

**"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ****ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
към 31.03.2012 година**

	31.3.2012 BGN '000	31.12.2011 BGN '000
<b>АКТИВИ</b>		
<b>Нетекущи активи</b>		
1. Инвестиционни имоти	44 176	44 176
2. Имоти, машини и оборудване	3 652	3 815
- земи	1 299	1 299
- съоръжения	320	330
- машини и компютърна техника	3	3
- обзавеждане и инвентар	1 999	2 152
- имоти в процес на придобиване	31	31
3. Нематериални активи	8	9
- програмни продукти		
- други НМА	9	9
<b>Общо нетекущи активи</b>	<b>47 836</b>	<b>48 000</b>
<b>Текущи активи</b>		
1. Продукция (апартаменти за продажба)	23 653	26 200
2. Стоки	621	664
3. Незавършено производство (апартаменти за продажба в процес на придобиване)	34 667	31 889
4. Вземания от свързани предприятия	249	288
- вземания по продажби	249	288
- предоставени аванси		
5. Търговски вземания	943	962
- вземания от клиенти и доставчици	36	48
- предоставени аванси	904	911
- други (гаранции, депозити)	3	3
6. Предплатени разходи (текуща част)	2 466	2 587
7. Парични средства и парични еквиваленти	132	984
- парични средства в брой	5	1
- парични средства по банкови сметки	127	983
<b>Общо текущи активи</b>	<b>62 731</b>	<b>63 574</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>110 567</b>	<b>111 574</b>

**"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ****ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
към 31.03.2012 година

	31.3.2012 BGN '000	31.12.2011 BGN '000
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		
1. Основен акционерен капитал	55 825	55 825
2. Премиян резерв	6 625	6 625
3. Натрупани печалби/(загуби)	6 069	8 089
4. Текуща печалба / (загуба)	194	(2 020)
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>68 713</b>	<b>68 519</b>
<b>ПАСИВИ</b>		
<b>Нетекучи задължения</b>		
1. Задължения към финансови предприятия - главници по банков заеми	1 595 1 595	244 244
2. Задължения по облигационни заеми - главници по облигационни заеми	5 281 5 281	5 672 5 672
<b>Общо нетекучи задължения</b>	<b>6 876</b>	<b>5 916</b>
<b>Текущи задължения</b>		
1. Задължения към финансови предприятия - главници по банков заеми - лихви по банков заеми	15 986 15 986	18 186 18 166 20
2. Задължения по облигационни заеми - главници по облигационни заеми - лихви по облигационни заеми	1 295 1 236 59	1 490 1 299 191
3. Задължения към свързани предприятия - по доставки	666 666	1 231 1 231
4. Търговски задължения - към доставчици и клиенти - получени аванси	16 996 3 621 13 375	15 991 3 375 12 616
5. Задължения за данъци - ДДС - ДДФЛ - местни данъци и такси	9 2 2 5	213 199 2 12
6. Задължения към персонала	21	23
7. Задължения към социалното осигуряване	5	5
8. Други текущи задължения, в т.ч.: - други	-	-
<b>Общо текущи задължения</b>	<b>34 978</b>	<b>37 139</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>41 854</b>	<b>43 055</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>	<b>110 567</b>	<b>111 574</b>

Дата на съставяне: 19.04.2012 г.

Изпълнителен директор:

/ Маня Моравенов

Касен Казарнов ЕООД

Главен счетоводител (съставител):

Пол. (+359 2) 951 55 41 / Касен Казарнов (+359 2) 951 56 41

Сулфия 2226 ул. Тайфи Круше №9  
ИДН 222117891 ВИК 8311/1400 Ю

"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

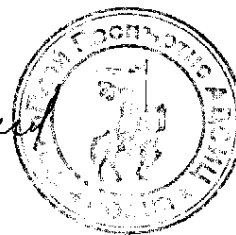
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД  
за 01.01.2012 - 31.03.2012 година

Показатели	03.2012 BGN '000	03.2011 BGN '000
<b>Нетни приходи от продажби на:</b>	<b>5 125</b>	<b>3 292</b>
1. Продукция (апартаменти)	4 136	2 155
2. Стоки	44	
3. Други в т.ч.:	945	1 137
- наем и експлоатация на инвестиционни имоти	943	1 071
- други	2	66
<b>Разходи за дейността:</b>	<b>4 490</b>	<b>2 791</b>
1. Балансова стойност на отписани активи:	2 590	1 331
- Продукция (апартаменти)	2 547	1 331
- Стоки	43	
2. Разходи за материали	8	8
3. Разходи за външни услуги	1 636	1 191
4. Разходи за амортизация	165	155
5. Разходи за заплати	79	84
6. Разходи за осигуровки	9	9
7. Други разходи за дейността	3	13
<b>Печалба (загуба) от оперативна дейност</b>	<b>635</b>	<b>501</b>
<b>Финансови приходи:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1. Приходи от лихви		
<b>Финансови разходи:</b>	<b>441</b>	<b>675</b>
1. Разходи за лихви	408	641
2. Курсови разлики	3	2
4. Други финансови разходи	30	32
<b>Печалба (загуба) от дейността</b>	<b>194</b>	<b>(174)</b>
<b>Печалба (загуба) за годината</b>	<b>194</b>	<b>(174)</b>
<b>Друг всеобхватен доход:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Общ всеобхватен доход</b>	<b>194</b>	<b>(174)</b>

Дата на съставяне: 19.04.2012 г.

Изпълнителен директор:

/ Мано Моравенов /



Главен счетоводител (съставител):

Камелия Камелия ЕООД  
С София 1000, ул. Лайош Кошут №9  
НДР 222107633, ЕИК 831519400 Ю  
Тел: +359 21 951 533, Факс: +359 21 951 566

# "ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

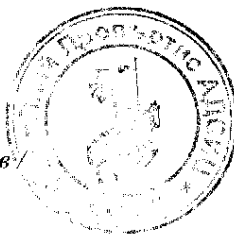
за 01.01.2012 - 31.03.2012 година

	03.2012 BGN'000	03.2011 BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	7 142	5 349
Плащания на доставчици	(5 542)	(2 482)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(89)	(91)
Платени положителни и отрицателни курсови разлики	(3)	(2)
Платени / възстановени данъци (без корпоративен данък)	(502)	(420)
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>1 006</b>	<b>2 354</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Покупки на имоти, машини и оборудване	(2)	(7)
<b>Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност</b>	<b>(2)</b>	<b>(7)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Получени заеми	1 595	978
Изплащане на получени заеми	(2 878)	(2 828)
Плащания на лихви и комисионни по заеми	(571)	(790)
Изплатени дивиденди		
Други постъпления/(плащания)	(2)	(2)
<b>Нетни парични потоци използвани във финансова дейност</b>	<b>(1 856)</b>	<b>(2 642)</b>
<b>Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>(852)</b>	<b>(295)</b>
Парични средства и парични еквиваленти на 1 Януари	984	337
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 Март</b>	<b>132</b>	<b>42</b>

Дата на съставяне: 19.04.2012 г.

Изпълнителен директор:

/ Маню Моравенов /



Главен счетоводител (съставител):

Кален Каменов ЕООД  
Свободен път, м/п Район Кюлюк, № 9  
НДП 2221010031, ЕИК 83151940000  
Тел: (+359) 021 081 0531, факс: (+359) 021 081 0564  
/ Кален Каменов /

**"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

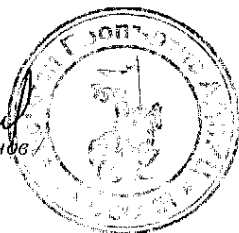
за 01.01.2012 - 31.03.2012 година

Приложения	Основен акционерен капитал	Премнен резерв	Натрупани печалби / загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01.01.2012	55 825	6 625	6 069	68 519
Разпределение за дивиденди				-
Печалба / загуба за годината			194	194
Друг всеобхватен доход				-
Салдо на 31.03.2012	55 825	6 625	6 263	68 713

Дата на съставяне: 19.04.2012 г.

Изпълнителен директор:

/ Мано Моравенов /



Главен счетоводител (съставител):

**Кален Каленов ЕООД**  
 Офис: 0600, Пловдив, Кюлея №5  
 НДР 22200736, ЕИК 831479400 Ю  
 Тел: (+359) 2 951 56 41, Факс: (+359) 2 951 56 41  
 / Кален Каленов /

