

# МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

## на “Интерскай” АД

към 31.12.2010 година

“Интерскай” АД е акционерно дружество, по смисъла на Търговския закон, регистрирано като “Интерскай” ЕООД, по фирмено дело №282/2004г. на Софийски окръжен съд.

На 22.12.2008г. настъпва промяна в правната и организационна форма на Дружеството и същото е пререгистрирано от ЕООД в АД.

Предмета на дейност на Дружеството е: “превоз на пътници и товари и авиационни услуги със самолети и вертолети в страната и чужбина, летищна дейност, продажба на горива”.

Дружеството е със седалище и адрес на управление: с.Лесново, община Елин Пелин, Софийска област, електронен адрес [intersky@abv.bg](mailto:intersky@abv.bg), web-site: [www.interskybg.com](http://www.interskybg.com).

“Интерскай” АД е с капитал, разпределен в 8 370 000 броя безналични поименни акции, с номинална стойност 1 лев.

Капитала на Дружеството е формиран от парична вноска в размер на 4 500 000 лева и непарична вноска в размер на 3 870 000 лева. Непаричната вноска са състои от следните активи:

- Хотел – ресторант „Момини скали” – находящ се в землището на село Дряново
- Авторемонтна работилница с местонахождение село Оброчище
- 70% от капитала на „Актив – Сип” ООД, гр. Варна, регистрирано с решение по ф.д.№3262/2000г. на ВОС

Акционерния капитал е разпределен както следва:

Акционери	към 31.12.2010	
	Бр. акции	% от капитала
юридически лица		
“Албена” АД	8 369 999	99,99%
физически лица		
Други	1	0,01%

Съветът на директорите на емитента се състои от четирима члена, физически лица.

Красимир Петров Великов - Председател на Съвета на директорите  
Христо Петров Христов – член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор

Румен Георгиев Петков - член на Съвета на директорите  
Григор Николаев Господинов – член на Съвета на директорите

“Интерскай” АД е публично дружество, по смисъла на чл.110, ал.1, т.2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, като има вписана, във водения от Комисията за финансов надзор регистър на публичните дружества, емисия от акции с цел търговия на регулиран пазар.

## **I. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО**

Основната дейност на „Интерскай” АД може да се разглежда в три направления:

- **Летищен оператор** на летателна площадка “Лесново”, съгласно издадено Удостоверение за експлоатационна годност

- **Авиационен оператор с двата наети самолета – “SOKATA TBM 850” и “CIRRUS SR 22”.**

- **Продажба на гориво и по специално авиационен бензин 100 LL**

Началото на дейността е поставено през 2003 г., когато се закупува от община Елин Пелин бивше селскостопанско летище, намиращо се в с. Лесново с площ 75 дка. Паралелно, Дружеството сключва договор със „Сортоизпитване Лесново” ЕООД, чиито имоти граничат с летището, за възмездно ползване на активите му. През 2007 год. чрез покупката на „Сортоизпитване Лесново” ЕООД, „Интерскай” ЕООД става собственик на активите.

Към 31.12.2009г. общата площ на летището е 380 дка. Върху тази площ са изградени 3 хангара за домуване на самолети, административна сграда, модерна противопожарна система с помпена станция, зали за обучение, ГСМ склад, перон и рульожки, и летателна писта с дължина 910 м. и ширина 25 м. В процес на доизграждане е и “Приемна сграда” /малка аерогара/.

Дейността на Дружеството подлежи на редица регулации, съгласно действащите в страната закони и подзаконови нормативни актове.

През 2006г. от Министерство на Транспортa и Съобщенията е издадено Удостоверение № 02/20.03.2006 год. за експлоатационна годност на летателна площадка „Лесново”. Съгласно цитираното Удостоверение, площадката отговаря на изискванията на нормативната уредба и е годна за експлоатация от въздухоплавателни средства от код ”В” по класификацията на Наредба №14. На летателна площадка “Лесново” могат да извършват полети летателни апарати с маса до 5 700 кг. и 19 пътникоместа само в светлата част на деня, при видимост разрешаваща визуално кацане.

През 2007г. от Министерство на Транспортa и Съобщенията е издадено Свидетелство за авиационен оператор № BG29 от 03.07.2007 год., удостоверяващо, че „Интерскай” АД отговаря на изискванията за авиационен оператор съгласно Закона за гражданско въздухоплаване.

За да оперира пълноценно като летищен оператор дружеството има регистрация за осъществяване на далекосъобщения чрез радиостанции на въздухоплавателни средства, като за целта има издадено удостоверение № 205-06058/11.07.2006 от КРС на основание чл. 20 от Обща лицензия № 205/20.01.2005 г.

На 15.06.2009г. на основание чл.50, ал.1 от Закона за акцизите и данъчните складове на дружеството е издаден лиценз, за управление на данъчен склад за складиране на акцизни стоки, № 403 с адрес с. Лесново, летателна площадка и номер на данъчния склад BGNCA00276001. В същият може да се складира и зарежда самолетно гориво – авиационен бензин и безоловен бензин.

Дружеството разполага и с Удостоверение за освободен от акциз краен потребител №BG005800E0059/19.12.2009г. за самолети SIRRUS SR-22 LZ-ALA и SOCATA TBM-850 LZ-TBM.

С писмо за намерения с вх.№40-01-646 от 11.08.2008г. “Интерскай” АД е заявил пред Министерство на транспорта – ГД “ГВА” своето желание летателна площадка “Лесново” да бъде сертифицирана като “летище” и да добие правото да обслужва международни полети.

Клиенти на „Интерскай” АД са дружества, провеждащи на територията на летателната площадката дейности по обучение на млади пилоти, широк кръг от физически и юридически лица, на които по силата на едномесечни, тримесечни, шестмесечни и едногодишни договори се отдават единични места за домуване, както и търговски фирми на които се извършва продажба на едро и дребно на горива – предимно авиационен бензин 100LL. Като авиационен оператор с два наети самолета – “SOKATA TBM 850” и “CIRRUS SR 22”, съгласно издадено на фирмата Свидетелство за авиационен оператор, дружеството извършва “корпоративни полети”. В тази връзка са сключени договори с корпоративни клиенти – “Албена” АД, “Албена Инвест Холдинг” АД, “Прима Финанс” ЕАД.

Основни клиенти на Дружеството и през 2010 г. са:  
 “Еър Скорпио” ЕООД , “Еър Спорт” ООД, “Симеонов и Дерменджиев” ООД, “Спектър “ АД,  
 “Авто инженеринг”, “Ипосис” ООД, „Дарик Скай” ЕООД, „Албена” АД

Фирми с най-голям относителен дял в приходите от продажби са: „Еър Скорпио” - 9.51%,  
 “Еър Спорт” ООД - 19.80% и „Албена” АД - 29.31%.

„Интерскай” АД е един от основните доставчици на авиационно гориво 100 LL. Дружеството внася горивото директно от производителя „Шел Австрия” и „Шел Германия”, което осигурява възможност за продажба на едро и дребно на висококачествено, отговарящо на специфичните изисквания авиационно гориво на конкурентна цена.

Реализирани приходи от обичайна дейност към 31.12.2010 година

Приходи от обичайна дейност	Период завършил на 31 декември 2010		Период завършил на 31 декември 2009	
	Количество хил. литри	Стойност хил. лв.	Количество хил. литри	Стойност хил. лв.
• Приходи от продажба на селскостопанска продукция				
• Приходи от продажба на стоки, в това число:	258	692	49	165
- авиационен бензин 100LL	258	690	49	159
• Приходи от продажба на услуги, в това число:		396		331
- транспортни услуги със самолет:		209		152
SOKATA TBM 850		63		16
Сирус SR 22		146		136
- наем летищна площадка		154		154
- летищни такси		15		25
- други		18		
• Други приходи		1373		9
• Финансови приходи /дивиденди/		13		
<b>ОБЩО</b>		<b>2474</b>		<b>505</b>

През четвърто тримесечие на 2010г. относителния дял на приходите от продажба на стоки е 27.98%, а на приходите от продажба на услуги е 16.00%, от които относителният дял на отделните видове услуги е както следва:

- транспортни услуги – 8.44%
- наем на летищна площадка – 6.22%
- летищни такси - 0.60%
- други – 0.72%

Най- голям дял в нетните приходи от продажби през четвърто тримесечие на 2010г. имат приходите от продажбата на активи – 55.50%.

Относителният дял на финансовите приходи е 0,52%.

Приходите от продажба на горива и смазочни материали са от продажба на авиационен бензин 100LL .

Приходите от наем на летищна площ са предимно наеми от отдаване на място за домуване на въздухоплавателни средства на закрито /дружеството разполага с три хангара/ и открито /в рамките на летателната площадка/

Транспортните услуги включват корпоративни полети с два самолета - “SOKATA TBM 850” и “CIRRUS SR 22”, съгласно Свидетелство за авиационен оператор.

Сравнителен анализ на постигнатите резултати през четвърто тримесечие на 2010г. в сравнение със същият период на 2009г.

Показатели в лева	ИНТЕРСКАЙ АД			
	Отчет 2009	Отчет 2010	10/09	2010 - 2009
<b>I. ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ</b>	<b>504 766</b>	<b>2 473 462</b>	<b>4.90</b>	<b>1 968 696</b>
1. Нетни приходи от продажби:	504 766	2 473 462	4.90	1 968 696
-транспортни услуги със самолет	151 707	209 215	1.38	57 508
<i>а/самолет "Соката ТВМ 850"</i>	15 632	63 293	4.05	47 661
<i>б/ самолет "Сирус СР 22"</i>	136 075	145 922	1,07	9847
-приходи от наеми летищна площ	153 507	153 666	1.01	159
-приходи от летищни такси	24 798	15 289	0,62	-9 509
- приходи от продажба на стоки	165 333	691 744	4,18	526 411
- други приходи	9 421	17 962	1.91	8 541
Приходи от продажба на ДМА		1 372 998		1 372 998
Финансови приходи	12 587	12 588	1.00	1

Увеличението на нетните приходи от продажби се дължи на чувствителното нарастване на приходите от продажба на стоки през 2010г. в сравнение с 2009г. породено от преминаването на ГСМ станцията в Данъчен склад за горива и в следствие увеличаване на съхраняваните и продавани количества авиационно гориво 100LL от 12 хил. литра на 36 хил. литра

През 2010г. се реализира и продажбата на Хотел – ресторант „Момини скали” – находящ се в землището на село Дряново, с което нетните приходи от продажби на дружеството чувствително нарастват.

Разходи за дейността за четвърто тримесечие на 2010 г. – сравнителен анализ

	Период завършил на 31 декември 2010	Период завършил на 31 декември 2009
	хил.лв.	хил.лв.
Разходи за материали	87	58
Разходи за външни услуги	224	110
Разходи за амортизации	94	59
Разходи за персонала	203	191
Други разходи	92	26
Отчетна стойност на продадени стоки	1676	120
Финансови разходи	67	2
<b>Общо:</b>	<b>2443</b>	<b>566</b>

С най- голям дял в разходите за дейността на „Интерскай” АД през четвърто тримесечие на 2010г. са отчетна стойност на продадени стоки – 68.60%, следва разходи за външни услуги – 9.17%, персонал /възнаграждения и осигуровки/ - 8.31%, разходи за амортизация – 3.85%, други разходи – 3.76%, разходи за материали – 3.56% и финансови разходи – 2.74%.

През четвърто тримесечие на 2010г. се отбелязва съществено увеличение на разходите по основни елементи в сравнение с 2009г. Общото увеличение на разходите се дължи преди всичко на увеличаване на отчетната стойност на продадените стоки поради същественото увеличаване на количествата на продаденото гориво, увеличаване на разходите за външни услуги в които са включени платените данъци и акцизи и увеличаване на финансовите разходи, включващи разходи за лихви.

Разходите за материали за 2010г. в размер на 87 хил. лева нарастват в сравнение с предходната година с около 50 %. Увеличението се дължи на увеличаване на разходите за авиационно гориво и консумативни материали, както и на разходите направени за закупуване на консумативи за въвеждане в експлоатация на цистерна за опасни товари за превоз на авиационно гориво.

Разходите за външни услуги на обща стойност 224 хил. лева нарастват два пъти в сравнение с 2009г. Нарастването се дължи на нарастване на разходите за застраховки, летищни такси, обучение на пилоти, както и нарастване на разходите за платени акцизи и данъци.

Разходите за амортизации за 2010г. са на стойност 94 хил. лева и нарастват с около 59% в сравнение с 2009г.

Разходите за персонала за 2010г. в размер на 203 хил. лева намаляват с 6% в сравнение с предходната година.

Други разходи в размер на 92 хил. лева нарастват в сравнение с 2009г.

Отчетна стойност на продадени стоки в размер на 1 676 хил. лева за 2010г. са разход формиран от продажбата на стоки и същата стойност нараства в сравнение с 2009г., т. като нараства и обема на продадените стоки през 2010г.

Финансовите разходи за 2010 г. са в размер на 67 хил. лева. Сумата включва лихвите по заема отпуснат от Албена АД и лизинговият договор с УниКредит Лизинг АД.

Обслужващи банки за четвърто тримесечие на 2010г.

„Уникбредит Булбанк” АД – клон Елин Пелин  
 „Обединена Българска Банка” АД – клон Елин Пелин

Дружеството б нама кредитни експозиции към банки.

Към 31.12.2010г. дружеството е сключило договор за финансов лизинг с УниКредит Лизинг АД за закупуване наб цистерна за светли горива.

Получени дългосрочни заеми през 2010г.

През 2010г. „Интерскай” АД е получил дългосрочен заем от „Албена” АД. Заетата сума е отпусната с цел изпълнение на инвестиционната програма на дружеството за 2010г.

## II. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Основни показатели, характеризиращи резултатите от дейността към 31.12.2010г.

<b>Показатели</b>	<b>2010 г.</b>	<b>2009 г.</b>
Приходи от обичайната дейност - хил. лв.	2461	505
Финансови приходи /дивиденди/	13	64
Разходи за дейността	(2376)	(564)
Финансови разходи	(67)	(2)
Печбалба /загуба/ от основна дейност - хил. лв.	31	4
Сума на активите - хил. лв.	11336	11517
Собствен капитал - хил. лв.	8125	8094

### Ликвидност и платежоспособност

№	Показатели	Текущ период Стойност	Предходен период Стойност
1	Материални запаси	59	19
2	Търговски и други вземания	221	138
3	Текущи данъчни активи	79	306
4	Парични средства	69	68
5	Налични краткотрайни активи(1+2+3+4)	<b>428</b>	<b>531</b>
6	Краткосрочни задължения	2787	1861
7	Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения	0	0
8	Текущи задължения (6+7)	<b>2787</b>	<b>1861</b>
9	Краткотрайни активи	428	531
10	Общ размер на активите (капитал вс.)	<b>11336</b>	<b>11517</b>
11	Парични средства в % (4/9)	0.16121%	0.11623%
12	Парични средства в % (4/10)	0.00608%	0,00590%
13	Обща ликвидност (1+2+3+4)/6 >=1,5	0.15	0,12
14	Бърза ликвидност (2+3+4)/6	0.06	0.28

15	Незабавна ликвидност (3+4)/6 $\geq 0,2$	0.053	0,201
16	Абсолютна ликвидност 4/6	0.025	0,036

## **II. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК**

### **Рискови фактори за дейността**

Рискът изразява неопределеността /несигурността/ на дадено събитие. Понятието "риск" се свързва с възвращаемостта на капитала. Отклоненията на действително постигнатите резултати в сравнение с планираните и базисни резултати могат да се пресметнат и чрез тях да се измери риска. Рискът свързан с дейността на даден икономически субект е резултат от наслагването на два отделни типа рискове. Първият е систематичният риск и е свързан с риска, генериран от икономиката като цяло в резултат от колебанията на основните макроикономически показатели, а вторият тип - несистематичния риск, е свързан с естеството на дейност на фирмата.

**Систематичният риск** включва: политически риск; риск от изменение на валутния курс; риск от изменение на лихвените равнища; инфлационен риск и данъчен риск.

#### Политически риск

Този тип риск е свързан с нарастване на политическото напрежение и възможността за възникване на сериозни вътрешнополитически промени, които да доведат до изменение на приоритетите за развитие, а оттам и на принципите, на които се основава стопанската дейност в страната.

#### Риск от промяна на валутния курс

Дейността на "Интерскай" АД не е изложена на този тип риск. Колебанията във валутния курс не се отразяват, върху левовата равностойност на приходите от продажби на дружеството, т. като услугите все още не се предлагат в чужбина.

#### Риск от промяна на лихвените равнища.

Този тип риск не влияе съществено върху дейността на "Интерскай" АД, тъй като Дружеството не притежава значително количество лихвоносни активи. Дългосрочните задължения представляват заем от „Албена“ АД, при лихвен процент, фиксиран към пазарния, например EURIBOR, и експозициите се следят регулярно.

#### Инфлационен риск.

Инфлацията може пряко да повлияе върху реалната възвращаемост от дадена инвестиция, тъй като при висока инфлация, дори и високи номинални доходи могат да се окажат с отрицателна реална възвращаемост. Системата на валутния борд на този етап свежда до минимум опасността от висока инфлация. Официалните данни на НСИ сочат, че инфлацията за 2008 г. и 2009 г. е малка и нямаме основание да очакваме рязко повишаване на инфлационното ниво в средносрочен период.

#### Данъчен риск

Промените във фискалната политика оказват влияние върху стойността на активите на емитента, върху размера на финансовия резултат и върху избора на стратегия за развитие на дружеството. Може да се приеме, че тенденциите в данъчната политика на правителството са благоприятни и са насочени към облекчаване на данъчното бреме за бизнеса.

**Несистематичният риск** е свързан с риска, които се поражда от конкретния характер на дейността на дружеството и специфичната среда на отрасъла, към който емитентът принадлежи. Той включва: секторен /отраслов/ риск и фирмен риск.

#### Секторен риск

Секторният риск за “Интерскай” АД, е свързан с развитието на отрасъл “Въздушен транспорт” и факторите, влияещи върху състоянието на отрасъла и равнището на конкуренция в него. Отрасъл “Въздушен транспорт” се характеризира с висок темп на технологични промени. В тази ситуация съществува риск от технологично изоставане на дружествата от отрасъла, спрямо международната конкуренция.

„Интерскай” АД следва амбициозна инвестиционна програма. Дружеството е заявило пред Министерство на транспорта – ГД “ГВА” своето желание летателна площадка “Лесново” да бъде сертифицирана като “летище” и да добие правото да обслужва международни полети.

#### Фирмен риск

Оценката на този риск е свързана с естеството на дейност на “Интерскай” АД. Този риск включва общ бизнес риск и финансов риск.

#### Общ бизнес риск

Бизнес рискът е резултат от възможните изменения на търсенето на услугите на фирмата в резултат на промени на предпочитанията на потребителите на този тип услуга или тъй като тази услуга е специфична и не се използва от масовата част от населението и дребния бизнес, невъзможност да се разшири пазарната ниша.

Дружеството се стреми към по-нататъшно разширяване на своя пазарен дял, разширяване на кръга услуги свързани с въздушния транспорт, както и съвременно технологично осигуряване на летателната площадка. В този смисъл политиката на ръководството на “Интерскай” АД е насочена към увеличаване на ефективността на предприятието и намаляване на бизнес риска от дейността му.

#### Финансов риск

“Интерскай” АД има дългосрочни задължения - основно задължения към свързани предприятия. Краткосрочните задължения на дружеството са задължения към доставчици и по предоставени аванси, а краткосрочните вземания са вземания по продажби на стоки и услуги.

### **IV. ВАЖНИ СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ ОТ НАЧАЛОТО НА 2010Г.**

През януари 2010г. Главно Управление Митници поднови лиценза за Данъчен склад, в резултат на което „Интерскай” АД получи правото да увеличи съхраняваните и продавани количества авиационно гориво 100LL от 12 000л. на 24 000л. С лиценза за Данъчен склад и продажбата на едро на гориво, доставено директно от производител се планира продажбите на авиационен бензин да нараснат многократно.

През месец юни 2010г. Дружеството подаде искане до Главно Управление Митници за ново увеличаване на количествата на съхраняваното гориво в данъчния склад от 24 000л. на 36 000л. През месец юни беше закупена и собствена цистерна за превоз на гориво с цел продажба на 100LL не само в България, но и в съседни държави.

На територията на летищната площадка предстои монтиране на мобилна бензиностанция за зареждане на авиационно гориво Джет А1.

### **V. РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2010Г.**

Услугите, които предлага “Интерскай” АД са специфични и ограничени като търсене и предлагане. Имайки предвид подобряването на качеството и увеличаване на предлаганите услуги, основна задача пред Дружеството за 2010г. е да се постигне съществено преимущество пред конкурентите – летателните площадки в близост до гр.София /Долна баня и Ихтиман/.

Основната стратегия за развитие на “Интерскай” АД е разширяване на капацитета на летателната площадка и лицензирането и като летище наред с увеличаване на обема на транспортни услуги с двата самолета, което да доведе до утвърждаването на бизнес профила на дружеството.

Основната цел на Дружеството за 2010 г. е да се запази стабилната позиция на пазара на транспортни услуги със самолети и летищна дейност и не на последно място - постигане на по-



добри финансови резултати, т. е това означава нови клиенти и по-голям обем на предлаганите услуги.

#### Пазарна стратегия

1. Предлагане на все по-добри условия и нови облекчения за авиооператорите, опериращи на летателната площадка.
2. При транспортните услуги с малки самолети да бъде разширен кръга от клиенти и да бъде използвано преимуществото на сравнително ниската цена на час срещу удобното, бързо и безпроблемно придвижване на клиентите до точки, както в България така и в чужбина.
3. Развитие на дейността в една сравнително празна ниша на авиационния пазар – услугите с авиолинейка. Тази услуга намира все по-голямо търсене и е със сравнително добри приходи.

#### Основни мероприятия за реализиране на стратегията – инвестиционна програма за 2010г.

1. Пускане в експлоатация на обект “Приемна сграда”, включващ “Люби бар”, помещения за предполетна подготовка, брифинг-зала и кула за управление на полетите. За довършителните работи и пускане в експлоатация на терминала се предвижда да се направят инвестиции в размер на около 625 000лв.
2. Закупуване на земя и удължаване от 920м. на 1200 м. и разширяване от 25м на 30 м. на полосата за излитане и кацане с цел създаване на възможност за безопасно кацане и излитане на въздухоплавателни средства от по-висок клас.
3. Оборудване и лицензиране на самолет “Соката ТВМ 850” за нуждите на “въздушна линейка”

### VI. ИНФОРМАЦИЯ , ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ

#### ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето;

Няма придобиване или прехвърляне на собствени акции през годината.

2. Основанието за придобиванията, извършени през годината;

Няма такива

3. Броят и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват.

Дружеството не притежава собствени акции.

4. Данни, за извършвана от членовете на съвета на директорите, извън дружеството дейност, включително участие в други дружества като членове на управителни или на контролни органи, прокуристи, висш ръководен състав, съдружници с неограничена отговорност.

КРАСИМИР ПЕТРОВ ВЕЛИКОВ – няма данни

ХРИСТО ПЕТРОВ ХРИСТОВ - няма данни

РУМЕН ГЕОРГИЕВ ПЕТКОВ – няма данни

ГРИГОР НИКОЛАЕВ ГОСПОДИНОВ – представляващ и едноличен собственик на капитала на “Мини-Рали” ЕООД, село Равно поле, община Елин Пелин, област София област, ул. Николай Сандов Велев” № 25, ЕИК 175225026

Срещу членовете на съвета няма наложени принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността им.

5. Конфликти на интереси между задълженията на членовете на съвета на директорите към Дружеството и техните частни интереси и/или други задължения.

Няма такива

6. Размерът на изплатеното възнаграждение от Дружеството и дъщерните му дружества на представителите на висшето ръководство за последната година.

КРАСИМИР ПЕТРОВ ВЕЛИКОВ - няма

ХРИСТО ПЕТРОВ ХРИСТОВ - няма

РУМЕН ГЕОРГИЕВ ПЕТКОВ – няма  
ГРИГОР НИКОЛАЕВ ГОСПОДИНОВ – 27 380 лв.

7. Заделени или начислявани суми от дружеството или от неговите дъщерни дружества за предоставяне на пенсии, други компенсации при пенсиониране или за други подобни.

КРАСИМИР ПЕТРОВ ВЕЛИКОВ – няма  
ХРИСТО ПЕТРОВ ХРИСТОВ – няма  
РУМЕН ГЕОРГИЕВ ПЕТКОВ – няма  
ГРИГОР НИКОЛАЕВ ГОСПОДИНОВ – няма

8. Практики на ръководните органи:

а/ срок на договорите/мандат, срок за заемането на длъжността във висшия ръководен състав – 27.11.2011 година

б/ обезщетение в случаи на предсрочно прекратяване - няма предвидено обезщетение

в/ по отношение на лицата от управителните органи – информация за тяхното акционерно участие и всякакви опции за подобни акции в рамките на дружеството – НЕ СА АКЦИОНЕРИ В „ИНТЕРСКАЙ“ АД

г/ договорености за участието на служителите в капитала на Дружеството – НЯМА.

д/ информация дали главният акционер на дружеството притежава различни права на глас от тези на останалите акционери – НЯМА ТАКИВА ПРАВА

е/ договорености, действието на които може на някоя следваща дата да доведе до промяна в контрола на дружеството – НЯМА ТАКИВА

ж/ информация за одитния комитет на емитента или комитет за възнагражденията, включително и имената на членовете на комисията и резюме за мандата, по който функционира комисията – ОДИТЕН КОМИТЕТ В СЪСТАВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ ЯНА ГЕОРГИЕВА МИТКОВА, РОД. 07.07.1963 ГОДИНА, ЙОРДАН ГЕОРГИЕВ ВАСИЛЕВ, РОД.28.06.1954 ГОДИНА, МАНДАТ 1 ГОДИНА.

9. Информация за сделки между свързани лица – вземания и задължения към свързани лица През 2009г. Дружеството е осъществило сделки със следните свързани лица: „Албена“ АД, „Албена Инвест Холдинг“ АД, „Прима финанс“ ЕАД, „Албена Автотранс“ АД, „Албена Кар“ ЕООД

10. Информация за правни и арбитражни производства.

Срещу дружеството има заведено гр. дело № 3534/2009 година на РС Елин Пелин, трудово дело за обявяване на заповед за уволнение за незаконна и възстановяване на работа. Ищец Мариана Илиева Станоилова – бивш счетоводител на дружеството.

## VII. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството няма клонове.

## VIII. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕЦЕНКА НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството преценява, че не е налице друга информация, която да не е публично оповестена от дружеството и която би била важна за акционерите и инвеститорите при вземането на обосновано инвеститорско решение.

Изпълнителен директор

/Христо Христов/

