

## И Н Ф О Р М А Ц И Я

по чл. 33, ал. 1, т. 6 и чл. 41, ал. 2, т. 5 от Наредба № 2 от 17 септември 2003 г.  
за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа относно „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ, гр. Враца  
за периода **1 октомври – 31 декември 2007 г.**

<p>Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента</p>	<p>За отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на „Инвест пропърти“ АДСИЦ („Дружеството”).</p>
<p>Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група</p>	<p>Дружеството не е част от икономическа група.</p>
<p>Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност</p>	<p>Приходите от наеми за отчетния период са 1 600 лв. За отчетния период не са настъпвали други от посочените организационни промени.</p>
<p>Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчетат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие</p>	<p>Дружеството няма да може да реализира прогнозите си за 2007 г. Срещнахме сериозни административни трудности при промяна на ПУП на имота в гр.Видин и одобрението на проектите за строителство на жилищна сграда в гр.Враца;</p>
<p>Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период</p>	<p>Михаил Александров Петков притежаващ 72,96 % от гласовете в общото събрание на Дружеството и Левент Назифоглу, притежаващ 5,04 % от гласовете в общото събрание на Дружеството.</p> <p>За периода от края на предходния тримесечен период не са настъпвали промени в притежаваните от лицата гласове в общото събрание на Дружеството.</p>
<p>Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно</p>	<p>Мариета Бориславова Минкова – изпълнителен директор – притежава – 10 400 бр акции на „Дружеството”. За отчетния период няма настъпили промени.</p> <p>Деница Михайлова Петкова – председател на съвета на директорите - притежава – 20 000 бр акции на „Дружеството”. За отчетния период няма настъпили промени.</p>

	<p>Димчо боянов Климентов - заместник председател на съвета на директорите – притежава 3 000 бр. Акции на „Дружеството”. За отчетния период няма настъпили промени.</p>
<p>Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно</p>	<p>Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в посочените размери.</p>
<p>Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок</p>	<p>Съгласно чл. 21, ал. 1 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел Дружеството не може да предоставя заеми и да обезпечава чужди задължения.</p> <p>За отчетния период Дружеството не е поемало задължения към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица, както е посочено.</p>
<p>Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи</p>	
<p>Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на последния тримесечен финансов отчет</p>	<p>За отчетния период 1 октомври - 31 декември 2007 г., Дружеството е извършило една сделка с недвижими имоти. Продажба на индустриален терен в Източна промишлена зона на гр.Враца с площ 13 615 кв.м. за сумата от 1 335 000 лв без ДДС;</p>
<p>Информация за извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти</p>	<p>Дружеството е вложило средства в подобрения на 11-те броя незастроени урегулирани поземлени имоти, отредени за промишлено строителство в източна промишлена зона по кадастралната карта на гр.Враца</p>
<p>Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда</p>	<p>За отчетния период няма неплатени наеми, произтичащи от сключените от Дружеството договори за наем.</p> <p>Дружеството няма сключени лизингови или арендни договори.</p>

---

**Мариета Минкова**  
**Изпълнителен директор**