

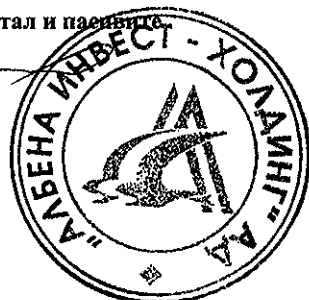
АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

СЪДЪРЖАНИЕ	Стр.
Междинен консолидиран отчет за финансовото състояние	2
Междинен консолидиран отчет за всеобхватния доход	3
Междинен консолидиран отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен консолидиран отчет за паричните потоци	5
Приложения към междинния консолидиран финансов отчет	6 -7

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	31 декември 2012 г.	31 декември 2011 г.
Активи		
Нетекущи активи		
Имоти, машини и съоръжения	30 223	30 848
Нематериални активи	4	6
Инвестиционни имоти	11 624	12 814
Инвестиции в асоциирани предприятия	4 305	4 305
Инвестиции на разположение за продажба	51 945	51 945
Инвестиции, държани до падеж	329	377
Нетекущи предоставени заеми	10 041	9 931
Отсрочени данъчни активи	331	342
Общо нетекущи активи	108 802	110 568
Текущи активи		
Материални запаси	718	831
Търговски и други вземания	1 197	1 368
Текущи предоставени заеми	0	0
Текущ корпоративен данък	0	0
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	0	0
Инвестиции, държани до падеж	46	172
Финансови активи държани за търгуване		
Парични средства и еквиваленти	3 874	3 854
Общо текущи активи	5 835	6 225
Активи държани за продажба	428	432
Сума на активите	115 065	117 225
Собствен капитал и пасиви		
Капитал, отнасящ се до притежателите на собствен капитал на Дружеството		
Регистриран капитал	5 500	5 500
Резерви	84 634	79 191
Неразпределена печалба	13 220	20 561
	103 354	105 252
Малцинствено участие в капитала	2 132	2 211
Общо капитал	105 486	107 463
Нетекущи пасиви		
Заеми		
Отсрочени данъчни пасиви	6 093	6 073
Финансирания	67	67
Общо нетекущи пасиви	6 160	6 140
Текущи пасиви		
Търговски и други задължения	3 182	3 194
Заеми	232	341
Текуща част от нетекущи заеми	0	0
Провизии	0	0
Текущ корпоративен данък	0	82
Финансирания	53	5
Общо текущи пасиви	3 419	3 662
Сума на пасивите	9 575	9 762
Сума на собствения капитал и пасиви	115 065	117 225

Иванка Данчева
 Изпълнителен директор



Вioleta Владимирова
 Главен счетоводител

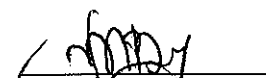
20.02.2013 г.
 София

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

	31 декември	
	2012 г.	2011 г.
(всички суми са посочени в хиляди лева)		
Продължаващи дейности		
Приходи от продажби	7 144	7 190
Други приходи	5	19
Промени в запасите от продукцията и незавършено производство	(58)	(44)
Разходи за материали и услуги	(2 758)	(2 908)
Разходи за персонала	(1 672)	(1 535)
Разходи за амортизация	(805)	(971)
Други разходи	(1 735)	(1 526)
Финансови приходи и разходи-нетно	594	575
Печалба/Загуба/ преди данъчно облагане	715	800
Разходи/приходи за данъци	0	139
Печалба/Загуба/ за периода	715	661
- в т.ч.: печалба от продължаващи дейности	715	661
- в т.ч. печалба от преустановени дейност		
Разпределена по следния начин:		
- за притежатели на собствен капитал на дружеството	715	733
- за малцинствено участие	(71)	(72)
Промени в преоценъчен резерв от преоценка на финансови активи на разположение за продажба		
Промени от отсрочен корпоративен данък в капитала		
Друг всеобхватен доход за периода		
- в т.ч. за притежатели на собствен капитал на дружеството		
- в т.ч. за малцинствено участие		
Общ всеобхватен доход за периода	644	589
- в т.ч. за притежатели на собствен капитал на дружеството	715	661
- в т.ч. за малцинствено участие	(71)	(72)
Доходи на акция, изчислени на база печалбата от продължаващи дейности, подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на Дружеството за годината (изразена в лева за една акция.)	0.13	0.12


 Иванка Данчева
 Изпълнителен директор




 Виолета Владимирова
 Главен счетоводител

20.02.2013 г.
 София

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД
МЕЖДУНЕН КОНСОЛИДИРАН
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ
КАПИТАЛ

31 ДЕКЕМВРИ 2012 ГОДИНА

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	Регист риран капит ал	Резерви от преоценка (прил. 19)	Други резерви	Неразпреде -лена печалба/заг уба	Малцинст вено участие	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2011 г.	5 500	45 480	25 669	21 981	2 419	101 049
Промени в счетоводната политика						
Корекции на съществени грешки						
Общ ефект от прилагане на преизчисления със задна дата						
Печалба/Загуба за периода				733	(72)	661
Друг всеобхватен доход за периода		8 051			16	8 067
Начислени дивиденди				(2750)	(3)	(2 753)
Покриване на загуби						
Прехвърляне на печалба в резерви			38	(38)		0
Отписване на неполучени дивиденди с изтекъл давностен срок				311	2	313
Промени от придобити в групата акции		84	67	7	(158)	0
Промени от отписани предприятия в групата акции			(74)		(1)	(75)
Прехвърляне преоценъчен разарв в печалба		(245)		245		0
Отсрочен данък от прехвъррен преоценъчен резерв		24				24
Промени от асоциирани предприятия		108		16		124
Други операции			(11)	56	8	53
Обща сума на признатите приходи и разходи за периода.		(29)	20	(2 153)	(152)	(2 314)
Салдо към 31 декември 2011 г.	5 500	53 502	25 689	20 561	2 211	107 463
Салдо към 1 януари 2012 г.	5 500	53 502	25 689	20 561	2 211	107 463
Промени в счетоводната политика						
Корекции на съществени грешки						
Общ ефект от прилагане на преизчисления със задна дата						
Печалба/Загуба за периода				715	(79)	636
Друг всеохватен доход за периода				715	(79)	636
Всеобхватен доход за периода				715	(79)	636
Начислени дивиденди				(1531)		(1531)
Покриване на загуби						
Прехвърляне на печалба в резерви						
Отписване на неполучени дивиденди с изтекъл давностен срок				(286)		(286)
Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи						
Друг всеобхватен доход						
Ефект от отсрочени данъци						
Други изменения			5443	(6239)		(796)
Обща сума на признатите приходи и разходи за периода.			5443	(8056)		(2613)
Салдо към 31 декември 2012 г.	5 500	53 502	31 132	13 220	2 132	105 486

Иванка Данчева
 Изпълнителен директор
 20.02.2013 г.
 София



Вioleta Владимирова
 Главен счетоводител

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31 ДЕКЕМВРИ 2012

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	31 декември	
	2012 г.	2011 г.
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от продажби на продукцията стоки и услуги	6 766	6 955
Плащания на доставчици на материали, стоки и услуги	(3 455)	(3 464)
Плащания за персонала	(1 719)	(1 849)
Покъпления/Плащания по корпоративен данък	(103)	(33)
Други постъпления/плащания	(852)	(1271)
Нетени парични потоци от оперативна дейност	637	333
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за придобиване на нетекущи активи	(20)	(979)
Постъпления от продажба на нетекущи активи	1	1797
Плащания за придобиване на капиталови и дългови инструменти		(80)
Постъпления от продажба на капиталови и дългови инструменти		371
Плащания по предоставени заеми		(3462)
Постъпления по предоставени заеми	335	1 071
Постъпления от дивиденди		279
Други постъпления/плащания	40	(883)
Нетени парични потоци от инвестиционна дейност	356	1 886
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиране на акции и други капиталови инструменти	56	
Постъпления от получени заеми		372
Плащания за получени заеми		(664)
Плащания по финансов лизинг		(295)
Плащания за дивиденди	(1069)	(1657)
Други постъпления/плащания		(21)
Нетени парични потоци от финансова дейност	(1 013)	(2 265)
Нетно увеличение / (намаление) на паричните средства и еквиваленти	(20)	(3 813)
Движение на паричните средства и еквиваленти		
Парични средства и еквиваленти в началото на периода	3 894	7 667
Парични средства и еквиваленти в края на периода	3874	3854

Иванка Данчева
 Изпълнителен директор



Виолета Владимирова
 Главен счетоводител

20.02.2013 г.
 София

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИТ 2012 г.

1 Резюме на дейността

“Албена инвест холдинг” АД (Дружеството) е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на фондовата борса. Основната дейност на Дружеството и неговите дъщерни предприятия (Групата) включва придобиването и продажбата на акции и дялове, управлението на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, придобиването и продажбата на облигации и други ценни книжа, оценка на активи и инвестиции, както и предоставяне и реструктуриране на финансиране за стратегическите съучастия в Дружеството. Дружеството е със съдебна регистрация в Република България. Седалището на Дружеството е в Република България със следния адрес – Курорт Албена, Административна сграда - офис 219, гр. Балчик, България. Аксиите на дружеството се търгуват на БФБ-София АД

2. База за изготвяне на междинния финансов отчет

Настоящият съкратен междинен консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международен стандарт за финансово отчитане (МСФО) 34 Междинни финансови отчети. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за съставяне на годишния финансов отчет и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Дружеството към 31.12.2011 г.

Отделните елементи на финансовите отчети на всички предприятия в Групата се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (“функционална валута”). Междинните финансови отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута и валута на представяне на предприятието майка..

Основните счетоводни политики на Групата съответстват на тези, изложени в годишните консолидирани финансови отчети на Групата към 31.12.2011 г.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИТ 2012 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

3 Основен капитал

	Брой акции (хиляди)	Стойност (хил. лв)
Към 31 декември 2010 г.	5 500	5 500
Към 31 декември 2011 г.	5 500	5 500
Към 31 декември 2012 г.	5 500	5 500

Основният капитал се състои от 5 500 000 обикновени безналични акции с право на глас и номинал от 1 лев на акция. Емитираните акции са напълно платени. Всички акции дават равни права на акционерите.

4 Доходи на акция

Основен доход на акция

Основният доход на една акция се изчислява като се раздели нетната печалба за разпределение между основните акционери на средно-претегления брой издадени през годината обикновени акции, от които се вадят средния брой обратно изкупени от Групата обикновени акции.

Доход на акция с намалена стойност

За целите на изчислението на доход на акция с намалена стойност, средно претегленият брой на издадените обикновени акции е коригиран с всички книжа, потенциално конвертируеми в обикновени акции. Към 31 декември 2012 и 2011 година Дружеството няма издадени конвертируеми ценни книжа, което обяснява равенството на двата коефициента.

	31 декември 2012	31 декември 2011
Нетна печалба/загуба/, подлежаща на разпределение (в хиляди лева)	715	661
Среднопретеглен брой акции в обръщение (в хиляди)	5 500	5 500
Основен доход на акция (в лева на акция)	0.13	0.12

Основният доход на акция с намалена стойност е равен на основния доход на акция, тъй като Групата няма потенциални акции с намалена стойност, които са били в обръщение.

5 Събития след датата на междинния баланс

След датата на междинния баланс не са настъпили коригиращи събития или такива, които следва да се оповестяват.