

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА "ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ"  
АДСИЦ СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ. 41, АЛ. 1, Т. 7 ОТ НАРЕДБА  
№ 2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА 2016 Г.**

**а) Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи;**

Към края на 2016г. относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи възлиза на 74%.

**б) Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет;**

През 2016г. „Фонд за недвижими имоти България” АДСИЦ не е придобивал или продавал активи на стойност над 5% от стойността на секюритизираните активи.

През последното тримесечие на изминалата година Дружеството подписа нови два предварителни договора за продажбата на два от регулираните имоти в Младост IV в гр. София с общ размер 13,471 кв.м. и с обща отчетна стойност към 31.12.2016г. 6,586,750 лв. Договорената цена е 250 евро/кв.м. или общата стойност на договорите е в размер на 3,367,750 евро (6,586,746 лв.). Окончателните продажби трябва да се осъществят до края на ноември 2017г. След завършване на продажбите Дружеството ще остане собственик на 16,018 кв.м., от които 8,045 кв.м. в регулация, а останалите извън регулация определени за зелени площи.

**в) Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти**

През 2016 г. са извършени строително-монтажните работи по подобряването на следните недвижими имоти:

- **Търговски центрове - Mr.Bricolage:** В края на 2015г. по искане на наемателя бе взето решение през 2016г. да се извърши разширение и преустройство на магазина във гр.Варна. В резултат на това решение през януари 2016г. е подписан договор за извършване на необходимите строителни работи и в рамките на първото тримесечието бе извършено самото разширение, като общата сума на инвестицията възлезе на около 525 хил.лв.
- **Офис сграда Камбаните:** Извършеното строителство през 2016г. по проекта е в размер на 7,839 хил.лв., като през годината бе завършено изграждането на новата офис сграда. Реализираната през последните две години сграда е с общо РЗП от 13,498 кв.м., от които отдаваемите офис площи и прилежащи помещения са 9,583 кв.м., ресторант с площ от 425 кв.м. и 215 паркоместа, от които 74 са в подземния паркинг.

През октомври 2016г. сградата получи Разрешение за ползване и бе въведена в експлоатация. Текущо продължават някои довършителни работи,

които не пречат на работата на сградата. Такива довършителни работи са доизграждането на парковата среда около сградата, възстановяването на пътната настилка повредена по времето на строителните работи, изпълнение на интериорен проект за фойето на сградата и др.

**г) Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.**

Делът на неплатените наеми и аренды възлиза на около 1% спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда. Процентът е изчислен като съотношение на вземанията за наеми към 31 декември 2016 г. към приходите от наеми и такса управление за годината.

.....  
**Николай Христов Скарлатов**, Изп. Директор  
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ