


<p>Нотариална такса по ЗННД</p> <p>Удостоверяван материален интерес</p> <p>1 688 437.70 лв</p> <p>Пропорц. такса: _____ 2718,94 _____ лв.</p> <p>Обикн. такса: _____ 18,00 _____ лв.</p> <p>Доп. такса: _____ _____ лв.</p> <p>Всичко: _____ 2736,94 _____ лв.</p> <p>Сметка № 33134 от 15.05.2020 г.</p> <p>Кв. № _____ от _____ г.</p>	<p>Вписване по ЗС/ПВ</p> <p>Служба по вписванията</p> <p>Вх. рег. № <u>1358</u> от <u>15-05-2020</u> г.</p> <p>Акт № <u>143</u> том <u>IV</u> дело № <u>6811</u> г.</p> <p>Парт. книга: _____</p> <p>Такса за вписване по ЗДТ: _____ 1 688,44 лв _____</p> <p>Кв. № _____ от _____ г.</p> <p>СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: _____</p> 
--	--

**НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**

№ 1 , том II , рег. № 1763 , нот. д. № 152 / 2020 г.

Днес, на 15.05.2020 г. (петнадесети май, две хиляди и двадесета година), пред мен **ЛОРЕТА ЦВЕТКОВА - Нотариус** с район на действие РС Видин, вписан в регистъра на НК под № 029, в нотариалната ми кантора в гр. Видин, ул. Градинска № 16, се явиха: **ДИМЧО БОЯНОВ КЛИМЕНТОВ**, ЕГН ~~XXXXXXXXXX~~, ~~XXXXXXXXXX~~ с адрес: обл. София, общ. Столична, ~~XXXXXXXXXX~~, като Изпълнителен директор и представляващ „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ, седалище и адрес на управление обл. Враца, общ. Враца, гр. Враца 3000, ул. Христо Ботев № 20, вписано в търг. регистър при АВ с ЕИК 106616726 и с ИН по ДДС BG 106616726, като **ПРОДАВАЧ** - от една страна и **ЙОРДАН АТАНАСОВ МОЛЛОВ**, ~~XXXXXXXXXX~~ от МВР, с адрес: обл. София, общ. Столична, ~~XXXXXXXXXX~~, като Управител на „ФЕРДИНАНД МОЗЕС 1821“ ООД, седалище и адрес на управление обл. София (столица), общ. Столична, гр. София 1642, район р-н Средец, ул. Георги Сава Раковски № 193, вх. Б, ет. 4, вписано в търг. регистър при АВ с ЕИК 175307060 и с ИН по ДДС BG 175307060, като **КУПУВАЧ** - от друга страна, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт заявиха, че сключват следния договор, по силата на който: -----

I. ПРОДАВАЧЪТ „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ, представляван от **ДИМЧО БОЯНОВ КЛИМЕНТОВ**, **ПРОДАВА** на **КУПУВАЧА** „ФЕРДИНАНД МОЗЕС 1821“ ООД, представлявано от **ЙОРДАН АТАНАСОВ МОЛЛОВ**, следните недвижими имоти, собственост на дружеството-**ПРОДАВАЧ** и находящи се в гр. Видин, а именно: -----

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **10971.510.261** (десет хиляди деветстотин седемдесет и едно точка петстотин и десет точка двеста

шестдесет и едно), в гр. Видин, общ. Видин, обл. Видин по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 08.06.2010 г., Адрес на поземления имот: гр. Видин, п.к. 3700, кв. Южна Промислена зона, Площ: 1 062.00 (хиляда и шестдесет и два квадратни метра) кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 510.55 (петстотин и десет точка петдесет и пет), при съседни: 10971.510.269, 10971.510.289, 10971.510.262, 10971.510.49, 10971.510.255 и 10971.510.256, заедно с находящата се в имота СГРАДА с идентификатор 10971.510.261.1 (десет хиляди деветстотин седемдесет и едно точка петстотин и десет точка двеста шестдесет и едно точка едно), Застроена площ: 797.00 (седемстотин деветдесет и седем квадратни метра) кв.м., Брой етажи: 6 (шест), Предназначение: Промислена сграда; -----

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10971.510.262 (десет хиляди деветстотин седемдесет и едно точка петстотин и десет точка двеста шестдесет и две), в гр. Видин, общ. Видин, обл. Видин по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 08.06.2010 г., Адрес на поземления имот: гр. Видин, п.к. 3700, кв. Южна Промислена зона, Площ: 1 328.00 (хиляда триста двадесет и осем квадратни метра) кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 510.55 (петстотин и десет точка петдесет и пет), при съседни: 10971.510.289, 10971.510.263, 10971.510.49 и 10971.510.261, заедно с находящите се в имота СГРАДА с идентификатор 10971.510.262.1 (десет хиляди деветстотин седемдесет и едно точка петстотин и десет точка двеста шестдесет и две точка едно), Застроена площ: 972.00 (деветстотин седемдесет и два квадратни метра) кв.м., Брой етажи: 6 (шест), Предназначение: Промислена сграда и СГРАДА с идентификатор 10971.510.262.2 (десет хиляди деветстотин седемдесет и едно точка петстотин и десет точка двеста шестдесет и две точка две), Застроена площ: 18.00 (осемнадесет квадратни метра) кв.м., Брой етажи: 1 (един), Предназначение: Промислена сграда; -----

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10971.510.267 (десет хиляди деветстотин седемдесет и едно точка петстотин и десет точка двеста шестдесет и седем), в гр. Видин, общ. Видин, обл. Видин по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната

карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.04.2020 г., Адрес на поземления имот: гр. Видин, п.к. 3700, кв. Южна Промислена зона, Площ: 1 634.00 (хиляда шестстотин тридесет и четири квадратни метра) кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 510.55 (петстотин и десет точка петдесет и пет), при съсед: 10971.510.289, 10971.510.269, 10971.510.268, заедно с находящите се в имота СГРАДА с идентификатор 10971.510.267.1 (десет хиляди деветстотин седемдесет и едно точка петстотин и десет точка двеста шестдесет и седем точка едно), Застроена площ: 865.00 (осемстотин шестдесет и пет квадратни метра) кв.м., Брой етажи: 4 (четири), Предназначение: Промислена сграда, СГРАДА с идентификатор 10971.510.267.2 (десет хиляди деветстотин седемдесет и едно точка петстотин и десет точка двеста шестдесет и седем точка две), Застроена площ: 128.00 (сто двадесет и осем квадратни метра) кв.м., Брой етажи: 1 (един), Предназначение: Промислена сграда и СГРАДА с идентификатор 10971.510.267.3 (десет хиляди деветстотин седемдесет и едно точка петстотин и десет точка двеста шестдесет и седем точка три), Застроена площ: 54.00 (петдесет и четири квадратни метра) кв.м., Брой етажи: 1 (един), Предназначение: Промислена сграда; -----

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10971.510.268 (десет хиляди деветстотин седемдесет и едно точка петстотин и десет точка двеста шестдесет и осем), в гр. Видин, общ. Видин, обл. Видин по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.04.2020 г., Адрес на поземления имот: гр. Видин, п.к. 3700, кв. Южна Промислена зона, Площ: 531.00 (петстотин тридесет и един квадратни метра) кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 510.55 (петстотин и десет точка петдесет и пет), при съсед: 10971.510.289, 10971.510.267, 10971.510.269, 10971.510.257 и 10971.510.258, заедно с находящата се в имота СГРАДА с идентификатор 10971.510.268.1 (десет хиляди деветстотин седемдесет и едно точка петстотин и десет точка двеста шестдесет и осем точка едно), Застроена площ: 485.00 (четиристотин осемдесет и пет квадратни метра) кв.м., Брой етажи: 4 (четири), Предназначение: Промислена сграда; -----

5. СГРАДА с идентификатор 10971.510.269.2 (десет хиляди деветстотин седемдесет и едно точка петстотин и десет точка двеста шестдесет и девет точка две), в гр. Видин, общ. Видин, обл. Видин по кадастралната карта и



кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10971.510.269 (десет хиляди деветстотин седемдесет и едно точка петстотин и десет точка двеста шестдесет и девет), Застроена площ: 19.00 (деветнадесет квадратни метра) кв.м., Брой етажи: 1 (един), Брой самостоятелни обект в сградата: няма данни, Предназначение: Промислена сграда, заедно с правото на строеж върху мястото; за **ПРОДАЖНА ЦЕНА**, в размер на **399 954.00 BGN** (триста деветдесет и девет хиляди деветстотин петдесет и четири лева) без ДДС, от която за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 10971.510.261 (десет хиляди деветстотин седемдесет и едно точка петстотин и десет точка двеста шестдесет и едно) – **10 342.00 BGN** (десет хиляди триста четиридесет и два лева) без ДДС и ДДС - **198.70 BGN** (сто деветдесет и осем лева и седемдесет стотинки) и за **СГРАДА** с идентификатор 10971.510.261.1 (десет хиляди деветстотин седемдесет и едно точка петстотин и десет точка двеста шестдесет и едно точка едно) – **90 162.00 BGN** (деветдесет хиляди сто шестдесет и два лева) без ДДС; за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 10971.510.262 (десет хиляди деветстотин седемдесет и едно точка петстотин и десет точка двеста шестдесет и две) – **12 922.00 BGN** (дванадесет хиляди деветстотин двадесет и два лева) без ДДС и ДДС – **87.66 BGN** (осемдесет и седем лева и шестдесет и шест стотинки) и за **СГРАДА** с идентификатор 10971.510.262.1 (десет хиляди деветстотин седемдесет и едно точка петстотин и десет точка двеста шестдесет и две точка едно) – **107 401.00 BGN** (сто и седем хиляди четиристотин и един лева) без ДДС и за **СГРАДА** с идентификатор 10971.510.262.2 (десет хиляди деветстотин седемдесет и едно точка петстотин и десет точка двеста шестдесет и две точка две) – **325.00 BGN** (триста двадесет и пет лева) без ДДС; за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 10971.510.267 (десет хиляди деветстотин седемдесет и едно точка петстотин и десет точка двеста шестдесет и седем) – **22 674.00 BGN** (двадесет и две хиляди шестстотин седемдесет и четири лева) без ДДС и ДДС – **716.21 BGN** (седемстотин и шестнадесет лева и двадесет и една стотинки) и за **СГРАДА** с идентификатор 10971.510.267.1 (десет хиляди деветстотин седемдесет и едно точка петстотин и десет точка двеста шестдесет и седем точка едно) – **91 085.00 BGN** (деветдесет и една хиляди и осемдесет и пет лева) без ДДС, за **СГРАДА** с идентификатор 10971.510.267.2 (десет хиляди деветстотин седемдесет и едно точка петстотин и десет точка двеста шестдесет и седем точка две) – **3 370.00 BGN** (три хиляди триста и седемдесет лева) без ДДС и за **СГРАДА** с идентификатор 10971.510.267.3 (десет хиляди деветстотин седемдесет и едно точка петстотин и десет точка двеста шестдесет и седем

точка три) – 1 422.00 BGN (хиляда четиристотин двадесет и два лева) без ДДС; за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10971.510.268 (десет хиляди деветстотин седемдесет и едно точка петстотин и десет точка двеста шестдесет и осем) – 7 239.00 BGN (седем хиляди двеста тридесет и девет лева) без ДДС и ДДС – 0.00 BGN (нула лева и нула стотинки) и за СГРАДА с идентификатор 10971.510.268.1 (десет хиляди деветстотин седемдесет и едно точка петстотин и десет точка двеста шестдесет и осем точка едно) – 52 049.00 BGN (петдесет и две хиляди и четиридесет и девет лева) без ДДС; за СГРАДА с идентификатор 10971.510.269.2 (десет хиляди деветстотин седемдесет и едно точка петстотин и десет точка двеста шестдесет и девет точка две) – 963.00 BGN (деветстотин шестдесет и три лева) без ДДС, платима по описания по-долу начин, както следва: КУПУВАЧЪТ „ФЕРДИНАНД МОЗЕС 1821“ ООД е платил по сметка на ПРОДАВАЧА „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ на 16.04.2020 г. сума в размер на 39 899.00 BGN (тридесет и девет хиляди осемстотин деветдесет и девет лева) без ДДС и ДДС в размер на 1 002.57 BGN (хиляда и два лева и петдесет и седем стотинки). КУПУВАЧЪТ „ФЕРДИНАНД МОЗЕС 1821“ ООД е платил по сметка на ПРОДАВАЧА „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ на 14.05.2020 г. останалата част от цената в размер на 360 055.00 BGN (триста и шестдесет хиляди и петдесет и пет лева) без ДДС. -----
Общата данъчна оценка на имотите е 1 688 437.70 BGN (един милион шестстотин осемдесет и осем хиляди четиристотин тридесет и седем лева и седемдесет стотинки), видно от у-ния изх. № 5504000993, 5504000992, 5504000994, 5504000995/05.05.2020 г. и 5504001075/14.05.2020 г., издадени от Община Видин; -----

II. КУПУВАЧЪТ „ФЕРДИНАНД МОЗЕС 1821“ ООД, представляван от ЙОРДАН АТАНАСОВ МОЛЛОВ, КУПУВА от ПРОДАВАЧА „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ, представлявано от ДИМЧО БОЯНОВ КЛИМЕНТОВ, недвижимите имоти, описани подробно в пункт I (едно) от настоящия нотариален акт, при описаните условия. -----

Участниците в нотариалното производство изрично декларират, че продажната цена, посочена в пункт I (едно) от този акт е действително уговореното плащане по сделката, като заявяват, че им е известна наказателната отговорност за деклариране на неверни обстоятелства. Владението върху имотите се предава днес. -----

След като се уверих, че недвижимите имоти са собственост на ПРОДАВАЧА, че страните имат право да сключат този договор, че разбират неговия смисъл и значение и че по добра воля го извършват, както и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт по проект представен ми от

№ 029
акта
КОВА
на действие
ВИДИН
на Българска

029
БА

страните, който се прочете на участниците в нотариалното производство, и след одобрението му се подписа от тях и от мен – нотариуса, като участниците в нотариалното производство изписаха и пълните си имена. -----

При съставянето на нотариалния акт се представиха: НА за покупко-продажба на недвижими имоти № 141, том IV, дело № 846, вх.рег. № 1184/ 21.02.2007 г. на СВ Видин; Заповед № 182/ 04.09.2007 г. на Община Видин и У-ния изх. № СУ-415-7/03.07.2008 г., № СУ-415-8/03.07.2008 г., № СУ-415-13/03.07.2008 г., № СУ-415-14/03.07.2008 г. и № СУ-415-15/03.07.2008 г. на СГКК Видин; У-ния за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; Кадастрални скици № 15-351856-28.04.2020 г., № 15-351865-28.04.2020 г., № 15-351875-28.04.2020 г., № 15-351880-28.04.2020 г., № 15-377946-11.05.2020 г., изд. от СГКК гр. Видин и Справка на сграда заявка 560746-08.05.2020 г. изд. От АГКК; УАПС на дружествата продавач и купувач и решения на СД и ОС на дружествата; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; Вносни бележки; Справки от НРБЛД за страните; УВТ изх. № 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472 и 480/15.05.2020 г., издадени от СВ Видин.-----

ПРОДАВАЧ.....

КУПУВАЧ.....

Анато Боянчев
Климентов
.....
(„ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АД СИЦ)

Морган Томарев
Мамар
.....
(„ФЕРДИНАНД МОЗЕС 1821“ ООД)

НОТАРИУС:

[Handwritten signature]

Нотариус № 029
Лорета
ЦВЕТКОВА
Район на действие
В.С. ВИДИН
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ