

# **ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**към 30 Юни 2013 г.**

**“Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АДСИЦ**

ОТЧЕТ НА ВСЕОБХВАТНИЯ (СЪВКУПЕН) ДОХОД ЗА ТРИМЕСЕЧИЕТО ЗАВЪРШВАЩО НА 30 ЮНИ 2013Г.

В хил.лева	Бележка	За тримесечието завършващо на 30.06.2013г.	За тримесечието завършващо на 30.06.2013г.
Приходи от продажби		104	0
Отчетна стойност на продадените активи			0
Други приходи от дейността	1	104	0
Разходи за материали	2	0	0
Разходи за външни услуги	2	(34)	(17)
Разходи за персонала	2	(17)	(8)
Други разходи	2	(34)	0
Резултат от оперативна дейност		19	(25)
Разходи за лихви		0	(7)
Други финансови разходи		(1)	(1)
Финансови приходи /(разходи), нетно	2	(1)	(8)
Резултат за годината		18	(33)
Разходи за данъци	3	0	0
Нетна печалба/(загуба) за годината		18	(33)
Преоценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност	10	0	0
<b>Други компоненти на всеобхватния доход</b>			
Общ всеобхватен доход за годината		18	(33)
Печалба отнасяща се за:			
Притежатели на собствен капитал		16	(29)
Неконтролиращо участие		2	(4)
Общ всеобхватен (съвкупен) доход отнасящ се за:			
Притежатели на собствен капитал		16	(29)
Неконтролиращо участие		2	(4)
Доход/(загуба) на акция за нетен резултат за годината	9 BGN	0.03	(0.05)
Доход/(загуба) на акция за общ всеобхватен доход за годината	9 BGN	0.03	(0.05)

Дата: 30.07.2013г.

Съставил:  
/Иван Игнев /

Ръководител:  
/Теодора Попова – изпълнителен директор/



**“Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АДСИЦ**

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 30.06.2013Г.

В хил.лева

Бележка Към 30.06.2013г. Към 31.12.2012г.

**АКТИВИ**

Нетекущи активи

Инвестиционни имоти	4	2 425	1 443
Инвестиционни имоти под строителство	4	7 882	8 892
Предплатени разходи	2	0	
Общо нетекущи активи		10 307	10 335

Текущи активи

Пари и парични еквиваленти	6	7	9
Търговски и други вземания	5	143	18
Данъци за възстановяване	5	0	
Общо текущи активи		150	27

**Общо АКТИВИ** 10 457 10 362

**СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ**

Собствен капитал

Акционерен капитал	9	683	683
Премииен резерв	9	1 076	1 075
Преоценъчен резерв	10	3 945	3 945
Неразпределена печалба		2 920	2 900
Общо собствен капитал		8 624	8 603

Нетекущи пасиви

Дългосрочни банкови заеми	7	0	
Общо нетекущи пасиви		0	0

Текущи пасиви

Търговски и други задължения	8	1 833	1 663
Краткострочни банкови заеми	7	0	96
Общо текущи пасиви		1 833	1 759

**Общо СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ** 10 457 10 362

Дата: 30.07.2013г.

Съставил:  
/Иван Игнев /



Ръководител:  
/Теодора Попова – изпълнителен директор/



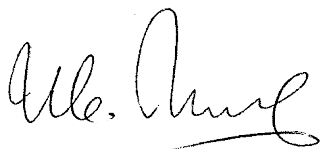
**“Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АДСИЦ**

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК ЗА ТРИМЕСЕЧИЕТО ЗАВЪРШВАЩО НА 30 ЮНИ 2013Г.

В хил.лева	За тримесечието завършващо на 30.06.2013г.	За тримесечието завършващо на 30.06.2012г.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	130	0
Парични плащания на доставчици	(128)	150
Нетен паричен поток, свързан с трудовите възнаграждения на персонала	(3)	(3)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)	(5)	0
Нетен паричен поток от основна дейност	(6)	147
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Парични плащания за придобиване на имоти и съоръжения	0	0
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	0	0
<b>Финансова дейност</b>		
Постъпления от емитиране на акции	0	0
Изплащане на банкови заеми (рефинансиране)	0	(144)
Платени лихви и такси по заеми с инвестиционно предназначение	0	(5)
Валутни курсови разлики	0	0
Нетен паричен поток от финансова дейност	0	(149)
Нетно увеличение /намаление на пари и парични еквиваленти	(6)	(2)
Пари и парични еквиваленти към 01 Април	13	11
Пари и парични еквиваленти към 30 Юни	7	9

Дата: 30.07.2013г.

Съставил:  
/Иван Игнев/



Ръководител:  
/Теодора Попова – изпълнителен директор/



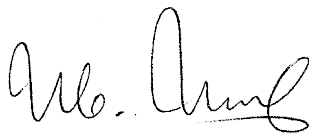

**“Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АДСИЦ**

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА ТРИМЕСЕЧИЕТО ЗАВЪРШВАЩО НА 30 ЮНИ 2013Г.

В хил.лева	Бележка	Основен акционерен капитал	Премиен резерв	Преоценен резерв	Неразпределен финансов резултат	Общо собствен капитал
Салдо Към 31.12.2011		683	1 075	4 855	3 001	9 614
Промени в собствен капитал за 2012						
Увеличение на капитала	9					0
Общо всеобхватен (съвкупен) доход	8			(910)	(101)	(1 011)
Салдо Към 31.12.2012г.		683	1 075	3 945	2 900	8 603
Промени в собствен капитал за 2013						
Увеличение на капитала	9					0
Общо всеобхватен (съвкупен) доход	8				18	18
Други изменения					3	3
Салдо Към 30.06.2013г.		683	1 075	3 945	2 921	8 624

Дата: 30.07.2013г.

Съставил:  
/Иван Игнев/



Ръководител:  
/Теодора Попова – изпълнителен директор/