

Отчет за всеобхватния доход

(според функционалното предназначение на разходите)

НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА
за периода 01.01.2014 г. - 31.12.2014 г.

х. лв.

| Съдържание | | 31.12.2014 г. текуща година | 31.12.2013 г. предходна година |
|------------|--|--------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Приходи от продажби | 92 | 38 |
| 2 | Себестойност на продажбите | (140) | (73) |
| 3 | Брутна печалба/загуба | (48) | (35) |
| 4 | Административни разходи | 17 | 31 |
| | в т. ч. обезценка на активи | 0 | 12 |
| 5 | Печалба/загуба от оперативна дейност | (65) | (66) |
| 6 | Финансови приходи/разходи | (167) | (167) |
| 7 | Извънредни приходи/разходи | 0 | 0 |
| 8 | Печалба/загуба преди облагане с данъци | (232) | (233) |
| 9 | Разходи за данъци | 0 | 0 |
| 10 | Печалба/загуба за периода | (232) | (233) |
| 11 | Друг всеобхватен доход за периода | 0 | 0 |
| 12 | Пълен всеобхватен доход за периода | (232) | (233) |

Дата: 20.01.2015 г.

Съставител на отчета:

/Калина Монова/

Ръководител:

/Димчо Климентов/



Забележка: КЛ
05.02.2015г

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА

за периода от 01.01.2014 г. до 31.12.2014 г.

ХИЛ. ЛВ.

| Съдържание | 31.12.2014 г. текуща година | 31.12.2013 г. предходна година |
|--|-----------------------------------|--------------------------------------|
| 1 Приходи от продажби | 92 | 38 |
| 2 Балансова стойност на прод. стоки и дълготрайни активи | (53) | 0 |
| 3 Разходи за материали | (7) | (1) |
| 4 Разходи за външни услуги | (78) | (72) |
| 5 Разходи за амортизации | 0 | 0 |
| 6 Разходи за заплати/възнаграждение | (14) | (16) |
| 7 Разходи за осигуровки | (3) | (3) |
| 8 Други разходи | (2) | (12) |
| в т. ч. Обезценка на активи | 0 | (12) |
| 9 Финансови приходи/разходи | (167) | (167) |
| 10 Печалба/загуба от дейността | (232) | (233) |
| 11 Извънредни приходи/разходи | 0 | 0 |
| 12 Разходи за данъци | 0 | 0 |
| 13 Печалба/ загуба за периода | (232) | (233) |
| 14 Друг всеобхватен доход за периода | | |
| 15 Пълен всеобхватен доход за периода | (232) | (233) |

Дата: 20.01.2015 г.

Съставител на отчета:

/Калина Монова/

Ръководител:

/Димчо Климентов/



0296 Екатерина
Аргирова
Регистриран одитор
30.01.2015
05.02.2015

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА
Към 31.12.2014 г.**

ХИЛ. ЛВ.

| Съдържание | | Текуща година | Предходна година |
|----------------------------------|--|---------------|------------------|
| АКТИВИ | | | |
| Нетекущи активи | | | |
| 1 | Дълготрайни материални активи | 4522 | 4575 |
| 2 | Нематериални активи | | |
| 3 | Активи в процес на изграждане | | 0 |
| | Сума на нетекущите активи | 4522 | 4575 |
| Текущи активи | | | |
| 1 | Вземания от клиенти | 39 | 37 |
| 2 | Други вземания | | |
| 3 | Парични средства и еквиваленти | 17 | 1 |
| | Сума на текущите активи | 56 | 38 |
| | Сума на активите | 4578 | 4613 |
| Пасиви и собствен капитал | | | |
| Собствен капитал | | | |
| 1 | Акционерен капитал | 1666 | 1666 |
| 2 | Резерви | 1171 | 1215 |
| 3 | Финансов резултат от минали години | -1683 | -1494 |
| 4 | Финансов резултат от текущия период | -232 | -233 |
| | Сума на собствения капитал | 922 | 1154 |
| ПАСИВИ | | | |
| Нетекущи пасиви | | | |
| 1 | Дългосрочни банкови заеми | 705 | 963 |
| 2 | Други дългосрочни пасиви | 2 | 2 |
| | Сума на нетекущите пасиви | 707 | 965 |
| Текущи пасиви | | | |
| 1 | Търговски и други задължения | 2473 | 1882 |
| 2 | Текуща част от дългосрочни задължения | 404 | 581 |
| 3 | Други текущи задължения | 75 | 31 |
| | Сума на текущите пасиви | 2952 | 2494 |
| | Сума на пасивите | 3659 | 3459 |
| | Сума на пасивите и собствения капитал | 4581 | 4613 |

Дата: 20.01.2015 г.

Съставител на отчета:



/Калина Монова/

Ръководител:



/Димчо Климентов/

0296 Екатерина
Аргирова
Регистриран одитор
Завезен
05.02.2015.

**СПРАВКА КЪМ ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА
към 31.12.2014 г.**

ХИЛ. ЛВ.

| Съдържание | | Текуща година | Предходна година |
|------------|--|------------------|---------------------|
| 1 | Дълготрайни материални активи | 4522 | 4575 |
| | а) Земи и подобрения върху земите | 1818 | 1871 |
| | б) Сгради и конструкции | 2704 | 2704 |
| 2 | Дълготрайни нематериални активи | 0 | 0 |
| | а) Други дълготрайни нематериални активи | 0 | 0 |
| 3 | Търговски и други вземания | 42 | 37 |
| | а) Вземания от клиенти | 39 | 37 |
| | б) Вземания по предоставени аванси | 0 | 0 |
| | в) Данъчни вземания | 0 | 0 |
| | г) Други вземания | 3 | 0 |
| 4 | Нетекущи пасиви | 707 | 965 |
| | а) Банкови заеми в чуждестранна валута | 705 | 963 |
| | б) Други дългосрочни пасиви | 2 | 2 |
| 5 | Търговски и други задължения | 2952 | 2494 |
| | а) Задължения към доставчици | 205 | 175 |
| | б) Задължения по получени аванси | | 8 |
| | в) Задължения към наети лица | 1 | 2 |
| | г) Други задължения | 2342 | 1728 |
| | д) Текуща част от дългосрочни задължения | 404 | 581 |
| 6 | Акционерен капитал | 1666 | 1666 |
| 7 | Резерви | 1171 | 1215 |
| | а) Резерви от последващите оценки на ДМА | 1142 | 1186 |
| | б) Други резерви | 29 | 29 |

Дата : 20.01.2015 г.

Съставител на отчета:

Калина Монова

Ръководител:

Димчо Климентов

0296 Екатерина
Аргирова
Регистриран одитор

Екатерина Аргирова
05.07.2015г.



О Т Ч Е Т

ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА
за периода от 01.01.2014 год. до 31.12.2014 год.

Х. ЛВ.

| Съдържание | Акционерен капитал | Резерв от преоценки | Резерв от емисии на акции | Печ./загуба от минали години | Печ./загуба от текущата година | Общо собствен капитал |
|--|--------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Салдо към 01.01.2013 год. | 1666 | 1241 | 29 | -1107 | -387 | 1442 |
| Финансов резултат за текущия период | | | | | -233 | -233 |
| Разпределение на печалбата: | | | | | | 0 |
| в т.ч. за дивиденди | | | | | | 0 |
| Последваща оценка на ДМА | | -55 | | | | -55 |
| в.т.ч намаление | | | | | | 0 |
| Други изменения на собствения капитал | | | | -387 | 387 | 0 |
| Обща сума на признати приходи за периода | 0 | -55 | 0 | -387 | 154 | -288 |
| Крайно салдо към 31.12.2013 год. | 1666 | 1186 | 29 | -1494 | -233 | 1154 |
| Начално салдо към 01.01.2014 год. | 1 666 | 1 186 | 29 | -1 494 | -233 | 1154 |
| Финансов резултат за текущия период | | | | | -232 | -232 |
| Последваща оценка на ДМА | | -44 | | 44 | | 0 |
| в.т.ч.увеличение | | | | | | 0 |
| Други изменения на собствения капитал | | | | -233 | 233 | 0 |
| Обща сума на признати приходи за периода | | -44 | | -189 | 1 | -232 |
| Салдо към 31.12.2014 год. | 1 666 | 1 142 | 29 | -1 683 | -232 | 922 |

Дата : 20.01.2015 г.

Съставител на отчета:

Калина Монова

/Калина Монова/

Ръководител:



 /Димчо Климентов/
 0296 Аргирова
 Регионален офис
ХХХХХХ
 07.02.2015г.

Отчет за паричните потоци

НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА

за периода от 01.01.2014 г. до 31.12.2014 г.

х. лв.

| СЪДЪРЖАНИЕ | | 31.12.2014 г. текуща година | 31.12.2013 г. предходна година |
|------------|---|-----------------------------------|--------------------------------------|
| A | Парични потоци от оперативна дейност | | |
| | 1. Парични постъпления от продажби | 37 | 8 |
| | 2. Парични плащания на доставчици | (32) | (9) |
| | 3. Парични плащания на наети лица | (18) | (18) |
| | 4. Платени такси, комисионни и други подобни | - | (4) |
| | 5. Други платени/получени средства от оперативна дейност | (7) | 2 |
| | Нетен паричен поток от оперативна дейност | (20) | (21) |
| Б | Парични потоци от инвестиционна дейност | | |
| | 1. Постъпления от продажби на ДМА | 56 | |
| | 2. Други постъпления от инвестиционна дейност | | - |
| | Нетен паричен поток от инвестиционна дейност | 56 | - |
| В | Парични потоци от финансова дейност | | |
| | 1. Постъпления/плащания от и по нетекущи заеми | 97 | 174 |
| | 2. Изплатени/получени лихви | (110) | (153) |
| | 3. Изплатени/получени дивиденди | | |
| | 4. Други платени/получени средства от финансова дейност | (7) | |
| | Нетен паричен поток, използван за финансова дейност | (20) | 21 |
| | Нетно увеличение/намаление на паричните средства и еквиваленти (А + Б + В) | 16 | - |
| | Парични средства и еквиваленти към началото на годината | 1 | 1 |
| | Парични средства и еквиваленти към края на периода | 17 | 1 |
| | в т.ч. в подотчетни лица | | |


20.01.2015 г.

Съставител на отчета:

/Калина Монова/

Ръководител:

/Димчо Климентов/


 0296 Екатерина
 Аргирова
 Регистриран одитор
Екатерина Аргирова
 05.02.2015