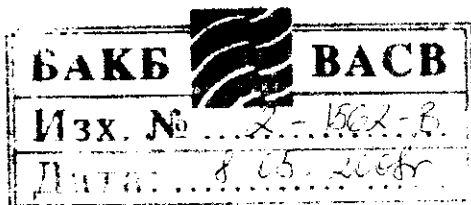


**БЪЛГАРО
АМЕРИКАНСКА
КРЕДИТНА
БАНКА АД**



**ДО
КОМИСИЯ ПО ФИНАНСОВ НАДЗОР
ОБЩЕСТВЕННОСТТА**

УВЕДОМЛЕНИЕ

от

“Българо-Американска Кредитна Банка” АД,

вписана в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията, с ЕИК: 121246419, рег: по ф. д. № 12587/1996г. по описа на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Кракра” 16

Основание: Чл. 82б от ЗППЦК

София, 09 май 2008 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,


Във връзка с изискванията на чл. 82б от ЗППЦК, Ви уведомяваме, че “Българо-Американска Кредитна Банка” АД е публикувала или предоставила на обществеността по друг начин през последните 12 месеца следната информация:

1. Интервю в razari.dnevnik.bg от 4 май 2007 г. на Франк Бауър, Главен изпълнителен директор на БАКБ;
2. Интервю за приложение „Най-големите компании на борсата” на в-к „Дневник” от 10 юли 2007 г. на Франк Бауър, Главен изпълнителен директор на БАКБ;
3. Интервю в investor.bg от 16 юли 2007 г. на Франк Бауър, Главен изпълнителен директор на БАКБ;
4. Интервю във в-к „Кеш” от 24 август 2007 г. на Франк Бауър, Главен изпълнителен директор на БАКБ;
5. Интервю във в-к „Пари” от 19 октомври 2007 г. на Франк Бауър, Главен изпълнителен директор на БАКБ;
6. Публикация във „Фокус прес” от 15 ноември 2008 г. с цитати на Димитър Вучев, Изпълнителен директор на БАКБ;
7. Публикация във в-к „Пари” от 17 декември 2007 г. с цитат на Стоян Динчийски, Изпълнителен директор на БАКБ;
8. Публикация във в-к „Капитал” от 1 март 2008 г. с цитати на Франк Бауър, Главен изпълнителен директор на БАКБ;
9. Интервю в investor.bg от 3 март 2008 г. на Надя Захаријева, Мениджър Инвестиции на Програмата за кредитиране на хотели в БАКБ;
10. Публикация във в-к „Дневник” от 23 април 2008 г. с цитати на Франк Бауър, Главен изпълнителен директор на БАКБ;
11. Интервю във в-к „Банкер” от 26 април – 2 май 2008 г. на Франк Бауър, Главен изпълнителен директор на БАКБ;


През разглеждания период Банката не е публикувало други интервюта в пресата и електронните медии и няма други съобщения, които не са предоставяни на КФН, поради това че не е съществувало задължение или поради друга причина.

Приложение: Копия от изброените интервюта, статии и публикации.

С уважение:


.....
Димитър Вучев
Изпълнителен директор




.....
Мария Шейтанова
Пълномощник

ИНТЕРВЮ

Франк Бауър : Ще има играчи, чиито глави ще паднат

Георги Брандийски

<http://pazari.dnevnik.bg/interview.php?storyid=148>

4 май 2007 г.



Как оценявате финансовите резултати на банката за 1-вото тримесечие на 2007г.

През първото тримесечие на 2007г. БАКБ реализира печалба от около 5.8 милиона евро като увеличи активите си до 264.5 милиона евро. Нетната печалба нарасна с 45.3% спрямо същия период на миналата година, като се подобряват и нетният лихвен марж и коефициентът приходи-разходи. Възвращаемостта на осреднения капитал надвишава 35%. Не лош старт!

Какви са прогнозите за финансовите резултати за 2007г.?

Рано е да се каже, но ако „трендът е твой приятел“, изглежда добре.

Какво ви накара да листвате банката на БФБ София и смятате ли перспективен този пазар за набиране на капитал?

Искахме да постигнем обективна оценка за стойността на банката. Това е и начин да се прекара ясна разграничителна линия между банката и Българо-американския инвестиционен фонд (БАИФ), тъй като връзката между тях не винаги е била разбрана от всички.

Що се отнася до набирането на капитал на БФБ-София последните събития доказват, че то е напълно осъществимо. Въпреки това трябва да се има предвид, че сумите, които могат да бъдат набрани на местния пазар не са неограничени. Например, средствата от вторичното предлагане на към 30% от акциите на БАКБ през април миналата година надхвърлиха 100 милиона лева – най-големият размер, набиран на БФБ-София до сега. Това обаче нямаше да бъде възможно без помощта на международния водещ мениджър и без участието на международни институционални инвеститори.

Как виждате конкуренцията в банковия сектор в България?

Пазарът е конкурентен – нещо, което може да се очаква за всеки атрактивен пазар. В края на краищата, можеш да бъдеш единствен играч на даден пазар, само ако той е толкова непривлекателен, че никой друг не иска да участва на него. Всички стават все по-добри, което е нормално, понеже в бизнеса не е важно какво си направил за клиентите си вчера, а какво ще направиш за тях утре.

Планирате ли увеличение на капитала или емитиране на облигации през тази година?

Не планираме увеличения на капитала тъй като сме една от банките с най-добра капитализация в България – коефициентът на капиталова адекватност на консолидирана основа след разпределението на печалбата за 2006г. е към 20.5%.

Вероятно ще емитираме дългови ценна книжа по-късно през тази година, но детайлите все още на са уточнени.

Кои са основните акционери в банката?

БАИФ притежава около 54% от акциите на банката. Имаме още около 600 акционери, като 34 международни институции контролират 41.8%. Местните частни лица и институции притежават около 4.2%.

Имате ли намерение да се консолидирате с някоя по голяма банка или банката да бъде продадена на по голям играч?

Всичко е възможно, но нямам кристална топка, с която да виждам в бъдещето.

Смятате ли, че БАКБ ще може да запази този ръст за един средносрочен период и доколко финансовият пазар, и по-точно банковият, крие рискове за някои от участниците, съответно техните акционери?

Мисля, че БАКБ може да поддържа растежа си в средносрочен план, а надявам се, и нашето ценообразуване. Страната се намира в период на дългосрочен подем, който може да продължи 10, 15, а и повече години. Банките в частност са сред очевидните облагодетелствани, но същото се отнася и за почти всеки друг. Разбира се, може да има леки сътресения тук и там, но това прави играта интересна. На индивидуално ниво, продължителните добри времена винаги водят до натрупването на излишъци, така че ще има и играчи, чийто глави ще паднат. Но ако приемем, че правителството не обърка нещата, всички трябва да очакват една забележителна епоха. Разбира се, това е при положение, че не се появи някои глобален „черен лебед”, който да доведе до свиване на кредита в световен мащаб или нещо подобно.

Излизането на борсата на две банки конкуренти на БАКБ ще се отрази ли по някакъв начин на възходящия тренд на акциите на БАКБ?

Нямам представа.

От какво перо основно се формира печалбата за миналата година?

Традиционно, нетният доход от лихви е основният източник на печалбата на БАКБ, тъй като банката е насочена към бизнес кредитирането. Освен това балансът между ръст, управление на риска и контрол върху разходите е формулата, която работи за нас.

Като какъв тип банка бихте се определили съгласно международните стандарти за класификация на банките, защото очевидно е, че сте много различни от всички останали банки, опериращи в България. Коя банка в международен план считате, че има близък до вашия профил? Стратегията и модела за развитие на коя банка използвате за пример в най-общ смисъл??

Да, наистина сме различни, но оставям другите да преценят колко. Не познавам международен стандарт, с който да характеризирам БАКБ, но трябва да има стотици, дори и хиляди финансови институции, които като нас, са насочени към финансирането на малки и средни

предприятия. В някои държави това дори може да не са банки, като например компаниите, инвестиращи в малкия бизнес, които са често срещани в САЩ (1).

Растежите, които имате в момента колко години още смятате, че могат да се запазят? В този смисъл колко години ще трябва на банковата система на България да достигне някакъв зрял етап на развитие? При какво съотношение активи на банковата система/БВП на страната смятате, че ще се изчерпа бурният растеж на банките в България?

Вече коментирах стабилността на нашия бизнес модел. Що се отнася до всички тези съотношения спрямо брутният национален доход, направо се отегчавам като се замисля за тях. Не мисля, че има някой, който наистина знае отговора на поставения въпрос.

Кои са банките, с които се конкурирате в България с оглед спецификата на вашите услуги?

Всъщност, всички банки са ни конкуренти, тъй като повечето ни клиенти са и клиенти на други банки. Така че водим ежедневни битки. Нека припомним: пазарната ниша на БАКБ не е неизвестен оазис в пустинята – всички са вътре и подозирам, че това е много рентабилно за повечето, ако не и за всички други банки.

Голяма част от българските банки участват много активно на финансовите пазари. Някои от тях дори направиха и инвестиционни фондове. Как виждате БАКБ в тази ситуация? Консервативна банка ли ще останете т.е. свързана само с кредитиране и чисто банкови услуги или смятате да разширите дейността си на регулираните пазари.

Нека изясним този въпрос – не сме консервативна банка, а банка с ясен фокус. Въсъщност, ние сме банка с култура за правене на сделки, което е повече от “a walk on the wild side” от останалите. Но да отговоря на въпроса Ви – не, няма да се превърнем във финансова шведска маса.

Мажоритарните собственици на някои от публичните дружества у нас направиха търгове за част от своите акции, като по този начин увеличиха свободно търгуваемите акции на пазара. Смятат ли мажоритарните собственици на БАКБ да ги последват.

Ние вече продадохме още към 16% от акциите след публичното предлагане от преди година. Може и да продадем още, но за сега не е взето решение.

Какви са резултатите на дъщерното дружество Капитал Директ, а от там и на консолидирания отчет.

Резултатите са добри и, поне до момента, не оказват значително влияние на консолидирания резултат.

И все пак всяко публично дружество прави планове и цели за настоящата година. Какви са те за БАКБ за 2007г.

Да, наистина имаме план, но го пазим внимателно като целомъдрието на млада принцеса.

(1) Small Business Investment Corporations (SBICs) – частни организации, съфинансирани от федералното правителство на САЩ, предоставящи рисков капитал на малки и средни предприятия.

Борсата в момента е привлекателна за финансира- не

Франк Бауър,
изпълнителен директор на
**Българо-американска
кредитна банка:**

Кои са причините за нарасналото желание на компаниите от финансовия сектор да излизат на борсата?

Причините могат да бъдат най-различни, но в момента капиталовите пазари са привлекателни и предлагат евтино финансиране на компаниите, които се нуждаят от повече капитал. В нашия случай банката винаги е била добре капитализирана, затова мотивацията ни бе по-скоро да установим обективна оценка за стойността на БАКБ и да подготвим почвата за евентуалното излизане на БАИФ, който допреди 15 месеца притежаваше 100% от акциите.

Освен това публичният статут осигурява по-голяма прозрачност, което от своя страна може да бъде от полза при привличането на дългов капитал и на депозити.

Изпълни ли Българо-американска кредитна банка целта си с излизането на борсата?

Излизането ни на борсата беше голям успех във всяко отношение.

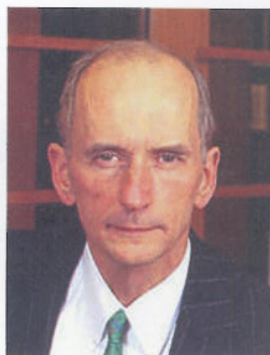
А какви са бъдещите ви планове, свързани с капиталовия пазар?

Засега нямаме планове да издаваме нови акции или да използваме по друг начин нарасналата пазарна капитализация.

Предвиждате ли консолидацията на банковия сектор в България? Колко ще продължи тя и могат ли да се очакват промени и нови тенденции на пазара?

От известно време броят на банките в страната се запазва малко повече от 30-те. Независимо от това бих казал, че банковата консолидация вече е факт, съдейки по процента от активите, гържани от големите банки. Забелязвам, че сливанията извън страната бяха много по-важни от сливанията между местни банки.

Във всеки случай консолидацията в България е по-скоро регулаторен феномен, отколкото наложено от пазара поведение. Причината е, че в България е много трудно да получиш нов лиценз. За сравнение, амери-



Франк Бауър е главен изпълнителен директор и председател на управителния съвет на Българско-американската кредитна банка. Финансовата институция е основана в София през 1996 г. и има пълен лиценз за банкова дейност от БНБ. Учредена е от Българско-американски

инвестиционен фонд (БАИФ) - американска корпорация, създадена през 1992 г. в Чикаго. През 2005 г. фондът продаде една част от дела си в БАКБ чрез Българската фондова борса, с което тя стана първата банкова институция в страната, избрала доброволно публичния статут.

канският пазар е много по-отворен и винаги когато голяма банка придобие средна по-размер банка, дузина нови банки отварят врати на същия пазар, защото размерът сам по себе си не предлага за повечето клиенти нещо друго освен нова бюрокрация. За това в САЩ, без да се отчитат сливанията и придобиванията, най-големите банки губят пазарен дял всяка година.

Всъщност приказките за банкова консолидация са като разговорите за времето, които повечето нормални хора подхващат, когато се чувстват задължени да кажат нещо, но нямат достатъчно въображение. Не и bankerите - те говорят за банкова консолидация, отегчавайки всички останали. Не съм добър в откриването на нови тенденции, преди те да са се случили, но бих следил внимателно дали технологичното развитие ще обезсмисли модела с интензивно използване на клонове на големите универсални банки.

Оправдани ли са очакванията за висока доходност от вложенията в акции на кредитни институции? От практическа гледна точка този въпрос трябва да се разглежда поотделно за всяка банка.

Извън този коментар се счита, че банковите акции са представителни за икономиката като цяло и затова добрите перспективи за развитие на България подсилват аргумента, че възвращаемостта е и ще бъде оправдана.

Възможно ли е БАКБ да търси диверсификация в приходите си? Предвиждате ли нови проекти и продукти?

Приходите ни са много диверсифицирани по клиенти, но ние оставаме фокусирани върху кредитирането на малки и средни предприятия. Не мисля, че ще се отклоняваме много от тази стратегия в близко бъдеще. При все това поради нарастващите изисквания на клиентите ни по-често се занимаваме със сложни сделки и финансов инженеринг.

Интервюто взе Чавдар ПЪРВАНОВ

Франк Бауър: Днес няма да продаваме още акции, но утре е нов ден

16.07.2007 10:08

<http://www.investor.bg/?id=52714>

**От: Мариян Йорданов (mpy@start.bg),
Ангел Милев (angel@investor.bg)**

Франк Л. Бауър е председател на Управителния съвет и главен изпълнителен директор на Българо-американска кредитна банка (БАКБ) и президент и главен изпълнителен директор на Българо-американски инвестиционен фонд (БАИФ).



Член на Съвета на директорите на банката от нейното учредяване през 1996 г. и е неин главен изпълнителен директор от юли 1997 г. до назначаването му за главен изпълнителен директор и председател на Управителния съвет през февруари 2006 г. Бауър служи като президент и главен изпълнителен директор на Българо-американски инвестиционен фонд от основаването му през ноември 1991 г. Преди да се присъедини към БАИФ Бауър е бил вицепрезидент в Booz, Allen & Hamilton - консултант по стратегия и управление на операциите в практиката по маркетинг. Преди това е ръководил финансовите услуги на DeKalb Corporation, основно в сферата на лизинга на оборудване и обезпеченото кредитиране. По-рано пък е бил старши консултант в McKinsey&Co. Има бакалавърска степен по психология от Университета Айова, САЩ и магистърска степен от Университета Харвард, САЩ.

- Г-н Бауър, планирате ли експанзия в други страни от региона?

Вероятно не. Разбира се, идеята звучи добре, но много неща, които изглеждат добре на хартия, не се потвърждават в действителност. Тайната на нашия бизнес, ако мога да се изразя така, е в познаването на клиентите и на местните условия, в които те работят. Тези способности не се пренасят много добре или поне не много лесно.

- Планирате ли продажбата на още акции от БАКБ, за да увеличите free-float-а от сегашните 16%?

Засега нямаме такива планове, но утре е нов ден.

- В последните години БАКБ се насочи към финансиране на по-големи проекти като бизнес центрове и логистични паркове. Означава ли това, че атрактивността на малките кредити между 50 и 80 хил. евро е намалела?

Отпускането на малки кредити между 50 и 80 хиляди евро е все още привлекателно и ние продължаваме да го правим. Вярно е обаче и че фокусът ни се измества по-нагоре по скалата. Става така, защото ние следваме клиентите си (а понякога и те нас). Освен това бих добавил, че като „специалисти в кредитирането“, ние добавяме повече стойност към малко по-големите проекти, защото често те са по-сложни или по-несигурни.

- По какъв начин Euromoney оцени банката, когато ви [класира](#) на трето място в Източна Европа? Посети ли ви екип от техни представители?

Бога ми, и аз съм любопитен. Но не, не са изпращали екип да ни посети.

- Съжалявате ли, че продавахте на 30 лв. за акция предвид сегашната цена от над 90 лв.?

Най-общо казано предпочитам да купувам евтино и да продавам скъпо. Що се отнася до въпроса ви, не хабя много емоционална енергия да гледам назад. Във всеки случай не сме в бизнеса с търгуване според момента (market timing) и ако си прекарвахме времето в мислене какво би могло да бъде, едва ли бихме се подготвили за онова, което ще дойде.

- Смятате ли, че пазарът на имоти в България вече се пренасити или има място за още растеж? Сегашният ръст здравословен ли е?

Пазарът е добре и има място за още растеж. Да, някои хора може да са се пооткъснали от действителността, но със сигурност не съществува систематичен проблем. Разбира се, трябва да отбележа, че в исторически план всички големи колапси са били предшествани от подобни необуздано оптимистични прогнози на всезнайковци, които всъщност не са били по-добре информирани от средностатистическата улична метачка.

- Кои сегменти от пазара на имоти привличат най-голямо внимание от страна на инвеститорите? Къде има най-голям интерес за финансиране от страна на инвеститорите?

В областите, от които се интересуваме, продължавам да мисля, че жилищното строителство ще бъде на дневен ред още 10, 20, а може би и 30 години. Разбира се, при големите финанси играта е в инфраструктурата, но ние не работим в тази сфера.

- Кое е най-сериозното предизвикателство пред чуждестранния инвеститор, когато дойде в България?

Най-голямото предизвикателство е конкуренцията с местните инвеститори, които по дефиниция са "вътрешни лица" и които вече имат пари за всичко, освен за най-големите проекти. В резултат обикновено чуждестранният инвеститор няма какво друго да предложи освен парите си, което значи, че той ще плати по-скъпо. Между другото това е особено вярно за пазара на недвижими имоти. (Тук, разбира се, не причислявам стратегическите инвеститори, които строят фабрики, в които да произвеждат собствените си продукти.)

- Кои са основните критерии при оценяването на проект, който кандидатства за финансиране?

Използваме стандартните аналитични техники като всяка друга банка. Но както и при приготвянето на вкусна кавърма, готвачът се нуждае от нещо повече от списък с продукти. В това отношение, в сравнение с други банки, ние може би използваме повече интуиция, което е възможно заради фокуса и заради опита ни. Разбира се, от време на време бъркаме, но по този начин се научаваме (и повтаряме наученото), че в крайна сметка бизнесът с финансирането на малки и средни предприятия се свежда до правенето на правилни преценки за хората.

ФРАНК Л. БАУЪР, председател на Управителния съвет и главен изпълнителен директор на БАКБ, пред в. КЕШ

Трендът е наш приятел

Листването на борсата носи не само лично богатство, но създава и проблеми

РАЗГОВОРЯ АНА БРАНДИЙСКА

- Какво е значението на скорошното съобщение, че Българо-американският инвестиционен фонд е ангажирал Unicredit Markets & Investment Banking да анализира алтернативите във връзка с притежаваните от БАИФ акции на БАКБ?

- Съобщението означава точно това, което е казано в него, което може и да е много, а може и да не е, но това няма как да знаем, докато Unicredit Markets & Investment Banking не навлезе в процеса. Това, което с по-голяма сигурност мога да кажа, е, че то означава, че рано или късно, но може би след една година или по-късно, БАИФ ще продаде още акции или на стратегически инвеститор, или чрез вторично публично предлагане.

- Как ще оцените финансовите резултати на Българо-американската кредитна банка за първото полугодие на 2007 г.?

- Страхотни! Рекордни резултати! Напълнихме очакванията си във всяко отношение или поне ги достигнахме, защото ние имаме високи очаквания. Разбира се, очакванията показвател като ръст на кредитите и на печалбата, извършваемостта на капитала и на активите може да бъдат видни от всеки. Също толкова важни са обаче и многото показатели, които са скрити под повърхността и които разкриват истинската динамика на съществуващия портфейл и на новите кредити, които добавяме към него. Във всеки случай, ако банкерът Буров беше тук, би казал, че сме като добре настроена цигулка.

- Какви са заложените планове за банката към края на 2007 г.?

- Когато нещата вървят добре, понякога е най-добре да не правим много планове, а да продължаваме да живеем, докато времето е слънчево. Разбира се, може да направим промени, ако пазарната обстановка или специфичните за нас обстоятелства се променят. С тази уговорка ще продължаваме да рафинираме методологията си и да изостряме уменията си - нещата, които достатъчно ясно ни отличават от другите банки и ни правят конкурентоспособни. И най-вероятно крайният резултат, когато става въпрос за финансовите резултати за второто полугодие, ще е под мотото "Трендът е наш приятел" (The trend is our friend).

- Какво ви накара да направите БАКБ публична банка и какво ви носи това, че акциите на банката се търгуват на БФБ - София?

- Станаме публична банка поради три причини: да установим обективна стойност за банката; да разграничим БАИФ и БАКБ - разлика, която невинаги е била ясна за хората; и да подготвим почвата за евентуална бъдеща продажба на акциите на БАИФ. Първите две са вече факт. Разбира се, изключително доволни сме от резултатите и си мисля, че до известна степен може би оку-

Визитка

ФРАНК Л. БАУЪР е член на Съвета на директорите на БАКБ от нейното учредяване през 1996 г. и неин главен изпълнителен директор от юли 1997 г. до назначаването му за главен изпълнителен директор и председател на Управителния съвет през февруари 2006 г. Г-н Бауър служи като президент и главен изпълнителен директор на БАИФ от основаването му през ноември 1991 г. Преди да се присъедини към БАИФ, г-н Бауър е бил вицепрезидент в Booz, Allen & Hamilton - консултант по стратегия и управление на операциите в практиката по маркетинг.

Ръководил е финансовите услуги на DeKalb Corporation, основно в сферата на лизинга на оборудване и обезпеченото кредитиране. Преди това е бил старши консултант в McKinsey & Co.

Има бакалавърска степен по психология от Университета Айова, САЩ, и магистърска степен от Университета Харвард, САЩ.

ражихме и други банки да станат публични. Като цяло, това е добре за всички - банки, инвеститори и капиталови пазари.

- Как виждате банковия сектор в България, има ли място за още банки у нас или по-скоро предстои консолидация между повечето банки?

- Можете да чуете множество различни мнения по този въпрос и сигурно всичките ще бъдат отчасти верни поне понякога. Но на вашия въпрос, първо, лично аз не мисля за банковия сектор сам по себе си, а по-скоро за многото финансови нужди на потребителите и на бизнеса, които от своя страна може да бъдат обслужвани от различни компании, много от които не са банки. В този ред на мисли подозирам, че банковият сектор вече заема или доста скоро ще започне да заема все по-малък пазарен дял за разлика от многото небанкови институции, които правят набези сред най-добрите клиентски и най-доходоносните сделки.

Стратегията на банките - възможно ли е всички да грешат - е да развият все повече клонове и да предлагат всичко, което им попадне. Интересно ми е какво ще се случи, при положение че страната е пред демографски срив и че технологиите позволяват неща като плащане на сметки по мобилния телефон. Аз лично посещавам местния клон на банката си най-много веднъж в годината (а и това е доста често за мен), а пък принадлежа към поколение, за което новите технологии не са точно на мода. Какво ни очаква тогава?

Що се отнася до консолидацията, малко или много тя вече е факт. Дори и всички 20 от



ФОТО ГЕОМИ ГЕОРГИЕВ

по-малките банки да изчезнат от тази долина на сълзите, пейзажът едва ли ще се промени. Що се отнася до нови банки, в САЩ например, когато се слезат две банки, много скоро на тяхното място изникват плеяда нови и те успяват, защото се фокусират върху клиентите и местното присъствие. В България, а вероятно и в Европа, като цяло е много трудно, да не казвам невъзможно, да отворим нова банка поради "благосклонната ръка" на властите. С други думи, законната система е изградена така, че да защитава олигополията, вместо ги принуждава да се борят с нова, по-енергична конкуренция.

- Как ще коментирате това, че доста от българските банки увеличават капитала си?

- Банките са много рентабилни и се разрастват бързо. Очевидно това изисква повече капитал, което от своя страна ни помага да привличат финансирано на добри цени и да обслужват големи клиенти, които в други случаи могат да имат нужди, непосилни за капиталовата база на банката. Разбира се, Базел II и последните изисквания на БНБ за минималните задължителни резерви също имат влияние.

- Вие планирате ли увеличаване на капитала или емитиране на облигации през тази година?

- Няма да увеличаваме капиталовата си база тази година, като изключим неразпределе-

ната печалба, а ти ще бъде значителна. Що се отнася до облигациите - да, и най-вероятно ще има няколко емисии. Например последната седмица смитирахме облигации на стойност 20 милиона евро, които бяха закупени от три банки.

- Кои са банките, с които се конкурирате в България с оглед спецификата на вашите услуги?

- Конкурираме се с почти всички банки, понеже секторът на малкия и средния бизнес е голям, все повече се разраства и е атрактивен. Така че всяка по-значителна банка има отдел, който е посветен на този сектор. И конкуренцията е голяма, защото банките разполагат с много умни и трудолюбиви момчета и момичета, които искат да покорт света и имат много ресурс, за да го направят. Между другото, ако погледнем внимателно данните на БНБ, ще видим, че няма почти никакви доказателства, че големите банки печелят от мащабите си, което говори, че размерът сам по себе си не е толкова важен. Ние се опитваме да правим най-доброто, на което сме способни, и подобно на Давид не виждаме причини да бягаме от Голиат.

- Какви са плановите ви за развитие, в каква насока ще се развива БАКБ на българския пазар и имате ли свобода на действие в този смисъл?

- Както споменах по-рано, ще се придържаме към това,

което вече правим добре, т.е. ще обслужваме малките и средните предприятия. В това отношение разполагаме с ресурсите - капиталови и човешки, за да си вършим работата. Разбира се, експериментираме с някои неща, които може да станат големи в бъдеще, но засега няма причини да говорим за тях.

- Смятате ли да участвате по-активно в търговията на българския капиталов пазар, при положение че доста от банките са доста активни в това отношение?

- Наистина това е страхотна ниша, но за съжаление няма твърде много мавмуни на нашия клон в момента. Разбира се, ние участваме в тази сфера, но по-скоро като допълнителни услуги, които предлагаме на клиентите си. Това също е и сфера, която изглежда много привлекателна и лесна, но от собствен опит мога да твърдя, че последното не е така.

- Какви са прогнозиите ви за развитието на капиталовия пазар до края на годината?

- Ще продължи да се разраства по големина и брой участници. Като казвам това, намам предвид, че цената на акциите винаги ще се покачва, понеже дърветата не растат до небето. Но увеличаването на доходите - тези на хората и на пенсионните фондове, от една страна, и тези на бизнеса, от друга, както и на чуждестранните инвеститори, означава, че парите ще са налице. Между другото това е сфера, в която в много отношения държавната политика е доста разумна и предвидлива.

- Смятате ли, че повечето банки трябва да станат публични или ситуацията в момента ви устройва?

- Трудно е да се каже, понеже това е индивидуален въпрос за всяка банка. Окей, нека да сме прями. Академиките биха ви казали, че има множество стратегически съображения в полза на публичността. В действителност обаче в 99% от случаите, особено на пазари като този в България в момента, хората правят ИПО-та, за да станат богати или, според случая, още по-богати. Така че добрите цени ще сигурно ще изкушат някои, но листването на борсата има своите разходи и трудности и понякога може да бъде доста изнервящо. Освен това в някой момент апетитът на инвеститорите за банкови акции може да намалее, особено за тези, които нямат убедителна история, тъй като могат преглед на кандидатите във финансово отношение не е чак такава радост за околото.



Интервю

Софарма увеличи гела си в Момина крепост АД

Ще развиваме бизнеса на дружеството, каза Огнян Донеv ▶ 8



Интервю

Интересуваме се от флота и портовете

Липсата на конкуренция не означава ниска цена за Български морски флот, каза Карстен Ролинг, управляващ директор на Martrade Shipping ▶ 7

Пари

www.pari.bg

Петък

19 октомври 2007



USD/BGN: 1.36781
-0.00954



EUR/USD: 1.42990
+0.00990



BG40: 581.84
+1.99%



Петрол: 87.92
+0.59%

цена 1.50 лв.
брой 201 (4266)
e-mail: office@pari.bg

БЪЛГАРО-АМЕРИКАНСКА БАНКА

НАЙ-ДОБРА СРЕД ДОБРИТЕ



БАКБ е с най-висока печалба сред публичните финансови институции, въпреки че е с най-малко активи, показва анализ на в. Пари ▶ 12-13

Трезорът може да бъде прогаден през Българската фондова борса

Франк Бауър, президент и главен изпълнителен директор на БАКБ

Коментар

Дойна крава ли е „Пирогов“

И в най-популярната болница действа порочният принцип, че където има държавни пари, мениджмънтът е слаб, а галаберите - яки ▶ 2

Тема на гения

Частници ще спасяват паркирането в София

От 2008 г. Столичната община ще дава на частни фирми правото на строеж на подземни паркинзи върху публична общинска собственост, каза зам.-кметът на София Велизар Стоилов ▶ 4-5



ЧЕТЕТЕ ДНЕС

ИМОТИ

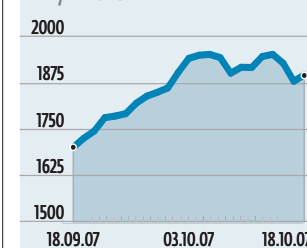


▶ 20-21

Инвеститор

Sofix

Пунктове



Оръжеен завод с облигации за 20 млн. USD

С набраните средства Аркус ще рефинансира кредити и ще обновява базата си ▶ 17

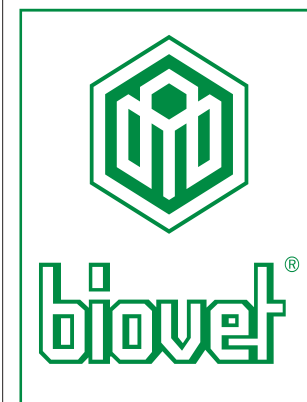
Моят бизнес

В къщата на стилните мебели



Само два часа и мебелите за вашия офис са готови, твърди 25-годишният Димитър Захов. Той е най-младият предприемач, успял в този бранш, ▶ 24

News in English ▶ 11



ИНВЕСТИТОР



189.57
+0.90%

Sofix: Софарма и Монбам качиха основния индекс на БФБ

581.84
+1.99%

BG40: Фазерлес беше сред силните позиции в широкия индекс

102.94
-0.38%

BG REIT: АДСИЦ отново бяха в противоположната посока на пазара

1171.34
+0.47%

BG TR30: Възстанови част от позициите си, но по-малко

5801.45
-0.30%

CAC 40: Повечето европейски индекси започнаха леко надолу

Българо-американската банка

Първа инвестиционна и Корпоративна банка изненадаха с трицифрен ръст на печалбата за деветмесечието

Евгени Василев
evasilev@pari.bg

Българо-американската кредитна банка е най-ефективна сред публичните финансови институции, въпреки че е с най-малко активи.

Това показва анализ на в. Пари на базата на публикуваните отчети за деветмесечието на БАКБ, Първа инвестиционна банка и Корпоративна търговска банка. В сравнението не участват СИБанк и Централна кооперативна банка, тъй като те все още не са публикували резултатите си за третото тримесечие на 2007 г.

Показатели

БАКБ, чиито активи са на стойност 652 млн. лв., успява да реализира най-голямата печалба към края на септември в размер на 36.8 млн. лв. Това е с 51.6% повече спрямо същия период на 2006 г. Тогава печалбата е била 24.2 млн. лв.

Първенец

Активите на най-голямата банка на Българската фондова борса ПИБ са 3.7 млрд. лв., сочи неконсолидирания, отчет на трезора за първите девет месеца на тази година. Печалбата се увеличава с

275% до 34.4 млн. лв., докато за същия период на 2006 г. тя е била 9.2 млн. лв. Това обаче е с 2.4 млн. лв. по-малко от финансовия резултат на БАКБ. Основен принос за ръста на печалбата на ПИБ имат приходите от лихви, които са скочили от 141.2 млн. лв. до 193.7 млн. лв. за деветмесечието на 2007 г. в сравнение с 2006 г. по-рано.

Ръст

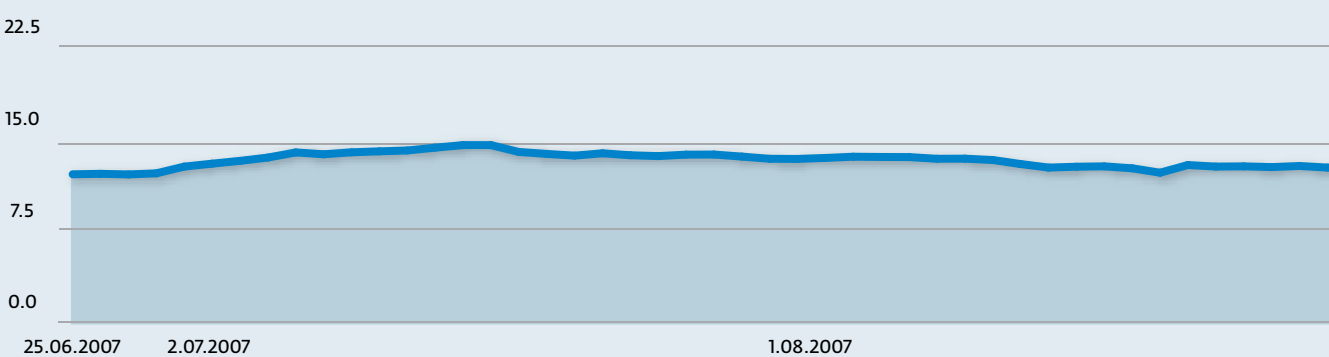
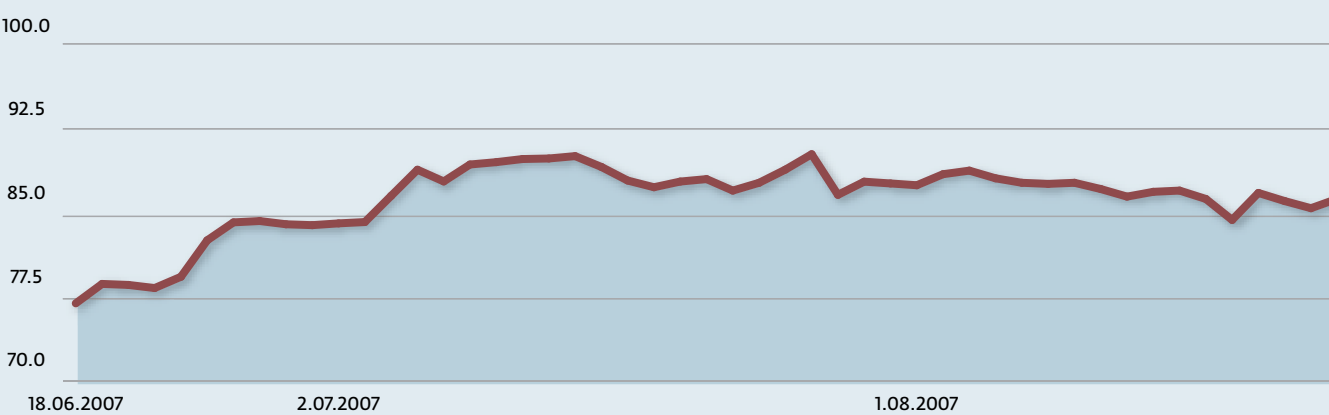
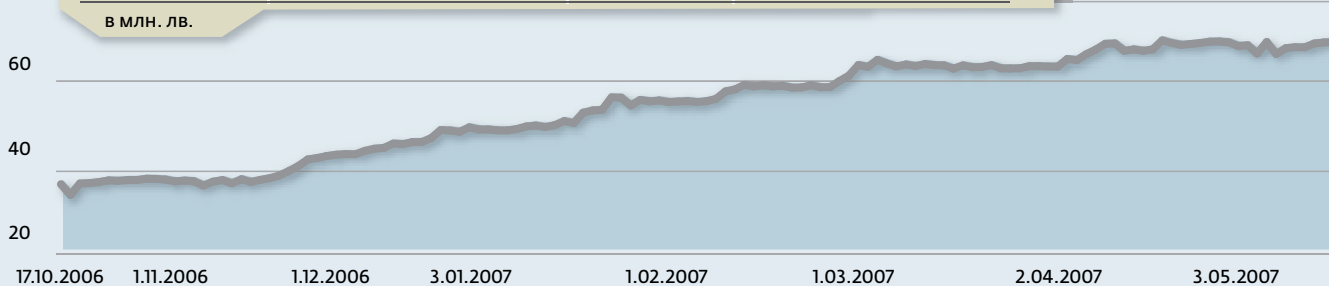
Четворен ръст на печалбата отбелязва и Корпоративна търговска банка. Тя е успяла да спечели 18.7 млн. лв. за деветмесечието при 4.5 млн. лв. за същия период на 2006 г. Ръстът за година е над 315%. Трезорът е натрупал 1.4 млрд. лв. активи, което е сигнал за още по-добри бъдещи резултати. В момента има определено задържане в цените на акциите на Корпоративна търговска банка въпреки много добрите резултати, които излязоха, коментира преди време за в. Пари Цветан Василев, председател на надзорния съвет на финансовата институция.

Търговия

Фондовият пазар вчера оцени позитивно акциите и на трите финансови институции, като книгата на Корпоративна търговска банка се качиха с 0.51% до средни нива от 101.69 лв. Акциите на Българо-американската кредитна банка също поскърпаха с 1.67% до средна цена от 79.24 лв. Книжката на Първа инвестиционна банка достигнаха 12.55 лв. средна цена, което бе ръст от 0.89% за вчерашната сесия.

Сравнение на движение на акции

към дата	ПИБ		КТБ	БАКБ	
	30.09.2007 г.	30.09.2006 г.		30.09.2007 г.	30.09.2006 г.
Общо активи	3705.8		1388.4	652.1	
Печалба	34.4	9.2	18.7	36.8	24.2
Приходи от лихви и дивиденди	193.8	141.2	56.6	59.1	43.9



Написаното не е препоръка за покупка или продажба на акции

БАКБ е първенец по възвръщаемост от капитала

Финансовият резултат и на БАКБ, ПИБ и КТБ е много добър, съпоставен със съответния период за предходната година.

БАКБ реализира нарастване с 40.5% на приходите от лихви и 58% ръст на печалбата, което показва подобрене на марджина на печалбата. При ПИБ скокът на приходите от лихви е 37%,



Яни Драгов,
Ти Би АИ

докато печалбата се качва близо 4 пъти. Причината е значително понижаване на разхода за лихви след увеличението на капитала.

Аналогичен е случаят при КТБ, която отчита 88% ръст на приходите от лихви и над 4 пъти скок на печалбата, като отново причината е вливането на собствен капитал в банката и по-ниски разходи за лихви. Резултат от увеличението на капитал е по-ниска възвръщаемост на собствения капитал, като според този показател БАКБ е абсолютен първенец.

Цената на акциите отразява добрите финансови отчети

Три от петте публични банки вече зарадваха акционерите си с отчети за деветмесечието. С най-голям ръст на нетната печалба към края на септември е Корпоративна търговска банка - близо четири пъти по-данни от неконсолидирания отчет на банката. На второ място е Първа инвестиционна банка с ръст на нетната неконсолидирана печалба от 275%.



Стоименка Тоновна,
Банка Пиреос България

Българо-американската кредитна банка отчете ръст в нетната печалба от 52% за същия период. Трите банки отчетат

и значителен скок на активите от началото на годината - 38.3%, 38% и 17.5%, съответно за БАКБ, КТБ и ПИБ.

КТБ преизпълнява с 20% прогнозната стойност на печалбата, и за момента тя е банката, която оправдава в най-голяма степен очакванията. Добрите резултати са калкулирани до голяма степен в цените на книгата им.

Стойност

101.69

лв. средна цена достигнаха вчера книгата на Корпоративна банка, като поскърнаха с 0.51%

Ръст

1.67

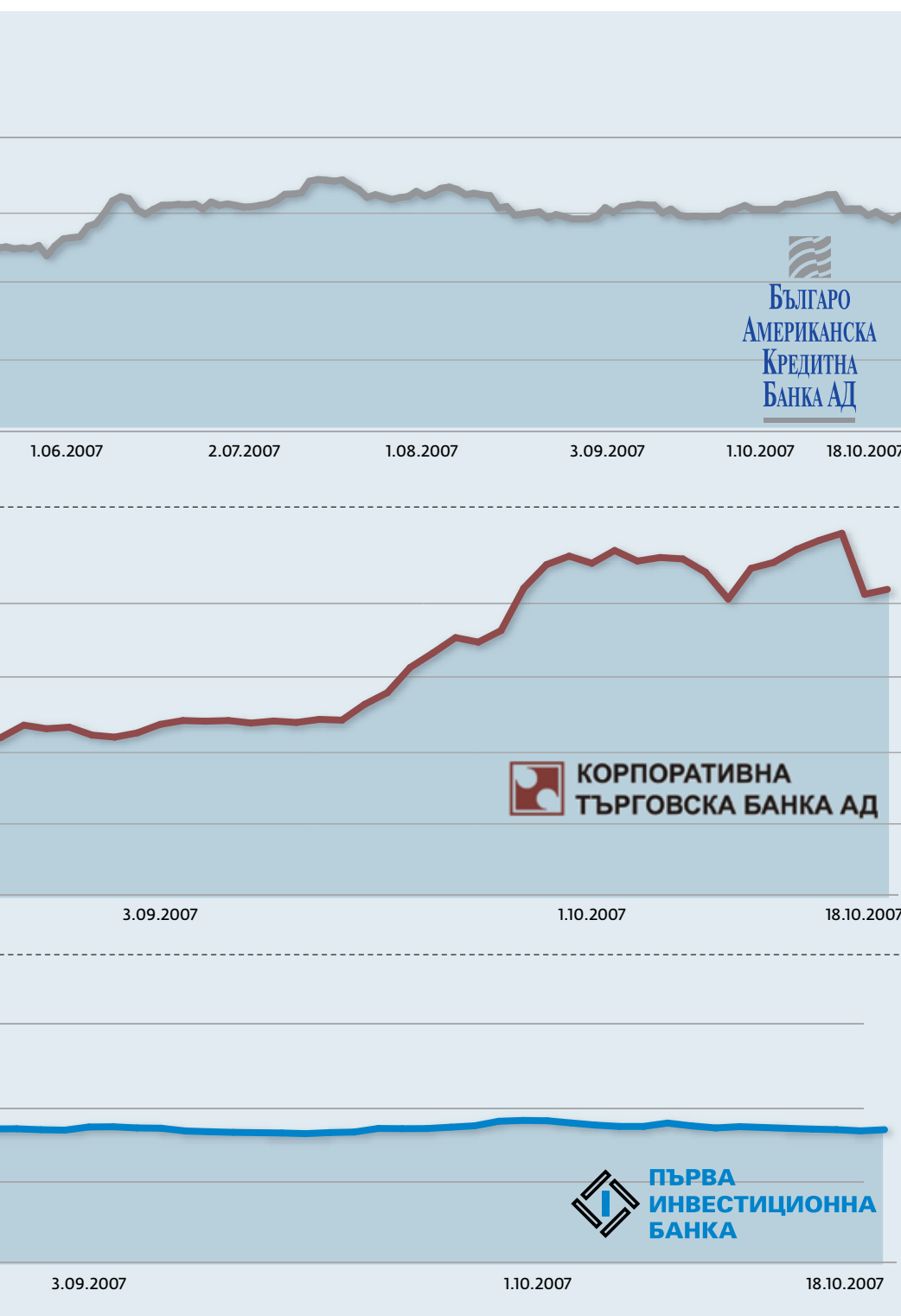
процента се качиха акциите на БАКБ в четвъртък, стигайки средна цена от 79.24 лв.

Обем

64 014

книжа на Първа инвестиционна банка се изтъргуваха вчера на БФБ при цена от 12.55 лв. за акция

ка най-ефективна на пазара



Резултатите на трезорите надхвърлиха очакванията

Очетите и на трите банки демонстрираха бързото им развитие и подобряващите се резултати. И ако за Българо-американската кредитна банка това не е нещо ново, то определено ПИБ и Корпоративна търговска банка надхвърлиха всички очаквания.

За КТБ е по-лесно да расте с по-бързи темпове от ПИБ поради мащаба на



Владимир Малчев,
Бул Тренд Брокеридж

двете институции. Ръстът на активите от 67% за КТБ и 41% за ПИБ е основното, което повишава атрактивността им за евентуално

придобиване.

Пазарният дял е това, което купуват големите банки, стъпвайки у нас. А на фона на оценката, която получиха ДЗИ Банк и СИБанк, смятам, че ПИБ и КТБ стоят подценени.

Коментарите на брокерите не представляват препоръка за сделки с акции. Авторът, служител и клиенти на Бул Тренд Брокеридж може да притежават акции.

Интервю Франк Бауър

Можем да се прогадем и през фондовата борса

Пакети от БАКБ има вариант да се предлагат на части за няколко години



Камелия Иванова
civanova@pari.bg

► Как ще коментирате резултатите на банката за третото тримесечие?

- Резултатите ни наистина са доста добри, но малко или много са в границите на очакванията ни. В банковия бизнес не е трудно да се предвиди какви точно финансови постижения може да има в края на даден период. До края на годината вероятно финансовите ни отчети ще бъдат също доста добри, но ще трябва да изчакаме и да видим дали това ще се случи в действителност. Аз лично не мисля, че ще има някакви промени. Цялата икономика се развива добре, банковата система също се представя силно и ние като финансова институция не правим изключение.

► Как виждате развитието на пазара за банкови услуги в България, след като БНБ увеличи минималните задължителни резерви?

- Ще се усети въздействието от тази промяна, но може би не толкова забележимо. Разбира се, по дефиниция така се осигурява по-добра капитализация на банките за всичко, което може да предстои. Лошо няма. Но мисля, че ръстът на кредитирането ще намалее от само себе си като отражение на факта, че силният ръст не може да продължава завинаги. Все пак някои банки може да се почувстват притиснати да стената, особено ако БНБ отново повиши МЗР, за което централната банка посочи, че не е изключено да стане при необходимост. В този случай на банките с ниска капиталова адекватност и не толкова висока рентабилност може да се наложи да подбират клиентската си база според възможностите



Франк Бауър, президент и главен изпълнителен директор на БАКБ

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

си и любезно да се отгърват от някои по-маргинални клиенти. Ако по същото време има резки повишения на основните лихвени проценти, предизвикани от вътрешни или външни събития, тогава вероятно пишъците ще се чуят чак в Константинопол. Разбира се, не очаквам да се случи такова нещо, но кой би могъл да знае, черните лебеди винаги изненадват.

► БАИФ е наел консултант, който да прогаде остатъчния пакет от 53.88% от капитала на БАКБ. На какъв етап е сделката, има ли интерес отвън?

- За да бъдем по-точни, Българо-американският инвестиционен фонд нае консултант, който да ни помогне да преценим дали така се продадем акциите си сега, или да се придържаме към отдавна оповестената стратегия да оставим в наследство една независима публична българска банка за сектора на малките и средните предприятия. От гледна точка на стойността никой не може да отрече, че понастоящем пазарите са добре оценени, но перспективите пред БАКБ са толкова привлекателни, че е трудно да се решиш да осребриш чиповете веднага. Да, разбира се, има интерес от тези, към които се обрънахме, но наистина не мога да кажа нито какво ще решат те, нито пък на какво ще се съгласи нашият съвет на директорите.

► Как гледате на възможността БАКБ да бъде прогадена чрез борсата?

- Технически погледнато, всяка продажба би минала през борсата, тъй като сме публично дружество. По-скоро искам отново да се позова на стратегията на Българо-американския инвестиционен фонд да остави в наследство една независима банка. Ясно е, че единственият начин да се гарантира запазването на сегашната стратегия на БАКБ и уникалният ѝ принос към българската икономика и бизнес среда е да се правят последващи продажби на акции на борсата.

И с риск да демонстрирам известна корпоративна и дори лична суета, това е единственият начин да се съхрани уникалната българо-американска култура на нашата банка. Така че - да, твърде е възможно окончателното ни решение да бъде да продаваме малки пакети на борсата в рамките на следващите няколко години.

► Как ще коментирате представянето на книгата на БАКБ на борсата?

- Имаме чудесна корпоративна история и бизнесът ни е стабилен. Не виждам какво би могло да окаже негативно влияние на тези наши преимущества. Акциите ни са подходящи както за инвеститори с дългосрочни намерения, така и за спекуланти.

15 ноември 2007 г.

<http://www.focus-press.net/?path=,182&mes=49022&PHPSESSID=g8u8fqnfh793p4tbld2aivea02>

Българо-Американската Кредитна Банка засилва своите позиции в Бургас. Финансовата институция откри новия си офис



Кметът на Бургас Димитър Николов и изпълнителният директор на Българо-Американската Кредитна Банка Димитър Вучев откриха официално новия офис на финансовата институция на ул. „Адам Мицкевич“ 5 в морския град. Модерният банков салон предоставя отлични условия за обслужване на клиентите. „С новия си дом отбелязваме и амбицията да затвърдим и разширим своите позиции в Бургас, като подпомагаме все по-активно растежа на малкия и среден бизнес. Нашата цел е винаги да предлагаме специално обслужване на клиентите ни, което да ги улеснява и да спомага за развитието на общите ни инвестиционни намерения“, заяви на откриването

изпълнителният директор на банката Димитър Вучев.

В Бургас финансовата институция работи с клиенти от сферата на туризма, хотелиерството, строителството и предприемачи от малки и средни предприятия. Именно в тези бизнес сектори БАКБ традиционно реализира изключителни резултати, които не остават незабелязани и благодарение на тях банката ежегодно получава редица награди и номинации от реномирани български и чуждестранни рейтингови компании.

За деветте месеца на тази година Българо-Американската Кредитна Банка отчита печалба от 19.6 милиона евро и увеличение на активите си до 343.7 милиона евро, като нетните кредити, отпуснати на клиенти, достигат 274.4 милиона евро. Това означава нарастване на нетната печалба с 58.1% , а на оперативната печалба с 56,2% на годишна база. Ръстът и рентабилността се дължат на силното търсене на кредити, което отразява благоприятните икономически условия в България и фокуса на банката върху жизнения и бързо развиващ се сектор на малкия и среден бизнес.

За деветмесечието на 2007 година кредитният портфейл на финансовата институция е нараснал с 42 процента от края на 2006 г., достигайки 274.4 милиона евро в резултат на отпуснати нови кредити за около 177 милиона евро. На годишна база ръстът на кредитния портфейл е 52.9 процента.

Българо-Американската Кредитна Банка очаква да постигне рекордна 2007 година, като затвърждава и разширява позициите си в сектора на малкия и среден бизнес, който е облагодетелстван от присъединяването на България към ЕС, продължаващите директни чуждестранни инвестиции и увеличаването на разходите за инфраструктура. В резултат на всичко това, България е сред най-добре развиващите се страни в региона, което от своя страна предвещава добри дългосрочни перспективи за банката, коментират от ръководството на финансовата институция.

Бизнесът под прожекторите на класацията Гепард

Осем отличия връчи вестник Пари на динамично развиващи се компании

Татяна Явашева

tyavasheva@pari.bg

Най-приятната изненада за всяка компания в края на годината е да се окаже сред 700-те в класацията на в. Пари за най-динамичните компании. Това заявиха представителите на бизнеса по време на втората национална среща, на която в петък в грандхотел София бяха връчени 8 отличия Гепард за най-бързо развиващите се фирми.

Отличията

ГласоСмитКлайн е номер 1 в класацията. Успяхме с добре подготвени специалисти и най-вече с реализацията на дистрибуционния ни център, който изнася продукти за 11 страни, обясни Илиана Паунова, директор за България на международната фармацевтична компания. Много идеи, много работа, но и късмет - това е формулата за развитието на Булагро (БГ Агро), посочи Минко Русinov при получаване на отличието за второто място в класацията. Добър мениджмънт и възползване от благоприятната икономическа среда са факторът през тази седмица най-голямата агрофирма БГ Агро да излезе на борсата. Плакет беше връчен и на ДП Пристицианна инфраструктура ДФ, които са трети в списъка на Гепардите.

Динамиката я дължим на добрия екип, увери Пламен Минев, гл. изп.

директор на УниКредит Лизинг. Дружеството получи грамотата за финансови услуги.

За Индуриален холдинг България отличието от в. Пари е признание за усилията да възродим корабостроенето у нас. Това каза Борислав Гаврилов, който грабна наградата на Булярд корабостроителна индустрия за сектор Производство на транспортни средства. Бараж комплект взе приз за бранш Строителство. Всеотдайност и добър екип дават сили на компанията да се развиват бързо, смята Милен Димитров, прокурист на Екобулбак. На пазара на оползотворяване на отпадците грамотата за фирма в сектор Преработваща индустрия е награда за нашия труд, увери Милен Димитров. Надеждност и навременност на доставките, атрактивна цена - това ни даде предимството, за да се отличим в сектор Издателска дейност, смята Еньо Енев, изп. директор на Медийни системи.

Стимул

Класациите стимулират компанията да показват финансовите си успехи, коментира Цветанка Калфин от Делойт. Именно реалните предприемачи от строителството намират място сред 700-те в Гепарда, отбеляза Николин Гаврилов, председател на Българската предприемаческа камара в строителството. Динамичните компании теглят икономиката ни напред и нагоре, добави Васил Шопов, управител на Феникс - недвижими имоти. Според него ръстът на икономиката до година ще е поне 7%, а бизнесът с недвижими имоти ще надхвърли 5 млрд. лв.



Министърът на държавната администрация Николай Василев връчи първата награда на Илиана Паунова от ГласоСмитКлайн. През 2007 г. годината в. Пари направи рейтинзи на най-динамично развиващите се компании във всички области в страната, напомни издателят на вестника Валентин Панайотов

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Динамиката в развитието се постига с инвестиции, с технологии и машини, с висококвалифицирани кадри. Трябват партньори в чужбина. Пазарът е водещ

Марияна Печеля, управител на ВСК Кентавър



Нашето трето място в класацията Гепард показва, че и държавна структура може да е печеливши, посочи Ангел Забуртов, зам. генерален директор на ДП Пристицианна инфраструктура ДФ

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

Мнения

Когато говорим за динамика, много е важно да имаме предвид мащаба. На един слон му е по-трудно да скочи, а за един заек това е лесно, отбеляза Васил Велев от Асоциацията на индустриалния капитал.

Фирмите не работят, за да печелят награди, но отличията идват, когато компанията печелят добре, посочи Георги Табаков от Българския икономически форум.

Според Милен Марков, гл. изп. директор на пенсионноосигурителна компания Съгласие, тази класация насърчава добрите фирми да работят още по-здраво.

Класацията на в. Пари обрисова добре картината на българския бизнес, увери Нина Радева, зам.-министър на икономиката и енергетиката.



Фактът, че фирма Булагро (сега БГ Агро) е на второ място в класацията на в. Пари, доказва, че агросекторът е с перспективи у нас, увери Минко Русinov

От първо лице



Момчил Андреев, изп. директор на Раубайзен банк

Класацията Гепард очерта динамичните фирми в нашата вече много динамична икономика. При такава конкуренция не е лесно да бъдеш сред 700-те бързо развиващи се компании. Много от фирмите - семейни или еднолично управлявани, се превърнаха в големи структури. Доста от тях надскочиха рамките на българския пазар. Класациите са стимулиращи, защото залагат цел



Еньо Енев, изп. директор на Медийни системи

поне 20% всяка година нараства нашият ръст. Всичко започва и свършва с пазара. Има ли добър пазар, има и мотивация да развие. Изградихме силно търговско направление в компанията. Следвахме динамиката на геополитическите процеси на Балканите, хванахме вълната в печатните медии, насочихме се и към големите поръчки на страните от Евросъюза.



Стоян Динчиев, к.и. изп. директор на ЕАКБ

маме немалко клиенти сред класираните. Успехът на фирмите е важен за бизнеса, тъй като кредитният бизнес през тази година нарасна с 55%. Бизнесът на банките върви ръка за ръка с бизнеса на компанията. Класациите дават възможност да се види развитието на отделните сектори на икономиката. Така и бизнесът може да проследи кои фирми се развиват най-бързо.

КАПИТАЛ

Николай СТОЯНОВ

Българо-американска ирландска кредитна банка

Allied Irish Banks става собственик на близо 50% от кредитната институция срещу 216 млн. евро



Автор: Okhitina Tatyana

Фонд и фондация

По-голямата част от приходите от продажбата ще отидат за фондацията "Америка за България", създаването на която президентът Буш обяви при визитата си в страната през есента. Постепенно БАИФ ще се ориентира към приключване и на останалите си инвестиции, които са няколко проекта за недвижими имоти, както и участия в три акционерни дружества със специална инвестиционна цел, търгувани на борсата ("И Ар Джи" - 1, 2 и 3), които ще бъдат продадени и/или прехвърлени на фондацията, поясни Бауър.

Всичко хубаво си има начало и край. В тази графа с известни условности попада и българският преход към демокрация. Макар за мнозина да е спорно доколко той е нещо хубаво, вече почти всички са съгласни, че неговият край дойде. А с него логично се изчерпа и ролята на Българско-американския инвестиционен фонд (БАИФ - един от

редицата подобни фондове в Централна и Източна Европа, създадени от Конгреса на САЩ с главна цел да съдействат за развитието на малък и среден бизнес в новите пазарни икономики. Още преди влизането на България в ЕС от БАИФ съобщиха, че оттук нататък стратегията ще е ориентирана към приключване на дейността му, което включва и продажбата на основното му "оръжие" - Българо-американската кредитната банка (БАКБ). Сделката вече е факт - в края на февруари за купувач беше избрана най-голямата ирландска банка Allied Irish Banks (AIB), която ще даде 216 млн. евро. за 49.99% от капитала на банката, като реалното прехвърляне на пакета акции изчаква единствено одобрението на регулаторите в двете страни.

Плановете на новия собственик

засега не са много изчистени. "Твърде рано е да кажем дали ще се запази досегашният фокус към малкия и средния бизнес, или ще разширим предлаганите услуги. През следващите месеци до финализирането на сделката ще работим по стратегическите си планове как да развиваме бизнеса", заявиха за "Капитал" от пресофиса на AIB, като поясниха, че засега нямат категорично решение дали ще се оглеждат и за други финансови институции в страната.

"Водили сме неангажиращи дискусии относно техните планове, предимно по на питие, но те ще трябва да ги утвърдят, след като се сдобият с по-собственическо усещане за банката. Като минимум очаквам, че ще използват мащаба и ликвидността си, за да позволят на БАКБ да финансира по-големи проекти и да поддържа по-традиционни нива на ликвидност", каза Франк Бауър, изпълнителен директор на БАКБ и президент на БАИФ. Той обясни, че докато са търсили точния стратегически инвеститор, AIB са се свързали с тях, като са научили за намеренията за продажба на банката от балтийския аналог на БАИФ, който по това време е в процес на продажба на ипотечния си бизнес на ирландската банка.

БАКБ е сравнително малка банка откъм активи, но традиционно е сред първите по рентабилност. Затова сред инвестиционната общност се приема, че най-ценният ѝ задбалансов актив е мениджмънтът, благодарение на който се постигат добрите резултати. Новият ирландски собственик също го оценява и не предвижда значими промени. "Очаквам, че всички членове от българското ръководство ще останат и не предвиждам сътресения. Като цяло всички са наясно, че ще има промяна и се вълнуват от предстоящата си работа с AIB. Мисля, че повечето хора гледат на това като на възможност за нещо по-добро и по-голямо", каза Бауър.

При хаотичните борсови движения напоследък за инвеститорите остана единствено да се чудят дали договорените 67 лв. за акция, оценяват банката

Скъпо или евтино?

Сделката се сключва на нива близки до пазарните, но в началото на годината (още преди БАКБ да оповести добрите си годишни финансови резултати) котировките бяха около 80 лв., а през лятото на 2007 г. акции се прехвърляха и над 90 лв. Тези нива обаче бяха постигнати при растящ пазар и преди глобалната финансова система да изпита ликвидния шок последвал ипотечната криза. Все пак сумата от 216 млн. евро също изглежда доста впечатляващо. Преди половин година белгийската KBC плати 295 млн. евро за 75% СИБанк, което реално я оценява по-ниско въпреки по големите ѝ активи и по-широката ѝ клонова мрежа.

Именно с малкото клонове на БАКБ се обяснява и това, че при цена 67 лв. изглежда сравнително скъпа спрямо счетоводната си стойност (т.нар. съотношение Р/В е 5.5), докато добрата рентабилност я прави относително евтина по отношение на печалбата ѝ (Р/Е 16.5). Позитивен ефект от сделката ще бъде и възможността за финансова подкрепа от АІВ, което може да се отрази в по-висок кредитен рейтинг. Една от най-големите рейтингови агенции в света S&P вече обяви, че е в процес на преразглеждане оценката си за БАКБ.

Дори да се приеме, че след като двете са си стиснали ръцете, текущите цени са оправдани, пред дребния инвеститор остава въпросът дали в тях е включена и премия за контрол, което би означавало, че според купувача реалната цена на по-малките пакети е по-ниска. Делът от 49.99% практически осигурява на АІВ пълен контрол над БАКБ, като Франк Бауър потвърди, че решението да се прехвърли под половината капитал и 3.89% да останат в БАИФ е взето, за да не се стартира незабавно процедура за търгово предложение за покупка на всички акции. "Оттук нататък техните планове са си техни планове и аз не мога да коментирам какво ще правят", допълни той. Същевременно от ирландската банка заявиха, че нямат намерение да свалят БАКБ от фондовата борса.

Така описаните събития доведоха до доста колебливо представяне на книгата на банката на фондовата борса, които в понеделник и вторник се движеха в границата 65 - 59 лв. за акция. Акциите на АІВ пък поскъпнаха чувствително с близо 7.5%, което обаче се дължеше в голяма степен и на скока на ирландския фондов пазар в последните дни.

БАКБ: Нямаме забранени курорти за кредитиране

От: Мариян Йорданов

mpy@start.bg

06.03.2008 11:54

<http://www.investor.bg/?id=60987>



Надя Захариева има над петнадесетгодишен опит в кредитирането на малки и средни предприятия, първоначално в Българо-американски инвестиционен фонд, а после и в Българо-американска кредитна банка (БАКБ) от основаването ѝ. Понастоящем е мениджър Инвестиции на Програмата за кредитиране на хотели в БАКБ. Портфейлът ѝ включва над сто и петдесет хотела в различни курорти, както по Черноморието, така и в ски и СПА курортите, сделки за строителство на апартаментни хотели и сделки с недвижими имоти.

- Какви са последните тенденции при покупката на имоти в България от чужденци, вярно ли е, че англичаните вече не купуват, а на тяхно място като купувачи са руснаците?

Струва ми се, че наистина голямата вълна на британски инвеститори във втори дом в България отмина или се пренасочи към евтини къщи в селските райони. За сметка на това пък е нараснал интересът от страна на руснаци, испанци, гърци, румънци, но те все още не могат да компенсират дупката в търсенето от страна на британците.

- Вярно ли е, че има срив на цените в някои ваканционни райони или това са регулярните слухове?

Пазарът на недвижими имоти е много динамичен. Цените в София и големите градове продължават да растат. В курортите търсенето стагнира заради много фактори - предлагането стана прекалено голямо, инфраструктурата не е развита, инвеститорите се оказаха излъгани в очакванията за голяма възвръщаемост. Високи цени държат имотите с топ-локации и добро качество на строителството. По-лесно се продават апартаменти в големи обекти, където има разнообразие от допълнителни услуги - ресторанти, спа-центрове. Големите международни агенции за недвижими имоти са по-склонни да работят с големи обекти, отколкото да разхвърлят усилията си в по-малките. Ако сте си дали парцела на обезщетение, примерно, ще ви е трудно да продадете двата или трите си апартамента за добра цена. Имаме информация за цени от 2 000 евро на кв.м. в Банско в обекти близо до лифта. Иначе и по морето, и в ски-курортите вече може да се намерят имоти и за по 600 евро на кв.м.

- Как гледа банката на финансиране на проекти за ваканционни имоти - в Банско, Добринище, Боровец, Пампорово, Слънчев бряг, Балчик, Созопол, Царево, СПА курортите?

За нас няма населено място, което да е забранена зона за инвестиции. Финансирани сме проекти във всички тези райони, а в някои от тях имаме значителна експозиция, като например Пампорово, Слънчев бряг и Балчик. От две-три години насам слушаме как Слънчев бряг бил презастроен, как се превърнал в купчина бетон и отблъсква туристи и инвеститори. Всъщност всички наши клиенти в района отбелязват ръст в продажбите всяка година и обслужват кредитите си без проблем. Причината е във внимателния подбор, който правим преди да отпуснем кредит. Управлението, хората зад проекта, са много по-важни от местоположението. Конюнктурата в бизнеса се сменя и оцеляват тези, които умеят да се приспособяват.

Имаме клиенти, които са с нас от 15 години - още докато парите отпускахе Българо-американския фонд, а БАКБ не съществуваше. По онова време се работеше с двама-трима основни туроператори. Сега хотелиерите трябва да работят с по 20-30. Преди туристите бяха главно семейства или пенсионери. Сега възрастовата граница е паднала рязко. Навремето преобладаваха немските туристи. Сега в Балчик учат румънски и пренаписват менютата в ресторантите на този език.

Що се отнася до продажбите на апартаменти, те са слаби в Пампорово и Банско този сезон в сравнение със същия период на миналата година. Към увеличеното предлагане и лошата инфраструктура можем да добавим още един фактор за това - миналогодишният лош зимен сезон и липсата на сняг.

В Боровец още не е започнала офанзивата по строителството на апартаментни комплекси поради неизяснения статут на по-голямата част от земята. Очакваме и там да започне интензивно

строителство още през есента на тази година.

По Черноморието цените варират много дори в рамките на един и същ курорт. Тенденцията е инвеститорите да се изтеглят на юг, където презастрояването не е толкова фрапантно.

- Къде банката поставя акцента си - финансиране на големи строителни обекти като административни и бизнес центрове, жилищно кредитиране за физически лица, финансиране на малък бизнес или финансиране на ваканционни комплекси?

БАКБ се е специализирала в отпускането на фирмени кредити за туризма (закупуване, строителство и ремонт на хотели), строителни кредити, както и кредити за малки и средни предприятия. Проектите, които сме финансирали за закупуване и развиване на недвижими имоти – земя, строителство на офис-сгради, строителство на промишлени сгради, жилищни комплекси, хотели, заемат значителен дял в портфейла ни, в това число 15% хотелски кредити и 21% строителни кредити (на жилищни и ваканционни комплекси, на офис сгради и промишлени сгради). Тъй като недвижимите имоти са най-динамично развиващият се бизнес през последните няколко години, нормално е те да заемат съществен процент от портфейла на БАКБ. За нас жилищното кредитиране на физически лица не е приоритет, макар че имаме и такива сделки. В строителството най-голяма експозиция имаме в София, в жилищни сгради.

- Като цяло може ли да определите развитието на българския пазар на имоти като „здравословно“? Забелязвате ли някаква тревожна тенденция (напр. свръхпредлагане) в някой сегмент или район?

Не презастрояването е основният проблем – Манхатън също е презастроен, нали, макар че да, Банско не е Манхатън. По-скоро ни притеснява това, че предприемачите изпреварват инфраструктурата, че се строи хаотично, без единен план и някаква стратегия, без зелени площи, без пространство и светлина. Не съм сигурна, че да можеш да подадеш на някого от съседната сграда нещо от прозореца си се счита за предимство. Заради интензивното строителство зимните курорти загубиха голяма част от туристите, които ходеха там през пролетта, лятото и есента, заради прахоляка и шума от строителните обекти.

Друг проблем е управлението на жилищните комплекси. В много случаи при сключването на сделката предприемачите са поемали ангажимент за твърда възвръщаемост на годишна база. Повечето купувачи са теглили кредити за покупката, които трябва да изплащат и са включили тази възвръщаемост в сметките си. Поради лошо управление на обекта не може да се постигне планирания икономически ефект, което вече кара някои от купувачите да предлагат апартаментите на вторичния пазар.

- Забелязали ли сте промяна на интереса от страна на строителните предприемачи и инвеститорите от жилищни към друг вид проекти като бизнес имоти например?

Наистина преди години се строяха предимно жилища, докато напоследък инвеститорите разнообразиха проектите си с търговски, офисни и ваканционни обекти, но не мога да кажа, че има отлив от жилищното строителство за сметка на други проекти. Все още има много силен фокус върху жилищното строителство, като тенденцията е да се строят все по-големи и по-мощабни жилищни комплекси.

Напоследък се появяват и все повече офисни и търговски площи - само в София се строят няколко големи мола. Предстои реализирането и на логистични и транспортни центрове. Интензивно се строят и офиси – проектират се и предстои изграждането на няколко „небостъргача“ с височина над 30 етаж, като 3-4 от тях ще бъдат в София. Отделно от това навсякъде из големите градове растат много на брой по-малки офис-центрове. Но все пак жилищното строителство все още държи първенството.

- Смятате ли, че България ще бъде на върха на световните класации по отношение ръст на цените на имотите и тази година?

Не вярвам България да пробие на първо място по ръст на цените. Мисля, че оттук нататък пазарът ще се нормализира. Време е психологичните фактори и настроения да започнат да доминират по-малко, а цените да се определят все повече от реалните нива на търсене и предлагане. Разбира се качествените проекти на топ-локации ще стават все по-ценени и по-скъпи.

Основен акционер в БАКБ иска яснота за продажбата ѝ

Българско-американския инвестиционен фонд
не планира да се разделя с остатъчния си дял

Татяна Пунчева | tatyana@dnvnik.bg

Най-големият миноритарен акционер в Българо-американска кредитна банка (БАКБ) поиска повече яснота около продажбата на 49.99% от институцията на ирландската Allied Irish Bank (AIB). „Искаме повече яснота по структурата на сделката по продажбата, защото е странно, че AIB придобива само 49.99%, а не мажоритарен дял“, каза Джейсън Кук, управляващ директор на „Арко капитал мениджмънт“ (Arco capital management). Компанията е част от групата на американската инвестиционна компания „Грамърси“ и представител на фонда „Грамърси имърджинг маркетс фонд“ (Gramercy Emerging Markets Fund), който е акционер в БАКБ. Няма яснота и за стратегията на AIB за развитието на банката, а с така структурираната сделка се избягва и задължителното търгово предложение към останалите акционери в компанията. По думите на Кук липсата на прозрачност по сделката слаба под съмнение и доколко са защитени правата на миноритарните акционери. Групата на „Грамърси“ държи около 25% от капитала на БАКБ. На проволото се на 22 април събрание на акционерите на БАКБ. „Грамърси“ е подигнал въпроса за повече яснота около сделката. Допълнително групата е изпратила и писмо до борда на Българско-американския инвестиционен фонд (БАИФ), който все още е мажоритарен собственик на банката, с искане за повече яснота около споразумението между продавача и купувача на БАКБ, поясни Кук. Той допълни, че при необходимост „Грамърси“ ще сезира и Българската народна банка. Комисията за финансов надзор и Ко-



Дял от 49.99% в банката ще се придобие от ирландската Allied Irish Bank | ДНЕВНИК

216 млн. евро. ще вземе БАИФ от продажбата

мисията за защита на конкуренцията. Продажбата на БАКБ все още не е финализирана. Сделката ще приключи едва след одобрението от страна на централната банка и антимонополните органи, което все още се чака. В края на февруари 2008 г. БАИФ и AIB се споразумяха за продажбата на 49.99% от банката при цена 67 лв. за акция, или за общата сума от 216 млн. евро. БАИФ обаче запази миноритарен дял от 3.89%, който, ако беше продаден, щеше да даде на ирландския купувач пълен мажоритарен контрол над банката. „Продадохме 49.99%, защото това беше тяхното предложение. Бордът на директорите на БАИФ също прецени, че банката и AIB биха се допълнили много добре

в перспектива, което би създадо допълнителна стойност за банката и би облагодетелствало служителите и акционерите ѝ“, каза Франк Бауер, главен изпълнителен директор на БАКБ и президент на БАИФ. Бауер допълни, че не е планирана последваща продажба на дела от 3.89% и няма споразумения между продавача и купувача за пълен контрол над банката. „AIB не е поела никакви ангажменти към БАИФ, но те са много солидна банка със силен бизнес модел. Ние се надяваме, че това, което те могат да предложат на БАКБ, ще е от полза на всички“, каза още той. Според Бауер няма причини, поради които миноритарните акционери да бъдат обезпокоени от факта,

че AIB купува повечето от акциите на БАИФ. След обявяването на сделката пазарните участници коментираха, че трудно възприемат и покупката на само 49.99% от банката и въпреки че това на практика означава пълен контрол, то не е характерно за страни като нас. „Последното ме води на мисълта за допълнителни договори в посока на представяне, мениджмънт, както и преговори с останалите миноритари“, каза тогава Красимир Атанасов, портфолио мениджър от „Елана фонд мениджмънт“. До редакцията не приключаване на броя от AIB не коментираха бъдещите си планове за банката. На проволото се общо събрание на банката въера акционерите одобриха и разпределинето на брутен дивидент от 1.50 лв. за акция. Банката разпредели 0.75 лв. брутен дивидент от печалбата си за 2006 г.

На pazar1.dnevnik.bg поведете подробности

Лични финанси

Рубриката е за тези, които искат да управляват свободните си средства по алтернативен начин, и за всички, които имат интерес в сферата на финансите и капиталовия пазар. Всяка сряда на страниците на „Дневник“ читателите могат да прочетат отговорите на въпросите, които преди това са задали на www.dnevnik.bg/finance.

Целта на рубриката е да даде консултация по актуални проблеми, свързани с развитието и управлението на личните финанси, а не е да прави препоръка за взимане на инвестиционно решение.

Бях в чужбина за по-дълъг период и изпуснах развитието на процеса на приватизацията в страната. Може ли да ми обясните какво мога да направя с банова книжка от 1996 г. с вложение във ФАВФ, ХОЛФ и МТГФ заедно с нарежданятия. Освен това имам депозитна разписка за акции в дружество „Ем джи елит холдинг“, от което са ми изплатени дивиденди на 10 юли 1998 г. в размер на 919 лв., докато от „Фаворит холд“ са ми изплатени дивиденди в размер на 2933 лв. на 20 август 1998 г. Какви претенции мога да имам аз към тези приватизационни фондове?

Стоян Спасов

Приватизационните фондове, от които имате книжка в момента, са публични дружества и акциите им се търгуват на Българската фондова борса. Фондът „Акционер-Фаворит“ се преобразува във „Фаворит холд“, като минималната цена за акция за последните 52 седмици се равнява на 9.77 лв., а максималната - на 17.65 лв. за лот. „Българско-холандски приватизационен фонд“ пък се преобразува в „Българска холдингова компания“, чийто книжка се търгуват на минимална 3.63 лв. и максимална 8.44 лв. за

лот за последните 52 седмици. Наследник на последния фонд „Мултигрупенелит“ в момента е дружеството „Балкантурист елит“, като дружеството се търгува през последната една година при минимална цена 2.53 лв. и максимална цена за акция 4.13 лв. за лот. Колко акции притежавате от всяко можете да проверите в регистъра на Централния депозитар или чрез инвестиционен посредник. Посредникът може да ви помогне за издаването на депозитна разписка и чрез брокерските му услуги можете да търгувате с книгата си. Изплатеност на дивиденди има давност, която според Закона за задълженията и договорите е 5 години, като компанияте обявяват публично кога е последната дата за изплащане на дивидент. Според информацията на Българската фондова борса последната дата за получаване на дивидент за 1998 г. от „Фаворит холд“ и „Балкантурист елит“ е била през 2004 г., а изплащането на дивидента за 1997 г. на „Фаворит холд“ е преустановено през 2003 г. В инвестиционния посредник ще разберете и дали дружествата са раздавали безплатни акции, което може да увеличи броя на акциите ви.

Корпоративен сезон

Някои отчети разочароват

Загуба от 1.3 млн. лв. отчита „Транскарп“ само за първото тримесечие на годината, сочи консолидираният отчет на дружеството. За същия период на миналата година загубата му е била 253 хил. лв. Въпреки ръста на приходите с над 10 на сто картовият оператор не успя да намали загубата си, след като преди няколко месеца мажоритарният акционер „Петрол холдинг“ обвини бившия председател на съвета на директорите му Христо Георгиев, че е източвал компанията и това е причина за лошото му финансово състояние. Дългосрочните задължения на „Транскарп“ се увеличават над 18 млн. лв.,

Финансови резултати (в хил. лв.)

Дружество	Нетна печалба/загуба	Общо приходи	Активи	Собствения капитал
„Декотекс“	-324	4 605	44 303	22 643
„Транскарп“	-1 322	9 073	25 791	-547

като около половината от тях се дължат на заеми от финансови институции, каквито в предходното тримесечие е нямало. Друга основна част от задълженията са към свързани предприятия, които бележат над 60 на сто ръст спрямо първото тримесечие на 2007 г. Собственият капитал е отрицателен - 547 хил. лв. Текстилното дружество „Декотекс“ отчита загуба за първото тримесечие на годината, сочи консоли-

дирият му отчет. Отрицателният финансов резултат е в размер на 324 хил. лв., докато година по-рано компанията е приключила с печалба от 124 хил. лв. Според справките към отчета „Декотекс“ няма инвестиции в други дружества, което означава, че това е окончателният финансов резултат и в него не се консолидират резултати на други дружества. Намаление има при приходите и разходите на компанията, като

единствено по-високи приходи „Декотекс“ е по-лошо от положителни разлики от промяна на валутни курсове - общо 117 хил. лв. През миналата година обаче голямо влияние върху приходите от продажби са имали постъпленията в графа „Други“ - те са общо 1.735 млн. лв. за първото тримесечие на 2007 г., докато за тази са едва 50 хил. лв. Почти няма промяна в стойността на активите и собствения капитал. Дългосрочните задължения остават на същото ниво - близо 14 млн. лв., от които по-голяма част са по получени заеми от банки и небанкови финансови институции. | Дневник

ПОКАНА

за свикване на Общо събрание на Клуб Алфа Ромео България

Управителният съвет на Клуб Алфа Ромео България на основание чл. 26 от ЗЮЛНЦ и чл. 21 и чл. 22 от Устава на Сдружението свиква Общо събрание на членовете на 11.05.2008 г. от 11:00 ч. в гр. София, Заседателна зала Славия, ул. Коломан 1, хотел Шампион, при следния дневен ред:

1. Приветствие и отчет за дейността за периода 01.2005 - 12.2007
2. Подаване на оставка на Управителния съвет
3. Финансов отчет за периода 2005-2007
4. Избор на председател на Управителния съвет
5. Промени в структурата на новия Управителен Съвет
6. Избор на членове на Управителния съвет
7. Експозе на новия Председател на Управителния съвет
8. Други

Право на глас в общото събрание могат да упражнят всички лица, членове на сдружението.

Регистрацията на физическите лица, изпълномощни да представляват членове на сдружението, започва в 10:30 ч. на 11.05.2008 г. в Заседателна зала Славия.

Пълномощниците на членовете - физически лица, се легитимират с нотариално заверено пълномощие, издадено от члена на Сдружението за това общо събрание на Сдружението и документ за самоличност на изпълномощния. Членовете се легитимират с документ за самоличност.

При липса на вкорму на основание на чл. 24 от устава на сдружението, Управителният съвет насрочва ново заседание, един час по-късно на същото място и при същия дневен ред независимо от броя на членовете.

Управителен съвет на Клуб Алфа Ромео България.

Г-н Бауер, какви решения бяха взети от общото събрание на акционерите на БАКБ на 22 април?

- Взехме обичайните решения във връзка с приключването на годината - одобряване на финансовите отчети, определяне на дивидента, приемане на малки промени в устава.

През февруари 2008-а стана ясно, че Българо-американският инвестиционен фонд (БАИФ) е сключил договор с „Алиет Айриш Банкс“ (Allied Irish Banks) за продажба на 6 311 100 броя акции на БАКБ, представляващи 49.99% от капитала ѝ. Обявената цена бе 67 лв. за една акция, или общо 422.84 млн. лв., което е близо 216.2 млн. евро. Получихте ли предложения и от други инвеститори, които искаха да закупят акции от капитала на Българо-американска кредитна банка?

- Како е известно, през август миналата година ангажирахме „УниКредит Маркетс анд Инвестмънт Банкинг“ (UniCredit Markets and Investment Banking) да ни съдейства по въпроса за продажбата на дела на БАИФ в БАКБ или на част от него. Няколко инвеститори проявиха интерес, което можеше да се очаква, защото независимо от пазарните условия от последните шест до девет месеца международната банкова общност продължава да вижда добри възможности в България.

Защо БАИФ се спря именно на ирландската банка, на която да продаде 49.99% от акциите на БАКБ?

- Почти седем месеца след като започнахме процеса, съветът на директорите на БАИФ прецени алтернативите и реши да приеме офертата на „Алиет Айриш Банкс“, която беше оценена като най-добра с оглед на всички заинтересовани страни. Продадохме 49.99%, защото предложението на АИБ беше такова. Освен това бордът на директорите на БАИФ прецени, че банката и АИБ биха се допълнили много добре в перспектива, което би увеличило стойността на банката.

Преди време заявихте пред в. „БАНКЕРЪ“, че ще продадете банката само ако намерите купувач,

ФОНДАЦИЯ „АМЕРИКА ЗА БЪЛГАРИЯ“ ЩЕ НАСЛЕДИ БАИФ

Франк Бауер, президент и главен изпълнителен директор на Българо-американски инвестиционен фонд и главен изпълнителен директор на Българо-американска кредитна банка, пред в. „БАНКЕРЪ“



ците на БАКБ, което би й позволило да отправи търгово предложение към останалите миноритарни собственици на БАКБ?

- Трябва да попитате представителите на ирландската банка, но е добре да се има предвид, че след като се приключи сделката, те имат право да отправят търгово предложение по всяко време, в случай че вземат такова решение.

А има ли намерение БАИФ да се освободи от своите 3.89% от капитала на БАКБ, които ще останат негова собственост

промени в мениджърския екип на БАКБ?

- Аз ще поема по мой път, но доколкото знам, вероятно това ще е единствената промяна.

БАКБ е една от най-рентабилните кредитни институции на българския пазар. С какво смятате, че новият и мажоритарен акционер ще помогне за по-нататъшното ѝ развитие?

- За всички е ясно, че глобалната структура на „Алиет Айриш Банкс“ ще помогне при привличането на ресурс, и то по всяка вероятност на по-ниска цена. Забележете, че веднага след като бе оповестена сделката, „Стандард енд Пуърс“ обявиха рейтинга на БАКБ под наблюдение с положителна перспектива. Мога само да предлоagam, че „Алиет Айриш Банкс“ предвижда и други инициативи, но за това ще научим, когато му дойде времето.

Смятате ли, че въпреки кризата на световните финансови пазари банковият сектор в България остава привлекателен за стратегическите инвеститори?

- Да, остава привлекателен, въпреки че интересът не е на „трескавите нива“ отпреди година.

БАКБ получи синдикиран заем за 32 млн. евро. За какво ще бъдат използвани тези средства? Според вас повлия ли авторитетът на „Алиет Айриш Банкс“ на условията, при които бяха отпуснати тези средства?

- Ще използваме парите, за да отпускате кредити, за които търсенето продължава да е голямо. Подозирам, че репутацията на ирландците е помогнала, въпреки че никой от кредиторите не каза, че се е присъединил към синдикирания заем, понеже

„Алиет Айриш Банкс“ ще е новият най-голям акционер.

Очакват ли БАИФ да вложи получените около 216.2 млн. евро от продажбата на БАКБ в друга българска институция?

през последните години БАИФ се подготвя да преустанови дейността си и не прави нови инвестиции. Така че няма да вложим парите в нови инвестиции в български институции. Дотук нищо ново.

на САЩ Джордж Буш в София миналото лято публично бе оповестено, че през следващите години БАИФ ще трансферира повечето от активите си към фондация, посветена на България. Името на фондацията е Фондация „Америка за България“, което само по себе си казва достатъчно за нейната мисия. За да бъде поточен, обхващат на дейността в момента се уточнява, но е достатъчно да кажа, че е много широк и включва, но не се ограничава с подкрепа на образованието, културата, предприемаческия дух, доброто управление и т.н.

Така че, ако разглеждаме БАИФ като едно начало на партньорство с България и хората ѝ, поставено през 1991 г. по време на най-трудния период на ранния преход, се надявам в перспективата фондацията да бъде възприемана като трайно завещание, оставено от американския на българския народ.

Разговора води
Светлана Стоилова

Ако такава структура бъде създадена, с какъв капитал ще бъде тя, какви ще са формата на управление и целите ѝ?

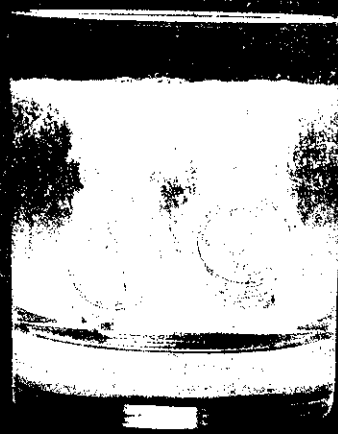
- Добре известно е, че

От друга страна, въпреки че не е толкова добре известно (което засега е добре, понеже всичко в време още в зародиш), по време на визитата на президента

При финансови болки търсете

потребителски кредит

СКОРОСТЕН



15 000 лв. до 24 часа

Кредит Скоростен - бързо облекчава финансови проблеми до 15 000 лева.

Банков продукт на СИБАНК за лица над 23 години

Действа бързо и ефективно - до 24 часа.

Изписва се при облекчаване процедура - само срещу лична карта.

Ползват се в най-близкия офис на СИБАНК.

ГПР за кредит в размер на 15 000 лева за срок от 1С години и 16 37%

тел. 080014014, www.eibank.bg

ЕЪСИБАНК
БЛИЗКО ДО ВАС

Член от КВЕ group KBC

който „да оцени каква забележителна компания е БАКБ, поне както ние и другите ни акционери я оценяваме“. Отговаря ли на това изискване „Алиет Айриш Банкс“, или предложена цена бе владеща в решението за продажба?

- Ирландската банка със сигурност отговаря на изискването и, както вече споменах, решението да бъде избрана за купувач е плод на комплексна химия от културни и финансови съображения.

Каква е причината „Алиет Айриш Банкс“ да не закупи над 50% от ак-

след приключване на сделката?

- Не сме обсъждали продажбата на по-малък или по-голям дял на „Алиет Айриш Банкс“.

Въобще ще остане ли, според вас, БАКБ дружество, чиито акцие си търгуват на борсата?

- Наистина не знам. В Полша „Алиет Айриш Банкс“ държи 70% от капитала на „Банк Заходни Ве Бе Ка“ (Bank Zachodni WBK) от около десет години. Така че всичко е възможно и не мога да предлоagam каквото и да било.

Смятате ли, че продажбата ще доведе до