

"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АДСИЦ

Отчет за финансовото състояние

	31.12.2014	31.12.2013
	'000 лв	'000 лв
Активи		
Нетекущи активи		
Инвестиционни имоти	22 893	210
Нематериални активи	1	1
Раходи за придобиване на ДМА	64	64
	22 958	275
Текущи активи		
Търговски и други вземания	6 703	75
Данъци за възстановяване	532	-
Парп и парични средства	508	53
	7 743	128
Общо активи	30 701	403

Отчет за финансовото състояние

	31.12.2014	31.12.2013
	'000 лв	'000 лв
Собствен капитал		
Основен капитал	616	616
Неразпределена печалба/загуба	(467)	(235)
Общо собствен капитал	149	381
Пасиви		
Нетекущи пасиви		
Дългосрочни заеми	29 640	-
Нетекущи пасиви	29 640	-
Текущи пасиви		
Задължения към персонала и осигурителни институции	2	-
Краткосрочни заеми	459	-
Търговски и други задължения	451	22
Текущи пасиви	912	22
Общо пасиви	30 552	22
Общо собствен капитал и пасиви	30 701	403

Изготвил:

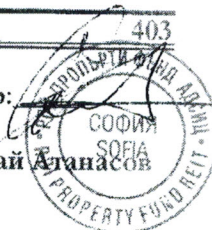
Миролуб Иванов

Дата: 27.01.2015 г.

САТЕЛИТХ ООД
счетоводна къща

Изпълнителен директор:

Николай Атанасов



"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АД СИЦ

Отчет за печалбата и загубата

	31.12.2014	31.12.2013
	7000 лв	1000 лв

Приходи от продажби, свързани лица		
Други приходи	22	1
Разходи за външни услуги	(111)	(42)
Разходи за персонала	(13)	(4)
Други разходи	(3)	-
Загуба/печалба от оперативна дейност	(105)	(45)
Финансови разходи	(127)	-
Преоценка на инвестиционни имоти	-	(1)
Загуба/печалба за годината преди данъци	(232)	(46)
Загуба/печалба за годината	(232)	(46)

	2014	2013
	лв	лв

Доход/(загуба) на акция (0,38) (0,07)

Изготвил: 
Мирояуб Иванов
САТЕЛИТХ ООД
 Счетоводна къща

Изпълнителен директор: 
Николай Атанасов


Дата: 27.01.2015 г.

"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АД СИЦ

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в БГЛВ	Основна капитал	Нерешени дела и отчисления	Общо капитал
Салдо към 01.01.2014 г.	616	(235)	381

Печалба/загуба за годината до 31.12.2014 г.

(232)

Общо всеобхватен доход за годината

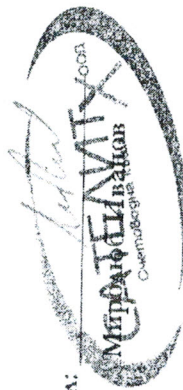
(232)

Салдо към 31.12.2014 г.

(467)

616

Изготвил:



Изпълнителен директор:

Николай Атанасов



Дата: 27.01.2015 г.

"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АДСИЦ

Отчет за паричните потоци

31.12.2014

'000 лв

Оперативна дейност

Плащания към доставчици	(6 849)	(46)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(8)	(1)
Плащания/възстановени данъци	3	3
Други плащания от оперативна дейност	(2)	1
Четен паричен поток от оперативна дейност	(6 856)	(43)

Инвестиционна дейност

Покупка на дълготрайни активи	(22 683)	-
Четен паричен поток от инвестиционна дейност	(22 683)	-

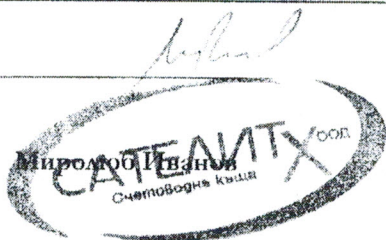
Финансова дейност

Постъпления от получени заеми	30 099	-
Други постъпления/плащания за финансова дейност	(127)	-
Четен паричен поток от финансова дейност	29 972	-

Четно увеличение/(намаление) на парични средства

	433	(43)
Парични средства в началото на периода	75	118
Парични средства в края на периода	508	75

Изготвил:



Изпълнителен директор:



Дата: 27.01.2015 г.