

ДО  
КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ  
НАДЗОР  
УПРАВЛЕНИЕ "НАДЗОР НА  
ИНВЕСТИЦИОННАТА ДЕЙНОСТ"

КОПИЕ:  
„БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА-  
СОФИЯ” АД

Инвестор.БГ

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

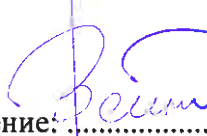
от  
"ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя"  
АДСИЦ – в ликвидация,  
ЕИК 131404159; гр. София 1164,  
бул. „Никола Вапцаров” 16,  
тел.: 02/8681868, факс: 02/8687868  
Електронна поща: [office@elarg.bg](mailto:office@elarg.bg),  
Интернет страница: [www.elarg.bg](http://www.elarg.bg),  
представявано от Веселин Данев –  
ликвидатор

*относно: Разкриване на периодична  
информация от емитент в  
производство по ликвидация.*

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

Приложено изпращаме тримесечно уведомление за текущия етап на производството по ликвидация за първо тримесечие на 2013 г. на "ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя" АДСИЦ – в ликвидация във връзка с чл.37, ал.1, т.4 от Наредба No.2 от 17.09.2003 г.

10.04.2013 г.  
гр. София

С уважение:   
Веселин Данев  
Ликвидатор





ДО  
КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ  
НАДЗОР  
УПРАВЛЕНИЕ "НАДЗОР НА  
ИНВЕСТИЦИОННАТА ДЕЙНОСТ"

КОПИЕ:  
„БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА-  
СОФИЯ”АД

Инвестор.БГ

**ТРИМЕСЕЧНО УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА ТЕКУЩИЯ ЕТАП НА  
ПРОИЗВОДСТВОТО ПО ЛИКВИДАЦИЯ  
ЗА ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2013**

от  
“ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя” АДСИЦ – в ликвидация, ЕИК 131404159  
гр. София 1164, бул. „Никола Вапцаров” 16, тел.: 02/8681868, факс:02/8687868  
Електронна поща: [office@elarg.bg](mailto:office@elarg.bg), Интернет страница: [www.elarg.bg](http://www.elarg.bg)  
представявано от Веселин Данев – ликвидатор

**I. Кратък преглед на дейността на Дружеството от създаването му до вписването на ликвидацията на Дружеството в Търговския регистър на Агенцията по вписванията на 25 септември 2012 г.**

Дружеството е регистрирано от Софийски градски съд на 07.04.2005 г. и е вписано в Търговския регистър на СГС по ф.д. № 3781/2005, партиден номер 92550, том 1208, рег. I, стр. 116. На 1 юни 2005 г. с решение на Комисията по финансов надзор, Дружеството е получило лиценз № 370 за извършване на дейността си като Дружество със специална инвестиционна цел.

Предметът на дейност на ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя АДСИЦ е инвестиране на паричните средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в земеделска земя. Основната дейност на ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя АДСИЦ е да организира закупуването, отдаването под аренда, концентрацията и комасацията на портфолиото от земеделска земя.

Дружеството е с учредителен капитал от 500 000 лева. Впоследствие, капиталът е увеличаван на три пъти, като до този момент Дружеството е издало общо 59 715 885 обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лев за акция.



През август 2007 година е пласирана успешно емисия корпоративни необезпечени облигации на обща стойност 10 (десет) милиона евро, за срок от 3 години, с годишна лихва от 7%, платима на две годишни вноски на шестмесечие. Падежът на емисията е на 03.08.2010 г. С решение на Общото събрание на облигационерите от 31 август 2010 г. и решение на Съвета на директорите на ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя АДСИЦ от 3 септември 2010 г., облигационният заем е реструктуриран като срокът е удължен с още 3 години (до 2013 г.) и годишна лихва от 8.5 %. Към датата на изготвяне на настоящето уведомление и към датата на вписването на ликвидацията на Дружеството, всички облигации от облигационния заем на ЕЛАРГ, ISIN BG2100018071, са обратно изкупени и обезсилени.

На проведеното на 29 февруари 2012 г. Общо събрание, акционерите на Дружеството приемат одитирания финансов отчет за 2011 година и вземат решение за разпределяне на дивидент в размер на 0.07 лв. на акция.

На Общото събрание, проведено се на 29 февруари 2012 г., акционерите на Еларг Фонд за Земеделска Земя приемат предложението на Съвета на Директорите за обявяването на Дружеството в ликвидация.

С решение №811 от 24 юли 2012 Комисията по Финансов Надзор е дала разрешение на Дружеството за ликвидация

Към 25 септември 2012 година - датата на вписване на ликвидацията в Търговския регистър на Агенцията по вписванията, портфолиото от земеделски земи на Дружеството се състои от 194,521 декара с нетна реализируема стойност от 82,690 хил. лева., неразпределената печалба е в размер на 47,451 хил. лева, а собственият капитал е в размер на 120,620 хил. лева.

На 25 септември 2012 г. прекратяването на дейността на Дружеството и обявяването му в ликвидация е вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията. За ликвидатор е назначен Веселин Божидаров Данев, а срокът на ликвидацията е една година, считано от датата на вписване на ликвидацията в Търговския регистър на Агенцията по вписванията.

## **II. Основни цели на ликвидацията**

Основните цели на ликвидацията на Дружеството са както следва:

- Да се удовлетворят кредиторите на Дружеството
- Да се осигури адекватна рентабилност за акционерите, чрез осребряване на имуществото на Дружеството и разпределяне на ликвидационни дялове след удовлетворяване на кредиторите
- Дружеството да бъде заличено от Търговския регистър и отписано от Регистрите на Комисията по Финансов Надзор, Българска Фондова Бурса и Централен Депозитар АД

### III. Дейност на ликвидатора

Съгласно Търговския закон на Република България, ликвидаторът има следните основни функции:

- Ликвидаторът е длъжен да покани с писмена покана кредиторите на Дружеството да предявят вземанията си. (чл 267)
- Ликвидаторът е длъжен да довърши текущите сделки, да събере вземанията, да превърне останалото имущество в пари и да удовлетвори кредиторите (чл 268, ал 1).
- Ликвидаторът може по съгласие с акционерите и кредиторите, да им прехвърлят отделни обекти от ликвидационното имущество, ако с това не се увреждат правата на останалите съдружници и кредитори. (чл 268, ал 2).
- Ликвидаторът е длъжен да уведоми Националната агенция за приходите за започналата ликвидация. (чл 268, ал 3)
- Ликвидаторът е длъжен да осъществява правомощията си с грижата на добър търговец. (чл 268, ал 4)
- Ликвидаторът съставя баланс към момента на прекратяването на дружеството и доклад, който пояснява баланса. (чл 270, ал 1)

От датата на решението на Общото събрание на акционерите, следните важни събития са произвели действие за Дружеството:

- Получаване на разрешение от Комисията по Финансов надзор по чл.28 ЗДСИЦ за прекратяване на дейността на Дружеството: С решение № 811 от 24 юли 2012 година Комисията по Финансов Надзор е дала разрешение на Дружеството за ликвидация.
- Уведомяване на НАП за започналата ликвидация на Дружеството съгласно чл. 268, ал. 3 от Търговския закон.
- Вписване в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на обстоятелствата относно решението за ликвидация на Дружеството на 25 септември 2012 г.
- В съответствие с изикванията на чл. 267 от Търговският закон на 26 септември 2012 година е обявена поканата на ликвидатора към кредиторите на дружеството в Търговския регистър.
- На 28 септември 2012 г., поради вписването на ликвидацията на Дружеството в Търговския Регистър, акциите му са преместени на алтернативния пазар BaSe, сегмент акции.



- Задължителна дерегистрация на Дружеството по ЗДДС, считано от 25 септември 2012 г.
- Съгласно изискванията на чл. 270, ал 1 от ТЗ, е съставен и публикуван Начален Баланс при Ликвидация и Доклад на ликвидатора, приети от извънредното Общо събрание на акционерите, проведено на 03 декември 2012 г.
- На 15 март 2013 г. е публикувана Покана за извънредно Общо събрание на акционерите, насрочено за 19 април 2013 г. от 10:00 часа, на което следва да се гласуват проекто-решения за съкращаване на крайния срок на ликвидацията, приемане на прогнозен ликвидационен баланс преди разпределение на ликвидационните дялове, определяне на последен ден за търговия на акциите на Дружеството на БФБ, приемане на решение за разпределяне на имуществото на дружеството, в т.ч. за размера на ликвидационния дял и начина и сроковете за изплащане, и одобряване на начина формата и срока на за предоставяне на документацията от акционерите, необходима за удържане на данък при източника.

В съответствие с изискванията на чл. 268, ал 1 и чл. 268, ал. 4 предприех следните важни действия:

- **Отчуждаване на недвижими имоти:**

За периода 26 септември 2012 г. – 31 декември 2012 г. са прехвърлени по нотариален ред 159 043.36 дка земеделски земи със стойност на придобиване 35 416 хил. лева.

За периода 1 януари 2013-31 март 2013 г. са прехвърлени по нотариален ред 34 886.37 дка земеделски земи със стойност на придобиване 7 312 хил. лева, от които 24,892.73 дка на Агроменидж АД и 9,993.64 дка на Ромфарм Компани ООД.

Оставащите за прехвърляне земи на Дружеството към 31 март 2013 г. са несъществени.

На провело се на 3 декември 2012 година Извънредно общо събрание на акционерите бе одобрено изменението на ликвидационния план в частта относно осребряването на имоти с обща площ от 182,583 кв. метра, находящи се в с. Бистрица, м. Камбаните и договореностите на Дружеството с акционера Агроменидж АД, както следва: Продажбата на имотите може да се извърши при цена по – ниска от тази, залегнала в одобрения от Общото събрание на акционерите от 29.02.2012 г. ликвидационен план и бюджета към него при условие, че Агроменидж АД компенсира Дружеството за пропуснатите ползи от разликата между цената на реализация и цената от 13 млн. лева по сключения предварителен договор между Дружеството и Агроменидж АД.

През периода м. Февруари 2013 г. Дружеството е финализирано сделката за имотите в м. Камбаните съгласно одобреното от извънредното Общо събрание на акционерите изменение на ликвидационния дял. в следствие на което е реализирало актива срещу парични средства и вземения на обща стойност 13 млн.лв.

- **Наеми и аренды**

За периода 26 септември 2012 г. – 31 декември 2012 г. Дружеството е събрало търговски вземания от клиенти – арендатори на стойност 4 113 хил. лева, от които 4 033 хил. лева се отнасят за стопанската 2011/ 2012 година, като към 31 декември 2012 г. събираемостта по договорите за наем/аренда за стопанската 2011/2012 година е 93.17 % от първоначално начислените за годината приходи.

За периода 1 януари 2013 - 31 март 2013 г. Дружеството е събрало търговски вземания от клиенти – арендатори на стойност 234 хил. лева, от които 228 хил. лева се отнасят за стопанската 2011/ 2012 година, като към 31 март 2012 г. събираемостта по договорите за наем/аренда за стопанската 2011/2012 година е 96.36% от първоначално начислените за годината приходи.

- **Ликвидни активи**

За периода 26 септември 2012 г. – 31 декември 2012 г. общите плащания получени във връзка с продажба на земи възлизат на 70 042 хил. лева. Освен това – в резултат от завършването на одобрената от извънредното ОСА на 18 септември 2012 г. сделка с Био Фарминг ООД в полза на Дружеството възникна вземане от акционера "Реколта Екуити" ЕООД в размер на 25 млн.лв.

За периода 1 януари 2013 - 31 март 2013 г. паричните средства, получени във връзка с продажба на земи възлизат на 4 990 хил. лева. Освен това - в резултат на приключените сделки, в полза на Дружеството е възникнало и вземане от акционера Агроменидж АД на стойност 11 071 хил. лв.

Към 31 март 2012 година Дружеството разполага с разплащателни и депозитни сметки в размер на 82 579 хил. лева, като срочните ни депозити възлизат на 82 550 хил. лева.

- **Нов прогнозен ликвидационен дял на акция**

С оглед осребряването на голяма част от имуществото на Дружеството и изпълнението на нетния финансов резултат предвиден в Ликвидационния план ревизирах очакванията на ръководството за размера на прогнозния ликвидационен дял на акция до над 2,50 лв., за което своевременно уведомихме пазара и Регулатора на 5 октомври 2012 г.

След съставянето на прогнозния ликвидационен баланс преди разпределение на ликвидационните дялове на Дружеството към 15.05.2013 г. окончателният размер на ликвидационния дял бе определен на 2.55 лв. на акция, за което своевременно уведомихме пазара и Регулатора на 11 март 2013 г.

10.04.2013 г.  
гр. София

С уважение: .....

Веселин Данев  
Ликвидатор

