

Изх. № 129
Дата: 28.01.2011г

ДО
ЗАМЕСТНИК – ПРЕДСЕДАТЕЛЯ,
РЪКОВОДЕЩ УПРАВЛЕНИЕ
“НАДЗОР НА ИНВЕСТИЦИОННАТА
ДЕЙНОСТ” ПРИ КОМИСИЯТА ЗА
ФИНАНСОВ НАДЗОР
“БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА –
СОФИЯ” АД и
ОБЩЕСТВЕННОСТТА

УВЕДОМЛЕНИЕ

от “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 2“ АДСИЦ,
регистрирано от Софийски градски съд по фирмено дело № 6675/2005 година,
със седалище и адрес на управление в гр. София 1504, район “Оборище”, ул. “Шипка” № 3,
тел.: 02/9658389, факс: 02/9445010, e-mail: ergcapital2@baefinvest.com,
представявано от Изпълнителния директор Венета Параскевова Илиева

Относно: *Разкриване на периодична и вътрешна информация*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с представения тримесечен отчет на “И Ар Джи Капитал – 2” АДСИЦ за четвъртото тримесечие на 2010 година (м. октомври – м. декември 2010 година), Ви предоставяме и следната допълнителна информация:

1. Съгласно изискванията на чл.41, ал.2, т.5 Ви представяме и следната информация:
 - А) Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи: **100%**
 - Б) Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5% стойността на секюритизираните активи след датата на изготвяне на годишния финансов отчет: Не са извършвани такива покупки и продажби. На 31 август 2010г. Дружеството подписа предварителен договор за продажба на инвестиционните си имоти. Сключването на окончателен договор за продажба на имотите зависи от множество условия, включително провеждане на дю дилиджънс от страна на купувача и др. Договорената цена за Хипермаркет „Практикер” Варна е в размер на 8 милиона евро без ДДС, а за магазин „Пикадили” е 6.7 милиона евро без ДДС, като свързаните със сделката данъци и такси се поемат от купувача..Ако всички необходими условия са изпълнени и се подпише окончателен договор, окончателното плащане на цената следва да се извърши в срок от 2 месеца от датата на подписване на окончателния договор.
 - В) Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти: Не са извършвани съществени ремонти и подобрения.
 - Г) Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда: Делът на неплатените наеми за периода 01.01.2010 – 31.12.2010 г. е в размер на 0% от общата стойност на вземанията от наеми за

периода. По-подробна информация се съдържа в секцията „Оперативни резултати” на Междинния отчет за управлението и дейността през периода.

2. По т.4 от чл.41, ал.2 от Наредба №2 от 17.09.2003 година: “И Ар Джи Капитал – 2” АДСИЦ не притежава акции от обслужващото дружество – “Бългериън-Американ Пропърти Мениджмънт” ЕООД.

24.01.2011 година
гр. София

С уважение,


Венета Илиева -
Изпълнителен директор