветстотин седемдесет и едно точка петстотин и десет точка двеста осемдесет и едно/, находящ се в гр.Видин, общ.Видин, обл.Видин по кадастралната карта и кадастралните

регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 08.06.2010 г., Адрес на поземления имот: гр.Видин, п.к.3700, кв.Южна промишлена зона, Площ: 643.00 /шестстотин четиридесет и три квадратни метра/ кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: няма, Съседни: 10971.510.277, 10971.510.282, 10971.510.280, 10971.510.289, 10971.510.278, ведно с изградените в него: СГРАДА с идентификатор 10971.510.281.1 /десет хиляди деветстотин седемдесет и едно точка петстотин и десет точка двеста осемдесет и едно точка едно/, застроена площ 187.00 /сто осемдесет и седем квадратни метра/ кв.м., брой етажи 1 /един/, предназначение: Промислена сграда, СГРАДА с идентификатор 10971.510.281.2 /десет хиляди деветстотин седемдесет и едно точка петстотин и десет точка двеста осемдесет и едно точка две/, застроена площ 47.00 /четиридесет и седем квадратни метра/ кв.м., брой етажи 1 /един/, предназначение: Промислена сграда и СГРАДА с идентификатор 10971.510.281.3 /десет хиляди деветстотин седемдесет и едно точка петстотин и десет точка двеста осемдесет и едно точка три/, застроена площ 39.00 /тридесет и девет квадратни метра/ кв.м., брой етажи 1 /един/, предназначение: Промислена сграда; -----

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 10971.510.282 /десет хиляди деветстотин седемдесет и едно точка петстотин и десет точка двеста осемдесет и две/, находящ се в гр.Видин, общ.Видин, обл.Видин по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 08.06.2010 г., Адрес на поземления имот: гр.Видин, п.к. 3700, кв.Южна промишлена зона, Площ: 449.00 /четиристотин четиридесет и девет квадратни метра/ кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: няма, Съседни: 10971.510.281, 10971.510.289, 10971.510.277, ведно с изградените в него: СГРАДА с идентификатор 10971.510.282.1 /десет хиляди деветстотин седемдесет и едно точка петстотин и десет точка двеста осемдесет и две точка едно/, застроена площ 180.00 /сто и осемдесет квадратни метра/ кв.м., брой етажи 1 /един/, предназначение: Промислена сграда и СГРАДА с идентификатор 10971.510.282.2 /десет хиляди деветстотин седемдесет и едно точка петстотин и десет точка двеста осемдесет и две точка две/, застроена площ 35.00 /тридесет и пет квадратни метра/ кв.м., брой етажи 1 /един/, предназначение: Промислена сграда; -----





**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 10971.510.284** /десет хиляди деветстотин седемдесет и едно точка петстотин и десет точка двеста осемдесет и четири/, находящ се в гр.Видин, общ.Видин, обл.Видин по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителен директор на АК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **08.06.2010 г.**, Адрес на поземления имот: гр.Видин, п.к.3700, кв.Южна промишлена зона, Площ: **1 624.00** /хиляда шестстотин двадесет и четири квадратни метра/ кв.м., Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: няма, Съседи: **10971.510.285, 10971.510.312, 10971.510.48, 10971.510.283, 10971.510.289**, ведно с всички подобрения, постройки и приращения в имота; за **ПРОДАЖНА ЦЕНА**, в размер на **90 000.00 BGN** (деветдесет хиляди лева) без ДДС, от която за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **10971.510.281** (десет хиляди деветстотин седемдесет и едно точка петстотин и десет точка двеста осемдесет и едно) - **14 088.00 BGN** (четирнадесет хиляди и осемдесет и осем лева) без ДДС и ДДС - **617.86 BGN** (шестстотин и седемнадесет лева и осемдесет и шест стотинки) и за **СГРАДА** с идентификатор **10971.510.281.1** (десет хиляди деветстотин седемдесет и едно точка петстотин и десет точка двеста осемдесет и едно точка едно) - **11 826.46 BGN** (единадесет хиляди осемстотин двадесет и шест лева и четиридесет и шест стотинки) без ДДС, за **СГРАДА** с идентификатор **10971.510.281.2** (десет хиляди деветстотин седемдесет и едно точка петстотин и десет точка двеста осемдесет и едно точка две) - **2 972.74 BGN** (две хиляди деветстотин седемдесет и два лева и седемдесет и четири стотинки) без ДДС, за **СГРАДА** с идентификатор **10971.510.281.3** (десет хиляди деветстотин седемдесет и едно точка петстотин и десет точка двеста осемдесет и едно точка три) - **2 466.10 BGN** (две хиляди четиристотин шестдесет и шест лева и десет стотинки) без ДДС; за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **10971.510.282** (десет хиляди деветстотин седемдесет и едно точка петстотин и десет точка двеста осемдесет и две) - **9 838.00 BGN** (девет хиляди осемстотин тридесет и осем лева) без ДДС и ДДС - **499.55 BGN** (четирстотин деветдесет и девет лева и петдесет и пет стотинки) и за **СГРАДА** с идентификатор **10971.510.282.1** (десет хиляди деветстотин седемдесет и едно точка петстотин и десет точка двеста осемдесет и две точка едно) - **11 383.48 BGN** (единадесет хиляди триста осемдесет и три лева и четиридесет и осем стотинки) без ДДС и за **СГРАДА** с идентификатор **10971.510.282.2** (десет хиляди деветстотин седемдесет и едно точка петстотин и десет точка двеста осемдесет и две точка две) - **1 843.22 BGN** (хиляда осемстотин четиридесет и три лева и двадесет и две стотинки) без ДДС; за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **10971.510.284** (десет хиляди



деветстотин седемдесет и едно точка петстотин и десет точка двеста осемдесет и четири) – 35 582.00 BGN (тридесет и пет хиляди петстотин осемдесет и два лева) без ДДС и ДДС - 7 116.40 BGN (седем хиляди сто и шестнадесет лева и четиридесет стотинки); платима по описания по-долу начин, както следва: **КУПУВАЧЪТ „ФРУКТ-Н“ ЕООД** е платил по сметка на **ПРОДАВАЧА „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ** на 28.07.2020 г. сума в размер на 9 000.00 BGN (девет хиляди лева) без ДДС и ДДС в размер на 8 233.81 BGN (осем хиляди двеста тридесет и три лева и осемдесет и една стотинка). **КУПУВАЧЪТ „ФРУКТ-Н“ ЕООД** ще плати в деня на подписване на този нотариален акт по сметка на **ПРОДАВАЧА „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ** останалата част от цената в размер на 81 000.00 BGN (осемдесет и една хиляди лева) без ДДС. -----

Общата данъчна оценка на имотите е 81 579.00 BGN (осемдесет и една хиляди петстотин седемдесет и девет лева), видно от у-ния изх. № 5504001681, 5504001680 и 5504001682/21.07.2020 г., издадени от Община Видин; -----

**II. КУПУВАЧЪТ „ФРУКТ-Н“ ЕООД**, представляван от **НИКОЛАЙ МИЛЧОВ КИРИЛОВ**, **КУПУВА** от **ПРОДАВАЧА „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ**, представлявано от **ДИМЧО БОЯНОВ КЛИМЕНТОВ**, недвижимите имоти, описани подробно в пункт I (едно) от настоящия нотариален акт, при описаните условия. -----

Участниците в нотариалното производство изрично декларират, че продажната цена, посочена в пункт I (едно) от този акт е действително уговореното плащане по сделката, като заявяват, че им е известна наказателната отговорност за деклариране на неверни обстоятелства. Владението върху имотите се предава днес. След като се уверих, че недвижимите имоти са собственост на **ПРОДАВАЧА**, че страните имат право да сключат този договор, че разбират неговия смисъл и значение и че по добра воля го извършват, както и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт. Проектът представен ми от страните, който се прочете на участниците в нотариалното производство, и след одобрението му се подписа от тях и от мен, нотариуса, като участниците в нотариалното производство изписаха и пълните си имена. -----

При съставянето на нотариалния акт се представиха: НА за покупко-продажба на недвижими имоти № 141, том IV, дело № 846, вх.рег. № 1184/ 21.02.2007 г. на СВ Видин; Заповед № 182/ 04.09.2007 г. на Община Видин и У-ния изх. № СУ-415-27/03.07.2008 г., № СУ-415-28/03.07.2008 г., № СУ-415-30/03.07.2008 г. и У-ние за премахнати сгради изх. № 25-155452-09.07.2020 г. на СГКК Видин; У-ния за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; Кадастрални скици № 15-594255-07.07.2020 г., 15-594261-07.07.2020 г., 15-601548-09.07.2020 г., изд. от СГКК гр. Видин; УАПС на дружествата продавач и купувач и решения на СД и ОС на

дружествата; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; Вносни бележки; Справки от НРБЛД за страните; УВТ изх. № 810, 809, 808, 807, 806, 805, 804, 803/ 2020, издадени от СВ Видин на 12.08.2020г;

ста  
пн  
и  
нн  
ер  
Б  
Д  
жн  
ш  
на  
ди  
81,  
ДВ  
Щ.  
ти.  
те  
та  
не  
за  
ва  
на  
ат  
са  
По  
В  
Н  
П  
на  
У-  
У-  
ия  
5-  
гр.



ПРОДАВАЧ.....  
*Киме Цветков*

КУПУВАЧ.....  
*Иван Цветков*  
*Иван Цветков*

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ)

(„ФРУКТ-Н“ ЕООД)

НОТАРИУС  
№ 029  
Цветкова \*  
Район на действие  
Р.С. ВИДИН  
Република България

