

Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода 01. 01. 2009 – 31. 12. 2009 г.

“Блек Сий Инвестмънт” АДСИЦ

1. Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

“Блек Сий Инвестмънт” АДСИЦ е отдало под наем няколко офиса, разположени в получената разрешение за ползване част от строящата се сграда в гр. Пловдив, ул. „Екзарх Йосиф” и бул. „Христо Ботев”. Делът на отдадени за ползване активи срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи, е незначителен.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

А) През отчетната 2009 г., “Блек Сий Инвестмънт” АДСИЦ не е придобивало право на собственост върху недвижими имоти.

Б) През 2009 г. Дружеството е осъществило продажба на имоти:

На 21.12.2009 г. „Блек Сий Инвестмънт” АДСИЦ сключи 3 договора за продажба във формата на нотариален акт на следните имоти:

1) Поземлен имот – нива с площ 16 402 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, III категория с идентификатор 62092.12.8, стар идентификатор 012008 по кадастралната карта на село Раковски, община Каварна, област Добрич, за сумата от 9 030 лв.

2) Поземлен имот – нива с площ 19 950 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, III категория с идентификатор 66113.19.64, стар идентификатор 019064 по кадастралната карта на село Селце, община Каварна, област Добрич, за сумата от 10 973 лв.

3) Поземлен имот – нива с площ 40 000 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, в местността “До селото”, III категория с идентификатор 77044.13.5, стар идентификатор 013005 по кадастралната карта на село Хаджи Димитър, община Каварна, област Добрич,

Поземлен имот – нива с площ 19 649 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска в местността “До селото”, III категория с идентификатор 77044.20.42, стар идентификатор 020042 по кадастралната карта на село Хаджи Димитър, община Каварна, област Добрич, и

Поземлен имот – нива с площ 14 245 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, в местността “До селото”, III категория с идентификатор 77044.12.43, стар идентификатор 012043 по кадастралната карта на село Хаджи Димитър, община Каварна, област Добрич.

Имотите са продадени общо за сумата от 40 642 лв.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

През отчетната 2009 г. Дружеството е извършвало строително-монтажни работи,

изразяващи се в извършване на ремонти и подобрения в притежаваните недвижими имоти - Дворно място ведно с масивни сгради, намиращи се в гр. Пловдив, на бул. "Христо Ботев" и ул. "Екзарх Йосиф" (Централна градска част). Към края на годината стойността на строително-монтажните работи възлиза на 4 995 хил. лв.

4. Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Дружеството е отдало под наем офиси от сградата в гр. Пловдив, бул. "Христо Ботев" и ул. "Екзарх Йосиф", като за разглеждания период относителният дял на неплатените наеми към 31.12.2009 г. е 15.41 %.

16 март 2010 г.

.....
/Стефан Папалезов -
изпълнителен директор/