



Междинен доклад за дейността
Междинен съкратен индивидуален
финансов отчет

Нео Лондон Капитал АД

30 септември 2020 г.

Съдържание

Страница

Междинен доклад за дейността	-
Междинен съкратен отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	2
Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал	3
Междинен съкратен отчет за паричните потоци	4
Пояснения към междинния съкратен финансов отчет	5

Междинен съкратен отчет за финансовото състояние

	Пояснение	30 септември 2020 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни предприятия	8	12 100	-
Нетекущи активи		12 100	-
Текущи активи			
Финансови активи	9	46 419	40 121
Предоставени заеми	10	853	2 230
Търговски и други вземания	11	359	394
Пари и парични еквиваленти		78	3
Текущи активи		47 709	42 748
Общо активи		59 809	42 748
Собствен капитал			
Акционерен капитал	12	9 995	9 995
Общи резерви		999	999
Неразпределена печалба		6 994	6 646
Общо собствен капитал		17 988	17 640
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по заеми	14	19 990	19 989
Отсрочени данъчни пасиви	13	1 190	978
Нетекущи пасиви		21 180	20 967
Текущи пасиви			
Задължения по заеми	14	17 912	2 727
Търговски и други задължения	15	2 726	1 412
Задължения към свързани лица	22	3	2
Текущи пасиви		20 641	4 141
Общо пасиви		41 821	25 108
Общо собствен капитал и пасиви		59 809	42 748



Съставител: "Кроу България Адвайзъри" ЕООД

Кроу България
Адвайзъри ЕООД
София

/Гюляй Рахман/



Изп. Директор:

/Християн Дънков/

Председател на СД:


/Майя Пенева/

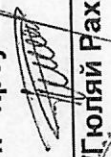
Дата: 30 октомври 2020 г.

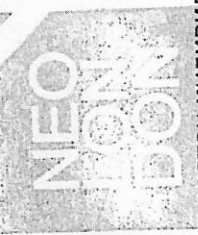
Нео Лондон Капитал АД
Междинен съкратен индивидуален финансов отчет
30 септември 2020 г.

Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, приключващ на 30 септември

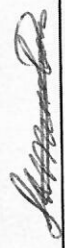
Пояснение	За 9 месеца	За 3 месеца	За 9 месеца	За 3 месеца
	30 септември 2020 '000 лв.	30 септември 2020 '000 лв.	30 септември 2019 '000 лв.	30 септември 2019 '000 лв.
	КЪМ	КЪМ	КЪМ	КЪМ
16 Печалби и загуби от операции с финансови инструменти	2 032	13	2 613	282
17 Други финансови позиции	(1 380)	(409)	(1 057)	(442)
18 Разходи за външни услуги	(45)	(19)	(37)	(6)
19 Разходи за персонала	(36)	(12)	(35)	(11)
Други разходи	(11)	(1)	(2)	(1)
Печалба / (Загуба) преди данъци	560	(428)	1 482	(178)
Разходи за данъци върху дохода	(212)	(11)	(181)	(29)
Печалба / (Загуба) за периода	348	(439)	1 301	(207)
Общо всеобхватен доход / (Общо всеобхватна загуба) за периода	348	(439)	1 301	(207)
Доход на една акция (в лв.)	3,48	(4,39)	13,02	(2,07)

Съставител: "Кроу България Адвайзъри" ЕООД Изп. Директор:  /Християн Дънков/

 Гюляй Рахман/



Дата: 30 октомври 2020 г.

Председател на СД:  /Майя Пенева/

Поясненията към междинния съкратен индивидуален финансов отчет от стр. 5 до стр. 16 представляват неразделна част от него.

Нео Лондон Капитал АД
Междинен съкратен индивидуален финансов отчет
30 септември 2020 г.

Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 септември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба/ (Непокрита загуба)	Общо собствен Капитал
Салдо към 1 януари 2020 г.	9 995	999	6 646	17 640
Печалба за периода	-	-	348	348
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	348	348
Салдо към 30 септември 2020 г.	9 995	999	6 994	17 988
Салдо към 1 януари 2019 г.	9 995	-	4 830	14 825
Печалба за периода	-	-	1 301	1 301
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	1 301	1 301
Салдо към 30 септември 2019 г.	9 995	-	6 131	16 126

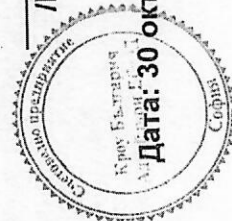
Съставител: "Кроу България Адвайзъри" ЕООД

Изп. Директор:

/Християн Дънков/

/Гюльям Рахман/

Председател на СД: /Майя Пенева/



Дата: 30 октомври 2020 г.

Междинен съкратен отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 30 септември

	За 9 месеца към 30 септември 2020 '000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2019 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	65	-
Плащания към доставчици	(31)	(40)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(31)	(35)
Придобиване на краткосрочни финансови активи	(4 303)	(282)
Постъпления от продажба на краткосрочни финансови активи	1 336	1 597
Други парични потоци от оперативна дейност	1	(2)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(2 963)	1 238
Инвестиционна дейност		
Плащания, свързани с инвестиции в дъщерни предприятия	(12 092)	-
Плащания, свързани със закупени финансови активи	-	(842)
Плащания, свързани с продажба на финансови активи	59	-
Предоставени заеми	(65)	(2 855)
Постъпления от предоставени заеми	1 430	1 271
Получени лихви	58	29
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(10 610)	(2 397)
Финансова дейност		
Получени заеми	16 082	1 903
Платени заеми	(1 427)	(23)
Платени лихви	(994)	(723)
Други парични потоци от финансова дейност	(13)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	13 648	1 157
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	75	(2)
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	3	4
Пари и парични еквиваленти в края на периода	78	2

Съставител: "Кроу България Адвайзъри" ЕООД

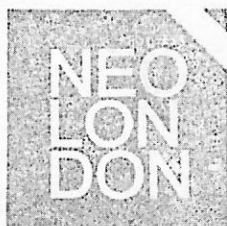
Изп. Директор:

/Християн Дънков/



/Гюляй Рахман/

Дата: 30 октомври 2020 г.



Председател на СД:

/Майя Пенева/

Приложение към междинен съкратен финансов отчет

1. Предмет на дейност

„Нео Лондон Капитал“ АД (Дружеството) е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър под номер ЕИК 203039149. Дружеството е вписано в регистъра на публичните дружества с Решение № 123-ПД от 24 януари 2017 г. на КФН.

Основната дейност на Дружеството се състои в покупка на земя, сгради в процес на преобразуване и други недвижимости, изграждане, довършване и трансформиране на предназначението на жилищни сгради, както и продажба на земя и недвижимости, включително и жилища в страната и чужбина, пряко или посредством нарочно създадени дъщерни дружества или участия в дружества с оглед реализирането на тези дейности.

Седалището и адресът на управление е в гр. София, бул. „Братя Бъкстон“ 40.

Акциите на Дружеството са регистрирани на Българска фондова борса, сегмент „Standard“, под борсов код 178В.

Органът на управление на Дружеството се състои от Съвет на директорите и Общо събрание на акционерите. В Съвета на директорите участват Християн Дънков, Лилия Гюрова и Майя Пенева.

Дружеството се представлява от Християн Дънков и Майя Пенева заедно.

Към 30 септември 2020 г. Дружеството има наети 3 служители на договор за управление и контрол и 2 служители на трудов договор.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Този междинен съкратен финансов отчет към 30 септември 2020 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2019 г., изготвен в съответствие с МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), публикуван в Търговския регистър. Наименованието „международни стандарти за финансово отчитане (МСФО)“ е идентично с наименованието „международни счетоводни стандарти (МСС)“, така както е упоменато в т. 8 от допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството.

Този междинен финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международните счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“.

Междинният съкратен финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2019 г.), освен ако не е посочено друго.

Междинният съкратен финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

3. Счетоводна политика и промени през периода

3.1. Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2020 г.

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане, но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Дружеството:

- Изменения към МСФО 16 „Отстъпки при лизингови договори, свързани с Ковид-19“, в сила от 1 юни 2020 г., приети от ЕС;
- Изменение в МСФО 3 „Бизнес комбинации“, в сила от 1 януари 2020 г., прието от ЕС;
- Изменения в МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7 „Промяна в референтните лихвени проценти“, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС;
- Изменения в МСС 1 и МСС 8 „Дефиниция за материалност“, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС;
- Изменения към Концептуалната Рамка за Финансово отчитане, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС.

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовия период, започващ на 1 януари 2020 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- МСФО 17 „Застрахователни договори“ в сила от 1 януари 2023 г., все още не е приет от ЕС;
- Изменения в МСС 1 „Представяне на финансови отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи“ и, в сила от 1 януари 2022 г., все още не са приети от ЕС;
- Изменения към МСФО 3 „Бизнес комбинации“, МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“, МСС 37 „Провизии, условни задължения и условни активи“, годишни подобрения 2018-2020, в сила от 1 януари 2022 г., все още не са приети от ЕС;
- Изменения към МСФО 4 „Застрахователни договори“, в сила от 1 юни 2020 г., все още не са приети от ЕС;
- Изменения в МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7 „Промяна в референтните лихвени проценти“ (фаза 2), в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС
- Изменения към МСФО 16 „Лизинг“, в сила от 1 януари 2021 г., все още не са приети от ЕС.

4. Промени в приблизителните оценки

При изготвянето на междинния съкратен финансов отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2019 г.

5. Управление на риска относно финансови инструменти

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2019 г. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

6. Значими събития и сделки през периода

През периода Дружеството е придобило контролиращ пакет от акциите на „Премиер Фонд“ АДСИЦ. Повече информация относно инвестицията е представена в точка 8.

В началото на 2020 г. поради разпространението на нов коронавирус (Covid-19) в световен мащаб се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли. На 11 март 2020 г. Световната здравна организация обяви и наличието на пандемия от Covid-19. В България бе обявено извънредно епидемиологично положение в периода от 13 март до 13 май включително, при спазване на строги протиепидемиологични мерки, включващи социална изолация, социална дистанция, временно закриване на определени търговски обекти и забраняване на повечето групови дейности. От 14 май до 30 ноември е обявена извънредна епидемична обстановка, при която остават в сила част от вече въведените мерки, а други се отменят, с цел подпомагане на бизнеса и подобряване на създалата се икономическа ситуация.

Ситуацията и предприетите мерки от държавните власти са изключително динамични. В тази връзка, ръководството е преразгледало оценките на притежаваните от Дружеството финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, с цел отразяване на ефекта от Covid-19 при определяне на очакваните кредитни загуби съгласно МСФО 9.

Ръководството на Дружеството ще продължи да следи развитието на потенциалния негативен ефект и ще предприеме всички възможни мерки, за да ограничи размера на този потенциален ефект.

7. Сезонност и цикличност на междинните операции

Дейността, осъществявана от Дружеството, не е обект на значителни сезонни колебания и цикличност.

8. Инвестиции в дъщерни предприятия

На 10 януари 2020 г. „Нео Лондон Капитал“ АД е придобило 1 149 999 бр. акции от увеличението на капитала на „Премиер Фонд“ АДСИЦ, чиято основна дейност е свързана със секюритизиране на публично набрани средства в недвижими имоти. Извършената инвестицията е в размер на 12 075 хил. лв. и представлява 63,89% от капитала на дружеството. Съгласно ЗППЦК „Нео Лондон Капитал“ АД е входило търгово предложение за изкупуване на акциите от останалите акционери, като с решение на КФН от 11 август 2020 г. търговото предложение е одобрено. Към 30 септември 2020 г. инвестицията е в размер на 12 100 хил. лв. и представлява 64,03% от капитала на дъщерното предприятие.

Дъщерното предприятие не разпределяло дивидент през периода.

Към 30 септември Дружеството е предоставило акции на дъщерното предприятие в размер на 12 075 хил. лв. като обезпечение по задължения по заеми, представени в точка 14.

9. Финансови активи

Балансовата стойност на финансовите активи включва финансови активи:

	30 септември 2020 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата:		
- Капиталови инструменти, котиран на чуждестранни борси	43 207	36 875
- Акции, търгувани на БФБ	1 485	1 539
- Дялове в колективни инвестиционни схеми	1 727	1 707
Балансова стойност	46 419	40 121

Печалбите и загубите са признати в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалби и загуби от операции с финансови инструменти“ и ред „Други финансови позиции“.

Към 30 септември 2020 г. Дружеството е предоставило свои финансови активи в размер на 12 915 хил. лв. (31 декември 2018 г.: 4 670 хил. лв.) като обезпечение по задължения по заеми, представени в точка 14.

10. Предоставени заеми

	30 септември 2020 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.
Предоставени търговски заеми	853	876
Вземания по договори с ангажимент за обратно изкупуване на финансови инструменти	-	1 354
	853	2 230

10.1. Предоставени търговски заеми

Към 30 септември 2020 Дружеството има вземания във връзка с предоставени заеми в размер на 853 хил. лв., от които 110 хил. лв. лихви (31 декември 2019 г.: 876 хил. лв., от които 69 хил. лв. лихви). Заемите са отпуснати при лихвени проценти 6% - 7%. Във връзка с прилагане на МСФО 9 Дружеството е признало очаквани кредитни загуби в размер на 45 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 47 хил. лв.)

10.2. Вземания по договори с ангажимент за обратно изкупуване на финансови инструменти

Предоставените заеми към декември 2019 г. в размер на 1 354 хил. лв., от които 49 хил. лв. лихви, представляват вземания по договори с ангажимент за обратно изкупуване на финансови инструменти с падеж до 6 месеца. Залогът по тези сделки са ликвидни акции със справедлива стойност към 31 декември 2019 г. в размер на 2 126 хил. лв., в резултат на което Дружеството не е признало очаквани кредитни загуби. По сделките се начисляват лихви в размери между 5% и 7,5%. Към 30 септември 2020 г. тези сделки са приключени.

11. Търговски и други вземания

	30 септември 2020 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.
Търговски вземания, брутно	15	80
Обезценка на търговски вземания	(15)	(80)
Търговски вземания, нетно	-	-
Други вземания, бруто	374	414
Очаквани кредитни загуби	(18)	(20)
Други вземания, нетно	356	394
Финансови активи	356	394
Разходи за бъдещи периоди	3	-
Нефинансови активи	3	-
Търговски и други вземания	359	394

12. Акционерен капитал

Регистрираният акционерен капитал на Дружеството се състои от 99 950 броя обикновени акции с номинална стойност 100 лв. за всяка. Всички акции са от един и

същи клас и предоставят еднакви права на акционерите - право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и право на един глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството.

Списъкът на акционерите , притежаващи 5% и над 5% от капитала на Дружеството, съответно към 30 септември 2020 г. и 31 декември 2019 г. е представен, както следва:

	30 септември 2020 Брой акции	30 септември 2020 %	31 декември 2019 Брой акции	31 декември 2019 %
Индъстри Дивелъпмънт Холдинг АД	28 665	28,68	28 665	28,68
ДФ С-Микс	5 138	5,14	5 160	5,16
Други юридически лица и физически лица, притежаващи под 5% от капитала	66 147	66,18	66 125	66,16
Общ брой акции	99 950	100,00	99 950	100,00

13. Отсрочени данъчни пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2020 '000 лв.	Признати в печалбата или загубата '000 лв.	30 септември 2020 '000 лв.
Текущи активи			
Финансови активи	1 039	205	1 244
Търговски и други вземания	(10)	7	(3)
Предоставени заеми	(4)	-	(4)
Неизползвани данъчни загуби	(47)	-	(47)
	978	212	1 190
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	(61)		(54)
Отсрочени данъчни пасиви	1 039		1 244
Нетно отсрочени данъчни пасиви	978		1 190

Отсрочените данъци за сравнителния период 2019 г. могат да бъдат обобщени, както следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари	Признати в	31 декември
	2019	печалбата или загубата	2019
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Текущи активи			
Финансови активи	569	470	1 039
Търговски и други вземания	(8)	(2)	(10)
Предоставени заеми	(2)	(2)	(4)
Неизползвани данъчни загуби	(47)	-	(47)
	512	466	978
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	(57)		(61)
Отсрочени данъчни пасиви	569		1 039
Нетно отсрочени данъчни пасиви	512		978

14. Задължения по заеми

Заемите включват следните финансови пасиви, отчетани по амортизирана стойност:

	Текущи		Нетекущи	
	30 септември 2020	31 декември 2019	30 септември 2020	31 декември 2019
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Облигационни заеми	360	25	19 990	19 989
Банкови заеми	10 510	-	-	-
Задължения по договори с ангажимент за обратно изкупуване на финансови инструменти	7 042	2 702	-	-
Общо балансова стойност	17 912	2 727	19 990	19 989

14.1. Облигационни заеми

На 28 юни 2018 г. Дружеството е сключило облигационен заем със следните характеристики:

- ISIN: BG2100007081;
- Брой облигации: 20 000;
- Номинал на облигация: 1 000 лв.;
- Размер на облигационния заем: 20 000 хил. лв.;
- Срок на облигационния заем: 8 год.;
- Лихва: 6,75%;
- Период на лихвеното плащане: 2 пъти годишно на 6 месеца.

На 02 април 2019 г. Комисията за финансов надзор е одобрила проспекта за допускане до търговия на облигациите на Дружеството на Българска фондова борса. Емисията е регистрирана в БФБ под борсов код 178С на 05 април 2019 г.

Облигационният заем не е обезпечен. Текущата част от задълженията по облигационния заем към 30 септември 2020 г. в размер на 360 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 25 хил. лв.) представлява лихви.

14.2. Банкови заеми

През периода Дружеството е сключило договор за банков кредит с инвестиционна цел в размер на 8 000 хил. лв. със срок на връщане 25 декември 2020 г. Договореният лихвен процент е БЛП на банката плюс надбавка от 2,01%. Към 30 септември задълженията по заема възлизат на 7 417 хил. лв., от които лихви в размер на 3 хил. лв.

През периода Дружеството е сключило договор за банков кредит с инвестиционна цел в размер на 3 100 хил. лв. със срок на връщане 25 декември 2020 г. Договореният лихвен процент е БЛП на банката плюс надбавка от 2,01%. Към 30 септември задълженията по заема възлизат на 3 093 хил. лв., от които лихви в размер на 1 хил. лв.

Двата банкови заема са обезпечени с финансови инструменти представени с балансова стойност 18 333 хил. лв.

14.3. Задължения по договори с ангажимент за обратно изкупуване на финансови инструменти

Към 30 септември 2020 г. Дружеството е страна по договори за продажба на финансови инструменти, със задължение за обратно изкупуване с падеж до 6 месеца. Към 30 септември 2020 г. задълженията на Дружеството по тези сделки възлизат на 7 042 хил. лв., от които 181 хил. лв. лихви (31 декември 2019 г.: 2 702 хил. лв., от които 20 хил. лв. лихви). Договореният лихвен процент по тези сделките е между 3,85% и 6,50%. Дружеството е предоставило борсово търгувани ценни книжа с балансова стойност към 30 септември 2020 г. 12 915 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 4 670 хил. лв.).

15. Търговски и други задължения

	30 септември 2020 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.
Текущи:		
Търговски задължения	30	17
Получени аванси за продажба на финансови инструменти	2 684	1 390
Задължения по цесии	3	3
Финансови пасиви	2 717	1 410
Пенсионни и други задължения към персонала	5	2
Други	4	-
Нефинансови пасиви	9	2
Текущи търговски и други задължения	2 726	1 412

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

16. Печалба от операции с финансови инструменти

	За 9 месеца към 30 септември 2020 '000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2019 '000 лв.
Печалба от продажба с финансови активи	-	10
Загуба от продажба с финансови активи	(1)	(30)
Печалба от промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	2 033	2 633
	<u>2 032</u>	<u>2 613</u>

17. Други финансови позиции

	За 9 месеца към 30 септември 2020 '000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2019 '000 лв.
Приходи от лихви	54	128
Разходи за лихви	(1 509)	(1 112)
Печалба от операции с финансови активи	-	13
Загуба от операции с финансови активи		(2)
Печалба от промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	43	117
Загуба от промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	(37)	(142)
Други финансови позиции, нетно	69	(59)
	<u>(1 380)</u>	<u>(1 057)</u>

18. Разходи за външни услуги

	За 9 месеца към 30 септември 2020 '000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2019 '000 лв.
Консултантски услуги	(38)	(26)
Други	(7)	(11)
	<u>(45)</u>	<u>(37)</u>

19. Разходи за персонала

	За 9 месеца към 30 септември 2020 '000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2019 '000 лв.
Разходи за заплати	(30)	(31)
Разходи за осигуровки	(6)	(4)
	<u>(36)</u>	<u>(35)</u>

20. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2019 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	За 9 месеца към 30 септември 2020 '000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2019 '000 лв.
Печалба / (Загуба) преди данъчно облагане	559	1 482
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван приход от (разход за) данъци върху дохода	<u>(56)</u>	<u>(148)</u>
Данъчен ефект от:		
Преоценки на финансови активи	200	252
Необлагаеми приходи	-	6
Обезценка на финансови активи	-	(5)
Текущ разход за данъци върху дохода	-	-
Отсрочени данъчни (разходи)/приходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(212)	(181)
Разходи за данъци върху дохода	<u>(212)</u>	<u>(181)</u>

21. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собственици и ключов управленски персонал.

21.1. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите.

	За 9 месеца към 30 септември 2020 '000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2019 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати и осигуровки	22	21
Общо възнаграждения	<u>22</u>	<u>21</u>

22. Разчети със свързани лица

	30 септември 2020 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.
Текущи задължения:		
Ключов управленски персонал	3	2
Общо текущи задължения към свързани лица	3	2
Общо задължения към свързани лица	3	2

23. Доход на една акция

Основният доход на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството. Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и печалбата, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, са представени както следва:

	За 9 месеца към 30 септември 2020	За 9 месеца към 30 септември 2019
Печалба, подлежаща на разпределение (в лв.)	347 622	1 301 472
Брой акции	99 950	99 950
Основен доход на акция (в лв. за акция)	3,48	13,02

24. Оценяване по справедлива стойност

Следната таблица представя финансовите активи и пасиви, отчетани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, в съответствие с йерархията на справедливата стойност.

Тази йерархия групира финансовите активи и пасиви в три нива въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви. Йерархията на справедливата стойност включва следните нива:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

Финансовите активи и пасиви, оценявани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, са групирани в следните категории съобразно йерархията на справедливата стойност.

30 септември 2020 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Активи				
Финансови активи	3 212	-	43 207	46 419
Общо	3 212	-	43 207	46 419

31 декември 2019 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Активи				
Финансови активи	3 246	-	36 875	40 121
Общо	3 246	-	36 875	40 121

През отчетния период не е имало преминаване между отделните нива.

25. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

26. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 30 септември 2020 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 30 октомври 2020 г.