

**ВАЖНА ИНФОРМАЦИЯ, ВЛИЯЩА ВЪРХУ ЦЕНАТА НА ЦЕННИТЕ КНИЖА
ПО ЧЛ. 28 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 17.09.2003 Г. ИЗМ. И ДОП., БР. 82 ОТ 2007, ЗА ПРОСПЕКТИТЕ, ОТНОСНО
ОБСТОЯТЕЛСТВА, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2012 г.**

/01.01.2012 г. — 31.03.2012 г./

№ по рег	Обстоятелство по Приложение № 9 към чл. 28, ал.2 от Наредба № 2	Информация
1.1.	Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство..
1.2.	Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.3.	Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство..
1.4.	Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.5.	Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.6.	Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.7.	Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК.	<p>На 13.01.2012 бе проведено ИОСА на дружеството. На него бе прието решение за овластяване СД на „Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ АДСИЦ“ за сключване на договор за заем с Европейската банка за възстановяване и развитие в размер до 10 000 000 евро за секюритизация на вземания произтичащи от ЕСКО договори, с предоставяне на обезпечение по кредита от страна на „Енемона“ АД, изразяващо се в поемане на задължения като поръчител, солидарен длъжник или гарант.</p> <p>На 2.03.2012 г. „ФЕЕИ“ АДСИЦ сключи Договор за кредит с Европейската Банка за Възстановяване и Развитие в размер на 10 000 000 евро за секюритизация на вземания, произтичащи от ЕСКО-договори, с предоставяне на обезпечение по кредита от страна на „Енемона“ АД, изразяващо се в поемане на задължения като гарант. Срокът на кредита е седем години, а годишният лихвен процент е фиксиран за целия период на кредита и е в размер на 6.5%.</p>

		<p>На 13-03-2012 г. към Рамков договор за покупко — продажба (цесия) на настоящи и бъдещи вземания в размер до 30 000 000 лв., произтичащи от Договори за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи — строително — ремонтни работи, платими на равни месечни вноски, падежът на първата вноска по които следва да настъпи не по — рано от 1 месец след сключване на споразумение за прехвърляне на съответното вземане, а падежът на последната вноска по всяко едно от които следва да настъпва не по — късно от 96 (деветдесет и шест) месеца след подписване на споразумение за прехвърляне на съответното вземане, са сключени следните сделки както следва:</p> <p>1-во вземане</p> <p>№ на Договор №6/ 18.02.2010г г. Предмет на Договора Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтни работи за сградата на ОУ „Отец Паусий” — село Борован. Длъжник Община Борован Размер на вземането 628 652.01 лв. Собственик на вземането «Енемона» АД Постъпления 51 месечни вноски Цена на закупуване 391 876.61 лв. Метод на оценка Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци Стойност на вземането по оценка 391 876.61 лв. Дата на сключване на сделка: 13.3.2012 г.</p> <p>2-ро вземане</p> <p>№ на Договор 05.07.2011г.. Предмет на Договора Изпълнение на инженеринг по договор с гарантиран резултат за пакет от сгради на МБАЛ „Света Петка” АД Длъжник МБАЛ „Света Петка” АД Размер на вземането 2 516 695. 84 лв. Собственик на вземането «Енемона» АД Постъпления 81 месечни вноски Цена на закупуване 1 719 271.68 лв. Метод на оценка Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци Стойност на вземането по оценка 1 719 271.68 лв. Дата на сключване на сделка: 13.3.2012 г.</p> <p>3-то вземане</p> <p>№ на Договор 18.06.2009г.. Предмет на Договора Възмездно енергоефективно саниране с гарантиран резултат, преустройство и рехабилитация на ВО „Май” — гр. София</p>
--	--	--

		<p>Длъжник ИА „Военни клубове и военно-почивно дело”</p> <p>Размер на вземането 5 944 424.96 лв.</p> <p>Собственик на вземането «Енемона» АД</p> <p>Постъпления 60 месечни вноски</p> <p>Цена на закупуване 4 112 278.69 лв.</p> <p>Метод на оценка Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци</p> <p>Стойност на вземането по оценка 4 112 278.69 лв.</p> <p>Дата на сключване на сделка: 13.3.2012 г.</p> <p>4-то вземане</p> <p>№ на Договор 29.06.2010г..</p> <p>Предмет на Договора Възмездно изпълнение на инженеринг за подобряване на енергийната ефективност на обектите: I —во ОУ „Св. Св. Кирил и Методий”, V —то ОУ „Христо Ботев”(СУ „Васил Левски”), ЦДГ „Славейче”- филиал „Райна Цанева”, Поликлиника на ул. „Яворов” № 4-б, Поликлиника в кв. Запад — град Кюстендил, находящи се на територията на гр. Кюстендил</p> <p>Длъжник Община Кюстендил</p> <p>Размер на вземането 2 555 624.90 лв..</p> <p>Собственик на вземането «Енемона» АД</p> <p>Постъпления 68 месечни вноски</p> <p>Цена на закупуване 1 757 529.75 лв.</p> <p>Метод на оценка Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци</p> <p>Стойност на вземането по оценка 1 757 529.75 лв.</p> <p>Дата на сключване на сделка: 13.3.2012 г.</p> <p>5-то вземане</p> <p>№ на Договор 22.02.2011г..</p> <p>Предмет на Договора Изпълнение на инженеринг по договор с гарантиран резултат за сградата на „МБАЛ Попово” ЕООД</p> <p>Длъжник „МБАЛ Попово” ЕООД</p> <p>Размер на вземането 1 594 034.51 лв..</p> <p>Собственик на вземането «Енемона» АД</p> <p>Постъпления 76 месечни вноски</p> <p>Цена на закупуване 1 112 814.08 лв.</p> <p>Метод на оценка Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци</p> <p>Стойност на вземането по оценка 1 112 814.08 лв.</p> <p>Дата на сключване на сделка: 13.3.2012 г.</p> <p>6-то вземане</p> <p>№ на Договор 29.08.2011г..</p> <p>Предмет на Договора Изпълнение на инженеринг по договор с гарантиран резултат за пакет от сгради на „СБАЛ по Онкология” ЕАД и съпътстващи ремонтни работи</p>
--	--	---

		<p>Длъжник „СБАЛ по Онкология” ЕАД</p> <p>Размер на вземането 425 731.63 лв..</p> <p>Собственик на вземането «Енемона» АД</p> <p>Постъпления 84 месечни вноски</p> <p>Цена на закупуване 270 449.87 лв.</p> <p>Метод на оценка Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци</p> <p>Стойност на вземането по оценка 270 449.87 лв.</p> <p>Дата на сключване на сделка: 13.3.2012</p> <p>7-мо вземане</p> <p>№ на Договор 29.08.2011г..</p> <p>Предмет на Договора Изпълнение на инженеринг по договор с гарантиран резултат за пакет от сгради на „СБАЛ по Онкология” ЕАД и съпътстващи ремонтни работи</p> <p>Длъжник „СБАЛ по Онкология” ЕАД</p> <p>Размер на вземането 2 918 129.62 лв..</p> <p>Собственик на вземането «Енемона» АД</p> <p>Постъпления 84 месечни вноски</p> <p>Цена на закупуване 1 853 768.24 лв.</p> <p>Метод на оценка Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци</p> <p>Стойност на вземането по оценка 1 853 768.24 лв.</p> <p>Дата на сключване на сделка: 13.3.2012</p>
1.8.	Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.9.	Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.10	Обявяване на печалбата на дружеството.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.11.	Съществени загуби и причини за тях.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.12.	Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от нетните активи на дружеството.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.13.	Публикуване на модифициран одиторски доклад.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.14.	Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.15.	Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.16.	Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.17.	Ликвидни проблеми и мерки за финансово	През разглеждания период не е настъпило такова

	подпомагане.	обстоятелство.
1.18.	Увеличение или намаление на акционерния капитал.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.19.	Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.20.	Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.21.	Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.22.	Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най - малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.23.	Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.24.	Големи поръчки (възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години)	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.25.	Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.26.	Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.27.	Покупка на патент/ Индустриална собственост	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.28	Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.29	Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от нетните активи на дружеството.	На 13.07.2011 г. Адвокатско дружество „Доковска, Атанасов и съдружници” представлявайки ФЕЕИ АДСИЦ и Енемона АД внесе искова молба в Софийски градски съд срещу Министерство на отбраната за неплащане на дължими вноски по договор за цесия от 15.07.2010 г. Размерът на иска към датата на неговото внасяне от страна на дружеството е в размер на 1 276 565,27 лева. Насрочено е съдебно заседание за 15.05.2012 г.
1.30	Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.31	Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.32	Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента.	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.
1.33.	Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да	През разглеждания период не е настъпило такова обстоятелство.

придобият, да прогадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.
--

Изпълнителен директор:

„ФЕЕИ” АД СИЦ

Деян Върбанов

